

Zarządzenie Nr 90/2022
Burmistrza Wielenia
z dnia 28 marca 2022 r.

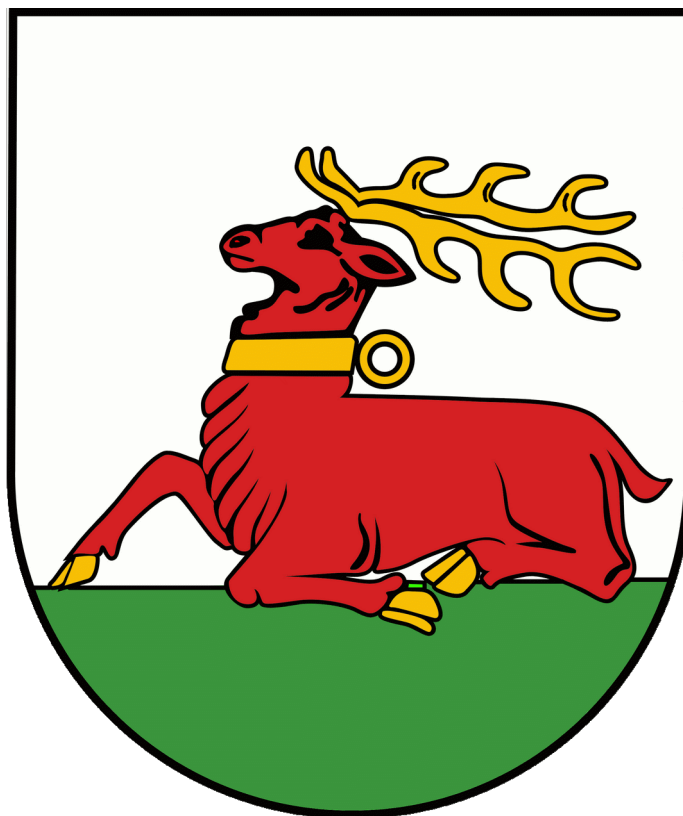
w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Wieleń za 2021 rok

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- §1. Przedstawia się informację o stanie mienia Gminy Wieleń za 2021 rok, jak w załączniku do zarządzenia.
- §2. Informacja podlega przedstawieniu Radzie Miejskiej w Wieleń.
- §3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.


mgr Elżbieta Rybarczyk

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY WIELEŃ**



WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R.

INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość majątku Gminy Wielen na dzień 31 grudnia 2021 według cen ewidencyjnych wynosiła: 183 548 286,98 zł.

W tym:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| 1. Urząd Miejski w Wieleniu | - | 153 983 937,52 zł, |
| 2. Samorządowa Administracja Oświatowa | - | 21 973 377,93 zł, |
| 3. Administracja Budynków Komunalnych | - | 6 312 197,63 zł, |
| 4. Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | - | 1 023 061,36 zł, |
| 5. Centrum Integracji Społecznej „Arka” w Wieleniu | - | 255 712,54 zł, |

oraz z podziałem na:

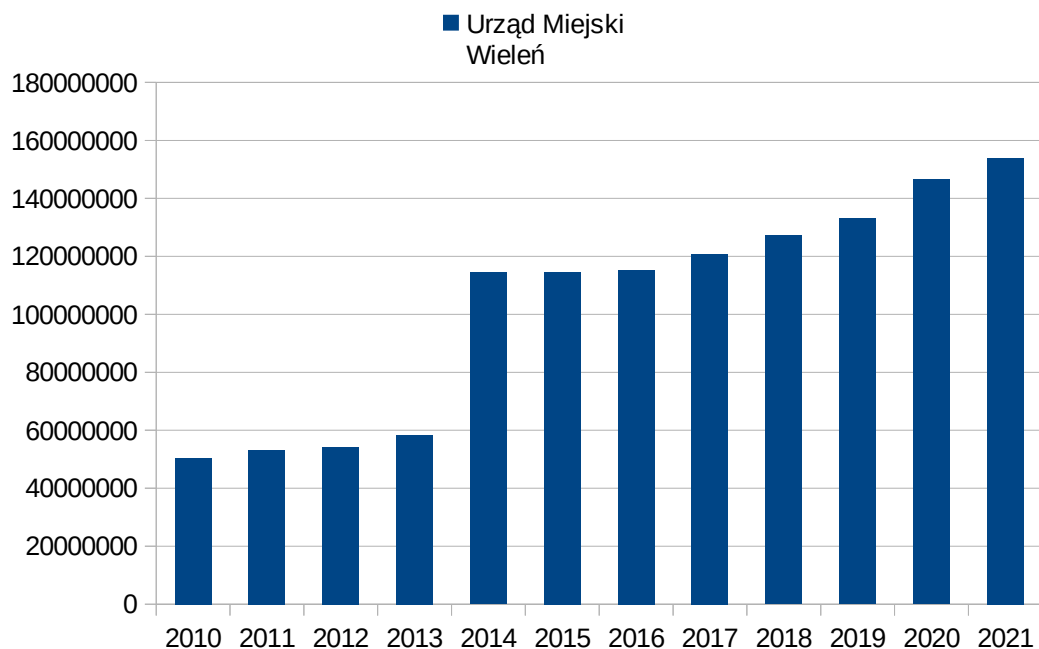
- | | | |
|--|---|--------------------|
| 1. środki trwałe (011) | - | 149 204 585,89 zł, |
| 2. grunty (011) | - | 13 862 924,74 zł, |
| 3. wartości niematerialne i prawne (020) | - | 364 848,03 zł, |
| 4. udziały i akcje (030) | - | 12 727 110,00 zł, |
| 5. pozostałe środki trwałe (013) | - | 7 101 158,21 zł, |
| 6. zbiory biblioteczne (014) | - | 287 660,11 zł. |

Wartość majątku Gminy Wielen na przestrzeni lat przedstawia się następująco:

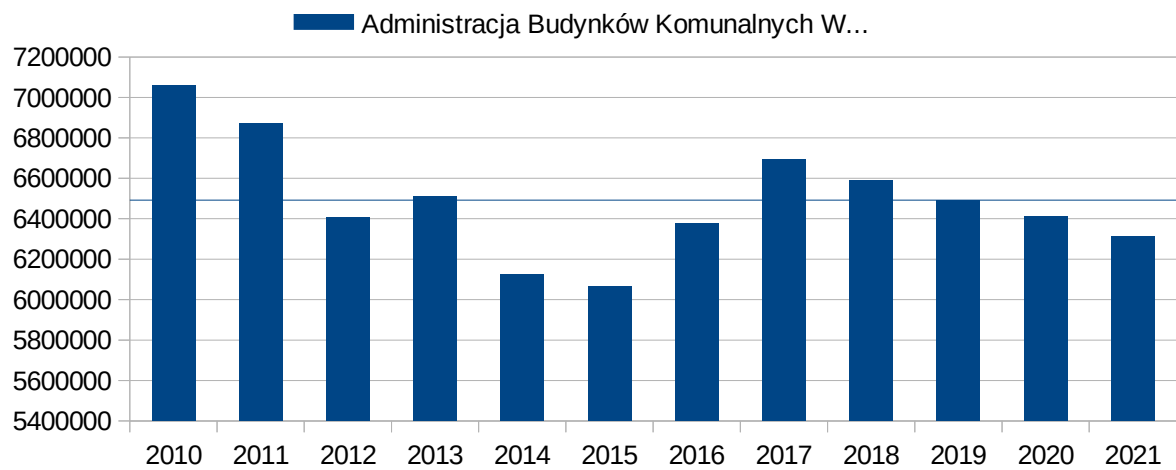
Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Urząd Miejski w Wieleniu	50 397 608,75	53 204 883,27	54 228 963,13	58 361 129,16	114 355 922,17	114 660 288,76	115 228 245,37	120 748 544,78
Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu	13 280 067,71	14 033 924,91	14 136 031,45	14 336 305,13	14 667 973,06	14 974 346,85	15 027 136,65	15 715 459,02
Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	7 057 161,73	6 870 093,44	6 405 583,54	6 510 366,18	6 122 841,69	6 063 803,42	6 376 617,25	6 694 261,37
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	648 429,13	657 205,14	658 195,10	663 773,24	663 773,24	663 773,24	706 525,33	708 725,33
Centrum Integracji Społecznej ARKA w Wieleniu								29 046,99
Razem	71 383 267,32	74 766 106,76	75 428 773,22	79 871 573,71	135 810 510,16	136 362 212,27	137 338 524,60	143 896 037,49

Wyszczególnienie	2018	2019	2020	2021
Urząd Miejski w Wieleniu	127 208 230,77	132 989 367,35	146 563 322,53	153 983 937,52
Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu	16 157 643,21	20 108 684,17	21 882 087,95	21 973 377,93
Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	6 587 159,07	6 490 846,16	6 413 116,27	6 312 197,63
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	722 043,33	732 402,17	865 367,57	1 023 061,36
Centrum Integracji Społecznej ARKA w Wieleniu	221 173,19	210 416,15	257 133,55	255 712,54
Razem	150 896 249,57	160 531 716,00	175 981 027,87	183 548 286,98

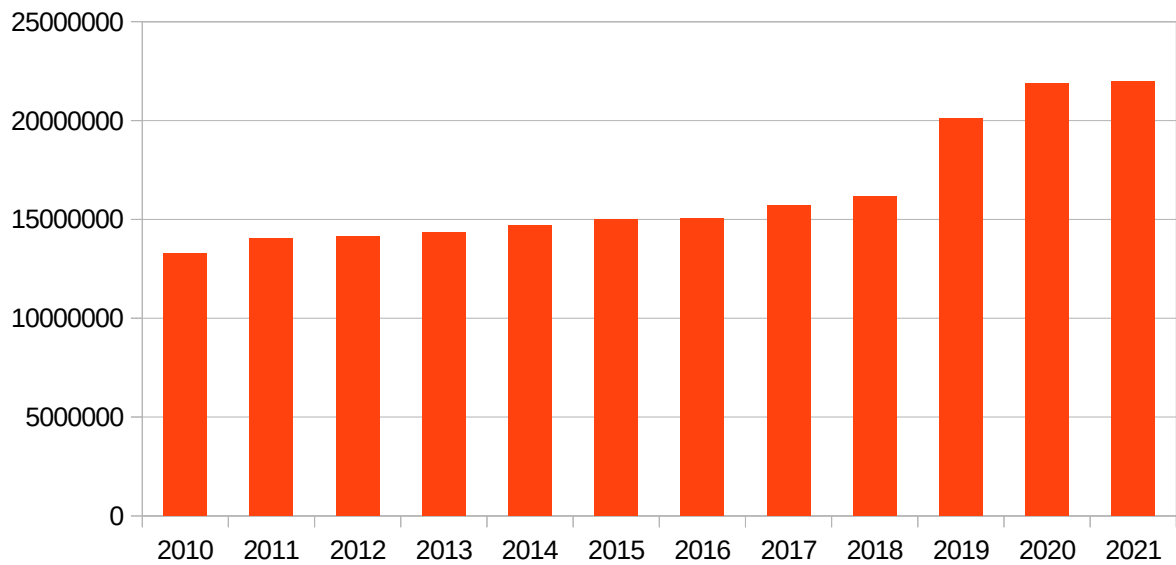
Wartość majątku na przestrzeni lat

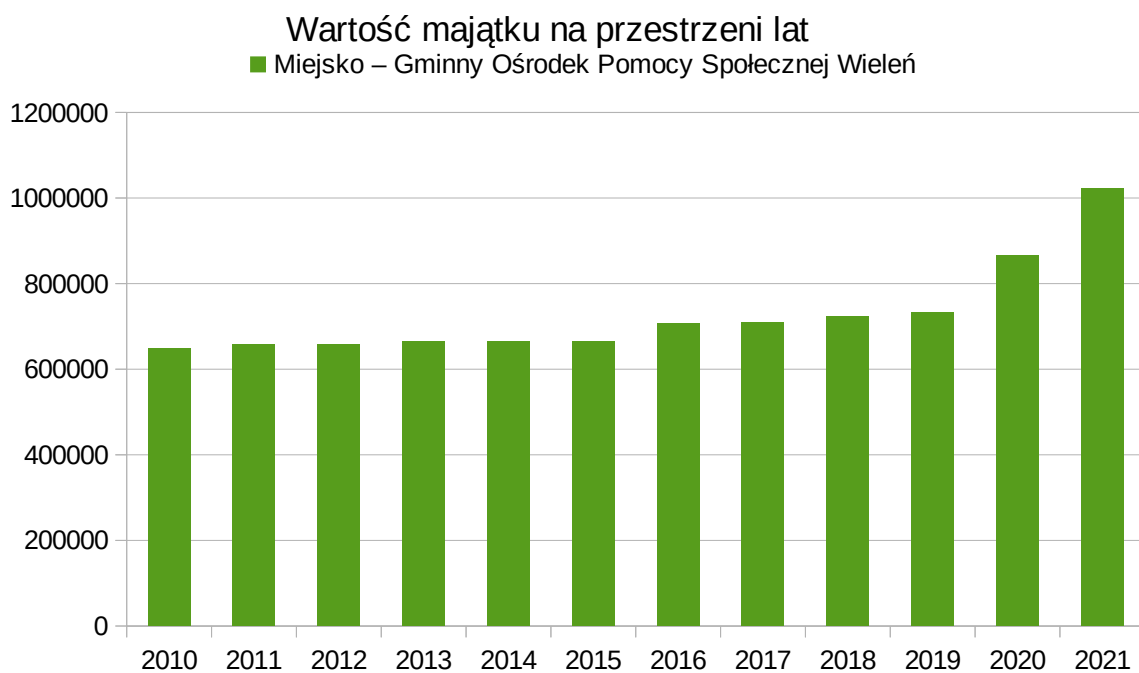


Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu



■ Samorządowa Administracja Oświatowa Wielon





INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

URZĄD MIEJSKI W WIELENIU

I. Środki trwałe (011)

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku jednostka dysponowała środkami trwałymi według cen ewidencyjnych brutto o wartości **124 524 243,96 zł.**

W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych wzrosła o **4 661 355,33 zł**, natomiast w wyniku rozchodu zmniejszyła się o **62 693,26 zł.**

1. Zestawienie sumaryczne według działów przedstawia się następująco:
za okres od 01 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku.

Dział	Wyszczególnienie	B.O. 01.01.2021	Przychody	Rozchody	B.Z. 31.12.2021
010	Rolnictwo i łowiectwo	9 999 867,03	971,06	0,00	10 000 838,09
500	Handel	4 599 197,08	0,00	0,00	4 599 197,08
600	Transport i łączność	16 069 774,24	1 147 230,96	56 692,00	17 160 313,20
630	Turystyka	565 964,72	45 675,00	0,00	611 639,72
700	Gospodarka mieszkaniowa	44 641,00	0,00	0,00	44 641,00
750	Administracja publiczna	616 957,36	0,00	0,00	616 957,36
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 026 952,96	0,00	0,00	1 026 952,96
801	Oświata i wychowanie	30 378,48	1 638 426,95	0,00	1 668 805,43
851	Ochrona zdrowia	31 719,55	40 375,00	0,00	72 094,55
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	67 890 946,87	587 723,14	6 001,26	68 472 668,75
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	8 575 298,50	1 071 402,22	0,00	9 646 700,72
926	Kultura fizyczna i sport	10 473 884,10	129 551,00	0,00	10 603 435,10
	Razem	119 925 581,89	4 661 355,33	62 693,26	124 524 243,96

2. Zestawienie sumaryczne umorzenia według działów na dzień 31 grudnia 2021 r.

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł		
010	Rolnictwo i łowiectwo	10 000 838,09	1 328 714,77	0,00
500	Handel	4 599 197,08	229 959,86	0,00
600	Transport i łączność	17 160 313,20	7 386 459,27	723 619,88
630	Turystyka	611 639,72	200 435,19	3 940,20
700	Gospodarka mieszkaniowa	44 641,00	5 352,59	0,00
750	Administracja publiczna	616 957,36	522 977,23	150 623,70
754	Bezpieczeństwo publiczne	1 026 952,96	768 764,78	549 040,87
801	Oświata i wychowanie	1 668 805,43	172 182,46	86 902,14
851	Ochrona zdrowia	72 094,55	21 406,49	4 013,80
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	68 472 668,75	17 956 251,69	2 954 935,23
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	9 646 700,72	1 723 916,95	261 725,21
926	Kultura fizyczna i sport	10 603 435,10	2 302 350,29	288 794,35
Razem		124 524 243,96	32 618 771,57	5 023 595,38

3. Wartość i umorzenie środków trwałych z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł		
1	Budynki i lokale	20 998 862,49	3 701 461,56	172 983,30
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	98 013 775,59	24 087 986,53	797 383,66
3	Kotły i maszyny energetyczne	330 531,99	155 586,03	86 097,21
4	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	845 944,58	812 110,84	742 216,09

5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	62 651,40	62 651,40	62 651,40
6	Urządzenia techniczne	3 017 056,52	2 604 385,96	2 180 359,29
7	Środki transportu	504 084,70	479 047,66	458 833,68
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	751 336,69	715 541,59	523 070,75
Razem:		124 524 243,96	32 618 771,57	5 023 595,38

Przychody

W okresie od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 r. przyjęto na stan ewidencyjny środki trwałe o wartości **4 661 355,33 zł**, z tego :

Tytułem rozliczenia wykonanych zakupów, inwestycji i modernizacji:

- Wielen:

- * Wiata edukacyjna Grabówka o wartości 72 639,32 zł,
- * Wiata przystankowa ul. Międzyleska o wartości 38 538,06 zł,
- * Wiata przystankowa ul. Dworcowa przy przedszkolu o wartości 22 666,72 zł,
- * Wiata przystankowa ul. Dworcowa osiedle Przytorze o wartości 21 151,23 zł,
- * Gminny Żłobek w Wieleniu o wartości 1 445 351,16 zł,
- * Oświetlenie uliczne osiedle Zatorze o wartości 378 315,64 zł,
- * Oświetlenie uliczne osiedle Międzylesie o wartości 209 407,50 zł,
- * Parking ul. Kasprzaka o wartości 363 952,70 zł,
- * Przebudowa ul. Bęglewskiej o wartości 317 864,96 zł,
- * Płyta rynku wraz z infrast. towarzysząca – zwiększenie wartości o 8 580,00 zł,

- Miał:

- * Turystyczny szlak rowerowy o wartości 79 582,59 zł,

- Biała:

- * Centrum Aktywności wsi Biała o wartości 45 675,00 zł,

- Dzierżążno Wielkie:

- * Urządzenie zabawowe o wartości 34 563,00 zł,

- Rosko:

- * Zestaw zabawowy Orient o wartości 94 988,00 zł,
- * Kocioł grzewczy wraz z instalacją o wartości 40 3785,00 zł,
- * Studnia – Stacja uzdatniania wody – zwiększenie wartości o 971,06 zł

- Protokół zdawczo-odbiorczy od Szkoły Podstawowej im Powstańców Wielkopolskich w Rosku:

- * Budynek ul. Powst. Wlkp. 46 o wartości 74 897,47 zł,
- * Kocioł grzewczy 2,5 m o wartości 1 426,67 zł,
- * Zestaw Mikołaj 3 o wartości 6 396,00 zł,
- * Karuzela tarczowa z siedziskiem o wartości 4 182,00 zł,

- Protokół zdawczo-odbiorczy od Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu:

- * Wiata przystankowa Giewont o wartości 3 474,70 zł,

- Protokół zdawczo-odbiorczy od Nadnoteckiego Centrum Kultury w Wieleniu:

- * Sala „STRZELNICA” o wartości 494 993,35 zł,
- * Chodniki i place przed budynkiem o wartości 10 464,99 zł,

- * Zbiornik do oleju VAILLANT o wartości 2 313,56 zł,
- * Zbiornik do oleju VAILLANT o wartości 2 313,55 zł,
- * Piec olejowy VAILLANT o wartości 14 146,30 zł,
- **Protokół zdawczo-odbiorczy od Zespołu Szkół w Wieleniu:**
- * Budynek portierni ul. Dawska o wartości 925,78 zł,
- * Budynek magazynu ul. Dawska o wartości 90 571,41 zł,
- * Osłona śmietnika o wartości 14 676,46 zł.

Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano środki trwałe o wartości **62 693,26 zł.**

Z tego:

- Protokół komisji likwidacyjnej z dnia 31.08.2021 nr FV.2611.44.2021

W związku zrealizacją projektu „Rewitalizacja szansą rozwoju Gminy” w trakcie prac budowlanych rozebrane zostały dwa obiekty budowlane:

- * Wiata handlowa - targowisko o wartości 6 001,26 zł
- * Budynek przystanku PKS Wielen o wartości 56 692,00 zł.

STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R.

1. Gmina Wielen posiada 3 263 działek o ogólnej powierzchni **13 301 023 m².**

2. Stan gruntów w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia ogółem m²	Wartość zł
1	Biała	64	239 279	191 423,20
2	Dzierżążno Małe	92	432 905,00	350 529,00
3	Dzierżążno Wielkie	264	1 024 066	1 009 261,45
4	Dębogóra	61	319 040	248 841,96
5	Folsztyn	152	523 384	419 153,20
6	Gieczynek	71	413 307	2 229 059,34
7	Gulcz	97	284 370	227 944
8	Hamrzysko	75	177 541	226 961,39
9	Herburtowo	72	286 127	230 215,60
10	Jaryń	51	227 031	181 624,80
11	Kaładek	20	43 643	34 914,40
12	Kocień Wielki	206	1 353 805	1 086 201,63
13	Kuźniczka	36	171 998	137 598,40
14	Marianowo	48	160 852	137 144,80

15	Miały	122	324 619	264 233,03
16	Mniszek	59	236 000	188 800,00
17	Mężyk	41	125 328	100 262,40
18	Nowe Dwory	159	838 811	671 768,60
19	Potrzebowice	5	46 600	37 280,00
20	Rosko	366	2 093 299	1 741 686,41
21	Wieleń - Miasto	732	1 304 579	1 592 113,79
22	Wieleń - Wieś	88	607 213	485 770,40
23	Wrzeszczyna	155	784 702	1 036 841,74
24	Zawada	12	169 200	135 360,00
25	Zielonowo	189	1 113 324	897 935,20
Razem :		3 263	13 301 023	13 862 924,74

3. Zestawienie sumaryczne gruntów ogółem według wartości ewidencyjnej z podziałem na działy, przedstawia się następująco:

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2021 r.	Przychody: z podziału.	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
		zł			
010	Rolnictwo	7 034 252,88	31,20	78 154,01	6 957 470,87
020	Leśnictwo	477 262,92	0,00	1 600,00	475 662,92
600	Transport i łączność	3 046 580,82	2 634 431,48	10 080,00	5 670 931,50
630	Turystyka	11 091,00	0,00	0,00	11 091,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	542 653,82	33,60	11 534,30	529 812,32
750	Administracja publiczna	11 744,00	0,00	0,00	11 744,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	9 407,95	0,00	0,00	9 407,95
801	Oświata i wychowanie	58 521,84	330,40	0,00	58 852,24
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	56 162,14	0,00	0,00	56 162,14
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	53 149,80	1 520,00	0,00	54 669,80
926	Kultura fizyczna i sport	27 120,00	0,00	0,00	27 120,00
Razem:		11 327 947,17	2 636 346,68	101 369,11	13 862 924,74

5. Grunty użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu z podziałem na miejscowości:

L. p.	Miejscowość	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł.
1	Biała	1 895	1 516,00
2	Dzierżążno Małe	2 135	1 708,00
3	Dzierżążno Wielkie	2 500	2 000,00
4	Folsztyn	8 360	6 688,00
5	Gieczyniek	1 734	4 734,00
6	Herburtowo	12 642	10 113,60
7	Kocień Wielki	15 497	15 555,23
8	Kuźniczka	3 141	2 512,80
9	Miały	8 015	6 412,00
10	Mężyk	2 900	2 320,00
11	Nowe Dwory	3 517	2 813,60
12	Rosko	3 609	5 515,20
13	Wielen - Miasto	44 054	66 379,09
14	Zielonowo	3 124	2 499,20
	Razem	111 123	130 766,72

6. Grunty użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu z podziałem na miejscowości:

L. p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Dzierżążno Wielkie	5 485	4 861,10
2	Gulcz	5 104	4 083,20
3	Miały	5 790	4 632,00
4	Rosko	5 300	4 240,00
5	Wielen - Miasto	75 535	65 934,34
6	Wrzeszczyna	3 251	2 600,80
	Razem:	100 465	86 351,44

Szacunkowa wartość gruntów (według cen ewidencyjnych) na dzień 31 grudnia 2021 rok wynosiła 13 862 924,74 zł.

7. Nieruchomości gruntowe oddane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela:

- Dzierżążno Wielkie, działka nr 382/3 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały, działka nr 134 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały, działka nr 193 o powierzchni 0,50 ha,
- Wrzeszczyna, działka nr 52/2 cz. o powierzchni 0,25 ha.

8. Zestawienie tabelaryczne wydzierżawionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze w rozbiciu na poszczególne miejscowości, przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia wydzierżawionych gruntów w ha
1	Biała	2	0,82
2	Dębogóra	14	10,74
3	Dzierżążno Małe	15	20,66
4	Dzierżążno Wielkie	73	38,36
5	Folsztyn	22	18,30
6	Gieczynek	24	20,31
7	Gulcz	6	5,12
8	Hamrzysko	8	7,30
9	Herburtowo	5	8,84
10	Jaryń	4	6,62
11	Kałądek	5	2,08
12	Kocień Wielki	65	91,90
13	Kuźniczka	6	2,33
14	Marianowo	8	7,90
15	Mężyk	6	3,12
16	Miały	6	6,63
17	Mniszek	21	16,86
18	Nowe Dwory	42	39,69
19	Rosko	71	98,36
20	Wieleń	10	4,57
21	Wieleń – Wieś	13	16,87
22	Wrzeszczyna	29	31,69
23	Zawada	2	11,03
24	Zielonowo	59	81,57
25	Potrzebowice	1	4,28
	Razem:	517	555,95

9. Nieruchomości użyczone

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użyczenia, stan na dzień 31.12.2021 r.						
L.p.	Nazwa podmiot	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m ²	Przeznaczenie
1	Sołectwo Kocień Wielki	25 778	198 cz.	9 600		Zagospodarowanie na rzecz wsi
2	Sołectwo Gieczynek	25 779	134/2	1 734	140,18	Zagospodarowanie na rzecz wsi
3	Sołectwo Kaładek	22 187	79	800		Zagospodarowanie na rzecz wsi
4	Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu	20 201	1 209		41,47	Wykorzystanie podczas imprez plenerowych
5	Sołectwo Folsztyn	19 095	129/2	16 500		Zagospodarowanie na rzecz wsi
6	Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko	25 766	565	10 200		Wykorzystanie na cele sportowo - rekreacyjne - stadion
7	Rada Sołecka wsi Dębogóra	20 510	161/5	19 428		Wykorzystanie na działalność sportowo - rekreacyjną
8	Ochotnicza Straż Pożarna Rosko	18 718	720/7		207,00	Wykorzystanie do prowadzenia działalności statutowej OSP w Rosku
9	Rada Sołecka wsi Kuźniczka	22 211	55/4cz	9 300		Wykorzystanie na cele sportowo – rekreacyjne, boisko sportowe
10	Rada Sołecka wsi Nowe Dwory	30 963	90	12 100		Wykorzystanie na działalność rekreacyjno - sportową
11	Ochotnicza Straż Pożarna w		574/1 577/1	1 014 137	171,82	Wykorzystano do prowadzenia

	Wieleniu					działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu
12	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Tarzani Wrzeszczyna	20 468	218/7 218/9	1 200 6 800		Wykorzystanie na działalność sportowo – rekreacyjną – boisko do piłki nożnej, plażowej i parking
13	Ochotnicza Straż Pożarna we Wrzeszczynie	20 468	8 9	1 900 2 600		Prowadzenie działalności statutowej OSP we Wrzeszczynie, a także na cele sportowo – rekreacyjne, zawody wędkarskie, przystań kajakowa
14	Rada Sołecka wsi Kocień Wielki		151/2	1 300		Zagospodarowanie na rzecz wsi
15	Rada Sołecka wsi Biała	24 088	19/2	17 779		Działalność sportowo - rekreacyjna
16	Osiedle Północ		10/3 cz.	2 121		W celu zaspokojenia potrzeb społeczności miejskiej
17	Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu		997/10	957		Na działalność biblioteki publicznej Miasta i Gminy Wieleń
18	Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego w Miałach	Po2T/ 00018616 /4	277/18 cz.	1 810		Na realizację projektowanych sanitariatów i sceny
19	Stowarzyszenie Odnowy i Rozwoju Wsi „My Gulcz”		216,217 cz.	9 930		Na realizację projektu zagospodarowania terenu budynkiem socjalno-

						sanitarnym, płytą trawiastą, nawodnieniem boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw oraz budowę trybun sportowych i oświetlenia boiska sportowego
20	Klub Sportowy „VICTORIA” Miały	PO2T/00018616/4	277/18 cz.	8 676		Na cele sportowo-rekreacyjne
21	Międzyszkolny Klub Sportowy „Muskiet” w Wieleniu	PO2T/00029123/1	1219 cz.	1612	40,45	Na zajęcia sportowe z młodzieżą
22	Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu	PO2T/00019095/2	129/16, 129/8 129/7	896 200 186		Na cele realizacji projektu „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Folsztynie”
23	Stowarzyszenie Czarnkowsko-Trzcianeckiej Lokalnej Grupy Działania	PO2T/00025766/2	542 cz.	32		Na lokalizację wiaty rekreacyjnej
	Razem:			138 812	600,92	

10. Dzierżawione budynki i lokale:

- Dzierżąžno Wielkie, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 8,23 m² (Czesław Nowakowski), - Wielen lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 127,64 m², (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A.),
- Wielen, pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10 m², (Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział Czarnkowsko – Wieleński, Sekcja Nr 2 Wielen),
- Wielen, lokal z przeznaczeniem na ratownictwo medyczne o powierzchni użytkowej 72,18 m², (Szpital Powiatowy w Trzciance).

11. Nieruchomości przekazane na podstawie umowy użytkowania.

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użytkowania, stan na dzień 31.12.2021 r.						
L. p.	Nazwa przedmiotu	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m ²	Przeznaczenie
1	Sołectwo wsi Gieczyniek	19 088	129	1 300	24	Realizacja zadań sołectwa
2	Sołectwo wsi Herbutowo	30 946	49 cz.	2 000		Realizacja zadań sołectwa
3	Sołectwo wsi Folsztyn	19 095	129/5	7 200		Realizacja zadań sołectwa
4	Caritas Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Trzcieńcu	29 772	630	800	359	Warsztaty Terapii Zajęciowej dla młodzieży niepełnosprawnej i dorosłych niepełnosprawnych.

12. Nieruchomości gruntowe wydierżawione na różne cele:

L. p.	Położenie gruntu lokalu	Działka nr	Powierzchnia działki	Data zawarcia umowy	Data wygaśnięcia umowy	Przeznaczenie	Wartość netto zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wieleń	147/8 cz.	2000 m ²	1.10.2018	nieoznaczony	parkingowo - manewrowe	1 940,00
2	Wieleń	183 cz.	51 m ²	28.02.2020	nieoznaczony	garażowe potrzeby własnego gosp. dom.	212,13
3	Miały	371/8 cz.	200 m ²	1.03.2019	nieoznaczony	50 m ² na potrzeby własnego gosp. dom., 150 m ² na cele ogrodnicze	111,50
4	Wieleń	813/9 cz.	200 m ²	1.07.2016	nieoznaczony	składowe	166,00
5	Wieleń	131/4 cz.	218 m ²	1.07.2017	nieoznaczony	garaż, ogrodnicze	177,14
6	Wieleń	960/11 cz.	18 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	139,14
7	Wieleń	197/1 cz.	100 m ²	1.04.2017	nieoznaczony	składowe	114,00
8	Wieleń	734/2 cz.	225 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze	42,75
9	Kocień Wielki	273/1	2110 m ²	2.11.2020	31.10.2023	ogrodnicze	442,06

10	Wieleń	813/9 cz	135 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	224,10
11	Wieleń	960/9	21 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	162,33
12	Rosko	590 cz.	18 m ²	1.10.2012	nieoznaczony	garaż	139,14
13	Wieleń	960/10	22 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	170,06
14	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.03.2014	nieoznaczony	garaż	154,60
15	Rosko	513/18 cz. 513/21 cz.	45 m ² 26 m ²	1.06.2020	30.05.2023	potrzeby własnego gosp. domowego	117,86
16	Rosko	590 cz.	36 m ²	1.11.2019	30.11.2022	garaż	278,28
17	Wieleń	960/6	20 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	154,60
18	Nowe Dwory	22/2 cz.	360 m ²	1.05.2019	nieoznaczony	ogrodnicze	68,40
19	Wieleń	18/4 cz.	168 m ²	1.04.2015	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	278,88
20	Wieleń	1229/51	26 m ²	1.01.2010	nieoznaczony	garaż	241,25
21	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.12.2013	nieoznaczony	garaż	156,40
22	Wieleń	186/2 cz.	45 m ²	1.10.2018	nieoznaczony	ogrodnicze	8,55
23	Rosko	513/13 cz.	245 m ²	2.11.2020	31.10.2023	Potrzeby własnego gosp. domowego	46,55
24	Miały	251 cz.	299 m ²	1.04.2021	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	496,34
25	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.11.2012	nieoznaczony	garaż	154,60
26	Wieleń	1174/13 cz.	300 m ²	1.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	57,00
27	Miały	277/18 cz.	230 m ²	1.06.2021	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	346,30
28	Wieleń	315 cz. 325 cz.	39 m ² 20 m ²	1.05.2019	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	97,94
29	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.01.2011	nieoznaczony	garaż	154,60
30	Biała	184/9 cz.	450 m ²	1.05.2016	nieoznaczony	składowe	513,00
31	Rosko	543/1	45 m ²	28.02.2021	nieoznaczony	handlowe	690,30
32	Wieleń	186/2 cz.	50 m ²	1.10.2020	29.09.2023	ogrodnicze	9,50
33	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.04.2016	nieoznaczony	garaż	154,60
34	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.07.2014	nieoznaczony	garaż	154,60
35	Wieleń	109/4 cz.	100 m ²	1.01.2013	nieoznaczony	ogród RV	19,00
36	Wieleń	960/5	21 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	162,33
37	Wieleń	18/4 cz.	190 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	315,40
38	Wieleń	168/2 cz.	40 m ²	1.08.2019	30.07.2022	ogrodnicze	4,43
39	Wieleń	186/2 cz.	33 m ²	1.08.2019	30.07.2022	ogrodnicze	3,66
40	Miały	371/1 cz.	150 m ²	1.12.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	28,50
41	Miały	371/8 cz.	275 m ²	30.09.2019	nieoznaczony	ogrodnicze	52,25
42	Wieleń	524 cz.	683,84 m ²	2.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	129,93
43	Wieleń	70 cz.	433 m ²	1.07.2016	nieoznaczony	ogrodnicze	82,27

44	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.09.2012	nieoznaczony	garaż	154,60
45	Wieleń	549/2 cz.	353m ²	1.01.2012	nieoznaczony	Ogrodnicze garaż	217,87
46	Miały	226 cz.	20 m ²	1.07.2014	nieoznaczony	garaż	154,60
47	Dzierżążno Wielkie	600/10 cz.	30 m ²	1.08.2016	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	49,80
48	Wrzeszczyna	216	1200 m ²	1.11.2019	30.11.2022	ogrodnicze	228,00
49	Wieleń	960/7	21 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	162,33
50	Wieleń	134/4 cz.	330 m ²	1.11.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	62,70
51	Wieleń	18/4 cz.	225 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	373,50
52	Wieleń	183 cz.	43,32 m ²	1.01.2015	nieoznaczony	Garaż i na potrzeby własnego gosp. dom.	199,38
53	Wieleń	1212	24176 m ²	1.09.2012	nieoznaczony	rekreacyjne i wędkarskie	0,00
54	Wieleń	560/2	398 m ²	1.04.2011	nieoznaczony	zakład stolarski	394,80
55	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	garaż	154,60
56	Wieleń	405	900 m ²	2.01.2008	nieoznaczony	ogród	171,00
57	Wieleń	960/4	21 m ²	17.09.2012	nieoznaczony	garaż	162,33
58	Wieleń	70 cz.	550 m ²	01.12.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	104,50
59	Rosko	567 cz.	100 m ²	1.06.2015	nieoznaczony	ogródek piwny	66,00
60	Wieleń	960/8	21 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	162,33
61	Wieleń	960/2	21 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	162,33
62	Wieleń	960/12	17 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	131,41
63	Nowe Dwory	22/2 cz.	350 m ²	01.10.2018	nieoznaczony	ogrodnicze	66,50
64	Wieleń	813/9 cz.	165 m ²	1.01.2015	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	273,90
65	Biała	184/9 cz.	250 m ²	1.08.2016	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom. składowe	285,00
66	Wieleń	734/2 cz.	250 m ²	01.01.2018	nieoznaczony	ogrodnicze	47,50
67	Wieleń	734/2 cz.	300 m ²	30.06.2020	nieoznaczony	ogrodnicze	57,00
68	Wieleń	18/4 cz.	200 m ²	01.04.2014	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	332,00
69	Nowe Dwory	22/2 cz.	360 m ²	1.05.2019	nieoznaczony	ogrodnicze	68,40
70	Herburtowo	51 cz.	1500 m ²	1.06.2019	30.05.2022	Składowanie	712,50

						maszyn budowlanych	
71	Wieleń	226 cz.	50 m ²	1.01.2011	nieoznaczony	składowanie opału	83,00
72	Wieleń	325 cz.	10 m ²	30.06.2020	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	16,60
73	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	garaż	154,60
74	Wieleń	287/6 cz.	376 m ²	1.01.2018	nieoznaczony	Ogrodnicze oraz na potrzeby własnego gosp. domowego	90,55
75	Wieleń	813/3 cz.	147 m ²	2.03.2020	28.02.2023	składowe	167,58
76	Dzierżążno Wielkie	419/6	238 m ²	1.01.2010	nieoznaczony	szambo	395,08
77	Nowe Dwory	22/2 cz.	370 m ²	1.05.2019	nieoznaczony	ogrodnicze	70,30
78	Wieleń	524 cz.	986 m ²	2.01.2008	nieoznaczony	Ogród RV	187,34
79	Wieleń	960/3	21 m ²	17.09.2012	16.09.2022	garaż	162,33
80	Wieleń	367/5 cz.	50 m ²	1.10.2020	29.09.2023	rekreacyjne	145,00
81	Wieleń	549/2 cz.	356 m ²	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze	67,64
82	Wieleń	549/2 cz.	420 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze	230,60
83	Miały	277/18 cz.	60 m ²	1.08.2019	nieoznaczony	Ogródek rekreacyjny	174,00
84	Rosko	590 cz.	36 m ²	1.11.2019	30.10.2022	garaż	278,28
85	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.09.2012	nieoznaczony	garaż	154,60
86	Wieleń	153 cz.	480 m ²	1.05.2016	nieoznaczony	ogrodnicze	91,20
87	Biała	184/9 cz.	1000 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	składowe	1 140,00
88	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.05.2012	nieoznaczony	garaż	154,60
89	Rosko	567 cz.	20 m ²	1.05.2012	nieoznaczony	Na zbiornik bezodpływowy	33,20
90	Jaryń	197/2	13000 m ²	1.10.2011	nieoznaczony	Rekreacyjne i wędkarskie	0,00
91	Wieleń	962/1	5000 m ²	1.10.2012	nieoznaczony	Rekreacyjne i wędkarskie	0,00
92	Wieleń	549/2 cz.	409 m ²	1.01.2014	nieoznaczony	ogrodnicze	77,71
93	Wieleń	813/9 cz.	200 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	składowe	228,00
93	Rosko	558/2	1100 m ²	1.08.2019	30.07.2022	ogrodnicze	121,92
95	Dzierżążno Wielkie	600/10 cz.	40 m ²	2.02.2021	31.01.2024	potrzeby własnego gosp. domowego	66,40
96	Hamrzysko	272 cz.	372 m ²	22.12.2021	30.11.2024	potrzeby własnego gosp. domowego	179,24

13. Sprzedaż nieruchomości gruntowych

W okresie sprawozdawczym sprzedano 30 działek o ogólnej powierzchni 105.505 m²

W tym:

a) 11 działek o łącznej powierzchni 70.249 m² w przetargu na cele rolne:

- * działka o pow. 2.100 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 19 600,00 zł, działka położona w Dzierżąźnie Wielkim;
- * działka o pow. 7.300 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 14 847,00 zł, działka położona w Dzierżąźnie Wielkim;
- * działka o pow. 649 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 4 290,50 zł, działka położona w Herburtowie;
- * działka o pow. 25.500 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 52 520,00 zł, działka położona w Rosku;
- * działka o pow. 24.200 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 32 118,00 zł, działka położona w Rosku;
- * działka o pow. 1.100 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 2 200,00 zł, działka położona w Marianowie;
- * działka o pow. 1.100 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 2 100,00 zł, działka położona w Marianowie;
- * działka o pow. 3.200 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 6 970,00 zł, działka położona w Nowych Dworach;
- * działka o pow. 1.400 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 3 030,00 zł, działka położona w Kocieniu Wielkim;
- * działka o pow. 1.400 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 3 131,00 zł, działka położona w Gieczynku;
- * działka o pow. 2.300 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 4 550,00 zł, działka położona w Gulczu;

b) 2 działki o łącznej powierzchni 9.976 m² w przetargu na cele rekreacyjne:

- * działka o pow. 4.962 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 90 687,90 zł, działka położona w Kocieniu wielkim;
- * działka o pow. 5.014 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 91 681,74 zł, działka położona w Kocieniu Wielkim;

c) 5 działek o łącznej powierzchni 6.603 m² w przetargu na cele mieszkaniowo-usługowe:

- * działka o pow. 1.568 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 79 134,51 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 322 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 65 190,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 1.700 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 23 869,33 zł, działka położona w Kocieniu Wielkim;
- * działka o pow. 1.566 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 96 309,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 1.447 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 76 260,00 zł, działka położona w Wieleniu;

d) 2 działki o łącznej powierzchni 1.027 m² w przetargu na cele usługowe:

- * działka o pow. 40 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 3 813,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 987 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 62 736,15 zł, działka położona w Wieleniu;

e) 6 działek o łącznej powierzchni 8.404 m² w przetargu na cele mieszkaniowe:

* nieruchomość złożona z działek o pow. 2.229 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 119 509,26 zł, działka położona w Wieleniu;

* działka o pow. 1450 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 77 767,98 zł, działka położona w Wieleniu;

* działka o pow. 1.369 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 79 950,00 zł, działka położona w Wieleniu;

* działka o pow. 1.451 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 77 892,21 zł, działka położona w Wieleniu;

* działka o pow. 69 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 14 852,25 zł, działka położona w Wieleniu;

* działka o pow. 1.836 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 126 690,00 zł, działka położona w Wieleniu;

f) 1 działka o pow. 700 m² w przetargu – teren leśny:

* działka o pow. 700 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 2 121,00 zł, działka położona w Herburtowie;

g) 2 działki o powierzchni 6.092 m² w przetargu – teren gruntów z zabudową zagrodową:

* działka o pow. 3.091 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 30 750,00 zł, działka położona w Folsztynie;

* działka o pow. 3.001 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 22 485,63 zł, działka położona w Nowych Dworach;

h) 1 działka o powierzchni 2.454 m² w przetargu – teren rolny na cele mieszkaniowo-usługowe:

* działka o pow. 2.454 m², cena sprzedaży brutto uzyskana z przetargu 6 502,48 zł, działka położona w Kocieniu Wielkim;

14. Nieruchomości lokalowe:

W 2021 roku dokonano sprzedaży 12 lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy:

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Nowe Miasto 13/6 o pow. użytkowej 53,33 m², położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytk. 9,00 m² oraz udział 6233/32745 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 48 900,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 8 802,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Nowe Miasto 13/5 o pow. użytkowej 44,12 m², położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 4,00 m² oraz udział w 4812/32745 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 45 700,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 968,00zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Kasprzaka 8/3 o pow. użytkowej 51,50 m², położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 pomieszczenia piwniczne o pow. użytkowej 12,80 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 8,30 ha oraz udział w 7260/101910 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 76 300,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu

bonifikaty wyniosła 11 445,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Kościuszki 22/2 o pow. użytkowej 45,00 m², położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 37,40 m², komórka o pow. użytkowej 12,60 m² oraz udział w 9500/86240 w działkach i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 66 700,00 zł, cena sprzedaży brytto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 005,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Folsztynie 3 o pow. użytkowej 38,45 m², położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,60 m², pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 20,70 m² oraz udział w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 38 800,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 5 820,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Kościuszki 47/2 o pow. użytkowej 43,60 m², położony na piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 3,40 m² oraz udział w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 41 800,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 6 270,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Zwycięstwa 8/2 o pow. użytkowej 49,60 m², położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 9,40 m² oraz udział w 5900/150950 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 73 700,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 055,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Kasprzaka 8/5 o pow. użytkowej 44,00 m², położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni z WC. Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia piwniczne o pow. użytkowej 13,00 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 6,10 m² oraz udział w 6310/101910 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 69 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 350,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Plac Zwycięstwa 8/9 o pow. użytkowej 32,90 m², położony na poddaszu budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 6,30 m², pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 7,90 m² oraz udział w 4710/150950 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 46 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 6 900,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Drawska 3/2 o pow. użytkowej 80,63 m², położony na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, WC, łazienki i korytarza. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 10,30 m², 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 16,94 m² i 15,99 m² oraz udział w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 83 600,00 zł, brak bonifikaty;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Drawska 3/4 o pow. użytkowej 86,76 m², położony na I

piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, WC, łazienki i korytarza. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 4,87 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 8,99 m² oraz udział w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 94 400,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 14 160,00 zł;

* lokal mieszkalny położony w Wieleniu ul. Drawska 3/3 o pow. użytkowej 80,75 m², położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, WC, łazienki, korytarza i skrytki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 4,52 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 7,23 m² oraz udział w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 87 800,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 170,00 zł;

Dochody z majątku gminy – dochody majątkowe (netto)

- sprzedaż nieruchomości rolnych	§ 0770 -	146 467,50 zł
- sprzedaż mienia komunalnego	§ 0770 -	1 106 673,00 zł
- sprzedaż składników majątkowych	§ 0870 -	6 485,57 zł
- przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności	§ 0760 -	10 405,54 zł

Dochody z majątku gminy – dochody bieżące (netto)

- opłaty za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste	§ 0470 -	2 178,00 zł
- opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	§ 0550 -	37 099,57 zł
- dochody z obwodów łowieckich	§ 0750 -	23 095,63 zł
- dzierżawa gruntu pod inf. wodoc. i sanitarną wsi	§ 0750 -	903,60 zł
- dzierżawa gruntu pod budowę wodociągu	§ 0750 -	1 171,13 zł
- dochody z czynszów dzierżawnych	§ 0750 -	105 479,41 zł
- dochody z najmu	§ 0750 -	117 794,00 zł
- dochody z dzierżawy oczyszczalni ścieków	§ 0750 -	772 162,88 zł
- sale wiejskie – wypożyczenie sprzętu	§ 0750 -	2 250,00 zł

Drogi gminne

1. Długość dróg gminnych ogółem wynosi 93,086 km i przedstawia się następująco:

a) na terenach wiejskich:

- o nawierzchni bitumicznej i z grysem	-	9,335 km
- o nawierzchni żużlowej	-	4,768 km
- o nawierzchni brukowej	-	2,182 km
- o nawierzchni gruntowej	-	60,995 km
Razem:		77,280 km

b) na terenach miejskich

- o nawierzchni bitumicznej	-	6,922 km
- o nawierzchni trylinka i kostka	-	4,176 km
- o nawierzchni brukowej	-	0,751 km
- o nawierzchni gruntowej	-	3,957 km
Razem:		15,806 km

2. Stan dróg w gminie Wieleń przedstawia się następująco:

a) w mieście:

L. p.	Nazwa drogi	Długość km	Szerokość	Rodzaj powierzchni	Klasa drogi
1	Ul. Rybaki	0,431	0,0040	gruntowa	D
2	Ul. Poremba	0,343	0,0040	brukowa	D
3	Ul. Kościelna	0,272	0,0045	bitumiczna	D
4	Ul. Jaryńska	0,643	0,0055	bitumiczna	D
5	Ul. Ogrodowa	0,148	0,0045	brukowa	D
6	Ul. Nadnotecka	0,105	0,0060	brukowa	D
7	Ul. Polna	0,117	0,0050	brukowa	D
8	Ul. Łąkowa	0,169	0,0035	gruntowa	D
9	Ul. Portowa	0,250	0,0035	gruntowa	D
10	Ul. Błonie	0,542	0,0070	bitumiczna	L
11	Ul. Mickiewicza	0,260	0,0045	bitumiczna	D
12	Ul. Krótka	0,084	0,0040	gruntowa	D
13	Ul. Międzyleska	0,380	0,0050	bitumiczna	D
	Ul. Międzyleska	0,126	0,0060	kostka	D
14	Ul. Lipowa	0,133	0,0045	bitumiczna	D
15	Ul. Bohaterów Westerplatte	0,228	0,0055	bitumiczna	D
16	Ul. Sportowa	0,613	0,0045	bitumiczna	D
17	Ul. Wyzwolenia Ul. Wyzwolenia	0,054 0,090	0,0075 0,0060	kostka kostka	L L
18	Ul. Wojska Polskiego	0,197	0,0055	kostka	D
19	Ul. Brownsforda	0,357	0,0035	kostka	D
20	Ul. Daszyńskiego	0,367	0,0040	bitumiczna	D
21	Ul. Hubala	0,134	0,0055	kostka	D
22	Ul. Bęglewska	0,626	0,0040	kostka	D
23	Ul. Józefa Nojiego	0,224	0,0050	bitumiczna	D
24	Ul. Waryńskiego	0,224	0,0040	bitumiczna	D
25	Ul. Leśna	0,341	0,0045	gruntowa	D
26	Ul. 27 Stycznia	0,065	0,0040	gruntowa	D
27	Ul. Janka z Czarnkowa	0,274	0,0060	kostka	D
28	Ul. Janka z Czarnkowa	0,096	0,0055	bitumiczna	D

29	Ul. Janka z Czarnkowa	0,043	0,0056	kostka	D
30	Ul. Piękna	0,119	0,0030	kostka	D
31	Ul. Traugutta	0,121	0,0035	gruntowa	D
32	Ul. Sosnowa	0,513	0,0045	gruntowa	L
33	Ul. Kopernika	0,084	0,0060	kostka	L
34	Ul. Sienkiewicza	0,310	0,0055	bitumiczna	L
35	Ul. Bukowa	0,230	0,0060	gruntowa	L
36	Ul. Przytorze	0,554	0,0055	kostka	L
37	Ul. Akacyjowa	0,325	0,0040	gruntowa	D
38	Ul. Jarzębinowa	0,270	0,0040	gruntowa	D
39	Ul. Strzelecka	0,395	0,0035	gruntowa	D
40	Ul. Wysockiego	0,220	0,0035	gruntowa	D
41	Ul. Zwierzyniecka	0,155	0,0035	gruntowa	D
42	Ul. Łowiecka	0,140	0,0035	gruntowa	D
43	Ul. Poczтовая	0,038	0,0030	brukowiec	D
44	Ul. Na Skarpie	0,197	0,0055	kostka	D
45	Ul. Sikorskiego	0,220	0,0055	kostka	D
46	Ul. Sucharskiego	0,128 0,017	0,0035 0,0050	kostka kostka	D D
47	Ul. Krasickiego	0,305	0,0050	kostka	D
48	Ul. Jesionowa	0,125	0,0035	gruntowa	D
49	Ul. Modrzewiowa	0,035	0,0035	gruntowa	D
50	Ul. Topolowa	0,120	0,0035	gruntowa	D
51	Ul. Kasprzaka	0,327	0,0062	bitumiczna	D
52	Ul. Wybickiego	0,295	0,0062	bitumiczna	D
53	Ul. Nowe Miasto	0,354	0,0050	bitumiczna	L
54	Ul. Przemysłowa	0,636	0,0058	bitumiczna	L
55	Ul. Bez nazwy	0,357	0,0040	bitumiczna	D
56	Ul. Szkolna	0,224	0,0073	bitumiczna	L
57	Ul. Storczykowa	0,532 0,128	0,0100 0,006	Gruntowa kostka	D D
58	Ul. Różana	0,135	0,0100	gruntowa	D
59	Ul. Fiołkowa	0,171 0,09	0,0160 0,006	Gruntowa kostka	D D
	Razem	15,806			

b) poza miastem

L.p.	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość km	Szerokość km	Rodzaj nawierzchni	Klasa drogi
1	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie - „ -	858 858	0,400 2,160	0,0060 0,0040	gruntowa gruntowa	D D
2	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie	859	1,336	0,0040	gruntowa	D
3	Dzierżążno Małe - Wołowe Lasy	860	3,947	0,0040	gruntowa	D
4	Dzierżążno Małe- Dzierżążno Małe Wybudowanie	861	3,854	0,0045	gruntowa	D
5	Dębogóra - Dzierżążno Wielkie - „ -	863 863	4,600 0,400	0,0055 0,0055	gruntowa żuźłowa	L L
6	Dzieżążno Wielkie – Kocień Wielki	864 864	3,300 0,315	0,0050 0,0050	gruntowa brukowa	L L
7	Dzierżążno Małe - Lipinki	865	2,580	0,0040	gruntowa	D
8	Dębogóra - Kuźnica Żelichowska - „ -	866 866	3,200 0,075	0,0035 0,0035	gruntowa bitumiczna	L L
9	Kocień Wielki- Wybudowanie Kocień Wielki - „ -	867 867	1,256 0,483	0,0040 0,0040	gruntowa żuźłowa	L L
10	Kocień Wielki Kocień Usypisko	868	2,342	0,0040	gruntowa	L
11	Droga nr 177 Kuźniczka - „ -	869 869	1,544 0,280	0,0045 0,0045	gruntowa żuźłowa	L L
12	Kocień Wielki- Kuźniczka	870	1,000	0,0045	żuźłowa	L

	– ” –	870	0,904	0,0045	gruntowa	L
13	Kocień Wielki - Kuźniczka	871	1,088	0,0040	gruntowa	L
14	Zielonowo - Jędrzejewo	872	2,550	0,0035	gruntowa	D
15	Herburtowo Marianowo - Wieleń	873 873 873	2,000 3,210 0,270	0,0004 0,0045 0,0045	gruntowa gruntowa żuźłowa	L L L
	– ” –					
16	Kałądek	874	1,372	0,0027	żuźłowa	L
	– ” –	874	0,491	0,0027	gruntowa	D
17	Jaryń - Wieleń	875	1,109	0,0035	gruntowa	D
18	Kałądek - Folsztyn	876	3,251	0,0035	gruntowa	D
19	Folsztyn – Nowe Dwory	877	5,557	0,0035	gruntowa	D
20	Rosko – Rosko Kolonias - „ -	878 878	0,752 0,616	0,0050 0,0050	bitumiczna bitumiczna	D D
21	Droga nr 181- Rosko Kolonia	879	0,950	0,0075	brukowa	D
22	Rosko - Wybudowanie- Hamrzysko	880	4,465	0,0060	gruntowa	L
23	Rosko Kolonia Rosko Kolonia	881 881	1,184 0,056	0,0055 0,0050	gruntowa bitumiczna	D D
24	Rosko Kolonia droga 29243	882	2,663	0,0045	żuźłowa	D
25	Droga nr 29243 - droga nr 29242	883	1,156	0,0040	grysy	L
26	Wrzeszczyna - Wybudowanie droga nr 29240	884 884	2,772 0,435	0,0040 0,0040	gruntowa brukowa	L L
27	Rosko – Mężyk Rosko - Mężyk	885 885	7,023 0,334	0,0040 0,0040	gruntowa brukowa	L L
	Razem		77,280			

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte licencje na korzystanie z programów komputerowych.

Na dzień 01 stycznia 2021 r. wartość ich wynosiła **270 979,06 zł** i nieuległa zmianie.

III. Udziały i akcje (030)

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Gmina Wieleń posiadała udziały i akcje o wartości ogółem **12 727 110,00 zł**.

1. Wielkość udziałów w spółce z o. o. Gminy Wieleń.

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udział na dzień 01.01.2020 r.	Ilość udziałów	Wartość udziałów zł
			Na dzień 31 grudnia 2021 r.	
1	Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” sp. z o. o. w Wieleniu	127 271	127 271	12 727 100
	Razem:	127 271	127 271	12 727 100

2. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów akcji na dzień 01.01.2020	Ilość udziałów akcji	Wartość udziałów, akcji
			Na dzień 31 grudnia 2021 r	
1	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Piła	10 (udziały)	10 (udziały)	10,00
	Razem:	10	10	10,00

Innych udziałów i akcji gmina nie posiada.

3. Wielkość udziałów Gminy Wieleń na przestrzeni ostatnich lat w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Noteć” spółka z o. o. w Wieleniu przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	ROK										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ilość	127 270	127 270	127 270	127 270	127 270	127 270	127 270	127 271	127 271	127 271	127 271
zł	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 100	12 727 100	12 727 100	12 727 100

Dane firmy:

Nazwa: Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Adres: 64-730 Wieleń ul. Błonie 29.

Jednostkowa spółka Gminy z o. o..

Data rozpoczęcia działalności: 23.09.1997 r.

Jednostka rozpoczęła działalność w wyniku przekształcenia.

Udział w ogólnej wartości kapitału jednostki samorządu terytorialnego: 100%.

Przedmiot działalności wg PKD: 36.00.Z.

Regon: 570347883

IV Pozostałe środki trwałe (013)

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 1 stycznia 2021 roku wynosiła **2 311 704,41 zł**. W okresie sprawozdawczym wzrosła o 302 848,61 zł i zmniejszyła się o 15 873,26 zł i tak na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła **2 598 679,76 zł**.

Przychody

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2021 roku zakupiono i przyjęto następujące wyposażenia:

1. **Rady Sołeckie** na wartość **130 957,96 zł**, to jest:

- Rada Sołecka Biała: kuchnia gazowo-elektryczna o wartości 3 000,00 zł, zmywarka Bosch o wartości 1 899,00 zł, stół prostokątny szt 7 o wartości 8 400,00 zł, stół ze zlewem 2-komorowym o wartości 1 899,99 zł;
- Rada Sołecka Dzierżążno Małe: Szafa AVO o wartości 535,00 zł, regał AVO o wartości 615,00 zł, komoda AVO o wartości 529,99 zł, komoda AVO o wartości 300,00 zł, szafa Lima o wartości 1 415,00 zł, komoda AVO o wartości 470,00 zł, regał AVO o wartości 320,00 zł, krzesło Wenus szt 84 o wartości 8 147,81 zł;
- Rada Sołecka Dzierżążno Wielkie: kuchenka o wartości 1 188,00 zł;
- Rada Sołecka Dębogóra: stół 160x80 cm szt 10 o wartości 7 249,74 zł, regał 95x220x33 cm szt 2 o wartości 1 539,96 zł, regał 80x220x23 cm szt 2 o wartości 1 460,01 zł, zmywarka Gorenje o wartości 1 599,00 zł, kuchenka mikrofalowa o wartości 369,00 zł, projektor o wartości 800,00 zł, ekran do projektora o wartości 350,00 zł, robot kuchenny o wartości 799,00 zł;
- Rada Sołecka Folsztyn: meble kuchenne na wymiar o wartości 3 000,00 zł, stół szt 14 o wartości 14 312,00 zł, gablota wolnostojąca z nagłówkiem o wartości 2 804,40 zł;
- Rada Sołecka Gieczyniek: lampa solarna uliczna szt 2 o wartości 15 358,00 zł;
- Rada Sołecka Gulcz: chłodziarka GORENJE o wartości 1 995,00 zł, urządzenie wielofunkcyjne DeskJet o wartości 500,00 zł, namiot o wartości 5 792,00 zł, monitoring przy sal wiejskiej o wartości 8 000,00 zł;
- Rada Sołecka Herburtowo: konstrukcja do piłki siatkowej o wartości 339,99 zł;
- Rada Sołecka Kuźniczka: wieszak na wymiar o wartości 400,00 zł;
- Rada Sołecka Miały: lampa solarna uliczna szt 2 o wartości 15 354,22 zł;
- Rada Sołecka Mężyk: lampa solarna uliczna o wartości 7 679,00 zł, kosiarka SPI-A PREMIUM o wartości 2 153,51 zł;
- Rada Sołecka Wrzeszczyna: gablota na sztandar o wartości 3 444,00 zł, szafa z półkami o wartości 1 129,14 zł, regał stojący 222x110x50 szt 2 o wartości 338,00 zł, regał stojący 222x90x40 szt 2 o wartości 269,80 zł, odkurzacz przemysłowy o wartości 299,00 zł, drabina aluminiowa o wartości 99,00 zł;
- Rada Sołecka Zielonowo: gablota wolnostojąca z nagłówkiem o wartości 2 804,40 zł;

- osiedle Staromiejskie: kosa spalinowa STIHL o wartości 2 000,00 zł.

2. Urząd Miejski w Wieleniu o łącznej wartości **64 922,23 zł**, to jest:

- gabłota podświetlana szt 2 o wartości 4 886,00 zł;
- witryna wraz z oświetleniem szt 2 o wartości 2 617,98 zł;
- odkurzacz przemysłowy o wartości 720,01 zł;
- osuszacz GUDE o wartości 2 690,76 zł;
- regał standard 180x90x45 szt 8 o wartości 1 240,04 zł;
- regał standard 220x110x45 o wartości 1 400,04 zł;
- drukarka laserowa LaserJet o wartości 949,01 zł;
- drukarka HP LaserJet o wartości 1 199,01 zł;
- mikrofon ze stojakiem o wartości 359,00 zł;
- kamera do transmisji szt 2 o wartości 1 542,42 zł;
- biurko z płytą wypełniającą szt 2 o wartości 3 870,00 zł;
- szafki aktowe wiszące szt 9 o wartości 2 502,00 zł;
- szafy aktowe szt 2 o wartości 1 290,00 zł;
- Stormshiled – router zabezpieczający o wartości 6 210,27 zł;
- dostawka łącznik do biurka o wartości 850,00 zł;
- komputer Dell Optiplex szt 4 o wartości 9 739,00 zł;
- klimatyzator Activejet o wartości 479,00 zł;
- lustro owalne o wartości 130,00 zł;
- krzesło biurowe TJELE o wartości 899,00 zł;
- krzesło biurowe HIT szt 5 o wartości 2 075,00 zł;
- biurko proste z kontenerem o wartości 949,71 zł;
- kamera internetowa Logitech o wartości 850,00 zł;
- urządzenie wielofunkcyjne Brother o wartości 2 148,99 zł;
- szafa aktowa 2-drzwiowa o wartości 979,53 zł;
- szafa aktowa 1-drzwiowa o wartości 598,94 zł;
- dostawka łącznik do biurka o wartości 800,00 zł;
- monitor Samsung o wartości 1 049,01 zł;
- łącznik biurka o wartości 290,00 zł;
- biurko 75/135 o wartości 509,99 zł;
- drukarka laserowa LaserJet o wartości 898,99 zł;
- szafa aktowa 2-drzwiowa o wartości 979,53 zł;
- drukarka urządzenie Epson o wartości 1 559,00 zł;
- krzesło ISO czarne szt 2 o wartości 320,00 zł;
- rzeźby – herby miast o wartości 1 350,00 zł;
- szachownica zewnętrzna + szachy o wartości 3 000,00 zł;
- kula biała beton szt 5 o wartości 2 990,00 zł.

3. Klub sportowy i boisko sportowe o łącznej wartości **14 321,09 zł** to jest:

- boisko sportowe Gulcz: ogrodzenie boiska sportowego o wartości 3 961,10 zł, zestaw PRO do siatkówki o wartości 2 214,00 zł,
- Klub Sportowy Noteć Rosko: pralka SHARP o wartości 1 349,99 zł,
- Stadion Miejski w Wieleniu: bramka aluminiowa 7,32x2,44 szt 2 o wartości 6 796,00 zł.

4. Ochotnicze Straże Pożarne o łącznej wartości **17 796,10 zł** to jest:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Miałach: kompresor tłokowy AIRPRESS o wartości 2 950,00 zł;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu: aparat powietrzny z butlą szt 2 o wartości 11 562,00 zł, maska OPTI PRO z siatką szt 3 o wartości 3 284,10 zł.

5. Place zabaw na terenie Gminy Wielen o wartości ogółem 17 161,27 zł z tego:

- plac zabaw Herburtowo: stojak na rowery 5-ramienny o wartości 380,00 zł;
- plac zabaw Kaładek: betonowy stół do szach/warcab o wartości 4 089,87 zł;
- plac zabaw Kuźniczka o wartości 6 650,00 zł;
- plac zabaw Marianowo o wartości: stół do tenisa stołowego o wartości 2 104,60 zł, stół piłkarzyki o wartości 3 045,40 zł;
- plac zabaw Rosko rynek: tablica pięknieje wielkopolska wieś o wartości 891,40 zł;

6. Siłownie na terenie Gminy Wielen o wartości ogółem 31 848,00 zł z tego:

- siłownia zewnętrzna Dzierżążno Wielkie: wahadło+biegacz+twister o wartości 4 120,50 zł, wioślarz o wartości 2 460,00 zł, orbitrek o wartości 2 706,00 zł, wyciskanie+słup+wyciąg górny o wartości 3 813,00 zł, odwodzieciel+słup+steper o wartości 3 567,00 zł, motyl+słup o wartości 3 198,00 zł, jeździec o wartości 2 460,00 zł, prasa nożna pojedyncza o wartości 2 706,00 zł, narciarz podwójny o wartości 4 059,00 zł, podnosiciel nóg o wartości 2 706,00 zł, tablica pięknieje wielkopolska wieś o wartości 52,50 zł.

7. Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia w Wieleniu: niszczarka REXEL o wartości 219,00 zł.

8. Street Workout Park Wielen o łącznej wartości 10 000,00 zł to jest:

- drążki do wymyków o wartości 4 150,00 zł,
- drabinka pozioma o wartości 5 850,00 zł.

9. Świetlice środowiskowe o wartości ogółem 15 622,96 zł:

- świetlica środowiskowa Rosko: monitoring o wartości 8 379,99 zł, radio o wartości 259,00 zł;
- świetlica środowiskowa Nowe Dwory: monitoring o wartości 6 983,97 zł.

Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano wyposażenie na kwotę **15 873,26 zł**.
Z tego poprzez:

Protokół likwidacji:

1. Wyposażenie Urzędu Miejskiego w Wieleniu o łącznej wartości **4 634,23 zł**: biurko, komputer szt 2, krzesło obrotowe.
2. Plac zabaw Wielen ul. Sosnowa o łącznej wartości **3 664,00 zł**: piaskownica, huśtawka.
3. Rada Sołecka Biała o łącznej wartości **799,00 zł**: kuchenka gazowa, kuchenka Goreje.
4. Rada Spółeczna Folsztyn o łącznej wartości **6 776,03 zł**: wieża Aiwa, stół szt 8, wieszak szt 2, gra piłkarzyki szt 2, gra cymbergaj.

Wyposażenie w pozostałe środki trwale przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie + Ilość przedmiotów	Stan na dzień 01.01.2021r.	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2021 r.
-------	--------------------------------------	----------------------------	----------	---------	-----------------------------

1	Klub Sport. Victoria Miały	10	11 275,14			11 275,14
2	Stadion Miejski Wieleń	14	18 123,41	6 796,00		24 919,41
3	K.S. Noteć Rosko	11	8 145,18	1 349,99		9 495,17
4	Boisko Orlik	4	3 959,80			3 959,80
5	K.S. Wrzeszczyna	5	4 134,00			4 134,00
6	Boisko sportowe Gulcz	10	10 782,71	6 175,10		16 957,81
7	Boisko Wembley	2	4 929,03			4 929,03
	Razem KS (1-7)		61 349,27	14 321,09		75 670,36
8	O S P Miały	24	28 114,85	2 950,00		31 064,85
9	O S P Rosko	27	30 302,13			30 302,13
10	O S P Wieleń	73	88 639,15	14 846,10		103 485,25
11	OSP Wrzeszczyna	2	4 960,00			4 960,00
12	OSP Wieleń Pogotowie Ratunkowe	4	2 610,19			2 610,19
	Razem OSP (8- 12)		154 626,32	17 796,10		172 422,42
12	Obrona Cywilna	22	17 505,79			17 505,79
13	Oczyszczalnia ścieków	51	100 338,71			100 338,71
14	Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia	44	38 968,57	219,00		39 187,57
15	Plac zabaw Biała	9	19 091,22			19 091,22
16	Plac zabaw Dzierżążno Małe	16	12 781,00			12 781,00
17	Plac zabaw Dzierżążno Wielkie	13	14 486,02			14 486,02
18	Plac zabaw Dębogóra	15	15 974,36			15 974,36
19	Plac zabaw Folsztyn	2	4 101,81			4 101,81
20	Plac zabaw Gieczynek	19	25 256,34			25 256,34
21	Plac zabaw Hamrzysko	4	4 572,00			4 572,00
22	Plac zabaw Herburtowo	14	29 842,68	380,00		30 222,68
23	Plac zabaw Kaładek	8	13 876,92	4 089,87		17 966,79
24	Plac zabaw Kocień Wielki	22	28 412,98			28 412,98
25	Plac zabaw Kuźniczka	1	0,00	6 650,00		6 650,00
26	Plac zabaw Marianowo	11	13 682,41	5 150,00		18 832,41
27	Plac zabaw Miały	8	16 163,56			16 163,56
28	Plac zabaw Mężyk	8	8 793,29			8 793,29
29	Plac zabaw Nowe Dwory	2	5 785,43			5 785,43

30	Plac zabaw Wieleń Park Paderewskiego 15	35 626,20			35 626,20
31	Plac zabaw Rosko Przedszkole 3	9 229,91			9 229,91
32	Plac zabaw Rosko Rynek 8	16 798,90	891,40		17 690,30
33	Plac zabaw Wrzeszczyna 15	27 793,11			27 793,11
34	Plac zabaw Wrzeszczyna - przedszkole 2	2 738,61			2 738,61
35	Plac zabaw Wieleń Płn. przy kościele 6	9 649,61			9 649,61
36	Plac zabaw Wieleń Przedszkole II 2	3 664,00		3 664,00	0,00
37	Plac zabaw Wieleń bloki ul. Jana Pawła II 13	17 766,21			17 766,21
38	Plac zabaw Wieleń ul. Daszyńskiego 2	10 919,98			10 919,98
39	Plac zabaw Wieleń ul. Sportowa 17	41 443,86			41 443,86
40	Plac zabaw Zielonowo 2	4 800,00			4 800,00
41	Plac zabaw Folsztyn Przedszkole 6	8 796,20			8 796,20
	Razem place zabaw (14-42)	402 046,61	17 161,27	3 664,00	415 543,88
42	Street Workout Park	0,00	10 000,00		10 000,00
43	Przystanek wodny Wrzeszczyna 5	4 682,23			4 682,23
44	Rada Solecza Biała 33	24 110,08	15 198,99	799,00	38 510,07
45	Rada Solecza Dzierżążno Małe 15	3 842,60	12 332,80		16 175,40
46	Rada Solecza Dzierżążno Wielkie 42	43 077,12	1 188,00		44 265,12
47	Rada Solecza Dębogóra 35	45 733,64	14 166,71		59 900,35
48	Rada Solecza Folsztyn 52	42 473,50	20 116,40	6 776,03	55 813,87
49	Rada Solecza Gieczyniek 19	15 677,91	15 358,00		31 035,91
50	Rada Solecza Gulcz 37	31 401,40	16 287,00		47 688,40
51	Rada Solecza Hamrzysko 16	3 900,44			3 900,44
52	Rada Solecza Herburtowo 19	15 810,50	339,99		16 150,49
53	Rada Solecza Kaładek 12	23 424,02			23 424,02

54	Rada Sołecka Kocień Wielki	27	26 357,94			26 357,94
55	Rada Sołecka Kuźniczka	25	21 751,01	400,00		22 151,01
56	Rada Sołecka Marianowo	24	19 650,02			19 650,02
57	Rada Sołecka Miały	16	29 947,23	15 354,22		45 301,45
58	Rada Sołecka Mężyk	22	22 799,80	9 832,51		32 632,31
59	Rada Sołecka Nowe Dwory	38	55 444,57			55 444,57
60	Rada Sołecka Rosko	16	27 582,37			27 582,37
61	Rada Sołecka Wrzeszczyna	36	38 407,76	5 578,94		43 986,70
62	Rada Sołecka Zielonowo	41	41 738,86	2 804,40		44 543,26
63	Osiedle Staromiejskie	1	0,00	2 000,00		2 000,00
	Razem Rady Sołeckie (40 – 63)		533 130,77	130 957,96	7 575,03	656 513,70
64	Świetlice środowiskowe		18 884,31	15 622,96		34 507,27
65	Razem wyposażenie biur administracji Urzędu Miejskiego wraz z punktem obsługi prawnej		633 166,86	64 922,23	4 634,23	693 454,86
66	Placówki oświatowe- laptopy wraz SP 1 w Wieleniu		198 228,98			198 228,98
67	Siłownia sportowa i plac zabaw Miały		6 375,11			6 375,11
68	Siłownia Dzierżążno Wielkie			31 848,00		31 848,00
69	Siłownia sportowa Wrzeszczyna		30 381,00			30 381,00
70	Siłownia Rosko przy Rynku		6 585,33			6 585,33
71	Siłownia Zielonowo		8 029,99			8 029,99
72	Hala sportowa w Wieleniu		74 812,27			74 812,27
73	Wieleń Marcinówka		8 981,69			8 981,69
74	Kotłownia Urzędu					

	Miejskiego w Wieleniu	13 610,60			13 610,60
	Ogółem wyposażenie w Gminie Wielen	2 311 704,41	302 848,61	15 873,26	2 598 679,76

Kredyty i pożyczki

W okresie od 01 stycznia 2014 do dnia 31 grudnia 2014 roku dokonano spłat rat kredytów:

- 4 transze po 162 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 56 250,00 zł Bank Gospodarki Krajowej w Pile,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W miesiącu styczniu 2014 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przyznał pożyczkę w kwocie 1 700 000,00 zł.

Ponadto Gmina Wielen w miesiącu październiku 2014 r przeprowadziła konkurs na agenta emisji obligacji komunalnych. Wybrana została Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. w Warszawie. Kwota obligacji wyniosła 10 000 000,00 zł.

W 2015 roku dokonano spłat kredytów na ogólną sumę 2 183 757,00 zł.

Przedstawiało się to następująco:

- 3 transze z umowy nr 249/U/400/490/2011 na kwotę 549 640,73 zł, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 3 transze z umowy nr 123/P/OW-os-ks-K/I/07 na kwotę 349 399,27 zł, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 56 250,00 zł, Bank Gospodarki Krajowej w Pile,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 1 transzę po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

W 2016 roku dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 1 773 212,00 zł

- 4 transze po 50 000,00 z Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 56 250,00 zł Bank Gospodarki Krajowej w Pile,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

W 2017 roku dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 1 660 712,00 zł

- 4 transze po 50 000,00 z Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 56 250,00 zł Bank Gospodarki Krajowej w Pile,
- 2 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

W grudniu 2017 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przyznał trzy pożyczki na łączną kwotę 3 326 469,52 zł, tj:

- „Termomodernizacja gminnych obiektów oświatowych na terenie Gminy Wielen” - 2 092 346,00 zł,
- „Doposażenie magazynu przeciwpowodziowego Gminy Wielen” - 144 123,52 zł,
- „Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Janka z Czarnkowa w Wieleniu” - 1 090 000,00 zł.

W 2018 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 1 578 212,00 zł

- 4 transze po 5 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 50 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 1 transza po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

Umową z dnia 11.12.2018 r. zostały wyemitowane obligacje przez Powszechną Kasę Oszczędności BP S.A. w Warszawie. Kwota obligacji wyniosła 2 500 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosiło: 35 189 667,79 zł.

W 2019 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 126 318,00 zł

- 2 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

Umową z dnia 18.06.2019 r. zostały wyemitowane obligacje przez Powszechną Kasę Oszczędności BP S.A. w Warszawie na pokrycie deficytu budżetowego. Kwota obligacji wyniosła 11 000 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiło: 43 063 349,79 zł.

W 2020 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 190 441,52 zł

- 4 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 2 transze po 10 000,00 zł, 1 transza 6 474,12 zł i 1 transza 57 649,40 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

Umową z dnia 28.05.2020 r. zostały wyemitowane obligacje przez Powszechną Kasę Oszczędności BP S.A. w Warszawie na pokrycie deficytu budżetowego. Kwota obligacji wyniosła 7 000 000,00 zł.

W 2021 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 106 318,00 zł

- 4 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,

- 4 transza po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

Umową z dnia 12.05.2021 r. zostały wyemitowane obligacje przez Powszechną Kasę Oszczędności BP S.A. w Warszawie na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Kwota obligacji wyniosła 2 500 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi: **46 266 590,27 zł.**

Wielkość zadłużenia Gminy Wielen na przestrzeni lat przedstawia się następująco:

Nazwa banku	ROK							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	zł							
Bank Gospodarki Krajowej w Pile	562 500,00	337 500,00	112 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile	12 336 591,27	11 437 551,27	11 237 551,27	12 204 691,96	14 134 020,79	12 355 914,79	10 513 685,27	8 755 579,27
Bank Ochrony Środowiska Oddział w Poznaniu	3 660 000,00	3 252 000,00	2 844 000,00	2 436 000,00	2 028 000,00	1 620 000,00	1 212 000,00	804 000,00
Bank ING	5 000 000,00	4 444 448,00	3 888 896,00	3 333 344,00	2 777 792,00	2 222 240,00	1 666 688,00	1 111 136,00
Bank Spółdzielczy Wielen	5 000 000,00	4 903 835,00	4 519 175,00	4 134 515,00	3 749 855,00	3 365 195,00	2 980 535,00	2 595 875,00
Powszechna Kasa Oszczędności i BP S.A. obligacje	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	12 500 000,00	23 500 000,00	30 500 000,00	33 000 000,00
	36 559 091,27	34 375 334,27	32 602 122,27	32 108 550,56	35 189 667,79	43 063 349,79	46 872 908,27	46 266 590,27

Hipoteki przymusowe

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Gmina Wieleń ma wpisane u 25 podmiotów hipoteki przymusowe.

Zestawienie tabelaryczne hipotek przymusowych na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość podmiotów	Kwota hipoteki przymusowej	Należność główna zabezpieczona hipoteką	Odsetki zabezpieczone hipoteką
			zł.		
1	Podatek od nieruchomości os. fizyczne	19	3 567 173,22	2 163 317,07	1 403 856,15
2	Podatek od nieruchomości os. prawne	2	618 192,50	375 675,00	242 517,50
3	Podatek rolny os. prawne	1	172,00	172,00	0,00
4	Podatek rolny os. fizyczne	2	3 837,50	2 112,00	1 725,50
5	Podatek od środków transportowych os. fizyczne	1	27 916,80	18 464,20	9 452,60
	Razem	25	4 217 292,02	2 559 740,27	1 657 551,75

Na dzień 31 grudnia 2021 roku wpisane są hipoteki przymusowe na łączną kwotę 4 217 292,02 zł, w tym:

- *osobom fizycznym* **3 598 927,52 zł,**

z tego:

- podatek od nieruchomości 3 567 173,22 zł,

- podatek rolny 3 837,50 zł,

- podatek od śr. transportowych 27 916,80 zł,

z tego: osobom prawnym: 618 364,50 zł

- podatek od nieruchomości 618 192,50 zł,

- podatek rolny 172,00 zł.

SAMORZĄDOWA ADMINISTRACJA OŚWIATOWA **W WIELENIU**

Adres: 64-730 Wieleni ul. Dawska 1.

Jednostka budżetowa

Data rozpoczęcia działalności : 01.01.1996 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału: 100 %.

Regon: 570221662.

Przedmiot działalności wg PKD: 69.20.Z

Jednostka organizacyjna powstała w wyniku przekształcenia.

Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu podaje informację zbiorczą o stanie mienia oświaty Gminy Wieleni na dzień 31 grudnia 2021 roku. Obejmuje ona majątek niżej wymienionych placówek:

1. Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu, ul. Dawska 1,
2. Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu, ul. Szkolna 4 oraz budynek przy ul. Nowe Miasto 25,
3. Szkoła Podstawowa w Rosku ul. Powstańców Wlkp 15,
4. Szkoła Podstawowa w Gulczu ul. Czarnkowska 10 wraz z punktem przedszkolnym,
5. Szkoła Podstawowa w Miałach ul. Powstańców Wlkp 13 wraz z punktem przedszkolnym,
6. Szkoła Podstawowa w Dzierżynie Wielkim nr 24 wraz z punktem przedszkolnym,
7. Zespołu Szkół w Wieleniu, ul. Dawska 1,
8. Szkoła Podstawowa nr 2 w Wieleniu ul. Jana Pawła II 3,
9. Gminne Przedszkole nr 1 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Miałach i Wrzeszczynie,
10. Przedszkole nr 2 w Wieleniu przy Sosnowej 11,
11. Gminny Żłobek w Wieleniu, ul. Sportowa 1.

I. Środki trwałe (011)

Wartość środków trwałych według cen ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła **17 702 004,28 zł**,

z tego:

- 15 719 164,93 zł w szkołach podstawowych, liceach, technikum oraz biurach SAO,
- 1 961 941,65 zł w przedszkolach,
- 20 897,70 zł w żłobku.

Wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2021 r. wyniosła 7 741 079,75 zł:

z tego:

- 7 401 055,95 zł w szkołach,
- 340 023,80 zł w przedszkolach.

Przychody

W 2021 r. w Szkole Podstawowej im. Polonii Amerykańskiej w Gulczu wykonano adaptację pomieszczeń na cele oświatowe. W Gminnym Przedszkolu w Wieleniu wykonano wygradzenia placówki. Ze środków realizowanego projektu dla Zespołu Szkół w Wieleniu zakupiono drukarkę 3D oraz gwa zestawy walizek szkoleniowych. Łączna wartość wydatków inwestycyjnych wyniosła 131 399,47 zł.

W związku z mniejszą ilością uczniów w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Rosku przekazano do Urzędu Miejskiego w Wieleniu budynek przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Rosku wraz z kotłem c.o. oraz sprzętem z wyposażenia placu zabaw na łączną kwotę 86 902,14

zł.

Zespół Szkół w Wieleniu przekazał do Urzędu Miejskiego w Wieleniu budynek magazynu, budynek portierni oraz osłonę śmietnika na łączną kwotę 106 173,65 zł.

Rozchody

Ze względu na utratę przydatności zlikwidowano:

- SP Nr 1 Wielen - schodołaz, studnię oraz sprzęt komputerowy o wartości 20 591,03 zł;
- SP Nr 2 Wielen - szambo, sprzęt komputerowy o wartości 4 030,75 zł;
- SP Rosko - zabudowanie gospodarcze, sprzęt komputerowy oraz patelnię o wartości 55 272,72 zł;
- SP Miały - zabudowanie gospodarcze o wartości 7 944,19 zł;
- Przedszkole Wielen – ogrodzenie, szambo oraz wyposażenie placu zabaw o wartości 20 146,94 zł.

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

stanowią licencje na oprogramowanie sprzętu w pracowniach komputerowych placówek oświatowych - jednostkach budżetowych o wartości **36 731,38 zł**. W 2021 r. SP Rosko dokonała likwidacji na kwotę 3 621,57 zł.

III. Pozostałe środki trwałe (013)

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła **3 946 982,16 zł**, z tego:

- w szkołach 3 494 399,45 zł,
- w przedszkolach 299 502,79 zł,
- w żłobku 153 079,92 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonano następujących zakupów:

W tym:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu: magazynowy dywan, laptop, aparat fotograficzny o łącznej wartości 31 465,90 zł;
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Wieleniu: wózki kelnerskie oraz platformowe, kosiarka, stolik kawowy, laptop + czytnik kodów, regał szatniowy, fotel, aparat fotograficzny, laptop, monitor interaktywny o łącznej wartości 32 795,68 zł;
- Szkoła Podstawowa w Rosku: niszczarka, stół przyścienny, odkurzacz, ragały do składnicy akt, laptop, drukarka o łącznej wartości 22 015,63 zł;
- Szkoła Podstawowa w Gulczu: 2 projektory, 2 ekrany, aparat fotograficzny o łącznej wartości 12 527,00 zł;
- Szkoła Podstawowa w Miałach: tablica, meble, krzesła, stół 8 biurek, aparat fotograficzny o łącznej wartości 17 723,68 zł;
- Szkoła Podstawowa w Dzierżaznie Wielkim: odkurzacz, szafy, aparat fotograficzny, laptop o łącznej wartości 13 092,04 zł;
- Zespół Szkół w Wieleniu: meble, ławy, biurko nauczycielskie, 10 laptopów o łącznej wartości 43 627,00 zł;
- Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu: krzesło, fotel o łącznej wartości 858,99 zł;
- Gminne Przedszkole w Wieleniu: ławki parkowe, tablica ceramiczna, wózek kelnerski, mikser ręczny-kruszarka, 2 monitory interaktywne, 4 taborety gazowe o łącznej wartości 27 047,96 zł;
- Gminny Żłobek w Wieleniu: wózek, 4 łóżeczka, krzesło, meble, odkurzacz, tablica ceramiczna o łącznej wartości 15 830,59 zł.

Również pomiędzy jednostkami oświatowymi nastąpiła wymiana sprzętu i wyposażenia:

Z Zespołu Szkół w Wieleniu do SP Nr 2 w Wieleniu – 12 zestawów komputerowych o wartości 20 400,00 zł;

Z Gminnego Przedszkola w Wieleniu do Żłobka w Wieleniu – 2 ławki parkowe, szafę oraz szatnię o wartości 5 323,70 zł.

W okresie sprawozdawczym, ze względu na zużycie dokonano likwidacji sprzętu i wyposażenia:

W tym:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu o wartości 48 625,89 zł;
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Wieleniu o wartości 17 534,98 zł;
- Szkoła Podstawowa w Rosku o wartości 31 004,17 zł;
- Szkoła Podstawowa w Miałach o wartości 1 041,62 zł;
- Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu o wartości 1 328,00 zł;
- Gminne Przedszkole w Wieleniu o wartości 11 487,32 zł.

IV. Zbiory biblioteczne (014)

Na dzień 31 grudnia 2021 roku na wyposażeniu oświaty jest księgozbiór o wartości ogółem **287 660,11 zł.**

W okresie sprawozdawczym zakupiono książki o łącznej wartości 12 353,45 zł z tego:

- SP Nr 2 Wielen o wartości 7 502,20 zł;
- SP Dzierżąno Wielkie o wartości 634,25 zł;
- ZS Wielen o wartości 467,00 zł;
- Przedszkole Wielen o wartości 3 750,00 zł.

SP Nr 2 Wielen i Przedszkole Wielen dokonało zakupu z dotacji celowej w ramach „ Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa” oraz wkładu własnego.

Otrzymano nieodpłatnie książki o wartości 2 605,30 zł.

Zlikwidowano księgozbiór o wartości 263,73 zł.

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH **W WIELENIU**

Adres: 64-730 Wielen ul. Lipowa 3.

Zakład budżetowy.

Data rozpoczęcia działalności: 01.01.1991 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału; 100 %.

Przedmiot działalności wg PKD: 68.32.Z.

Regon:004634316

Jednostka organizacyjna powstała w wyniku przekształcenia.

I. Środki trwałe

Administracja budynków Komunalnych w Wieleniu posiadała na dzień 31 grudnia 2021 r. środki trwałe o wartości inwentarzowej brutto **6 255 340,86 zł**, (o umorzeniu 4 891 433,93 zł).

Z czego budynki i budowle stanowią:

- wartość inwentarzowa brutto 5 850 804,55 zł,
- wartość umorzenia 4 488 793,26 zł,
- wartość netto 1 362 011,29 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zmianie (spadek wartości) w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach:

- przy ul. Kasprzaka 8-9,
- przy ul. Kościuszki 47,
- przy ul. Nowe Miasto 13,
- przy ul. Zwycięstwa 8-10,
- przy ul. Kościuszki 22-23,
- w Folsztynie budynek nr 35.

W okresie sprawozdawczym nastąpił wzrost wartości środków trwałych o kwotę 51 855,09 zł ze względu na modernizację pokrycia dachowego na budynku w Kocieniu Wielkim nr 19.

Zakład zarządza 93 budynkami mieszkalnymi (w tym 3-ma Ośrodkami Zdrowia) z czego:

- 38 budynki to 100% udziału gminy,
- 55 budynki stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

W budynkach mieszkalnych znajduje się 19 lokali użytkowych o łącznej powierzchni wydzierżawionej 1 331,16 m², szczegółowy wykaz lokali użytkowych przedstawia poniższa tabela:

Wykaz lokali użytkowych:

(na dzień 31 grudnia 2021 r.)

L. p.	Wyszczególnienie	Jed. miary	Miasto	Wieś
1	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m ²	123,67	
2	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m ²	31,31	
3	Jana Pawła II 27, lokal biurowy	m ²	22,37	
4	Jana Pawła II 27, gabinet położniczy	m ²	51,43	
6	Chopina 7, gabinet lekarski	m ²	128,98	
7	Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	35,18	
8	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		32,36
9	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		122,27
10	Kościuszki 50, Biblioteka	m ²	112,40	

11	Lipowa 3, administracja ABK	m ²	43,55	
12	Miały ul. Fabryczna 2, Przedszkole	m ²		133,33
13	MOPS Folsztyn 18	m ²		29,80
14	CIS Arka Jana Pawła II 27	m ²	15,00	
15	LZS Noteć Rosko	m ²		68,28
16	Sala wiejska Herburtowo 19A	m ²		41,26
17	Sala wiejska Gieczynek	m ²		85,34
18	Sala wiejska Biała 61	m ²		96,65
19	Sala wiejska Kuźniczka	m ²		80,39
20	A B K	m ²	77,59	
	Razem		641,48	689,68
	Ogółem		1 331,16	

Wykaz nieruchomości gminnych przekazanych w zarząd:

L. p.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa
1	Rosko, Podgórna 5	2	140,11
2	Chopina 7	4	346,26
3	Drawska 2	8	469,52
4	Drawska 3	5	344,24
5	Drawska 9	5	228,01
6	Hanki Sawickiej 15	6	306,51
7	Jana Pawła II 27	18	453,97
8	Kościelna 14	5	219,35
9	Kościuszki 2	1	59,44
10	Gieczynek	1	85,34
11	Lipowa 3	7	294,59
12	Łąkowa 4	4	180,45
13	Międzyleska 13	8	308,43
14	Nowe Miasto 17	3	148,42
15	Pilska 13	5	250,86
16	Powstańców Wlkp 2	4	195,41
20	Staszica 5	6	273,89
21	Sienkiewicza 20	4	182,65
22	Szkolna 3	6	262,13

23	Biała 61 (SAO)	6	270,45
24	Dzierżążno Wielkie 80	3	136,92
25	Dzierżążno Małe 5	3	134,00
26	Folsztyn 18	4	248,95
27	Herburtowo 19	5	250,61
28	Kocień Wielki 17	6	352,43
29	Kocień Wielki 19	1	38,31
30	Kuźniczka 2	3	171,64
31	Mężyk 2	2	206,76
32	Miały ul. Fabryczna 2	5	358,23
33	Miały ul. Fabryczna 4	7	285,10
34	Rosko Powstańców Wlkp. 23	5	306,31
35	Nowe Dwory 78	1	84,84
36	Nowe Dwory 99	3	122,75
37	Nowe Dwory 101	5	252,50
38	Zielonowo 13	1	21,00
39	Kościuszki 13 - PKS	1	7,70
	Razem	163	7 998,08

Wykaz wspólnot mieszkaniowych.

L. p.	Adres	Ilość lokali	Udział % Gminy
1	Błonie 9	4	47,00
2	Chopina nr 1	5	37,00
3	Daszyńskiego 9	2	43,00
4	Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	4	17,00
5	Kasprzaka 10	2	68,00
6	Kościuszki 1	1	10,00
7	Kościuszki 3	5	52,00
8	Kościuszki 9	2	29,00
9	Kościuszki 12	1	14,00
10	Kościuszki 22-23	7	59,00
11	Kościuszki 28	9	91,00
12	Kościuszki 39	2	40,00
13	Kościuszki 41	1	28,00

14	Kościuszki 47	6	71,00
15	Kościuszki 50	1	31,00
16	Kościuszki 66	1	35,00
17	Kościuszki 73	9	57,00
18	Mickiewicza 5	1	28,00
19	Mickiewicza 10	4	69,00
20	Nowe Miasto 13	3	42,00
21	Nowe Miasto 34	2	66,00
22	Pl. Powstańców Wlkp. 1	2	43,00
23	Pl. Powstańców Wlkp. 3	9	89,00
24	Pl. Powstańców Wlkp. 6	1	16,00
25	Pl. Powstańców Wlkp. 7	9	96,00
26	Pl. Powstańców Wlkp. 9	1	7,00
27	Pl. Powstańców Wlkp. 13	3	35,00
28	Pl. Powstańców Wlkp. 14	5	53,00
29	Jana Pawła II 19	5	66,00
30	Pl. Powstańców Wlkp 19 - Miały	5	74,00
31	Przemysłowa 5	3	66,00
32	Pl. Zwycięstwa 8 - 10	9	34,00
33	Strzelecka 1	1	12,00
34	Fabryczna 1	4	72,00
35	Fabryczna 6	1	18,00
36	Fabryczna 8	1	15,00
37	Zielonowo 29	3	65,00
38	Mężykowa 2, 3, 4 w Miałach	1	2,00
39	Folsztyn 35	1	27,00
40	Czarnkowska 2	4	32,00
41	Wybickiego 10	3	59,00
42	Wybickiego 11	2	40,00
43	Błonie 45	4	80,00

Ogółem zasób mieszkaniowy gminy wynosi 282 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 13 514,34 m², z tego:

- 209 lokali mieszkalnych o powierzchni 9 971,20 m² znajdują się na terenie miasta,
- 73 lokali o powierzchni 3 543,14 m² znajduje się na terenach wiejskich.

Ponadto zakład zarządza 8 kotłowniami centralnego ogrzewania, które ogrzewają 2 932,12 m²

powierzchni użytkowej, z czego:

- w mieście ogrzewane jest 19 lokali mieszkalnych o powierzchni 971,54 m² oraz 7 lokali użytkowych o powierzchni 395,74 m²,
- na wsi 23 lokali mieszkalnych o powierzchni 1 193,94 m² oraz 6 lokali użytkowych o powierzchni 341,20 m².

Na 93 budynki mieszkalne 8 zostało wybudowanych w okresie powojennym, natomiast pozostałe 87 stanowią budynki wybudowane przed 1945 rokiem.

Budynki wybudowane w okresie powojennym to:

- 2 Ośrodki Zdrowia znajdujące się w: Wieleniu przy ul. Jana Pawła II nr 27 i Rosku przy ul. Powstańców Wlkp nr 23,
- 2 budynki położone w Wieleniu przy ulicy Międzyleskiej nr 13 i Strzeleckiej nr 1.

Budynki znajdujące się w zarządzie zakładu położone są w następujących miejscowościach: Wielen, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Dzierżążno Wielkie, Dzierżążno Małe, Kuźniczka, Kocień Wielki, Herburtowo, Miały, Mężyk, Rosko, Biała, Gieczynek.

Budynki ze względu na zły stan techniczny, wymagają przeprowadzenia kapitalnych remontów, jednakże ze względu na brak środków finansowych, zakład przeprowadza drobne remonty i awaryjne naprawy.

II. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte przez zakład licencje na użytkowanie 12 programów komputerowych, to jest:

- płace,
- czynsze,
- kosztorysowanie,
- przelewy,
- program finansowo – księgowy,
- 5 programów antywirusowych NOD 32,
- program MS Office Basic Edition 2003 PL.

Na początku okresu sprawozdawczego wartości niematerialne i prawne Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu wynosiły **8 277,87 zł** i na koniec okresu sprawozdawczego to jest 31 grudnia 2021 r wyżej wymieniona wartość nie uległa zmianie.

Wartości niematerialne i prawne są całkowicie umorzone.

III. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła **48 578,90 zł** i nie uległa w roku sprawozdawczym zmianie.

MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ **W WIELENIU**

Adres: 64-730 Wieleń ul. Międzyzłeska 4.

Jednostka budżetowa.

Data rozpoczęcia działalności: 01.05.1990 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału: 100%.

Przedmiot działalności według PKD: 88.99.Z.

Regon: 004611166.

I. Środki trwałe

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi **585 071,03 zł.**

Środki trwałe jakie zakład posiada to:

- budynek administracyjny	508 752,87 zł,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych	43 059,08 zł,
- budynek ul. Sosnowa 11	27 767,08 zł,
- ogrodzenie ul Sosnowa 11	1 345,41 zł,
- zestaw komputery	3 512,00 zł,
- zestaw komputerowy	1 980,00 zł,
Razem:	585 071,03 zł

Wartość umorzenia środków trwałych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi **293 027,88 zł.**

W roku 2021 MGOPS nie dokonał likwidacji środków trwałych.

II. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2021 wynosi **407 346,06 zł.**

W 2021 r. MGOPS dokonał zakupów trzech zestawów komputerowych o wartości 8 400,00 zł; monitor 24" w cenie 1 100,00 zł oraz oprogramowania komputerowego na wartość 2 960,24 zł.

Pozostałe środki trwałe jakie MGOPS posiada to:

- wyposażenie biur (telefax, szafy biurowe, ekspres do kawy, stacje do dezynfekcji itp.);
- sprzęt będący na wyposażeniu punktu dożywiania dzieci w Szkole Podstawowej w Miałach (chłodziarko –zamrażarka, szafa kuchenna, kuchnia gazowa).

Z projektu „Wsparcie osób niesamodzielnych i niepełnosprawnych” zakupiono aparat cyfrowy w cenie 800,00 zł, projektor RICOM w cenie 1 500,00 zł. Laptowy LENOWO wraz z oprogramowaniem o wartości 33 192,00 zł.

Ponadto zakupiono sprzęt rehabilitacyjny: rowerki magnetyczne Artic BH, orbitrek Gyntyk, piłki do rehabilitacji, obciążniki na łączną wartość 7 500,00 zł, zegarki smartwatch SOS dla seniorów na wartość 38 500,00 zł.

Z projektu „Niesamodzielnicy w Gminie Wieleń” zakupiono wyposażenie do świetlicy we Wrzeszczynie: meble (stół, szafy i regał) o wartości 2 695,55 zł; sprzęt do ćwiczeń o wartości 20 590,00 zł; łóżka ortopedyczne z materacem przeciw-odleżynowym na wartość 12 640,00 zł; zestaw ogrodowy – stół i ławki na wartość 7 660,00 zł.

Z projektu „Wieleń otwarty na osoby niesamodzielne i niepełnosprawne” zakupiono do mieszkania

wspomaganego w Rosku wyposażenie w artykuły gospodarstwa domowego oraz inny sprzęt tj: telewizor, zmywarę, pralkę, kuchenkę na wartość 9 877,00 zł, oraz sprzęt rehabilitacyjny: łóżko ortopedyczne szt 3 o wartości 7 260,00 zł, wózek inwalidzki szt 2 o wartości 1 060,00 zł.

MGOPS w Wieleniu posiada w użytkowaniu pozostałe środki trwale zaewidencjonowane pozabilansowo jako obce z przeznaczeniem na obsługę Karty Dużej Rodziny w skład tych pozostałych środków wchodzi:

- komputer – 2 988,90 zł,
- urządzenie wielofunkcyjne – 923,73 zł,
- zasilacz awaryjny – 322,26 zł.

III. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2021 r. wynoszą: **30 644,27 zł**, wysokość morzenia wynosi 30 644,27 zł.

W roku 2021 ośrodek dokonał zakupu oprogramowania do komputerów Microsoft Office 2016 do 3 komputerów o wartości 2 960,24 zł.

IV. MGOPS informuje, że na dzień 31.12.2021 r. nie posiada na stanie gruntów, udziałów i akcji.

CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ „ARKA” W WIELENIU

Adres: 64-730 Wielen ul. Sportowa 8

Zakład budżetowy.

Data rozpoczęcia działalności: 02.10.2017 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału; 100 %.

Przedmiot działalności wg PKD: 85.59.B.

Regon: 366876349

Jednostka organizacyjna nowo powstała.

I. Środki trwale (011)

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31 grudnia 2021r. Wynosi: **137 925,76 zł**, całkowita kwota umorzenia 83 801,29 zł.

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2021 r. wynoszą **18 215,45 zł**.

II. Pozostałe środki trwale

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi **99 571,33 zł**.

**Zestawienie wartościowe mienia gminy w cenach ewidencyjnych
brutto na dzień 31 grudnia 2021 r.**

L. p.	Wyszczególnienie	Środki trwale	Grunty	Wartości niemater. i prawne	Udziały i akcje	Pozostałe środki trwale	Razem
					Zbiory biblioteczne		
1	Urząd Miejski w Wieleniu	124 524 243,96	13 862 924,74	270 979,06	12 727 110,00	2 598 679,76	153 983 937,52
2	Samorządowa Administracja Oświatowa	17 702 004,28		36 731,38	----- 287 660,11	3 946 982,16	21 973 377,93
3	Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	6 255 340,86		8 277,87		48 578,90	6 312 197,63
4	Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	585 071,03		30 644,27		407 346,06	1 023 061,36
5	Centrum Integracji Społecznej „Arka” w Wieleniu	137 925,76		18 215,45		99 571,33	255 712,54
	Ogółem	149 204 585,89	13 862 924,74	364 848,03	12 727 110,00 287 660,11	7 101 158,21	183 548 286,98

Wielń dnia 23.03.2022 r.