

**ZARZĄDZENIE Nr 66/2021
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 20 kwietnia 2021 roku**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – działek nr 107, 95/1, 26, 121/2, 83/1, 92/1, 39/2, 115/3, 115/2, 115/1 i 85 położonych w obrębie ewidencyjnym Dzierżążno Małe

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości, jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Rybarczyk

BURMISTRZ WIELENIA

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

1. Działka nr 107 o pow. 2,2800 ha (ŁV-2,1600 ha, W-ŁV-0,1200 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 132,79 zł, Wadium 13,00 zł;

2. Działka nr 95/1 o pow. 0,1600 ha (PsV-0,0500 ha, PsIVV-0,1100 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 16,02 zł, Wadium 2,00 zł;

3. Działka nr 26 o pow. 1,6400 ha (RVI-0,8400 ha, LIV-0,8000 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 116,28 zł, Wadium 12,00 zł;

4. Działka nr 121/2 o pow. 3,6500 ha (PsV-0,32 ha, N-0,24 ha, PsVI-0,64 ha, dr-0,05 ha, W-0,07 ha, ŁV-2,33 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 177,53 zł, Wadium 18,00 zł;

5. Działka nr 83/1 o pow. 0,5300 ha (RVI-0,53 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,96 zł, Wadium 1,00 zł;

6. Działka nr 92/1 o pow. 1,5400 ha (RV-1,04 ha, RVI-0,50 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 78,94 zł, Wadium 8,00 zł;

7. Działka nr 39/2 o pow. 0,6000 ha (PsV-0,32 ha, LIV-0,23 ha, W-LIV-0,05 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 46,74 zł, Wadium 5,00 zł;

8. Działka nr 115/3 o pow. 0,3700 ha (W-0,09 ha, ŁV-0,28 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 17,21 zł, Wadium 2,00 zł.

9. Działka nr 115/2 o pow. 1,6000 ha (dr-0,09 ha, ŁV-0,51 ha, PsVI-1,00 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 54,19 zł, Wadium 5,00 zł;

10. Działka nr 115/1 o pow. 1,9100 ha (PsV-0,79 ha, ŁV-0,90 ha, PsVI-0,17 ha, W-ŁV-0,05 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 107,78 zł, Wadium 11,00 zł;

11. Działka nr 85 o pow. 1,6900 ha (RV-0,17 ha, RVI-1,52 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąžno Małe, księga wieczysta Nr PO2T/00030948/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50,80 zł, Wadium 5,00 zł;

Przeznaczenie:

Zgodnie z uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 z 30 października 2003 r. działki oznaczona nr ewid. 85, 115/1, 115/2, 115/3, 39/2, 92/1, 83/1, 121/2, 26, 95/1, 107 zlokalizowane w obrębie wsi Dzierżążno Małe stanowią tereny rolne.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Termin dzierżawy raty płatności:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

Czynsz płatny jest gotówką w czterech ratach w terminie do 15.03., 15.05., 15.09. i 15.11

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie sołectwa Dzierżążno Małe wraz z przynależną gajówką Lipinki oraz graniczących sołectw Dzierżążno Wielkie i Dębogóra.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości rolnych odbędzie się w dniu 26 maja 2021 roku o godz. 12⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 22 maja 2021 r. (włącznie) z opisem „wadium – działka nr”.
- zgłoszenie w terminie do dnia 24 maja 2021 roku uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) pisemnym oświadczeniem o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
 - 2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
 - 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Wieleniu, ul. Kościuszki 34; 64-730 Wielen (kancelaria) lub przesać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 24 maja 2021 roku do godz. 15³⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres:

**Urząd Miejski w Wieleniu
ul. Kościuszki 34
64-730 Wielen**

**Z dopiskiem „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DZIERŻĄŻNO MAŁE”**

Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 22 maja 2021 roku na rachunku bankowym Gminy Wielen wymaganej kwoty

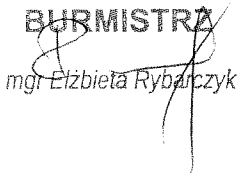
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 25 maja 2021 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieleniu (kancelaria) ul. Kościuszki 34 listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **22 kwietnia 2021 roku do 26 maja 2021 roku.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzierżążno Małe, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie monitorurzedowy.pl.

BURMISTRZA

mgr Elżbieta Rybarczyk