

ZARZĄDZENIE Nr 67/2020
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 3 czerwca 2020 roku

w sprawie opłat za wynajem sal wiejskich w Gminie Wielen

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za wynajem sal wiejskich w poszczególnych sołectwach, jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Opłaty za wynajem sali wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki należy uiszczać na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu, Bank PKO PB S.A. Nr 27 1020 4027 0000 1202 1281 5389, po uprzednim otrzymaniu faktury.

§ 3. Zezwolenie na wynajem sali wydaje osoba upoważniona przez Burmistrza Wielenia, zgodnie z umową najmu, jak w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

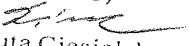
§ 4. Nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń określonych w niniejszym zarządzeniu może nastąpić jedynie za zgodą Burmistrza Wielenia, na podstawie umowy użyczenia, jak w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 11/2009 Burmistrza Wielenia z dnia 5 stycznia 2009 r. w sprawie opłat za wynajem sal wiejskich w Gminie Wielen.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Elżbieta Rybardt/k

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(BdP-125)

Danuta Ciesielska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 67/2020

Burmistrza Wielenia

z dnia 3 czerwca 2020 r.

Wykaz stawek opłat za wynajem sal wiejskich w gminie Wieleń.

Lp.	Sołectwo	Wesela	I Komunie, stypy oraz inne uroczystości lub imprezy okolicznościowe	Spotkania, konferencje, pokazy	Opłaty za zużytą energię, wodę, ścieki
1	2	3	4	5	9
1.	Dębogóra	150,00	75,00	60,00	wg wskaźników liczników
2.	Kuźniczka	70,00	50,00	60,00	wg wskaźników liczników
3.	Kocień Wielki	160,00	100,00	60,00	wg wskaźników liczników
4.	Mężyk	150,00	75,00	60,00	wg wskaźników liczników
5.	Nowe Dwory	220,00	110,00	60,00	wg wskaźników liczników
6.	Dzierżążno Wielkie	250,00	125,00	60,00	wg wskaźników liczników
7.	Dzierżążno Małe	200,00	100,00	60,00	wg wskaźników liczników
8.	Gieczynek	70,00	40,00	60,00	wg wskaźników liczników
9.	Hamrzysko	250,00	125,00	60,00	wg wskaźników liczników
10.	Zielonowo	200,00	100,00	60,00	wg wskaźników liczników
11.	Biała	70,00	40,00	60,00	wg wskaźników liczników
12.	Gulcz	250,00	150,00	60,00	wg wskaźników liczników
13.	Herburtowo	50,00	25,00	60,00	wg wskaźników liczników

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 67/2020
Burmistrza Wielenia
z dnia 3 czerwca 2020 r.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu, w Urzędzie Miejskim w Wieleniu pomiędzy Gminą Wieleń,
reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....

zwanym dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem obiektu, opisanego w § 2 umowy.

2. Obiekt będzie przez Najemcę wykorzystywany do celów spotkania okolicznościowego

.....

§ 2. Wynajmujący oddaje Najemcy do realizacji celu, o którym mowa wyżej, salę wiejską
w zwaną dalej obiektem.

§ 3. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas:

§ 4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem przekazania obiektu Najemcy, co zostanie
stwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo –
odbiorczego oznacza, iż przedmiot umowy zdalny jest do celów o których mowa wyżej.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia, Wynajmującemu czynszu w wysokościzł
(słownie:.....) za cały okres najmu + VAT.

2. Czynsz będzie płatny z góry na konto Wynajmującego nr 27 1020 4027 0000 1202 1281 5389 ,
po otrzymaniu faktury wystawionej przez Wynajmującego.

3. Opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę, ścieki Najemca zostanie obciążony po zdaniu
obektu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Opłata będzie płatna na konto
Wynajmującego po otrzymaniu faktury.

4. Najemca zobowiązany jest uiścić kaucję w wysokości 200,00 złotych na zabezpieczenie
ewentualnych roszczeń z tytułu szkody wyrządzonej w obiekcie oraz na zabezpieczenie innych
roszczeń. Kaucja zostanie zwrócona z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego
stwierdzającego, iż w obiekcie nie zostały wyrządzone szkody lub stwierdzającego, że szkody były
ale zostały usunięte i że przywrócony został do stanu poprzedniego.

§ 6. 1. Najemca jest uprawniony do używania obiektu jedynie w celu określonym na wstępie
umowy.

2. Najemca nie może dokonywać na przedmiot umowy żadnych nakładów bez zgody
Wynajmującego. Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów ani ich wartości poczynionych na
przedmiot umowy bez zgody Wynajmującego.

3. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do obiektu.

4. Najemca jest uprawniony do oddania obiektu lub jego części osobie trzeciej do bezpłatnego
używania albo w podnajem jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(BdP-125)

§ 7. 1. Po zakończeniu niniejszej umowy Najemca jest zobowiązany zwrócić obiekt w terminie 2 dni w stanie niepogorszonym, posprzątanym i przywróconym do stanu sprzed wydania. Zdanie obiektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym określony zostanie stan techniczny i faktyczny zdawanego obiektu.

2. W przypadku, gdy konieczne okażą się prace polegające na przywróceniu obiektu do stanu poprzedniego, w szczególności, gdy obiekt lub jego bezpośrednie otoczenie nie zostaną posprzątane, lub gdy stwierdzone zostaną uszkodzenia obiektu, Najemca zobowiązany jest do usunięcia tych nieprawidłowości i uszkodzeń na własny koszt w terminie 3 dni od daty zakończenia umowy, w przeciwnym razie zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia.

§ 8. Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy podane we wstępie umowy.

§ 9. 1. **Najemca oświadcza, jako organizator spotkania okolicznościowego, że zapoznał się z ograniczeniami, nakazami i zakazami obowiązującymi w związku z wystąpieniem stanu epidemii - koronawirus SARS-COV-2 i wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego w tym zakresie.**

2. Najemca jest świadomy wszelkiej odpowiedzialności za szkody związane z przeprowadzeniem spotkania okolicznościowego, będącej następstwem nieprzestrzegania ograniczeń i wytycznych, o których mowa w ust. 1.

§ 10. 1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca położenia obiektu.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

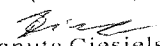
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RAIDCA PRAWNY
(BdP-125)


Danuta Ciesielska

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miejskim w Wieleniu pomiędzy Gminą Wielień,
reprezentowaną przez:

.....

-

zwaną dalej **UŻYCZAJĄCYM**,

a, reprezentowaną przez:

1.

-

2.

-

zwanym dalej **BIORĄCYM W UŻYCZENIE**

o następującej treści:

§ 1. Użyczący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

§ 2. Użyczący oddaje a Biorący do użyczenia przyjmuje w użyczenie salę wiejską
..... od dnia do dnia
w celu.....

§ 3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem przekazania obiektu Biorącemu do używania, co zostanie stwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego oznacza, iż przedmiot umowy zdalny jest do celów o których mowa wyżej.

§ 4. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Ponadto zobowiązuje się nie oddawać go do używania osobom trzecim, w przeciwnym wypadku Użyczący ma prawo natychmiast od umowy odstąpić.

§ 5. 1. Koszty używania rzeczy ponosi Biorący do używania. Na Biorącym do używania ciąży również obowiązek dokonywania napraw przedmiotu oddanego do używania.

2. Opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki Biorący do używania zostanie obciążony po zdaniu obiektu na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego. Opłata będzie płatna na konto Użyczącego Bank PKO BP S.A. nr 27 1020 4027 0000 1102 1281 5439 po otrzymaniu faktury wystawionej przez Użyczącego.

§ 6. 1. Biorący do używania odpowiada przed Użyczącym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy.

2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu użyczenia, Użyczący stworzy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw.

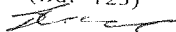
3. Użyczący dokona napraw zgodnie z kosztorysem, którego kopię uprzednio prześle na adres Biorącego do używania.

4. Biorący do używania pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.

5. Za prawidłowe doręczenie uznaje się przesłanie noty obciążeniowej na wskazany wyżej adres Biorącego do używania.

§ 7. 1. Zarówno Użyczący jak i Biorący do używania mogą odstąpić od umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(BdP-125)



2. Biorący do używania nie ma prawa dochodzenia z tytułu odstąpienia przez Użyczącego od umowy.

§ 8. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

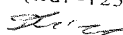
§ 10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybaczuk

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(BdP-125)


Danuta Ciesielska