



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Wielen, 2019-10-07
TI.IT.7013.2.109.2019

**Pan
Jakub Rzeźnik
Radny Rady Miejskiej
w Wieleniu**

Odpowiedź na wniosek złożony przez członka Rady Miejskiej w Wieleniu pana Jakuba Rzeźnika podczas Sesji Rady Miejskiej z dnia 11.09.2019 r.

W odpowiedzi na wniosek zgłoszony podczas obrad VII Sesji Rady Miejskiej w Wieleniu w dniu 11 września 2019r., dotyczący zasadności montażu płyt RIGIPS PRO FIRE+HYDRO na szkielecie stalowym ścian kontenerów, zawilgocenia płyt OSB oraz zwiększenia ich objętości na inwestycji pn.: „Promocja lokalnych produktów – przebudowa targowiska miejskiego w Wieleniu”, informujemy:

Zastosowana płyta RIGIPS PRO FIRE+HYDRO DFH2 o grubości 12,5 mm, jest zgodna z zatwierdzonym projektem, opisem technicznym oraz specyfikacją techniczną. Projektant w dokumentacji przewidział wykonanie ścian zewnętrznych zabudowy kontenerowej z następujących warstw materiałowych (od zewnątrz):

- 1) włókno-cementowe płyty elewacyjne na podkonstrukcji z profili aluminiowych, np. Swisspearl Carat Black Opal 7021 – grubość warstwy: 0,8 cm (+pustka),
- 2) wodoodporna płyta cementowa lub gipsowa o odporności ogniowej EI 30, np. Fermacell (H2O) lub Rigips – grubość warstwy: 1,25 cm,
- 3) termoizolacja - wełna mineralna gęstość min. 30 kg/m³ lub pianka PIR – grubość warstwy: 20/12 cm,
- 4) szkielet z profili stalowych, zabezpieczony ogniowo - REI 30 (atestowane p.poż.),
- 5) folia paroizolacyjna,
- 6) wodoodporna płyta cementowa lub gipsowa o odporności ogniowej EI 30, np. Fermacell



UNIA EUROPEJSKA



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

(H2O) lub Rigips – grubość warstwy: 1,25 cm,

7) wykończenia wnętrza - gładź gipsowa (w sanitariatach płytki ceramiczne lub płyty HPL) – grubość 0,05-1,5 cm.

Wykonawca wnioskiem o zatwierdzenie materiału nr 63 z dnia 12.06.2019 r. zaproponował wybór płyty RIGIPS PRO FIRE+HYDRO DFH2 o grubości 12,5 mm. Zarówno Inspektor nadzoru inwestorskiego – Pan Błażej Mróz oraz Projektant sprawujący nadzoru autorski – Pan Bartosz Jarosz pozytywnie zaopiniowali ww. wniosek. W związku z powyższym materiały na okładziny ścian szkieletowych kontenerów, w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta spełniają wymagania zawarte w Projekcie Budowlanym oraz posiadają konieczne dokumenty dopuszczenia do zastosowania w budownictwie. Ponadto odnosząc się do Pana zastrzeżenia związanego z przekraczającym 10 godzin czasem narażenia materiału na wilgotność względną przekraczającą 85% w ciągu doby, pragniemy zauważyć, że na terenie budowy występuje ciągły ruch powietrza atmosferycznego, co uniemożliwia utrzymanie wilgotności powietrza na tak wysokim poziomie przez tak długi okres czasu.

Natomiast zastrzeżenie dotyczące zawilgocenia płyt OSB i zwiększenia ich objętości zdaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest bezpodstawne. Projektant w dokumentacji przewidział wykonanie dachu targowiska z następujących warstw materiałowych (od zewnątrz):

- (1) blacha krycia wierzchniego - panele na rąbek np. Pruszyński, Panel PD 510 P-N lub Ruuki Classic w kolorze RAL 7024,
- (2) mata wygłuszająca gr.15 mm, np. Corotop® Oplot 250,
- (3) papa podkładowa na deskowanie, np. Vedatop SU Nagelrand,
- (4) płyta OSB,
- (5) łąty mocujące pod płytę OSB 80 x 80 mm zab. ogniowo i przeciwgrzybicznie, np. FOBOS M-4,
- (6) konstrukcja nośna - rama z dwuteowników HEA180 / krokwie pośrednie IPE120 zabezpieczenie p.poż i antykorozyjne wg. proj. konstrukcji, malowana w kolorze RAL 7024,
- (7) łąty mocujące blachę trapezową 40 x 60 mm zab. ogniowo i przeciwgrzybicznie, np.



UNIA EUROPEJSKA



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

FOBOS M-4,

(8) blacha trapezowa perforowana T35 np. Pruszyński, T35 dach.

Płyty OSB stosuje się do wykonania deskowania pełnego podpokrycia z papy asfaltowej. W trakcie realizacji inwestycji część płyt została narażona na działanie wody opadowej, jednak zdaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie wpłynie to negatywnie na właściwości płyty. Ponadto przed wykonaniem warstw z papy asfaltowej wstrzymano prace wykonania pokrycia dachowego celem osuszenia płyt po opadach atmosferycznych.

Dodatkowo do niniejszej odpowiedzi załączamy stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które zdaniem Projektanta w sposób dogłębny i wyczerpujący omawia zgłoszone przez Pana zastrzeżenia.

Dziękujemy za zgłoszony wniosek dotyczący prowadzonych prac, jednak zapewniamy, że realizowana inwestycja i zastosowane materiały spełniają wszystkie wymagania zawarte w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, która zawiera wszystkie wymagane prawem budowlanym uzgodnienia i pozwolenia oraz jest właściwie nadzorowana przez Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybarczyk

Załączniki:

- 1) Stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- 2) Stanowisko Projektanta

Do wiadomości:

- 1) Neostudio Architekci Świerkowski Jarosz Sp. P. ul. Hetmańska 27/4 60-251 Poznań,
- 2) Błażej Mróz BUDCONSULT DORADZTWO BUDOWLANE ul. B. Chrobrego 29, 64-720 Lubasz,

Sprawę prowadzi:

Radosław Janecki

Kierownik referatu techniczno-inwestycyjnego

tel.: 67 253 15 32, zamowienia@wielen.pl

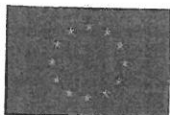
Albert Marks

Podinspektor ds. inwestycji, remontów i infrastruktury technicznej

tel.: 67 253 15 22, amarks@wielen.pl

ul. Kościuszki 34
64-730 Wielen
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl

www.wielen.pl



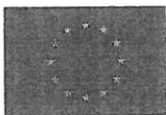
Realizacja projektu: „Promocja lokalnych produktów – przebudowa targowiska miejskiego w Wieleniu”,
umowa z UMWW nr 00002-65171-UM150006/17; w ramach PROW na lata 2014-2020
nr sprawy: PFZ.042.2.2019

Projekt: „Promocja lokalnych produktów – przebudowa targowiska miejskiego w Wieleniu”

dotyczy: zastrzeżeń, co do jakości zamontowanych materiałów wniesionych na posiedzeniu Rady Gminy Wielen z dnia 11.09.2019 r.

W odpowiedzi na zastrzeżenia, wniesione na posiedzeniu Rady Gminy Wielen w dniu 11.09. br., dotyczące zastosowanych materiałów okładzinowych na budowie „Promocja lokalnych produktów – przebudowa targowiska miejskiego w Wieleniu”, **przesyłam stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego:**

- zastosowane płyty gipsowo – kartonowe RiGIPS PRO FIRE+ HYDRO typ DFH2, zostały zatwierdzone na wniosek Wykonawcy, wnioskiem materiałowym nr 63 z dn. 12.06.2019 r. Materiał ten zgodnie z Kartą Techniczną produktu oraz Deklaracją Właściwości Użytkowych (DWU) materiału budowlanego, wystawioną przez Producenta, zgodnie z rozporządzeniem EU nr 305/2011 i spełnia wymagania do zastosowania w budownictwie. Zgodnie z DWU, płyty DFH2 posiadają podwyższoną odporność na działanie wilgoci oraz klasę reakcji na ogień A2-s1, d0 zgodnie z normą PN-EN 520+A1:2012 i odpowiadają specyfikacji produktu zawartej w zatwierdzonym Projekcie Budowanym jako produkt zamienny wprowadzony do stosowania na podstawie Prawa Zamówień Publicznych. Zgodnie z zapisami Ustawy PZP, Wykonawca może zaproponować inny materiał niż wpisany w dokumentacji pod warunkiem spełniania przez materiał zamienny parametrów jakościowych i wytrzymałościowych. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją Producenta płyty DFH2 spełniają wszystkie wytyczne założone w Projekcie.
Podnoszone na posiedzeniu Rady Gminy argumenty o narażeniu płyty na działanie wilgotności względnej >85% przez okres dłuższy niż 10 godzin/dobę wynikają z błędnej interpretacji informacji na temat tych płyt, zawartych na stronie Producenta (<https://www.rigips.pl/plyta-rigips-pro-impregnowana-ogniochronna/plyty-rigips-pro-fire-hydro-typ-dfh2-gkfi-125>). Analizując zapis: „**Płyty RIGIPS PRO Fire+ Hydro typ DFH2 (GKFI) 12,5 mm można montować do systemów o zwiększonej odporności ogniowej a także w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności, w których wilgotność względna nie przekracza 85% przez max 10h/dobę.**” dotyczą montażu płyt w pomieszczeniach o wilgotności względnej powyżej 85%. Wilgotność względna wyrażana w % oznacza stosunek ilości wody znajdującej się w powietrzu do maksymalnej ilości, która może zostać rozpuszczona w danej temperaturze i jest wyrażana w procentach. Wilgotność względna oznacza się przy prawie nieruchomym powietrzu i poziom tak wysoki nie jest możliwy do osiągnięcia w naturalnych warunkach w naszej strefie klimatycznej. Stąd też zastrzeżenie o ujemnym wpływie otaczającej atmosfery na chwilowo odślonięte płyty RiGIPS PRO FIRE+ HYDRO typ DFH2 jest bezpodstawny w przypadku ciągłego ruchu powietrza atmosferycznego. Również zastrzeżenia o zastosowaniu „zwykłej” płyty gipsowo – kartonowej nie ma odzwierciedlenia w zastosowanym materiale. Płyta RiGIPS PRO FIRE+ HYDRO typ DFH2 jest odpowiednim materiałem do obudowy ścian kontenerów socjalnego i technicznego przy realizacji budowy Targowiska w Wieleniu.
- drugie zastrzeżenie dotyczące zawilgocenia płyt OSB i zwiększenia ich objętości jest bezpodstawne. W trakcie realizacji inwestycji, płyty OSB częściowo zostały narażone na działanie wody opadowej, co jednak nie wpływa na parametry wytrzymałościowe płyt OSB. Zastosowany materiał w formie płyt OSB3 jest materiałem dedykowanym do wykonywania deskowania pełnego pod pokrycia z papy asfaltowej. Narażenie przez kilka godzin na opady atmosferyczne nie wpływa ujemnie na właściwości płyt, dodatkowo zaleceniem zespołu nadzorującego budowę, wstrzymano krótkookresowo wykonywanie warstwy izolacyjnej pokrycia dachowego w celu prawidłowego osuszenia płyt po opadach atmosferycznych, zgodnie z technologią wykonywania warstw z papy asfaltowej, która



Realizacja projektu: „Promocja lokalnych produktów – przebudowa targowiska miejskiego w Wieleniu”,
umowa z UMWW nr 00002-65171-UM150006/17; w ramach PROW na lata 2014-2020
nr sprawy: PFZ.042.2.2019

wymaga odpowiedniego przygotowania podłoża, tj. optymalnej wilgotności powierzchniowej oraz czystości podłoża w celu prawidłowego przyklejenia papy do podłoża.

Jako firma z wieloletnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych, zapewniamy Państwa o rzetelności prowadzonego nadzoru inwestorskiego. Każde niedociągnięcia wykraczające poza ogólnie pojętą wiedzę techniczną i sztukę budowlaną na bieżąco są weryfikowane i usuwane przez Wykonawcę na podstawie uwag wnoszonych przez inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach. O prawidłowości realizowanego nadzoru inwestorskiego świadczy kompletna dokumentacji w formie notatek służbowych, Protokołów z Rady Budowy oraz dokumentacji inwestycji zawartej w Dzienniku Budowy. Wszystkie wymienione dokumenty są w posiadaniu Zamawiającego w formie drukowanych pism oraz korespondencji mailowej.

Jesteśmy przekonani, że rozwialiśmy wszelkie zastrzeżenia dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji. W przypadku pojawiających się wątpliwości, jesteśmy do dyspozycji w celu wyjaśnień zastosowanych materiałów i technologii.

Jednocześnie dziękujemy za zgłaszane wątpliwości i zastrzeżenia, które z pewnością wpłyną na najlepszą jakość wszystkich robót budowlanych oraz finalny produkt, jakim będzie nowoczesne targowisko, służące przez wiele lat społeczności miasta i gminy Wielen.

Inspektor nadzoru
branża konstrukcyjno - budowlana

SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
mgr *Błażej Mróz*
upr.bud.spec.konstrukcyjno - budowlana
7132/20/WI/2002
WIO II B 0002/BO/0564/07

do wiadomości:

Projektant – NEOSTUDIO ARCHITEKCI – drogą mailową.

neostudio

A R C H I T E K C I

Dzień dobry Panu.

W pełni podzielam spisane przez Pana inspektora nadzoru inwestorskiego stanowisko.

Jest ono zgodne z naszym projektem i ustaleniami wynikającymi z prowadzonego przez nas nadzoru autorskiego i prawa zamówień publicznych.

Pozdrawiam

Bartosz Dawid Jarosz

Architekt

Neostudio Architekci

Świerkowski Jarosz Sp. P.

ul. Hetmańska 27/4

60-251 Poznań

tel: +48 61 677 10 08

mobile: +48 606 346 577

bartosz@neostudioweb.eu

www.neostudioweb.eu

Follow us on Facebook:

<https://www.facebook.com/neostudioweb>

Niniejsza wiadomość oraz wszelkie przesłane wraz z nią załączniki mają charakter poufny i są przeznaczone wyłącznie dla odbiorcy, do którego są adresowane. Jeśli wiadomość ta została otrzymana w wyniku pomyłki, prosimy o jej usunięcie i powiadomienie o tym fakcie nadawcy.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error, please delete it and notify the sender.

Chroń środowisko - zastanów się przed wydrukowaniem tego e-maila.
Please consider the environment before printing this email.
