



CZERWIEC 2026

FOT. PAWEŁ DROZDOWICZ

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026–2031



Signed by /
Podpisano przez:

Elżbieta Rybarczyk

Date / Data: 2026-
07-09 13:16



URZĄD MIEJSKI W WIELENIU
UL. KOŚCIUSZKI 34
64-730 WIELEŃ
TEL. 67 256 11 70



WWW.WIELEN.PL

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	5
2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELEŃ	7
3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	13
3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	13
3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia	22
3.2. Wyniki szczegółowej diagnozy	23
3.2.1. Sfera społeczna.....	24
3.2.2. Sfera gospodarcza	40
3.2.3. Sfera środowiskowa	41
3.2.4. Sfera techniczna	42
3.2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	44
3.3. Potencjały obszaru rewitalizacji	45
3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	46
3.4.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)	46
3.4.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej	48
3.4.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej	49
3.4.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej	49
3.4.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	50
4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM	52
4.1. Strategia Rozwoju Gminy Wieleń na lata 2025-2034.....	52
4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń	53
4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Wieleń 2023-2029.....	55
4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku.....	57
4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	58
5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	70
6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	71
7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM.....	74
8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.	90

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	109
9.1. Komplementarność przestrzenna	109
9.2. Komplementarność problemowa.....	110
9.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	112
9.4. Komplementarność międzyokresowa	112
9.5. Komplementarność źródeł finansowania.....	117
10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH	118
11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM REALIZACJI PROGRAMU	122
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	127
13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE	131
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI	131
15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA	131
16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	131
16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	131
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	132
16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu	132
17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)	132
18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI	133
18.1. Diagnozowanie	133
18.2. Programowanie	137
18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji	139
18.4 Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji.....	140
19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE.....	146
19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze	146
19.2. Załącznik 2. – Arkusze 1-7	146
19.3. Załącznik 3 – Mapa zagrożenia powodziowego na obszarze rewitalizacji	146
Spis tabel	147
Spis rysunków.....	148

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

1. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co stanowiło jedną z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją reguluje ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rewitalizacja to „polityka osiedlowa”, czyli prowadzona na odpowiednio wyznaczonym obszarze gminy - **obszarze rewitalizacji (OR)**, a program rewitalizacji jest zasadniczym dokumentem służącym planowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter strategii rewitalizacji, w którym dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z dokumentami strategicznymi uchwalonymi przez gminę.

Gmina Wieleń opracowała i uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wieleń na lata 2017-2023. Dokument sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w Wytocznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielopolskiego. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowiła ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. **W obecnej perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027**, aby prowadzić proces rewitalizacji na terenie gminy, **wymagane jest sporządzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji (GPR) w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**. Ponadto gmina, która prowadziła działania rewitalizacyjne na podstawie programu rewitalizacji innego niż GPR, mogła je kontynuować jedynie **do 31 grudnia 2023 roku**. Biorąc powyższe pod uwagę, Gmina Wieleń podjęła uchwałę nr 129/XIII/2025 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 czerwca 2025 roku **w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2025-2030**. W związku z wydłużeniem prac nad dokumentem oraz koniecznością dostosowania okresu jego obowiązywania do przewidywanego terminu uchwalenia programu, Rada Miejska w Wieleniu podjęła następnie **uchwałę nr 176/XVII/2025 z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026–2031**. Niniejszy dokument został opracowany zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 176/XVII/2025 i **obejmuje lata 2026-2031**.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 kompleksowo i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów, występujących na OR, wyznaczonym na terenie gminy. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto program spełnia kryteria

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

zakwalifikowania go do grupy tzw. **Innych Instrumentów Terytorialnych (IIT)**, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., ustanawiającego wspólne przepisy, dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej oraz ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELEŃ

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). OR nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkanym przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla OR sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy delimitacyjnej¹ oraz kierując się powyższymi zapisami **wyznaczono obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń²³**, który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA), stanowiące **2 podobszary OR**:

- **Podobszar miejski** - JA1-ZOM, JA2-ZOM oraz JA3-ZOM (centrum miasta Wieleń)
- **Podobszar wiejski** – JA17-ZOW (wsie letniskowe Biała i Mężyk).

Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 6.550,5 ha, stanowi **15,24% powierzchni gminy** i jest zamieszkiwany przez 3.366 osób, co stanowi **29,32% ogółu mieszkańców gminy**. Szczegółowe dane, dotyczące jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji, przedstawia Tabela 1.

¹ Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wieleń, maj 2025 roku

² Uchwała nr 117/XII/2025 Rady Miejskiej w Wieleń, dnia 21 maja 2025 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń

³ Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustalono, że na obszarze rewitalizacji znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) i b) Prawa wodnego, tj. jest obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$ lub $p=10\%$, a także na obszarze, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ($p=0,2\%$) oraz obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy. Planowane przedsięwzięcia mogą być realizowane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego. Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów, w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów, właściwy organ Wód Polskich może, zgodnie z art. 176 ust. 4 ustawy Prawo wodne, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów. Mapa zagrożenia powodziowego na OR stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2023 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1.071	9,33	1.650,5	3,84
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1.094	9,53	269,5	0,63
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	861	7,50	62,3	0,14
4.	JA17-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	340	2,96	4.568,7	10,63
SUMA				3.366	29,32	6.551,0	15,24

Źródło: Opracowanie własne

Charakterystyka jednostek analitycznych stanowiących OR gminy:

JA1-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem **ulice: Aleja Zamkowa (bez nr 1, 3, 5-7, i 18-21), Daszyńskiego, Jana Pawła II, Leśna, Łowiecka, Międzyleska, Myśliwska, Piłska, Piotra Wysockiego, Ppłk. Zdzisława Orłowskiego, Plac Zwycięstwa, Sosnowa, Strzelecka, Traugutta, Waryńskiego, Zwierzyniecka, Spółdzielcza oraz Ostoja i Zacisze**. Dominującą zabudowę mieszkaniową stanowią tu budynki wielorodzinne (bloki) oraz kamienice. Na tym obszarze swoją siedzibę ma Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Znajduje się tutaj także Szkoła Podstawowa nr 2 w Wieleniu z oddziałem przedszkolnym oraz SOWA, czyli Strefa Odkrywania Wyobraźni Aktywności, utworzona przy współpracy Centrum Nauki Kopernik. Na terenie jednostki funkcjonuje firma MMJ Biopaliwa, będąca jednym z największych producentów brykietu drzewnego w Polsce, oraz firma Patria TOP, również działająca w przemyśle drzewnym. W jednostce znajdują się także zabytkowe budowle, m.in. zespół budynków Dworca PKP oraz Kościół pw. św. Rocha.

JA2-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem **ulice: Aleja Zamkowa (nr 19-21), Dworcowa (nr 1, 13 i 14), Fryderyka Chopina (nr 7-13, bez nr 12), Józefa Wybickiego (nr 10-17), Kościelna (nr 4-11), Kościuszki (nr 1-33a), Kasprzaka (nr 8-16), Łąkowa, Mickiewicza (nr 7-12), Nadnotecka, Nowe Miasto, Plac Powstańców Wielkopolskich (nr 1-7), Polna, Portowa, Sienkiewicza, Stanisława Staszica (nr 1-4), Szkolna**. Układ i rozplanowanie tej części miasta w dużej mierze pochodzi z XV-XVIII w. i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zachowana została historyczna zabudowa wzdłuż ul. Kościuszki z XIX w. Dominującą zabudowę mieszkalną stanowią budynki wielorodzinne, kamienice. Koncentrują się tutaj również lokale handlowe i usługowe. Centrum integracji mieszkańców stanowi m.in. zrewitalizowane targowisko, „Przystanek Edukacja” oraz część spacerowa bulwarów nadnoteckich. Na terenie

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

jednostki funkcjonuje Szkoła Podstawowa nr 1 im. Kazimierza Wielkiego i Jednostka OSP z Centrum Ratowniczo-Gaśniczym. Siedzibę swą posiada tu również Poczta Polska, która mieści się w budynku z XIX w., wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przy głównym ciągu komunikacyjnym znajduje się zabytkowy kościół pw. Wniebowzięcia Matki Bożej i Św. Michała z 1615 r. Na terenie jednostki znajduje się również kompleks zabytkowych budynków - teren dawnego zespołu dworsko-parkowego na „Ostrowiu” (wpisany do rejestru zabytków), w których obecnie mieści się Zespół Domów Pomocy Społecznej, prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi. Na terenie jednostki znajduje się także przychodnia lekarza rodzinnego oraz Dom Pomocy Społecznej (budynek z 1895 r. – dawny Zespół Starostwa Powiatowego, wpisany do rejestru zabytków). Jest tutaj także zlokalizowany cmentarz katolicki parafialny (wpisany do rejestru zabytków) oraz dawny budynek Kurkowego Bractwa Strzeleckiego, powstały ok. 1850 r., budynek wymaga remontu.

JA3-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem **ulice: Aleja Zamkowa (nr 1-3, 5-7, 18), Błonie, Drawska (nr1), Jaryńska (nr 7a i 7b), Józefa Wybickiego (nr 1-7, 19-22), Kasprzaka (nr 1-7, 17-20), Kościelna (nr 1-3, 12-15), Kościuszki (nr 34-75), Lipowa, Mickiewicza (nr 1-6, 13-17), Ogrodowa bez nr 4/1 i 4/2), Plac Powstańców Wielkopolskich (nr 8-18), Rybaki, Stanisława Staszica (nr 5-7).** W jednostce tej jest zachowany układ i rozplanowanie miasta z XV-XVIII w., który jest wpisany zarówno do Gminnej Ewidencji Zabytków, jak i rejestru zabytków. Zachowana została historyczna zabudowa wzdłuż ul. Kościuszki z XIX w. Dominującą zabudowę mieszkalną stanowią zwarte budynki wielorodzinne, kamienice. Większość budynków pochodzi z XIX lub początków XX w. Umiejscowione są tutaj również lokale handlowe i usługowe. Na terenie jednostki znajdują się budynki użyteczności publicznej: Urząd Miejski w Wieleniu, Administracja Budynków Komunalnych, Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” Sp. z o.o. Na terenie dawnego zespołu dworsko-folwarcznego przeprowadzono działania rewitalizacyjne i obecnie funkcjonują tam: Mediateka z kinem, hala sportowo-widowiskowa, Zespół Szkół im. Stefana Czarneckiego oraz Samorządowa Administracja Oświatowa. Jednostka obejmuje część bulwarów nadnoteckich ze slipem oraz przystanią wodną. Zlokalizowany jest tutaj również Pałac Sapiehów wraz z zespołem pałacowo-parkowym z 1749 r. (wpisany do rejestru zabytków).

JA17-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem **wsie letniskowe Biała i Mężyk. Wieś Biała** jest okolona Puszcą Notecką. Jednym brzegiem przylega do jeziora Białe i plaży. Zabytki to m.in.: zespół kościoła pw. MB Różańcowej, dzwonnica drewniana z 2 poł. XIX w. (współczesną ciekawostką jest ołtarz boczny św. Huberta, patrona myśliwych, wykonany z poroży, który jest jedynym takim w Archidiecezji Poznańskiej), cmentarz z XIX w., szkoła, obecnie świetlica murowana z końca XIX w. Przy kościele stoi obelisk pamiątkowy, upamiętniający ważne wydarzenia z życia wsi - pobyt Karola Wojtyły w lipcu/sierpniu 1977 r. na wakacjach nad jeziorem Białym, ugaszenie przez ulewę wielkiego pożaru Puszczy Noteckiej w sierpniu 1992 r., ocalenie wsi przed spalaniem w 1944 r. Szczególne walory krajobrazowo-turystyczne wsi eksponuje się podczas organizowanych na plaży w Białej letnich festynów, skupiających

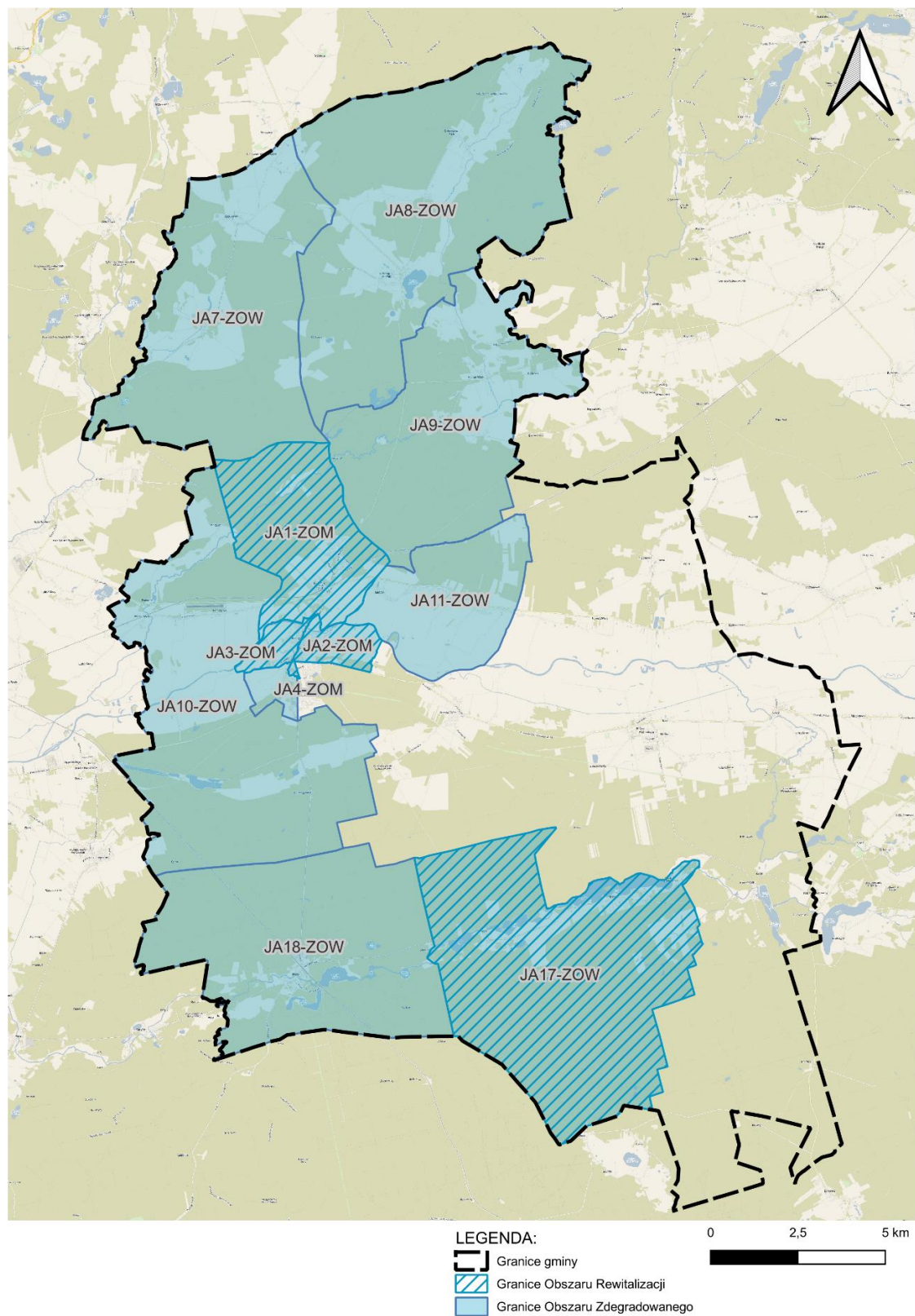
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

lokalną społeczność oraz turystów. W sołectwie działa Grupa Odnowy Wsi. **Mężyk** jest dawną osadą śródleśną na obszarze Puszczy Noteckiej. Wieś leży nad rzeką Miałą, na przesmyku pomiędzy jeziorami Górnym i Bąd. Wzdłuż rzeki usytuowany jest budynek dawnego młyna wodnego. Przez Mężyk przebiega trasa kajakowego szlaku papieskiego. Centrum wsi stanowi zwarta zabudowa z salą wiejską, placem zabaw oraz skwerem i tablicami turystycznymi. W północnej części wsi, poza zabudowaniami wiejskimi, usytuowane są dwa cmentarze założone w XIX w. - ewangelicki oraz katolicki. Ciekawostką w Mężyku stanowi 170-metrowy Rów Syzyfa z Puszczy Noteckiej. W Mężyku prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich „Jarzębina” i Grupa Odnowy Wsi.

Wyznaczony obszar rewitalizacji Gminy Wieleń przedstawia Rysunek 1-2.

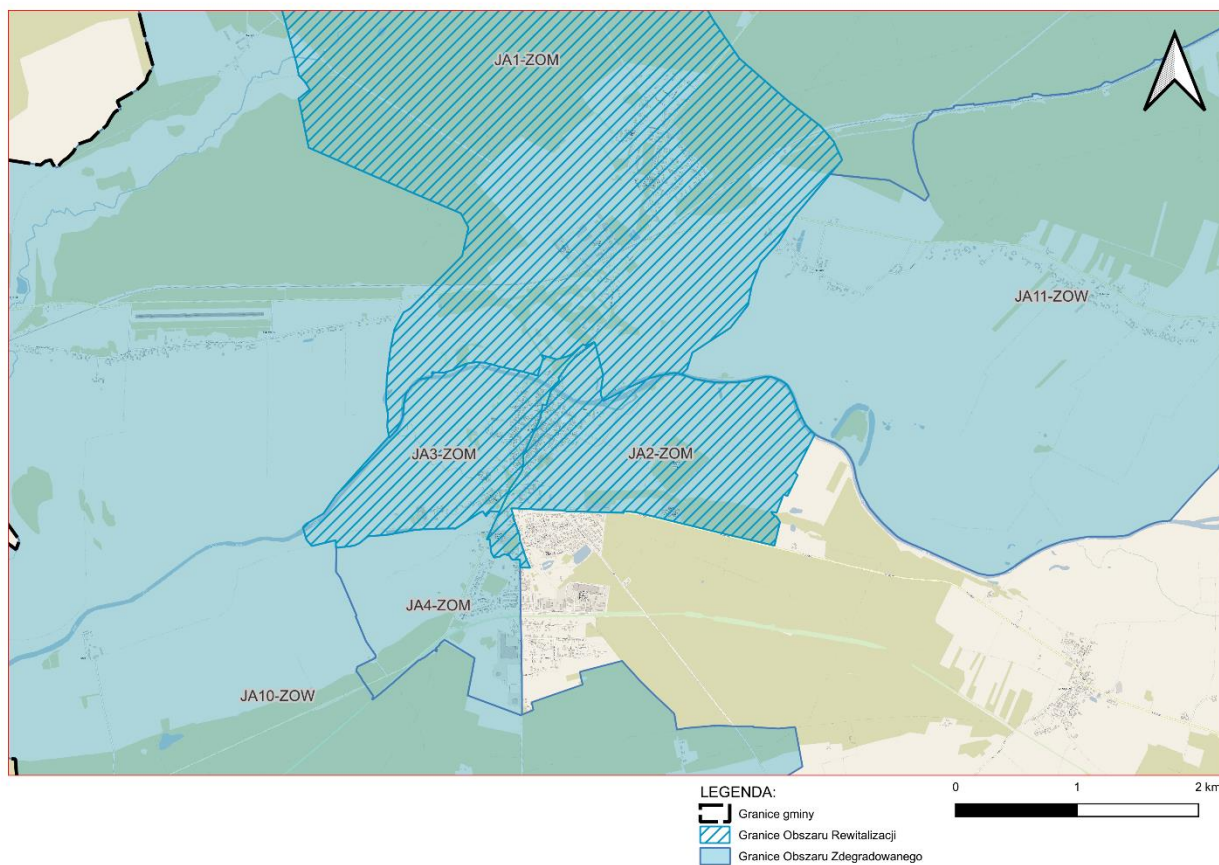
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Rysunek 1-2. Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Wieleń



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Wieleń

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Wieleń

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji⁴

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie tych dokumentów, na potrzeby diagnozy, wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję i fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 2,45% i nie więcej niż 9,6% ogółu mieszkańców gminy. Ostatecznie, na potrzeby diagnozy, gmina została podzielona na **18 jednostek analitycznych** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary miejskie - ZOM** (6 jednostek) i **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW** (12 jednostek). Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych przedstawia Tabela 2.

Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na <u>31.12.2023 r.</u>		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1.071	9,33	1.650,5	3,84
2.	JA2- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1 094	9,53	269,5	0,63
3.	JA3- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	861	7,50	62,3	0,14

⁴ W punkcie 3.1. przedstawiono syntezę metody wyznaczenia OZ i OR. Szczegółowe dane ilościowe i jakościowe, opisy i informacje znajdują się w dokumencie: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wieleń, maj 2025 roku

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

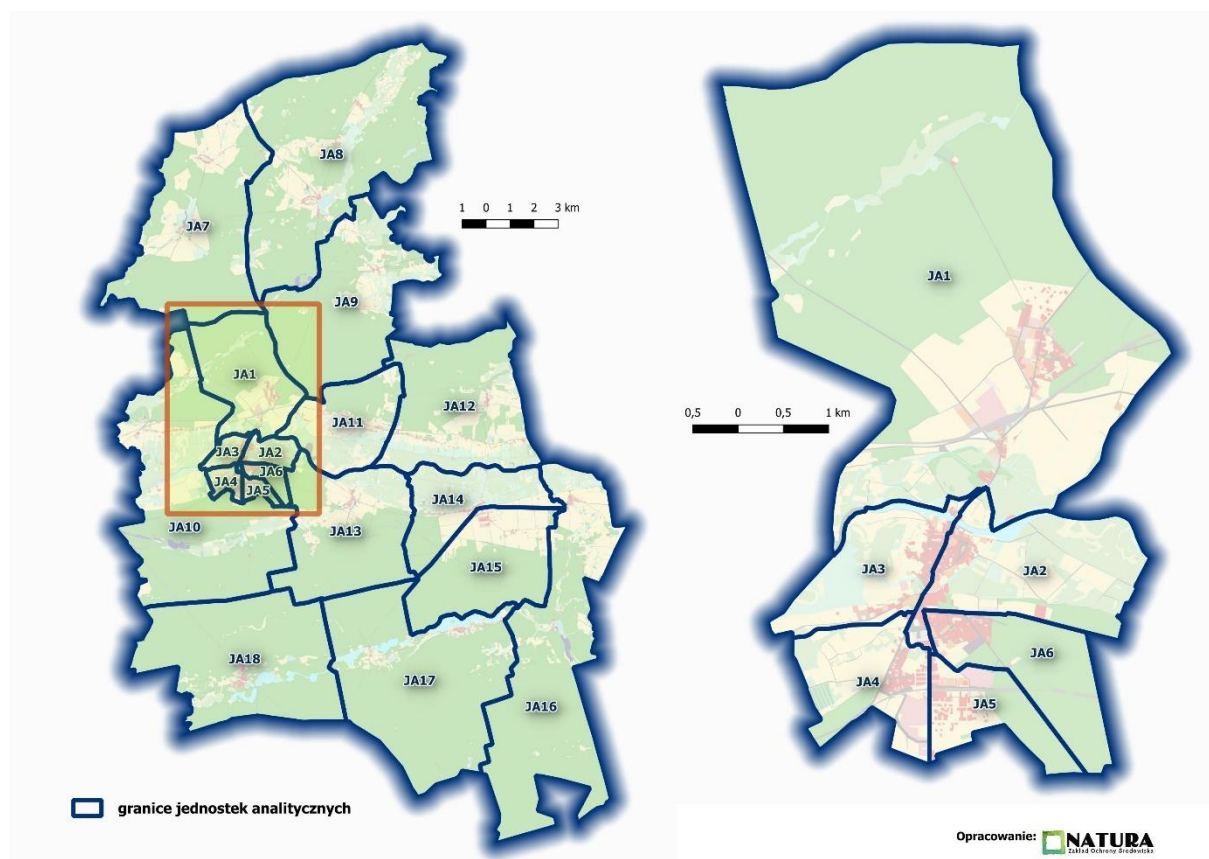
4.	JA4-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	609	5,31	277,5	0,65
5.	JA5-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	781	6,80	112,4	0,26
6.	JA6-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	907	7,90	170,0	0,40
7.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	373	3,25	3.691,3	8,59
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	523	4,56	5.176,0	12,04
9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	283	2,47	3.223,7	7,50
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	451	3,93	4.597,2	10,70
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	391	3,41	1.468,1	3,42
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	536	4,67	2.998,7	6,98
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	544	4,74	2.638,1	6,14
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	583	5,08	1.432,2	3,33
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	705	6,14	2.144,5	4,99
16.	JA16-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	683	5,95	4.772,7	11,10
17.	JA17-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	340	2,96	4.568,7	10,63
18.	JA18-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	743	6,47	3.725,2	8,67
SUMA				11.478	100,0%	42.978,3	100,0%

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wieleń, maj 2025 roku

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Podział gminy na jednostki analityczne przedstawia Rysunek 3.

Rysunek 3. Podział gminy na jednostki analityczne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Wielka

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (wyniki tej ostatniej zostaną zaprezentowane w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji). Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych, należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników, niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE. Jednocześnie utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego i podległych jednostek gminnych w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w przekroju wyodrębnionych jednostek analitycznych.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych⁵

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
3.	Niski poziom kompetencji wychowawczych	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
4.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających świadczenia opiekuńcze	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
5.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
6.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Komenda Powiatowa Policji w Czarnkowie
7.	Niskie kompetencje społeczne	Liczba rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
8.	Przemoc w rodzinie	Liczba „Niebieskich kart”	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
9.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Biblioteka Publiczna w Wieleniu
10.	Niska aktywność społeczna	Frekwencja wyborcza (wybory samorządowe 2024)	Urząd Miejski w Wieleniu
11.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Miejski w Wieleniu
SFERA GOSPODARCZA			
12.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	Rejestr CEiDG

⁵ Pozyskane dane dotyczą stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, za wyjątkiem liczby podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG (IV kwartał 2023 roku).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

SFERA ŚRODOWISKOWA			
13.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	Urząd Miejski w Wieleniu
14.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Miejski w Wieleniu
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
15.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
16.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
17.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
18.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
SFERA TECHNICZNA			
19.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym	Urząd Miejski w Wieleniu
20.	Zdegradowane technicznie budowle	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Miejski w Wieleniu

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wieleni, maj 2025 roku

Skalę negatywnych zjawisk określają wartości wybranych do analizy wskaźników, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju** obszaru **w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR. Poniżej przedstawiono opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą, liczbę osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny, liczbę osób pobierających świadczenia opiekuńcze, liczbę stwierdzonych przestępstw, liczbę rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej, przemoc w rodzinie w liczbie wydanych „Niebieskich kart”, liczbę czytelników bibliotek, frekwencję wyborczą (wybory samorządowe 2024 rok) oraz liczbę osób w wieku poprodukcyjnym, dotyczą stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek oraz wyborów samorządowych w 2024 roku) od wartości referencyjnej, uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej pięcioma wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”** spośród jedenastu wybranych do analizy. **Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.**

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEiDG). Dane pochodzą z IV kwartału 2023 roku. Na podstawie pozyskanych wartości, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **5,71**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto 2 wskaźników. Pozyskane dane dotyczą stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku. Pierwszy wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **0,09%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Drugi wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **46,66%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej była wyższa od wartości referencyjnej, to w tym przypadku uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej **jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku. Ostatecznie **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach spośród czterech wybranych do analizy**.

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który to częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźniki: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2023 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **19,70%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. Następnie obliczono odsetek obiektów

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2023 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **19,45%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze technicznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Z przeprowadzonej wyżej analizy wynika, że w ramach każdej z ocenianych sfer - społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, możliwe było wyodrębnienie tych obszarów na terenie gminy, które cechują się zdecydowanie gorszymi wskaźnikami, obrazującymi występowanie negatywnych zjawisk. Świadczy to o **prawidłowym doborze zestawu obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych**, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy wykorzystano także **najbardziej aktualne dane**, którymi gmina dysponowała, i które pozyskała. Otrzymane wyniki posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany. Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany w Gminie Wieleń**. Dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 4.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 4. Dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ																		
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ																		
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ																		
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO- FUNKCYJALNEJ																		
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ																		
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wieleń, maj 2025 roku

Przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełniło 10 jednostek analitycznych – 3 jednostki znajdujące się na obszarze miejskim, a pozostałych 7 jednostek to obszary wiejskie. Łącznie mieszka na ich terenie **53,46% ludności gminy**, a obejmują one **66,16% jej powierzchni**.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się **obszar rewitalizacji (OR)**. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy **wyznaczono obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń⁶**, składający się z **2 podobszarów OR**, w tym jego zasięg przestrzenny. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 6.550,5 ha, stanowi **15,24% powierzchni gminy** i jest zamieszkiwany przez 3.366 osób, co stanowi **29,32% ogółu mieszkańców gminy**.

⁶ Uchwała nr 117/XII/2025 Rady Miejskiej w Wieleń z 21 maja 2025 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia

W wyniku dotychczasowych prac został wyznaczony na terenie Gminy Wieleń obszar rewitalizacji, dla którego sporządzono Gminny Program Rewitalizacji z zaplanowanymi przedsięwzięciami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze. Aby sformułować adekwatną listę przedsięwzięć, **zidentyfikowano przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały**, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią była także **analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj. społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej**. Służy temu szczegółowa, pogłębiona diagnoza, której obowiązek przeprowadzenia wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji⁷.

Zgodnie z zaleceniami, przedstawionymi w ministerialnym poradniku pn. „Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych”⁸, **celem szczegółowej diagnozy jest pogłębienie wiedzy o obszarze rewitalizacji poprzez zbadanie przyczyn negatywnych zjawisk** występujących na tym obszarze, ich lokalizacji i istniejących między nimi powiązań – głównie w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej).

Ponadto należy **zidentyfikować i przeanalizować lokalne potencjały**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

Dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji jest podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, a następnie celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Prawidłowe wykonanie pogłębionej analizy nie jest możliwe przy wykorzystaniu jedynie zebranych danych statystycznych i badań ilościowych. Obowiązek **bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu** nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”.

⁷Art. 15.1. Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru.

⁸*Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, praca zbiorowa pod redakcją Aleksandry Jadach-Sepiolo. Pracowanie zrealizowane przez Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa na zlecenie Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa. Warszawa, marzec 2018 r.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Wieleń **wykorzystano takie formy partycypacji, jak:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami – pracownicy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), przedstawiciele Policji, reprezentanci placówek oświatowych, przedstawiciele organizacji pozarządowych, seniorów i klubów sportowych, radni, sołtysi, przedstawiciele instytucji kultury oraz pracownicy Urzędu Miejskiego (zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego)
- Badanie ankietowe lokalnych przedsiębiorców, działających na OR
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR
- Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono kluczowe zdegradowane obiekty przeprowadzając rozmowy z ich użytkownikami).

Wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przedstawiono w punkcie 3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji.

3.2. Wyniki szczegółowej diagnozy

Poniżej zostały zaprezentowane wyniki przeprowadzonej, pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji z podziałem na sfery:

- społeczną
- gospodarczą
- środowiskową
- techniczną
- przestrzenno-funkcjonalną.

W przypadku każdej sfery najpierw dokonano jej krótkiej oceny, przeprowadzonej na podstawie uzyskanych danych ilościowych (pierwotnych i wtórnych), zebranych zarówno w trakcie diagnozy delimitacyjnej, jak i specjalnie na użytek niniejszej analizy, a następnie przedstawiono wyniki identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej z wykorzystaniem metody drzewa problemów⁹. Przeanalizowano także wzajemne powiązania analizowanych sfer, tj. społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej.

⁹Metoda drzewa problemów jest pomocna przy analizie i rozwiązywaniu problemów, gdy chcemy zidentyfikować ich przyczyny. Można ją nazwać metodą „od ogółu do szczegółu”, bowiem mając zidentyfikowany główny problem, szukamy jego bezpośrednich, głównych przyczyn, a następnie dla tych głównych przyczyn szukamy ich przyczyn „niższego rzędu”. W ten sposób w kolejnych krokach jesteśmy z stanie zidentyfikować pierwotne przyczyny poszczególnych problemów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

3.2.1. Sfera społeczna

Rezultaty analizy delimitacyjnej wykazały, że spośród wybranych do porównania mierników i ich wskaźników o charakterze społecznym, na obszarze rewitalizacji wartości kryzysowe wykazują następujące:

Podobszar miejski OR (JA1–ZOM, JA2-ZOM oraz JA3-ZOM):

- Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik bezrobocia
- Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) – wskaźnik ubóstwa
- Odsetek rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny i pieczę zastępczą – wskaźnik niskich kompetencji wychowawczych
- Odsetek osób pobierających świadczenia opiekuńcze - wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny – wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek stwierdzonych przestępstw – wskaźnik przestępczości
- Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – wskaźnik niskich kompetencji społecznych
- Odsetek „Niebieskich kart” – wskaźnik przemocy w rodzinie
- Odsetek czytelników bibliotek – wskaźnik aktywności społecznej
- Niska frekwencja wyborcza - wskaźnik aktywności społecznej
- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym – wskaźnik starzenia się społeczeństwa

Podobszar wiejski OR (JA17–ZOW):

- Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik bezrobocia
- Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) – wskaźnik ubóstwa
- Odsetek rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny i pieczę zastępczą – wskaźnik niskich kompetencji wychowawczych
- Odsetek osób pobierających świadczenia opiekuńcze - wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny – wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek stwierdzonych przestępstw – wskaźnik przestępczości
- Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – wskaźnik niskich kompetencji społecznych
- Odsetek „Niebieskich kart” – wskaźnik przemocy w rodzinie
- Odsetek czytelników bibliotek – wskaźnik aktywności społecznej
- Niska frekwencja wyborcza - wskaźnik aktywności społecznej.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

W innym ujęciu można stwierdzić, że:

- Problem bezrobocia występuje na całym OR
- Problem ubóstwa występuje na całym OR
- Problem niskich kompetencji wychowawczych występuje na całym OR
- Problem niepełnosprawności występuje na całym OR
- Problem przestępczości występuje na całym OR
- Problem niskich kompetencji społecznych występuje na całym OR
- Problem przemocy w rodzinie występuje na całym OR
- Problem niskiej aktywności społecznej występuje na całym OR
- Problem starzenia się mieszkańców występuje tylko na podobszarze miejskim OR.

Poniżej bliżej scharakteryzowano i przeanalizowano poszczególne problemy, poczynając od zmian demograficznych.

a) Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono informację na temat odsetka osób w wieku poprodukcyjnym, zamieszkujących obszar rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W WIEKU POPRODUKCYJNYM W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	30,70% ¹⁰
2.	Podobszar wiejski OR	21,76%
Obszar rewitalizacji		29,80%
Gmina		23,24%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W skali całej gminy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców sięga 23,24% i jest nieco niższy od średniej krajowej, wynoszącej około 24%. Z danych w powyższej tabeli wynika, że na podobszarze miejskim OR sytuacja jest gorsza od średniej gminnej, a odsetek osób starszych przekracza znacznie 23%. W przypadku podobszaru wiejskiego OR, sytuacja jest lepsza od średniej gminnej. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców dla całego obszaru rewitalizacji wynosi **29,80%** i jest zdecydowanie wyższy od średniej w gminie.

¹⁰ Czerwoną czcionką wskazywano wartości gorsze od średniej dla Gminy lub stanowiące sytuację kryzysową.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Przyczyny problemów związanych ze starzeniem się społeczeństwa z obszaru rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców na obszarze rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Braki na rynku pracy	Konieczność zwiększenia usług opiekuńczych dla osób potrzebujących	Konflikty w rodzinach związane z koniecznością opieki nad rodzicem	Konieczność opieki nad osobami zależnymi, pozostawanie bez zatrudnienia, a następnie trudności z powrotem na rynek pracy
Skutki/ Przewidywane skutki	Nieinwestowanie w tworzenie nowych miejsc pracy	Wydatki związane z umieszczenie w DPS, ZOL, itp.	Osamotnienie	Problemy zdrowotne
Problem główny/ ZJAWISKO	STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA Wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym			
Przyczyny	Z uwagi na brak pracy emigracja młodsze pokolenia do dużych aglomeracji miejskich	Średnia wieku podnoszona jest przez mieszkańców DPS	Mała dzietność społeczeństwa	Coraz większa długość życia
Przyczyny	Wyjazdy za pracą z granicę	Stopień zamożności społeczeństwa, styl życia	Niechęć do posiadania większej ilości dzieci związana z możliwością utruty pracy	Dostępność opieki zdrowotnej Zdrowszy tryb życia
Przyczyny	Młodzież wyjeżdżająca na studia w większości nie powraca z uwagi na małą atrakcyjność lokalnego środowiska		Brak wsparcia w postaci miejsc w żłobkach, przedszkolach, itp.	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Z analizowanego obszaru wyprowadzają się młodszy mieszkańcy, szukający bardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania, przede wszystkim z punktu widzenia znalezienia pracy. Na miejscu pozostają osoby starsze (emeryci i renciści, osoby samotne, wdowy), wśród których śmiertelność jest wyższa. Na podobnym obszarze miejskim obszaru rewitalizacji stanowią oni aż ponad 30% populacji, choć trzeba wziąć pod uwagę to, że średnia wieku na tym terenie podnoszona jest przez mieszkańców DPS.

Do przyczyn starzenia się i depopulacji zaliczyć należy również niski przyrost naturalny i jest to niestety tendencja powszechna w całym kraju. Powodują go zarówno czynniki ekonomiczne (koszty utrzymania, praca zawodowa), nieekonomiczne (komfort życiowy), jak i stricte

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

medyczne (problemy z płodnością dotyczą obecnie ok. 15-20% par w wieku reprodukcyjnym¹¹).

b) Bezrobocie i ubóstwo

W poniższej tabeli przedstawiono skalę bezrobocia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, mierzoną odsetkiem osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 7. Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH KORZYSTAJĄCYCH Z SYSTEMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	2,64%
2.	Podobszar wiejski OR	2,94%
Obszar rewitalizacji		2,67%
Gmina		1,77%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Na koniec grudnia 2023 roku w Gminie Wieleń zarejestrowanych było łącznie 203 bezrobotnych osób korzystających z systemu pomocy społecznej, z czego **90 osób** zamieszkiwało OR. Przyczyny problemów związanych z bezrobociem na obszarze rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

W poniższej tabeli przedstawiono skalę ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą korzystania z zasiłków w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 8. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji w 2023 r.

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB POBIERAJĄCYCH ZASIŁKI (POMOC FINANSOWA I RZECZOWA) W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	4,46%
2.	Podobszar wiejski OR	3,82%
Obszar rewitalizacji		4,40%
Gmina		2,99%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

¹¹ Dane szacunkowe z instytucji medycznych

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Wartość wskaźnika charakteryzująca skalę ubóstwa dla całego obszaru rewitalizacji wynosi **4,40%** i jest wyższa niż średnia dla gminy (2,99%). Łącznie na terenie gminy liczba osób objętych wsparciem wynosi 343, z czego **148 osób**, to osoby z OR.

Przyczyny problemu bezrobocia i ubóstwa na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo”

Skutki/ Przewidywane skutki	Obniżenie się standardu życia	Uzależnienia i problemy zdrowotne	Wzrost środków przeznaczanych na pomoc społeczną	Problemy psychiczne, konieczność korzystania z pomocy specjalistycznej	Konflikty w rodzinach, przemoc	Brak możliwości zapewnienia dzieci dalszej edukacji Wykluczenie społeczne i rozwój patologii społecznych
Skutki/ Przewidywane skutki	Bierność zawodowa, trudności w znalezieniu stałej pracy	Stagnacja i izolacja		Narastające poczucie beznadziejności, niska samoocena	Pogorszenie się relacji rodzinnych	Ogólne pogarszanie się jakości życia Problemy z założeniem rodziny
Problem główny/ ZJAWISKO	BEZROBOCIE I UBÓSTWO • Bezrobocie • Pobieranie zasiłków (pomoc finansowa i rzeczowa)					
Przyczyny	Brak kwalifikacji zawodowych	Niechęć do poszukiwania i podjęcia stałego zatrudnienia	Niska samoocena i wiara we własne możliwości	Problemy z nadużywaniem alkoholu, substancji psychotropowych	Zaległości alimentacyjne	
Przyczyny	Trudności z przekwalifikowaniem się (dojazd do dużych miast, mała oferta itp.)	Problemy związane z nadużywaniem alkoholu Wyczerpanie bezradność oraz bierność zawodowa	Wieloletnie pozostawanie bez pracy	Niepełnosprawność, długotrwała choroba		
Przyczyny	Brak miejsc pracy dla osób z mniejszą „atrakcyjnością” jako pracownika (np. wymagających nadzoru)	Zajęcia komornicze i tym samym mniejsza atrakcyjność zatrudnienia na stałym etacie	Ograniczony rynek pracy			
Przyczyny	Trudności z dojazdem do ewentualnego miejsca zatrudnienia					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Główne przyczyny bezrobocia i ubóstwa obszarze rewitalizacji to ograniczona liczba miejsc pracy, niedostosowane kwalifikacje do potrzeb rynku pracy, choroba alkoholowa i niechęć do podjęcia pracy.

Osoby bezrobotne, korzystające z pomocy społecznej, to osoby, których kwalifikacje nie odpowiadają bieżącemu rykowi pracy. Zmieniająca się technologia powoduje wśród klientów OPS lęk przed podnoszeniem kwalifikacji. Niechęć do podjęcia pracy, która może wynikać z akceptacji swojego sposobu na życie. Osoby te nie widzą potrzeby do jakichkolwiek zmian.

Na terenach wiejskich ograniczenia komunikacyjne powodują brak możliwości dojazdu do zakładu pracy. Osoby, nie posiadające prawa jazdy są często dyskryminowane starając się o pracę, co pogłębia ubożenie społeczeństwa. Niekiedy podejmują oni prace sezonowe.

Z kolei choroba alkoholowa powoduje u osób uzależnionych wycofanie w życiu zawodowym oraz brak perspektyw do zmiany.

Odnotowanym problemem społecznym na OR, skutkującym wielokierunkowymi konsekwencjami, są także używki – alkohol oraz narkotyki. Generalnie z narkotykami jest coraz większy problem; dotyczy on w pierwszej kolejności mężczyzn do 35 roku życia, nie pracujących, którym do życia wystarczają używki, często pod wpływem rówieśników.

Otrzymywanie świadczenia z programu 800+ może w niektórych przypadkach ograniczać motywację do podejmowania zatrudnienia. Wskazuje się również, że skala korzystania ze świadczeń społecznych zwiększa się m.in. ze względu na możliwość wykorzystywania obowiązujących przepisów, np. poprzez uzyskiwanie orzeczeń o niepełnosprawności dzieci w celu uzyskania wyższych świadczeń, czy deklarowanie samotnego wychowywania dziecka mimo faktycznej obecności drugiego rodzica.

Wyniki przeprowadzonych wywiadów oraz badania ankietowego skierowanego do przedstawicieli organizacji pozarządowych jednoznacznie wskazują, że zdecydowanie najwięcej pomocy potrzebują osoby starsze. Niskie emerytury powodują nie tylko codzienne problemy finansowe, ale skutkują innymi problemami, na przykład niemożnością wymiany pieców, zanieczyszczających powietrze. Mimo że w gminie działają dwa domy opieki społecznej, to nie ma w nich wolnych miejsc. Drugą grupą są osoby z rodzin niepełnych i wielodzietnych, które są najbardziej zagrożone ubóstwem.

Na pytanie dotyczące czynników, które przede wszystkim decydują o tym, że niektóre osoby nie są w stanie wydostać się z ubóstwa, wskazywano najczęściej: niezaradność życiową i bezradność w załatwianiu własnych spraw, uzależnienie od alkoholu, niskie świadczenia emerytalno-rentowe, niechęć do podejmowania pracy, brak kwalifikacji zawodowych oraz niepełnosprawność.

Warto dodać, że wśród odpowiedzi respondentów z badania, przeprowadzonego w ramach analizy delimitacyjnej (służącej wyznaczeniu OZ i OR), szczególnie wyróżniają się wskazania

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

dotyczące potrzeby wspierania młodzieży (40,64%). W dalszej kolejności dodatkowej pomocy należałoby udzielić osobom starszym (18,73%), osobom niepełnosprawnym (14,21%) oraz dzieciom (10,54%).

c) Niepełnosprawność

W poniższej tabeli przedstawiono skalę niepełnosprawności mieszkańców obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą korzystania z zasiłków pielęgnacyjnych oraz świadczeń opiekuńczych w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 10. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODESETEK OSÓB POBIERAJĄCYCH ZASIŁKI PIELĘGNACYJNE W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW	ODESETEK OSÓB POBIERAJĄCYCH ŚWIADCZENIA OPIEKUŃCZE W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	4,04%	1,76%
2.	Podobszar wiejski OR	4,41%	1,16%
Obszar rewitalizacji		4,10%	1,22%
Gmina		2,96%	0,98%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Wartości wskaźników charakteryzujących skalę niepełnosprawności dla całego obszaru rewitalizacji wynoszą odpowiednio **4,10%** i **1,22%** i są wyższe niż średnie dla Gminy (2,96% i 0,98%). Łącznie na terenie Gminy liczba osób objętych wsparciem wynosi 340 (zasiłki pielęgnacyjne) i 112 (świadczenia opiekuńcze), z czego **179 osób** (138 i 41), to osoby z OR.

Przyczyny problemu niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 11. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”

Skutki/ Przewidywane skutki	Orzeczenie o niepełnosprawności	Wyczerpanie fizyczne i psychiczne	Obniżenie się skali potrzeb	
Skutki/ Przewidywane skutki	Ogólnie gorszy stan zdrowia Konieczność opieki nad osobą zależną	Wysoki poziom stresu psychicznego	Pogorszenie relacji z otoczeniem, izolacja	Nabycie nawyków pogarszających stan zdrowia (otyłość, cukrzyca, choroby serca)
Problem główny/ ZJAWISKO	NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ • Pobieranie zasiłku pielęgnacyjnego • Świadczenia opiekuńcze			
Przyczyny	Problemy zdrowotne	Nadużywanie alkoholu	Coraz większe problemy z opieką medyczną (dostępność lekarzy specjalistów, pielęgniarek itp.)	
Przyczyny	Długotrwała choroba Zaawansowany wiek	Bezrobocie Problemy rodzinne Wpływ otoczenia		
Przyczyny	Wypadek przy pracy, komunikacyjny			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Nie są prowadzone dokładne statystyki, ale problem niepełnosprawności dotyczy wszystkich grup wiekowych.

Zauważalny jest wzrost liczby dzieci z niepełnosprawnościami, w tym występującymi od urodzenia. Wśród przyczyn wskazuje się m.in. czynniki zdrowotne oraz niewystarczające wsparcie opiekuńczo-wychowawcze w środowisku rodzinnym. Jednocześnie obserwuje się wzrost liczby dzieci posiadających orzeczenia o niepełnosprawności.

Często niepełnosprawność pojawia się na skutek nadużywania alkoholu.

W związku z wydłużaniem się życia oraz migracji coraz więcej jest osób starszych, które z racji wieku są narażone na niepełnosprawność.

d) Niskie kompetencje społeczne

W poniższej tabeli przedstawiono skalę niskich kompetencji społecznych rodzin z obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą korzystania ze wsparcia w formie pracy socjalnej w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 12. Skala niskich kompetencji społecznych rodzin na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE WSPARCIA W FORMIE PRACY SOCJALNEJ W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	2,64%
2.	Podobszar wiejski OR	3,53%
Obszar rewitalizacji		2,73%
Gmina		2,35%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Wartość wskaźnika charakteryzująca skalę niskich kompetencji społecznych osób dla całego obszaru rewitalizacji wynosi **2,73%** i jest nieco wyższa niż średnia dla gminy (2,35%). Łącznie na terenie gminy liczba osób objętych wsparciem wynosi 270, z czego **92 osoby** to osoby z OR.

Przyczyny problemu niskich kompetencji społecznych osób na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 13. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje społeczne”

Skutki/ Przewidywane skutki	Problemy w relacjach z otoczeniem	Niski poziom życia Zanik potrzeb wyższych Pauperyzacja życia	Stygmatyzacja, brak wsparcia społecznego Trudności w funkcjonowaniu w grupie rówieśniczej	Depresje, problemy psychiczne, konieczność korzystania ze wsparcia specjalistycznego	
Skutki/ Przewidywane skutki	Większa możliwość uzależniania	Izolacja a nawet poczucie wstydu Trudności zawodowe, mniejsza atrakcyjność na rynku pracy	Poczucie izolacji i osamotnienia Ograniczenie rozwoju osobistego i zawodowego	Zaniedbanie emocjonalne i ekonomiczne rodziny Problemy wychowawcze z dziećmi	
Problem główny/ ZJAWISKO	NISKIE KOMPETENCJE SPOŁECZNE Korzystanie ze wsparcia w formie pracy socjalnej				
Przyczyny	Niepełnosprawność intelektualna	Niska samoocena, cechy osobowościowe i temperament	Wiek Brak doświadczenia	Rodziny niepełne i wielodzietne	Przemoc w rodzinie, wcześniejsze doświadczenie przemocy lub zaniedbania
Przyczyny	Alkoholizm, nadużywanie środków psychotropowych itp.	Wyuczona bezradność	Brak perspektyw zmiany sytuacji rodzinno bytowej	Częste zmiany partnerów	Nieodpowiednie wzorce zachowań w rodzinie
Przyczyny	Przemoc w rodzinie, wcześniejsze doświadczenie przemocy lub zaniedbania	Bezrobocie i brak chęci do podjęcia zatrudnienia	Niska skala potrzeb		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Niskie kompetencje społeczne to trudności w nawiązywaniu relacji, rozumieniu i reagowaniu na sytuacje społeczne, co prowadzi do samotności, problemów zawodowych, lęku, depresji oraz poczucia wykluczenia, objawiając się brakiem empatii, komunikatywności, radzenia sobie z krytyką, czy pracą w grupie.

Pomoc społeczna w kontekście niskich kompetencji społecznych skupia się na wspieraniu osób z trudnościami w relacjach i interakcjach, które często prowadzą do wykluczenia. Kluczowe działania to praca socjalna, treningi umiejętności społecznych, grupy wsparcia, terapia grupowa i indywidualna, mające na celu naukę komunikacji, radzenia sobie z emocjami i konfliktami, oraz budowanie pewności siebie, aby osoby te mogły lepiej funkcjonować w społeczeństwie i przezwyciężać problemy życiowe.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

W wyżej zaprezentowanej tabeli – drzewie problemów przedstawiono przyczyny i skutki niskich kompetencji społecznych na obszarze rewitalizacji, zaobserwowane przede wszystkim przez specjalistki, zatrudnione w miejscowym Ośrodku Pomocy Społecznej. Wynika z niej, że na OR problemy w omawianej dziedzinie są spowodowane niepełnosprawnością intelektualną, niską samooceną, cechami osobowościowymi i temperamentem, wiekiem, brakiem doświadczenia, wcześniejszym doświadczaniem przemocy lub zaniedbania. Na problemy szczególnie narażone są rodziny, w których nadużywany jest alkohol oraz rodziny niepełne i wielodzietne.

e) Niskie kompetencje wychowawcze

W poniższej tabeli przedstawiono skalę niskich kompetencji wychowawczych rodzin z obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą wsparcia asystenta rodziny oraz pieczy zastępczą w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 14. Skala niskich kompetencji wychowawczych rodzin na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE WSPARCIA ASYSTENTA RODZINY I PIECZY ZASTĘPCZEJ W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	0,73%
2.	Podobszar wiejski OR	0,59%
Obszar rewitalizacji		0,71%
Gmina		0,38%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Wartość wskaźnika charakteryzująca skalę niskich kompetencji wychowawczych rodzin dla całego obszaru rewitalizacji wynosi **0,71%** i jest wyższa niż średnia dla gminy (0,38%). Łącznie na terenie gminy liczba rodzin objętych wsparciem wynosi 44, z czego **24 rodziny** to rodziny z OR.

Przyczyny problemu niskich kompetencji społecznych osób na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 15. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje wychowawcze”

Skutki/ Przewidywane skutki	Powielanie złych wzorców we własnych rodzinach	Obniżenia poziomu życia i potrzeb (pauperyzacja)	Problemy zdrowotne, konieczność wsparcia psychologa, psychiatry	Rozpad rodzin, konieczność umieszczenia dzieci w pieczy zastępczej	Zaniedbanie potrzeb dzieci, rozpad więzi rodzinnych, izolacja		
Skutki/ Przewidywane skutki	Niewypełnianie obowiązków rodzinnych, skupienie się na własnych potrzebach, marnotrawienie posiadanych środków		Brak wykształcenia, rezygnacja z dalszej nauki dzieci	Wzrost wydatków gminy (asystent, opłata za pieczę itp.)	Brak wykształcenia, rezygnacja z dalszej nauki dzieci, co wiąże się z gorszym startem w życie		
Problem główny/ ZJAWISKO	NISKIE KOMPETENCJE WYCHOWAWCZE Korzystanie ze wsparcia asystenta rodziny oraz piecza zastępcza						
Przyczyny	Niepełnosprawność intelektualna, problemy zdrowotne	Zaniedbanie emocjonalne i ekonomiczne rodziny	Nieodpowiednie wzorce zachowań, w rodzinie, słabe więzi rodzinne, oziębłość emocjonalna, brak wsparcia w rodzinie	Niska skala potrzeb	Nadmierne korzystanie z technologii	„Przerzucanie” obowiązków na małoletnich członków rodziny lub osoby starsze	Porzucenie rodziny, częste zmiany partnerów /partnerek
Przyczyny	Alkoholizm w rodzinie, nadużywanie środków psychotropowych itp.	Brak doświadczeń i umiejętności społecznych	Cechy osobowościowe i temperament, niska samoocena Zaniedbanie emocjonalne i ekonomiczne rodziny	Brak podstawowych umiejętności prowadzenia gospodarstwa domowego	„przerzucanie” obowiązków na małoletnich członków rodziny lub osoby starsze	Nadmierne korzystanie z technologii	Rodziny wielodzietne, niepełne i rodziny patchworkowe
Przyczyny	Przemoc w rodzinie, wcześniejsze doświadczenie przemocy lub zaniedbania	Bezrobocie i brak chęci do podjęcia zatrudnienia, wyuczona bezradność	Częste zmiany partnerów/partnerek Brak doświadczeń i umiejętności społecznych	Zaburzenia depresyjne, stres	Rodziny wielodzietne, niepełne i rodziny patchworkowe		
Przyczyny	Bezrobocie i brak chęci do podjęcia zatrudnienia, wyuczona bezradność			Niezaspakajanie podstawowych potrzeb dzieci, zaspakajanie			

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

				ie własnych lub partnera ich kosztem			
--	--	--	--	---	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Niskie kompetencje wychowawcze oznaczają brak umiejętności skutecznego kierowania rozwojem i zachowaniem dziecka, co prowadzi do takich problemów, jak problemy w komunikacji, zaburzenia emocjonalne u dziecka, problemy z samooceną i zachowaniami społecznymi (np. agresja, nieposłuszeństwo). Objawia się trudnościami w stawianiu granic, rozmowie o uczuciach, budowaniu pozytywnej relacji i wsparciu dziecka w nauce samodzielności.

W wyżej zaprezentowanej tabeli – drzewie problemów przedstawiono przyczyny i skutki niskich kompetencji wychowawczych na obszarze rewitalizacji, zaobserwowane przede wszystkim przez specjalistki, zatrudnione w miejscowym Ośrodku Pomocy Społecznej. Wynika z niej, że na OR problemy w omawianej dziedzinie są spowodowane niepełnosprawnością intelektualną, problemami zdrowotnymi, zaniedbaniem emocjonalnym i ekonomicznym rodziny, nieodpowiednimi wzorcami zachowań w rodzinie, słabymi więzami rodzinnymi i brakiem wsparcia w rodzinie, oziębłością emocjonalną, niską skalą potrzeb, nadmiernym korzystaniem z technologii, przerzucaniem obowiązków na małoletnich członków rodziny lub osoby starsze, porzuceniem rodziny, czy częstymi zmianami partnerów/partnerek.

f) Przemoc w rodzinie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji, mierzoną odsetkiem „Niebieskich kart” w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 16. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK „NIEBIESKICH KART” W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	0,59%
2.	Podobszar wiejski OR	0,88%
Obszar rewitalizacji		0,62%
Gmina		0,46%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Na koniec grudnia 2023 roku, w Gminie Wieleń były wystawione 53 „Niebieskie karty”, z czego **21 na OR**. Przyczyny problemu przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 17. Drzewo problemów dla problemu „Przemoc w rodzinie”

Skutki/ Przewidywane skutki	Problemy społeczne – izolacja, obniżona samocena Problemy mieszkaniowe rodziny Stres, wstyd, separacja od otoczenia Wyższe ryzyko uzależnienia				
Skutki/ Przewidywane skutki	Trudności w nawiązywaniu kontaktów Problemy ekonomiczne rodziny Problemy ze zdrowiem psychicznym Brak zaufania w kontaktach z otoczeniem				
Problem główny/ ZJAWISKO	PRZEMOC W RODZINIE • Niebieskie karty				
Przyczyny	Alkoholizm w rodzinie	Niepełnosprawność intelektualna członków rodziny	Rozpad więzów rodzinnych, konflikty wewnątrz rodzinne	Zbyt wczesne zawieranie związków	Zaniedbywanie obowiązków rodzinnych z uwagi na zbyt częste korzystanie z mediów społecznościowych
Przyczyny	Nadużywanie środków psychotropowych itp. oraz łatwa ich dostępność	Niezaspakajanie podstawowych potrzeb bytowo ekonomicznych rodziny	Sprzeczne poglądy na wychowanie dzieci	Częsta zmiana partnerów, chęć zmiany partnera/partnerki	
Przyczyny	Predyspozycje do zachowań agresywnych i dominacyjnych Brak zatrudnienia	Nie poświęcanie czasu na pogłębianie więzi emocjonalnych członków rodziny, oziębłość emocjonalna	Wrodzona skłonność do zachowań agresywnych i dominacji	Tworzenie związków w obrębie tego samego środowiska społecznego	Negatywne wzorce wyniesione z własnych środowisk rodzinnych
Przyczyny	oraz ograniczone możliwości konstruktywnego spędzania czasu wolnego Bierność społeczno-zawodowa	Tworzenie związków w obrębie tego samego środowiska społecznego		Nie poświęcanie czasu na pogłębianie więzi emocjonalnych członków rodziny	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

W wyżej zaprezentowanej tabeli – drzewie problemów przedstawiono przyczyny i skutki przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji, zaobserwowane przede wszystkim przez specjalistki, zatrudnione w miejscowym Ośrodku Pomocy Społecznej oraz przez przedstawicieli Policji. Wynika z niej, że na OR problemy w omawianej dziedzinie są spowodowane w pierwszej kolejności przez alkoholizm w rodzinie i zażywanie środków odurzających. Coraz częściej mamy też do czynienia z zaburzeniami psychicznymi. Kolejne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

powody to niepełnosprawność intelektualna członków rodziny, rozpad więzów rodzinnych, konflikty wewnątrzrodzinne, zbyt wczesne zawieranie związków oraz zaniedbywanie obowiązków rodzinnych z uwagi na zbyt częste przebywanie w mediach społecznościowych. Z drugiej strony mamy do czynienia z coraz większą świadomością i odwagą w zgłaszaniu problemu przemocy odpowiednim instytucjom.

g) Przestępczość

W poniższej tabeli przedstawiono skalę przestępczości na obszarze rewitalizacji, mierzoną odsetkiem stwierdzonych przestępstw w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 18. Skala przestępczości na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK STWIERDZONYCH PRZESTĘPSTW W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	Podobszar miejski OR	1,16%
2.	Podobszar wiejski OR	1,76%
Obszar rewitalizacji		1,22%
Gmina		1,04%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Wg stanu na koniec grudnia 2023 roku, w Gminie Wieleń odnotowano łącznie 119 przestępstw, z czego **41 na OR**. Przyczyny problemu przestępczości na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 19. Drzewo problemów dla problemu „Przestępczość”

Skutki/ Przewidywane skutki	Negatywne postrzeganie obszaru rewitalizacji jako potencjalnego miejsca zamieszkania, lokowania działalności gospodarczej etc.			
Skutki/ Przewidywane skutki	Zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji			
Problem główny/ ZJAWISKO	PRZESTĘPCZOŚĆ Wysoki odsetek stwierdzonych przestępstw			
Przyczyny	Spożywanie alkoholu	Ubóstwo	Zażywanie narkotyków	Wpływ grupy rówieśniczej
Przyczyny	Wpływ grupy rówieśniczej Wzorce wyniesione z domu Alkohol jako ucieczka od problemów	Brak wykształcenia Brak pracy Bieda dziedziczna	Podatność na używki Chęć ucieczki od codziennych problemów Wpływ grupy rówieśniczej (antywzorce)	Zbyt małe zainteresowanie ze strony rodziców Podatność na uleganie wpływowi rówieśników

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Na OR mieszkańcy doświadczają coraz mniejszej liczby włamań, rośnie natomiast skala problemów narkotykowych, alkoholowych, a zwłaszcza oszustw internetowych.

Najczęstsze interwencje Policji są spowodowane spożyciem alkoholu, czasami zażywaniem narkotyków. Problem uzależnień jest coraz istotniejszy; część mieszkańców coraz bardziej doświadcza braku środków finansowych i związanych z tym problemów. Analiza badań ankietowych przeprowadzonych wśród reprezentantów organizacji pozarządowych obszaru rewitalizacji potwierdza uplasowanie środków odurzających i alkoholu w czołówce czynników destruktywnych. Stanowi on wiodącą przyczynę przestępczości (odpowiednio 50% i 45,5% wskazań). Nadmierne spożywanie alkoholu zostało ocenione jako zdecydowanie najważniejszy problem na obszarze rewitalizacji (aż 59% wskazań).

Jeżeli chodzi o narkotyki, to niestety są one coraz łatwiej dostępne i coraz tańsze, przez co skala ich zażywania, zwłaszcza przez ludzi młodych, rośnie, a „rodzice udają, że nie ma problemu” (cyt. z ankiety).

h) Niska aktywność społeczna

W przypadku Gminy Wieleń, na OR odsetek czytelników bibliotek kształtuje się na poziomie **10,28%** i **jest wyższy** niż odsetek dla całego obszaru Gminy, który wynosi **8,75%**. Z kolei **frekwencja wyborcza** (wybory samorządowe 2024) **na OR była niższa** niż średnia dla Gminy (46,5% w odniesieniu do 50%).

Widoczna jest wyraźna różnica w poziomie aktywności społecznej pomiędzy miejskim i wiejskim podobszarem rewitalizacji. W samym Wieleniu aktywność społeczna oceniana jest jako stosunkowo niska – mieszkańcy w ograniczonym stopniu angażują się w życie społeczne i inicjatywy lokalne, częściej koncentrując się na aktywnościach indywidualnych, m.in. związanych z korzystaniem z nowych technologii. Zauważalny jest również spadek liczby osób podejmujących działania społeczne, a część lokalnych liderów wycofuje się z aktywności, m.in. w związku z pojawiającą się krytyką ze strony otoczenia.

Zupełnie inna sytuacja jest na terenach wiejskich, gdzie jest dużo ludzi aktywnych i ta liczba rośnie.

W badaniu ankietowym problematyki społecznej na terenie Gminy, przeprowadzonym w ramach sporządzania diagnozy delimitacyjnej, jedno z pytań dotyczyło wskazania najbardziej uciążliwych zjawisk społecznych. Zdecydowanie najwięcej odpowiedzi, aż 46,4%, dotyczyło słabej integracji lokalnej społeczności. Ponadto, z badania ankietowego skierowanego do przedstawicieli organizacji pozarządowych także wynika, że brak integracji społecznej stanowi drugi najważniejszy problem na OR (54,6% wszystkich odpowiedzi).

Na terenie OR głównymi podmiotami aktywności są kluby sportowe, OSP, organizacje społeczne oraz Koła Gospodyń Wiejskich. Do zwiększenia aktywności społecznej potrzebna

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

jest infrastruktura, w szczególności integrująca mieszkańców. Dokładniej zostanie to opisane w punkcie, dotyczącym analizy sfery funkcjonalno-przestrzennej.

i) Problemy dzieci i młodzieży

Osobnego omówienia wymaga kwestia problemów dzieci i młodzieży, które w ostatnich latach uległy nasileniu. Podczas przeprowadzonych dyskusji wskazywano na dwa główne obszary czynników wpływających na ich występowanie – sytuację rodzinną oraz oddziaływanie Internetu i nowych technologii.

Rodzice poświęcają dzieciom zdecydowanie zbyt mało czasu, zajęci pracą lub realizacją swoich zainteresowań. Jednocześnie wymagają oni od swoich dzieci coraz mniej. W coraz mniejszym stopniu są autorytetem dla dziecka. Często od około 10 roku życia dzieci „wychowuje” Internet i rówieśnicy.

Długie spędzanie czasu przy telefonach i komputerach powoduje uzależnienie od tych mediów. Pojawiają się problemy psychiczne wśród dzieci i młodzieży, które skutkują problemami w nauce, nerwowością oraz zamykaniem się w sobie. Skutkiem są samookaleczenia, problemy z odżywianiem, czy problemy emocjonalno-społeczne.

Młodzieży zamieszkującej obszar rewitalizacji brakuje miejsc na spotkania i generalnie oferty spędzania wolnego czasu. Przez to młodzież grupuje się tam, gdzie nie jest kontrolowana.

3.2.2. Sfera gospodarcza

Kolejną, po społecznej, analizowaną sferą jest gospodarka. Miernikiem, wybranym do oceny tego aspektu, jest poziom przedsiębiorczości, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych w rejestrze Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej.

W skali całej Gminy Wieleń, wskaźnik wyniósł **5,71**. Wartość niższą niż średnia dla gminy zanotowano tylko na Podobszarze wiejskim – **4,41**. Zdaniem mieszkańców terenu głównym problemem w omawianej sferze jest zbyt mała liczba miejsc pracy nie tylko na terenie ich zamieszkania, ale i w całej gminie, przez co wiele osób jest zmuszonych codziennie podróżować do pracy poza gminę.

Cennym źródłem informacji o warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na OR były wyniki przeprowadzonego badania ankietowego wśród miejscowych przedsiębiorców. Ich zdaniem najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji to:

- Wysokie podatki i opłaty lokalne
- Słaba kondycja finansowa miejscowych przedsiębiorstw
- Zbyt mała liczba miejsc pracy
- Zbyt mała liczba turystów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji to z kolei:

- Zbyt mała liczba miejsc parkingowych w mieście
- Wysokie czynsze dla przedsiębiorców
- Ograniczona możliwość zakupu gruntu lub lokali przez przedsiębiorców
- Słabe wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu
- Niska jakość lokali pod wynajem dla przedsiębiorców.

Ponadto, zdaniem 42,9% przedsiębiorców, działania podejmowane przez gminę wspierają rozwój lokalnej przedsiębiorczości. Z kolei Dwie trzecie ankietowanych twierdzi, że gmina nie pomaga w promocji lokalnych firm.

3.2.3. Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto **2 wskaźników**. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**. Pierwszy wskaźnik przedstawiał liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosiła **0,09%**. Na OR **nie zidentyfikowano** żadnych gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych.

Drugi wskaźnik przedstawiał liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosiła **46,66%**. Tylko na podobszarze wiejskim odsetek ten znacznie przekraczał wartość średnią dla gminy i wynosił **68,48%**. Na podobszarze miejskim wartość ta wyniosła 31,75%. Jeżeli chodzi o tereny wiejskie, to z jednej strony w ponad 2/3 gospodarstw domowych nie posiada nowoczesnych systemów grzewczych, a z drugiej strony używają one drewna opałowego, które jest zdecydowanie mniej szkodliwe dla środowiska niż węgiel.

Wyniki ankiet, przeprowadzonych wśród lokalnych organizacji pozarządowych wskazują na to, że generalna ocena czystości środowiska naturalnego (jakość powietrza, wody, terenów zielonych) wypada dobrze lub bardzo dobrze (taka była odpowiedź 68% respondentów). Wśród negatywnych zjawisk wymieniono jakość powietrza w mieście i to nie tylko w sezonie grzewczym, ale przez cały rok, co jest spowodowane dużym ruchem tranzytowym przez centrum (potrzebna jest obwodnica). Inne, krytyczne opinie dotyczyły jakości wody pitnej, czystości wód w jeziorach, braku miejskiego parku oraz dzikich wysypisk w lasach i na innych terenach.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

3.2.4. Sfera techniczna

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze technicznej użyto **2 wskaźników**.

Pierwszy z nich dotyczył **długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy**. Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy dla Gminy Wieleń (2023 rok) wynosił **19,70%**. Na dwóch podobszarach OR odsetek ten był znacząco wyższy i wynosił odpowiednio: **51,63%** i **34,98%**.

Główną przyczyną złego stanu dróg publicznych są ograniczone środki finansowe oraz fakt, że część z nich nie należy do kategorii dróg gminnych, co ogranicza możliwości podejmowania działań inwestycyjnych przez samorząd. Brak jest również pozyskania zewnętrznych środków finansowych na realizację zadań drogowych z uwagi na istniejące parametry dróg w obrębie zwartej zabudowy, które nie spełniają wymogów technicznych stawianych obecnie drogom a tym samym nie kwalifikują się do dofinansowania.

Drugi wskaźnik odnosił się do odsetka **liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym**. Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym dla Gminy Wieleń (2023 rok) wynosił **19,45%**. Sytuacja na podobszarze wiejskim prezentowała się lepiej (11,36%), natomiast na podobszarze miejskim znacząco gorzej (**37,53%**). Skala tego zjawiska stanowi problem na OR. Liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym wyniosła łącznie **155 budynków**.

Jeżeli chodzi o konkretne **obiekty i tereny** na OR, to niezadowolający stan techniczny dotyczy następujących miejsc:

Wieleń

- Kompleks - Pałac Sapiehów
- Budynek na ul. Chopina 7 (Przychodnia)
- Budynek na ul. Szkolnej 3
- Budynek mieszkalny wielorodzinny na ul. Wybickiego 15 (obiekt zbyty przez Gminę w drodze przetargu w marcu 2026 r.)
- Budynek Organistówka przy kościele (obiekt należący do miejscowej Parafii)
- Stacja kolejowa wraz z terenem przyległym
- Budynek Domu Pomocy Społecznej dla Przewlekłe Chorych Psychiczenie
- Cmentarz ewangelicki wraz z terenem przyległym oraz placami przeznaczonymi pod miejsca parkingowe
- Budynek na ul. Staszica 8
- Urząd Miejski z otoczeniem – kompleks
- Budynek Ośrodka Kultury „Strzelnica” wraz z parkiem
- Teren po byłej piekarni (ul. Plac Zwycięstwa) oraz park przed kościołem
- Wzgórze 3 maja z basztą

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Biała

- Teren plaży
- Budynek sali wiejskiej wraz z mieszkaniami

Mężyk

- Teren wokół sali wiejskiej
- Budynek byłego młyna wodnego (Mężyk 3).

Osobnym zagadnieniem są deficyty, dotyczące **stanu dróg publicznych oraz infrastruktury okołodrogowej (drogi rowerowe, chodniki, oświetlenie)**, wynikające z niedostatku środków finansowych. Tutaj problemy dotyczą:

Wieleń

- Nawierzchni dróg i chodników, m.in. ul. Łąkowa, Poremba, Polna, Portowa, Rybaki, odcinek drogi przy Poczcie
- Braku sieci dróg rowerowych w obrębie miasta, umożliwiających bezpieczne korzystanie z dróg przez niechronionych uczestników ruchu drogowego
- Braku obwodnicy, wyprowadzającej ruch samochodów wysokotonażowych z centrum miasta
- Nie całe oświetlenie drogowe jest energooszczędne.
- Nie wszędzie przejścia dla pieszych są doświetlone.
- Nie wszędzie, gdzie jest to potrzebne, są zamontowane elementy spowalniające ruch na drogach gminnych.

Biała

- Stanu technicznego drogi Biała- Rosko na odcinku drogi gminnej (przez tzw. Grabarkę)
- Stanu technicznego drogi gminnej przez wieś
- Nie wszędzie jest wymienione oświetlenie drogowe na energooszczędne oraz nie wszędzie, gdzie potrzeba są zamontowane punkty świetlne
- Stanu technicznego dróg powiatowych łączących miejscowość Biała z sąsiednimi miejscowościami

Mężyk

- Chodnika wzdłuż drogi powiatowej
- Braku rozwiązań odprowadzających wody deszczowe z drogi powiatowej
- Nie wszędzie jest wymienione oświetlenie drogowe na energooszczędne oraz nie wszędzie, gdzie potrzeba są zamontowane punkty świetlne
- Niepełnego zagospodarowania dojazdu do sali wiejskiej (dojazdy, chodniki, itp.).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

3.2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. **niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej**. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należały do nich:

- dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Okazało się, że w przypadku **części Podobszaru miejskiego** występuje problem **tylko z dostępnością przedszkola**. W przypadku **Podobszaru wiejskiego**, w 3 z 4 analizowanych wskaźników **dostępność nie została zachowana** (dostępność przedszkola, obiektów sportowych i obiektów kultury i integracji społecznej).

Nie oznacza to oczywiście, że na obszarze rewitalizacji nie występują inne problemy w omawianej sferze. Problemy te zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych (wstępnych na etapie diagnozy oraz organizacji pozarządowych i przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Infrastruktura rekreacyjno-sportowa i wypoczynkowa wymagająca budowy, remontu lub rozbudowy:

Wieleń

- Brak boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią (boisko ze sztuczną nawierzchnią jest dostępne w części północnej miasta oraz przy szkole)
- Stadion Miejski im. J. Nojiego
- Orlik przy SP 2

Meżyk

- Brak pełnego zagospodarowania terenu rekreacyjnego
- Jezioro – brak zagospodarowania brzegu, brak oczyszczania wód przez Wody Polskie (jezioro zarasta)
- Brak zagospodarowania terenu wokół sali wiejskiej

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Biała

- Brak boiska do piłki nożnej
- Niewystarczające zagospodarowanie terenu plaży w Białej wraz z otoczeniem
- Brak wielofunkcyjnego boiska

Infrastruktura kultury i integracji społecznej (domy kultury, biblioteki, kluby, świetlice) wymagająca budowy, remontu lub rozbudowy:

Meżyk

- Brak magazynu przy świetlicy

Biała

- Zbyt mała powierzchnia świetlicy
- Brak wiaty rekreacyjnej w centrum wsi w pobliżu jeziora

Bariery przestrzenne dotyczą:

- Budynku Urzędu Miejskiego w Wieleniu
- Budynku szkoły średniej (ul. Dawska)

Problemy z estetyką przestrzeni dotyczą:

- Stanu nawierzchni dróg, chodników, miejsc parkingowych wraz z elementami zieleni

3.3. Potencjały obszaru rewitalizacji

Jak przedstawiono we wstępie do niniejszego rozdziału, jednym z wymogów szczegółowej analizy jest także **zidentyfikowanie i przeanalizowanie lokalnych potencjałów**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na tym obszarze.

Poniżej przedstawiono zestawienie potencjałów obszaru rewitalizacji z podziałem na poszczególne sfery:

Potencjały w sferze społecznej

- Bardzo rozbudowana opieka nad seniorami
- Bardzo dobry dostęp do oferty kultury
- Sprawnie działające Centrum Integracji Społecznej w Wieleniu
- Aktywnie działające świetlice środowiskowe
- Duża aktywność społeczna we wsiach
- Wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Potencjały w sferze gospodarczej

- Miasto – wiele podmiotów gospodarczych, tworzących miejsca pracy
- Dostępność osób w wieku produkcyjnym
- Potencjał turystyczny we wsiach

Potencjały w sferze środowiskowej

- Walory środowiska naturalnego na terenach wiejskich – lasy, jeziora, czyste powietrze

Potencjały w sferze technicznej

- Miasto – pełna infrastruktura techniczna
- Zadowalający stan dróg
- Dostęp do sieci światłowodowej

Potencjały w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

- Podobszar miejski obszaru rewitalizacji - położony w centrum, pełen dostęp do instytucji i usług
- Świetlice na terenach wiejskich.

3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Oprócz przeprowadzenia szczegółowej diagnozy problemów na obszarze rewitalizacji, a następnie identyfikacji potencjałów tego obszaru, dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**. Dobrze opracowana diagnoza obszaru rewitalizacji pozwala właściwie zaprojektować zadania służące wyprowadzeniu tego terenu ze stanu kryzysowego. Jest ona podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć realizacyjnych.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Wieleń, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji.

3.4.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

- Poprawa sytuacji demograficznej oraz oferty dla osób starszych

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Przyczyny problemu¹²: wyjazdy młodych osób z OR, niski poziom urodzeń, wydłużanie się średniej długości życia mieszkańców
- Skutki: starzenie się społeczeństwa, zwiększone wydatki na pomoc społeczną, zmniejszenie popytu na produkty i drobne usługi oraz zmniejszenie atrakcyjności OR
- Ograniczenie ubóstwa i bezrobocia oraz wsparcie osób niepełnosprawnych
 - Przyczyny problemu: niskie dochody i świadczenia (w tym emerytury i renty), problemy zdrowotne, brak kwalifikacji zawodowych, ograniczona liczba miejsc pracy, nadużywanie alkoholu i substancji psychotropowych
 - Skutki: ograniczone perspektywy życiowe, w tym ograniczony rozwój osobisty, ogólne pogarszanie się jakości życia, konieczność zwiększenia wydatków na pomoc społeczną
 - Jedną z głównych potrzeb jest utworzenie punktu interwencji kryzysowej.
- Wspieranie osób i rodzin z niskimi kompetencjami społecznymi i wychowawczymi
 - Przyczyny problemu: niepełnosprawność intelektualna, cechy osobowościowe, młody wiek i brak doświadczenia, wcześniejsze doświadczanie przemocy lub zaniedbania, problemy zdrowotne, nadmierne korzystanie z technologii
 - Skutki: ograniczenie rozwoju osobistego i zawodowego, zaniedbanie emocjonalne i ekonomiczne rodziny, poczucie izolacji i osamotnienia, problemy wychowawcze z dziećmi, większa możliwość uzależniania, niewypełnianie obowiązków rodzinnych, skupienie się na własnych potrzebach, marnotrawienie posiadanych środków, brak wykształcenia, rezygnacja z dalszej nauki dzieci
 - Jedną z głównych potrzeb jest utworzenie specjalistycznej świetlicy socjoterapeutycznej (w tym wsparcie dla rodziców, np. jak przygotowywać posiłki).
- Zmniejszenie skali przemocy w rodzinie
 - Przyczyny problemu: nadużywanie alkoholu, niedojrzałość emocjonalna oraz problemy psychiczne, niepełnosprawność intelektualna członków rodziny, Rozpad więzów rodzinnych, konflikty wewnątrz rodzinne, zbyt wczesne zawieranie związków, zaniedbywanie obowiązków rodzinnych z uwagi na zbyt częste korzystanie z mediów społecznościowych

¹² Źródłem zestawienia przyczyn i skutków poszczególnych problemów, przedstawionego w poniższym podrozdziale, są informacje zamieszczone w diagramach drzewa problemów oraz komentarzach i opisach.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Skutki: dysfunkcyjność rodzin, rozpad rodzin, problemy ekonomiczne rodziny, problemy ze zdrowiem psychicznym
- Zmniejszenie liczby przestępstw oraz aktów wandalizmu
 - Przyczyny problemu: spożywanie alkoholu, zażywanie narkotyków, ubóstwo, wpływ grupy rówieśniczej
 - Skutki: obniżone poczucie bezpieczeństwa na OR, straty pokrzywdzonych
- Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej
 - Przyczyny problemu: miasto – ograniczone zainteresowanie życiem społecznym, niska aktywność mieszkańców w przestrzeni publicznej, krytyczne lub negatywne postawy wobec osób angażujących się społecznie, na terenach wiejskich - niewystraczająca infrastruktura integrująca mieszkańców, w tym miejsc do spotkań, aktywności i integracji
 - Skutki: niezadowalająca skala uczestnictwa w wydarzeniach, ograniczona skala inicjatyw oddolnych
 - Niewątpliwie samo stworzenie „fizycznych” warunków do wzrostu aktywności mieszkańców (o czym będzie mowa w kolejnych punktach) nie jest wystarczające. Jedną z kluczowych potrzeb jest wspieranie lokalnych organizacji pozarządowych, takich jak: Ochotnicze Straże Pożarne, Koła Gospodyń Wiejskich we wsiach, czy organizacje seniorskie.
- Zwiększenie wsparcia dzieci i młodzieży i oferty zagospodarowania ich czasu wolnego
 - Przyczyny problemu: brak miejsc spotkań i integracji młodzieży, uzależnienie od Internetu i mediów społecznościowych, zbyt mała troska ze strony rodziców
 - Skutki: problemy psychiczne, problemy wychowawcze, problemy z nauką, uzależnienia, wandalizm

3.4.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej

- Poprawa warunków do zakładania własnej działalności gospodarczej
 - Przyczyny problemów: wysokie czynsze dla przedsiębiorców, ograniczona możliwość zakupu gruntu lub lokali przez przedsiębiorców, słabe wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu, zbyt małe wsparcie ze strony samorządu
 - Skutek: zbyt mała liczba nowotworzonych podmiotów gospodarczych

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

3.4.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

- Poprawa jakości powietrza
 - Przyczyny problemu: zanieczyszczenie powietrza na skutek niskiej emisji i ruchu samochodowego, wysokie koszty inwestycji, które nie są akceptowalne społecznie
 - Skutek: zła jakość powietrza oraz ryzyko występowania chorób

3.4.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej

- Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na OR
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki finansowe na modernizację dróg gminnych, część dróg na obszarze rewitalizacji nie należy do kategorii dróg gminnych
 - Skutki: niezadowalająca jakość dróg publicznych oraz niska estetyka OR

Z przeprowadzonej na użytek pogłębionej diagnozy analizy stanu dróg wynika, że **największe potrzeby** to:

Wieleń

- Budowa obwodnicy miasta
- Poprawa stanu nawierzchni istniejących dróg oraz przebudowa dróg o nawierzchni gruntowej, w tym: ul. Poremba, Rybaki, Łąkowa, Polna, Portowa, odcinek drogi przy Poczcie
- Budowa miejsc parkingowych w obrębie miasta
- Remont chodnika na u. Kościuszki (droga wojewódzka) wraz z parkingami i kablowaniem linii oświetlenia

Biała

- Przebudowa drogi Rosko- Biała na odcinku drogi gminnej przez tzw. Grabarkę
- Przebudowa drogi gminnej o nawierzchni gruntowej przez wieś
- Zagospodarowane miejsc parkingowych przy plaży

Mężyk

- Rozbudowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej
- Zagospodarowanie dróg i dojazd w okolicy sali wiejskiej
- Wymiana oświetlenia drogowego wraz z rozbudową.

- Poprawa stanu obiektów (budynków i budowli) i terenów na OR

- Przyczyny problemu: zbyt małe środki do dyspozycji samorządu i mieszkańców

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Skutek: niewłaściwe lub niepełne wykorzystanie możliwości obiektów i terenów, ich niszczenie, ograniczenie oferty dla mieszkańców i gości

Potrzeby poprawy stanu technicznego obiektów i terenów na OR dotyczą:

Wieleń

- Kompleks - Pałac Sapiehów
- Budynek na ul. Chopina 7 (Przychodnia)
- Budynek na ul. Szkolnej 3
- Budynek mieszkalny wielorodzinny na ul. Wybickiego 15 (budynek zbyty przez Gminę w drodze przetargu w marcu br.)
- Budynek Organistówka przy kościele (własność miejscowej Parafii)
- Stacja kolejowa wraz z terenem przyległym
- Budynek Domu Pomocy Społecznej Dla Przewlekłe Chorych Psychiczenie
- Cmentarz ewangelicki wraz z terenem przyległym
- Budynek na ul. Staszica 8
- Urząd Miejski z otoczeniem – kompleks
- Teren parku przed Ośrodkiem Kultury „Strzelnica”
- Teren po byłej piekarni (ul. Plac Zwycięstwa) oraz park przed kościołem
- Teren w obrębie ulicy Międzyleskiej w Wieleniu
- Stadion Miejski im. J. Nojiego
- Wzgórze 3 maja z basztą (do zagospodarowania)

Biała

- Teren plaży
- Budynek sali wiejskiej wraz z mieszkaniami

Mężyk

- Teren wokół sali wiejskiej
- Budynek byłego młyna wodnego (Mężyk 3)

3.4.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

- Poprawa stanu oraz rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie to:

Wieleń

- Budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Modernizacja Stadionu Miejskiego im. J. Nojiego
- Modernizacja Orlika przy SP 2

Meżyk

- Pełne zagospodarowanie terenu rekreacyjnego
- Jezioro – zagospodarowanie brzegu, oczyszczanie wód przez Wody Polskie (jezioro zarasta)
- Zagospodarowanie terenu wokół sali wiejskiej

Biała

- Budowa wielofunkcyjnego boiska
- Zagospodarowanie plaży
- Poprawa stanu oraz rozwój infrastruktury kultury i integracji społecznej
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

Meżyk

- Organizacja magazynu przy świetlicy

Biała

- Zwiększenie powierzchni świetlicy
- Budowa wiaty w centrum wsi

- Likwidacja barier przestrzennych:
 - Urząd Miejski w Wieleniu
 - Budynek szkoły średniej (ul. Dawska)
- Poprawa estetyki przestrzeni:
 - Zagospodarowanie przestrzeni poprzez budowę chodników, ciągów pieszych, miejsc parkingowych wraz z wyznaczeniem terenów zieleni w obrębie realizowanych zadań, wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z rozbudową w miejscach tego wymagających

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM

4.1. Strategia Rozwoju Gminy Wieleń na lata 2025-2034

Dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju Gminy jest Strategia Rozwoju Gminy Wieleń na lata 2025-2034, przyjęta wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Uchwałą Nr 133/XIV/2025 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 lipca 2025 r.

Stanowi ona kompletny plan określający główne, długofalowe cele oraz wskazujący działania, które powinny być podjęte, aby te cele osiągnąć. Przyjęta strategia formułuje 2 Cele strategiczne:

Cel strategiczny: 1. Atrakcyjna przestrzeń do zamieszkania i pracy

Cel strategiczny: 2. Nowoczesna oferta służąca integracji społeczności lokalnej oraz rozwojowi turystyki, rekreacji oraz aktywnemu wypoczynkowi,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

Tabela 20. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Wieleń na lata 2025-2034

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. ATRAKCYJNA PRZESTRZEŃ DO ZAMIESZKANIA I PRACY	- KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE OSÓB NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE I EKONOMICZNE - KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. BUDOWA ORAZ MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
2. NOWOCZESNA OFERTA SŁUŻĄCA INTEGRACJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ ORAZ ROZWOJOWI TURYSTYKI, REKREACJI ORAZ AKTYWNEGO WYPOCZYNKU	- KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE OSÓB NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE I EKONOMICZNE - KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. WZROST POZIOMU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW - KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY I ROZWÓJ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ - KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY ORAZ POSZERZENIE OFERTY KULTURALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Ponadto w ramach Celu strategicznego nr 1 Strategii (Cel szczegółowy 1.1. Funkcjonalna przestrzeń publiczna) zaprojektowano kierunek działań bezpośrednio odnoszący się do rewitalizacji tj. 1.1.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów na terenie gminy.

4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń

Gmina Wieleń posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń” zatwierdzone Uchwałą 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999r. oraz zmienione kolejno:

- Uchwałą Nr 167/IX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008r.,
- Uchwałą Nr 310/XXVIII/2017 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 4 października 2017 r.

Studium jest jednym z podstawowych, obligatoryjnych dla jednostki, dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń.

W dokumencie tym po uwzględnieniu uwarunkowań rozwoju gminy, wyznaczone zostały główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń. Realizowane one będą poprzez: zdefiniowanie podstawowych funkcji na terenie gminy, wytyczenie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz określenie polityki przestrzennej w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych wyznaczonych na terenie gminy.

Celem każdego rozwoju lokalnego jest poprawa warunków życia ludności. Osiągnięcie tego możliwe poprzez ożywienie gospodarcze, które prowadzi do powstania lokalnego rynku pracy i rynków zbytu. W warunkach wysokich walorów środowiska przyrodniczego jest to zadanie bardzo trudne, uwarunkowane znacznymi nakładami inwestycyjnymi. Zatem celem podstawowym rozwoju Gminy Wieleń jest wielofunkcyjny rozwój gospodarczy gminy w warunkach wysokich reżimów ochrony środowiska przyrodniczego, spełniający zasadę zrównoważonego rozwoju, obejmujący:

- zachowanie i utrzymanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego gminy, jako biocentrum o znaczeniu międzynarodowym,
- wielofunkcyjny rozwój gminy poprzez równorzędny rozwój gospodarki rolnej i leśnej, turystyki, wytwórczości i osadnictwa,
- wielofunkcyjny rozwój miasta, jako ośrodka obsługi gminy, z zachowaniem wysokich walorów dziedzictwa kulturowego.

Osiąganie celów strategicznych rozwoju gminy oraz sposoby realizacji przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią politykę przestrzenną gminy. Polityka przestrzenna gminy ukierunkowana będzie na działania prowadzące do osiągnięcia celu podstawowego – wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego gminy w warunkach wysokich

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

reżimów ochrony środowiska przyrodniczego, spełniającego zasadę zrównoważonego rozwoju. Ze względu na uwarunkowania, na obszarze gminy wyodrębnia się następujące strefy polityki przestrzennej: strefa przyrodnicza, strefa gospodarcza, strefa usługowa (strefy polityki przestrzennej ustalone zostały w dotychczasowym studium). Rozwój sieci osadniczej gminy prowadzony będzie poprzez powiększenie lub przekształcenie obszarów zurbanizowanych istniejących jednostek osadniczych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego na obszarach zabudowy historycznej zostają podporządkowane zapewnieniu spójności nowej zabudowy z istniejącą. Ochrona krajobrazu kulturowego dotyczy:

- zachowania zidentyfikowanych wartości zasobów dziedzictwa kulturowego;
- zahamowania degradacji zabytków oraz zmian funkcjonalno-przestrzennych istniejących założeń urbanistycznych;
- odnowy istniejących zasobów.

Powyższe zasady zostały ujęte między innymi w ustaleniach:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, poprzez objęcie ochroną na podstawie ustaleń planu wszystkich istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, poprzez: objęcie ochroną obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ustalenie zasad ochrony na obszarze założenia urbanistycznego miasta, w tym obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych dla wyznaczonych obszarów Starego Miasta, nakazu rewitalizacji Placu Zwycięstwa (Stary Rynek) i Nowego Miasta oraz wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, obejmujących:
 - a. układ urbanistyczny osady Wieleń Północny, obejmujący rozplanowanie placu Zwycięstwa, z kościołem p.w. św. Rocha, zielenią i budynkami tworzącymi obudowę układu urbanistycznego,
 - b. wyznaczony obszar w rejonie ulic: Jaryńskiej, Staszica, Drawskiej i Dworcowej, obejmujący: zespół dworsko-folwarczny Arntowo, zespół cmentarzy, b. Starostwo Powiatowe z parkiem oraz obiekt b. Zajazdu przy ul. Dworcowej.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyjęto zasadę objęcia ochroną zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, poprzez obowiązek zgłaszania prac ziemnych na ich terenie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w celu określenia zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia obowiązuje zachowanie ustaleń odnoszących się do ochrony zabytków oraz

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

zasad kształtowania zabudowy na obszarach objętych ochroną i wyznaczonych do rewitalizacji.

Lokalizacja i charakter wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031, koreluje ze wskazanymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy i zasadami gospodarowania przestrzenią. W związku z tym nie zachodzi konieczność dokonywania zmian w studium. Ponadto, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 13b pkt 3 lit. o, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Wieleń 2023-2029

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Wieleń 2023-2029, przyjęta została Uchwałą nr 511/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 listopada 2022 r. Strategia jest dokumentem wyznaczającym najważniejsze kierunki działań mających na celu doprowadzenie do zmiany niekorzystnych zjawisk społecznych na terenie gminy. Wskazuje ona obszary problemowe, priorytetowe zadania służące przeciwdziałaniu tym problemom, a także zakładane rezultaty. Strategia jest wyrazem zintegrowanego planowania społecznego zwiększającego efektywność podejmowanych działań. Jej wdrażanie odbywa się poprzez szereg działań związanych z realizacją planów strategicznych.

Niniejszy dokument Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń jest zbieżny ze strategią zarówno w odniesieniu do wizji, jak i do wyodrębnionych celów strategicznych i poszczególnych kierunków działań.

Przyjęta Strategia formułuje 5 Celów strategicznych:

Cel strategiczny 1. Przeciwdziałanie problemom opiekuńczo-wychowawczym w rodzinach i wzmocnienie więzi rodzinnych

Cel operacyjny nr 1 Wzmacnianie umiejętności opiekuńczo-wychowawczych rodziców

Cel operacyjny nr 2 Wspieranie integracji rodzin i wzmocnienie więzi rodzinnych wpływających na jakości życia dzieci

Cel strategiczny 2. Kompleksowe wsparcie osób starszych, z niepełnosprawnościami i zmagających się z zaburzeniami psychicznymi w ramach zintegrowanego, lokalnego systemu pomocy

Cel operacyjny nr 1 Zwiększenie lokalnej oferty wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami i starszych oraz wzmocnienie ich samodzielności w samodzielnym funkcjonowaniu

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Cel operacyjny nr 2 Zwiększenie aktywności osób zależnych niesamodzielnych w lokalnej społeczności i umożliwienie im włączenia się w życie społeczno-kulturalne Gminy

Cel operacyjny nr 3 Umożliwienie osobom zmagającym się z zaburzeniami psychicznymi oraz w kryzysie emocjonalnym skorzystania z profesjonalnej pomocy, a także zwiększenie świadomości społecznej na temat zdrowia

Cel strategiczny 3. Ograniczenie skali uzależnień w rodzinie oraz wspieranie osób uzależnionych i współuzależnionych w rozwiązaniu trudnej sytuacji życiowej

Cel operacyjny nr 1 Rozwój zintegrowanego lokalnego systemu wsparcia dla osób dotkniętych uzależnieniem

Cel operacyjny nr 2 Opóźnienie wieku inicjacji alkoholowej wśród dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie podejmowaniu przez nich zachowań ryzykownych

Cel operacyjny nr 3 Wzmacnianie postaw abstynenckich ukierunkowanych na zdrowie wśród mieszkańców

Cel strategiczny 4. Ochrona członków rodzin w kryzysie przemocy i wspieranie osób stosujących przemoc wobec bliskich

Cel operacyjny nr 1 Udzielanie specjalistycznej pomocy rodzinom i osobom zmagającym się z problemem przemocy w rodzinie

Cel operacyjny nr 2 Zwiększenie działalności profilaktycznej oraz edukacji publicznej w zakresie przemocy w rodzinie

Cel strategiczny 5. Reintegracja społeczno-zawodowa osób dotkniętych bezrobociem i zagrożonych wykluczeniem społecznym

Cel operacyjny nr 1 Ograniczenie skali bezrobocia na lokalnym rynku pracy poprzez zwiększenie kompetencji zawodowych osób pozostających bez pracy

Cel operacyjny nr 2 Inicjowanie działań umożliwiających pełną integrację społeczną osób dotkniętych ubóstwem lub zagrożonych wykluczeniem społecznym,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 21. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Wieleń

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
CEL 1. PRZECIWDZIAŁANIE PROBLEMOM OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYM W RODZINACH I WZMOCNIENIE WIĘZI RODZINNYCH	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE OSÓB NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE I EKONOMICZNE
CEL 2. KOMPLEKSOWE WSPARCIE OSÓB STARSZYCH, Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI I ZMAGAJĄCYCH SIĘ Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI W RAMACH ZINTEGROWANEGO, LOKALNEGO SYSTEMU POMOCY	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE OSÓB NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE I EKONOMICZNE • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. WZROST POZIOMU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW
CEL 5. CEL STRATEGICZNY 5. REINTEGRACJA SPOŁECZNO-ZAWODOWA OSÓB DOTKNIĘTYCH BEZROBOCIEM I ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM	

Źródło: Opracowanie własne

4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

W roku 2020 została przyjęta Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (27 stycznia 2020 r., mocą uchwały nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego). W strategii wskazuje się nowy model rozwoju regionalnego, zwany modelem funkcjonalnym, mający przyczynić się do zrównoważonego rozwoju województwa i odpowiadać na zidentyfikowane wyzwania, które stoją przed Wielkopolską w najbliższym czasie. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa. Wizja strategii brzmi „Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”.

W strategii wyróżniono cztery cele strategiczne:

1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem, których zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
CEL 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE OSÓB NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE I EKONOMICZNE • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. WZROST POZIOMU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY I ROZWÓJ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY ORAZ POSZERZENIE OFERTY KULTURALNEJ
CEL 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. BUDOWA ORAZ MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w Celu strategicznym 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem zaprojektowano interwencję wprost odnoszącą się do procesów rewitalizacyjnych. Dodatkowo w ramach przedmiotowego celu wypracowany został pakiet działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Wieleń, jako dokument umożliwiający prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym OR, wpisuje się zatem w przedmiotowy cel strategiczny. Poza tym, cele rewitalizacji programu, ściśle powiązane z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz będące efektem wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, zbieżne są z pakietem działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych zaproponowanych w SRWW 2030.

4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie: uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Dla realizacji modelu rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego określono osiem celów polityki przestrzennej. Należą do nich:

1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej
2. Ochrona walorów przyrodniczych
3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego
4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji
5. Zrównoważony rozwój rolnictwa
6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa
7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej
8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom.

Ich zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
CEL 1. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY I ROZWÓJ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY ORAZ POSZERZENIE OFERTY KULTURALNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. BUDOWA ORAZ MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
CEL 6. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
CEL 7. ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Wieleń, w zakresie obszarów interwencji wyznaczonych w ramach terytorializacji polityki rozwoju, zaliczona została do następujących:

- **Wiejski obszar funkcjonalny**

Wiejski obszar funkcjonalny na terenie Wielkopolski obejmuje wszystkie jednostki gminne oraz ośrodki powiatowe, które znalazły się poza granicami miejskich obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, regionalnym i subregionalnym.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Obszary te znajdują się poza bezpośrednim wpływem oddziaływania potencjału rozwojowego biegunów wzrostu, a tym samym wymagają wsparcia procesów rozwojowych w oparciu o ich potencjał endogeniczny, wzmacniany o czynniki aktywizujące. W obrębie wiejskiego obszaru funkcjonalnego znalazły się ośrodki powiatowe, które w hierarchii jednostek osadniczych pełnią rolę uzupełniającą w stosunku do ośrodków subregionalnych. Oferują usługi publiczne podstawowe i ponadlokalne, w szczególności w zakresie edukacji, kultury, transportu publicznego, usług teleinformatycznych oraz administracyjnych. Ośrodki te mają szczególne znaczenie dla obszarów wiejskich, przede wszystkim jako miejsca koncentracji i tworzenia funkcji pozarolniczych. Jednocześnie miasta powiatowe wymagają szeregu działań aktywizujących rozwój społeczno-gospodarczy, a także wymagają poprawy jakości przestrzeni miejskiej, czy też rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W granicach wiejskiego obszaru funkcjonalnego znalazło się 137 gmin (59 gmin miejsko-wiejskich), w tym Gmina Wieleń.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego jest kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi
2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego
4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ WIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031
CEL 4. WZMACNIANIE POTENCJAŁU SPOŁECZNO- GOSPODARCZEGO	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE OSÓB NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE I EKONOMICZNE • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. WZROST POZIOMU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY I ROZWÓJ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY ORAZ POSZERZENIE OFERTY KULTURALNEJ
CEL 5. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

• Północno-zachodni obszar funkcjonalny

Wyróżnia się on wysokim udziałem obszarów cennych przyrodniczo, pełniących funkcje środowiskotwórcze, przy jednocześnie stosunkowo niskim w skali regionu udziale użytków rolnych. Obszar jest niejednorodny. Można go podzielić na rejony o dużych, zwartych kompleksach leśnych (Puszcza Notecka, Puszcza nad Drawą, Puszcza nad Gwdą, Pojezierze międzychodzko-pniewskie, dolina Noteci zaliczana do obszarów o najwyższych w regionie wartościach kulturowych i historycznych) oraz rejony dobrych gleb w północno-wschodniej części tego obszaru. Zasoby i walory środowiska odgrywają strategiczną rolę w kształtowaniu równowagi ekosystemu przyrodniczego całego kraju, m.in. pełniąc funkcje regulatora flory i fauny, wpływając na warunki klimatyczne, obieg wody, czy chroniąc gleby przed erozją. Obszar ten, ze względu na koncentrację terenów o wysokim potencjale przyrodniczym, charakteryzuje stosunkowo niski w skali województwa udział przestrzeni do potencjalnego zainwestowania, co w połączeniu ze słabszą dostępnością obszaru, wynikającą m.in. ze znacznej odległości od stolicy regionu i braku dogodnych rozwiązań komunikacyjnych, stanowi istotne ograniczenia dla rozwoju społeczno-gospodarczego. Działalność inwestycyjna w tym rejonie wymaga równoważenia zamierzeń gospodarczych z potrzebami ochrony dla zachowania stabilnego i trwałego funkcjonowania ekosystemów oraz stworzenia spójnego systemu przyrodniczego województwa, uwzględniającego powiązania przyrodnicze w granicach regionu oraz z obszarami województw sąsiednich. W granicach

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Północno-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego znalazły się 24 gmin, w tym: gminy miejskie, 14 gmin miejsko-wiejskich (w tym Wieleń) oraz 16 gmin wiejskich. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego Północno-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego będzie wykorzystanie potencjału dla rozwoju funkcji gospodarczych, w tym turystycznych, przy jednoczesnej ochronie wyjątkowych cech ekosystemu, pełniących strategiczną rolę w kształtowaniu równowagi środowiska przyrodniczego w skali regionu i kraju. Dla realizacji powyższych celów zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych
- Cel 2. Stymulowanie rozwoju gospodarczego z wykorzystaniem koncepcji „zielonego wzrostu”
- Cel 3. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej,

których zbieżność z kierunkami działań rewitalizacyjnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla północno-zachodniego obszaru funkcjonalnego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031
CEL 1. OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY I ROZWÓJ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY ORAZ POSZERZENIE OFERTY KULTURALNEJ
CEL 2. STYMULOWANIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO Z WYKORZYSTANIEM KONCEPCJI „ZIELONEGO WZROSTU”	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
CEL 3. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI I SPÓJNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ	

Źródło: Opracowanie własne

• Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych

Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych na terenie Wielkopolski obejmują wszystkie jednostki gminne wiejskie i miejsko-wiejskie, które nie są pod bezpośrednim wpływem najważniejszych ośrodków gospodarczych regionu. To obszary, w których potencjał endogeniczny wymaga wsparcia o czynniki aktywizujące i zasilające w nowe cechy i wartości. Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

są niezwykle istotne z punktu widzenia działań na rzecz zwiększenia spójności regionu. Powyższe obszary wiejskie są znacznie oddalone od najważniejszych ośrodków rozwoju w województwie, a co za tym idzie, nie są pod wpływem bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego tychże biegunów wzrostu. Ponadto ograniczony dostęp do głównych ośrodków miejskich, a tym samym mniejsze możliwości rozwojowe, powodują emigrację mieszkańców na tereny bardziej atrakcyjne pod względem gospodarczym i społecznym, powodując depopulację terenów wiejskich. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 za istotną barierę rozwoju tych obszarów wskazuje: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych, co wiąże się między innymi ze słabą jakością infrastruktury technicznej. Wsparcie obszarów wiejskich pomoże eliminować dysproporcje w poziomie rozwoju regionu, poprawi jego spójność, a tym samym zwiększy atrakcyjność województwa wielkopolskiego.

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom wiejskim uczestniczącym w procesach rozwojowych.

Tabela 26. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW WIEJSKICH WYMAGAJĄCYCH WSPARCIA PROCESÓW ROZWOJOWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
- ROZWÓJ TURYSTYKI, W TYM TURYSTYKI WIEJSKIEJ I AGROTURYSTYKI - STYMULOWANIE ROZWOJU LOKALNEGO ORAZ INICJATYW LOKALNYCH - PROMOCJA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSI - ROZWÓJ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH DZIAŁAJĄCYCH NA WSI	- KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE OSÓB NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE I EKONOMICZNE - KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. WZROST POZIOMU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW - KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY I ROZWÓJ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ - KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY ORAZ POSZERZENIE OFERTY KULTURALNEJ
ZAPEWNIENIE EFEKTYWNEJ INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ I POPRAWA TRANSPORTU ZBIOROWEGO	- KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. BUDOWA ORAZ MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- **Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej**

Rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz prowadzona na gruntach rolnych intensywna produkcja rolnicza to jeden z elementów wyróżniających Wielkopolskę. Województwo należy pod tym względem do liderów nie tylko w kraju, ale także w Europie. Wysoka wydajność oraz kultura rolnicza wynikająca z tradycji dobrego gospodarowania pozwalają na osiąganie wysokich plonów produkcji roślinnej pomimo średniej w skali kraju jakości gleb w województwie. Przestrzeń rolnicza to także element charakterystyczny dla krajobrazu regionu i jeden z najbardziej rozpoznawalnych typów zagospodarowania przestrzeni. Znaczenie rolnictwa w gospodarce Wielkopolski wymaga zdecydowanych działań zmierzających do ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie tylko do celów gospodarczych, ale również, jako element ochrony krajobrazu. Głównymi przesłankami do wydzielenia obszaru ochrony gleb dla produkcji rolnej jest zapewnienie i zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędnej dla rozwoju rolnictwa, będącego głównym źródłem utrzymania i miejscem pracy dla znacznej grupy mieszkańców Wielkopolski. Jednocześnie istotne jest przeciwdziałanie presji inwestycyjnej na tereny użytkowane rolniczo, w tym ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji. Otwarte tereny rolnicze niezbędne są również dla właściwego funkcjonowania środowiska, szczególnie systemu przyrodniczego. Zachowanie w użytkowaniu rolniczym, np. ekosystemów łąkowych, jest niezbędne dla utrzymania stabilności systemu przyrodniczego, a także wartości przyrodniczych form ochrony przyrody. Wspieranie działań służących ochronie gleb będzie sprzyjać racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ale także będzie narzędziem ochrony innych walorów, np. krajobrazowych, rekreacyjnych, istotnych dla Wielkopolski. Należy podkreślić, że zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego regionu, co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo rynku żywności w kraju, jest obok zagadnienia bezpieczeństwa i stabilności systemu energetycznego zadaniem priorytetowym i długofalowym. Gminy należące do obszaru ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, zajmują około 75% powierzchni regionu. Potwierdza to duże znaczenie rolnictwa w Wielkopolsce, ale również wskazuje na to, że produkcja rolnicza i związane z nią funkcje wymagają zintegrowanych działań wynikających ze złożonego zakresu obszaru. Działania służące ochronie gleb nie tylko pozwolą na prowadzenie produkcji rolniczej, ale również będą elementem zrównoważonej polityki przestrzennej, ukierunkowanej na ochronę środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Ze względu na specyfikę obszarów i przypisane im kierunki działań, nie zidentyfikowano zbieżności działań programu rewitalizacji z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony gleb dla celów produkcji rolnej.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy**

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wskazane zostały we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP) i obejmują one tereny, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Wskazać jednak należy, że obszary wyznaczone we WORP nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego, gdyż celem WORP nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego, a jedynie wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wskazania rzek lub odcinków rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. WORP jest dokumentem poglądowym, który opracowany został w oparciu o dostępne lub łatwe do uzyskania informacje i nie wymagał zastosowania danych o wysokiej dokładności. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (rzeki lub odcinki rzek wskazane we WORP) sporządzone zostały mapy zagrożenia powodziowego przedstawiające granice obszarów zagrożenia powodziowego i głębokości zalewu dla trzech prawdopodobieństw wystąpienia powodzi (0,2%, 1%, 10%). Mapy te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Ze względu na specyfikę poszczególnych elementów wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy (podtypy 1-3 występują w granicach Gminy Wieleń):

- Podtyp 1. Gminy, na których znajdują się obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=10\%$, czyli raz na 10 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią).
- Podtyp 2. Gminy, na których znajdują się obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=1\%$, czyli raz na 100 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią).
- Podtyp 3. Gminy, na których znajdują się obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=0,5\%$, czyli raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.
- Podtyp 4. Gminy, na których znajdują się tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 27. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W SKALI DORZECZY	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
RACJONALNA GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI	KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

• Obszary ochrony krajobrazów kulturowych

Dziedzictwo kulturowe stanowi ważny element struktury przestrzennej krajobrazu Wielkopolski. Jest świadectwem historii, wpływającym na jakość życia lokalnych społeczności. Zintegrowana ochrona środowiska kulturowego oraz kompleksowe gospodarowanie całym krajobrazem umożliwia harmonijny i zrównoważony rozwój, wpływa na wzrost rozpoznawalności i atrakcyjności miast, miasteczek i obszarów wiejskich. Zasoby kulturowe województwa wielkopolskiego wpływają na kształtowanie tożsamości narodowej i regionalnej. Wykorzystanie historii, zabytków i tradycji podkreśla odrębność kulturową i istnienie regionalnej różnorodności. Ochrona wartości dziedzictwa kulturowego oraz oparte na niej działania na rzecz pielęgnowania i kształtowania tożsamości wymaga wskazania obszarów ochrony krajobrazu kulturowego.

W granicach obszaru znalazły się gminy, na terenie których znajdują obiekty i obszary cenne kulturowo. Ze względu na specyfikę przedmiotów ochrony wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy, w granicach których znalazły się m. in.:

- Gminy, w granicach których znajdują się historyczne układy przestrzenne miast i wsi, w tym: układy przestrzenne objęte ochroną jako Pomnik Historii oraz proponowane do objęcia tą formą ochrony, układy przestrzenne ujęte w rejestrze zabytków, obszary cenne kulturowo związane z kształtowaniem się przestrzeni miast, które proponuje się do objęcia ochroną w formie parków kulturowych – w tym Gmina Wieleń
- Gminy, w granicach których występują obszary cenne kulturowo, w tym: istniejące parki kulturowe, obszary cenne kulturowo, na których proponuje się utworzenie parków kulturowych i archeologicznych parków kulturowych, obszar delegowany do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary ujęte w Czerwonej księdze Krajobrazów Polski, park narodowy i parki krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych, obszary na których zachowały się materialne i niematerialne cechy charakterystyczne dla grup regionalnych – w tym Gmina Wieleń.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony krajobrazów kulturowych

Tabela 28. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
REKULTYWACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH	- KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. BUDOWA ORAZ MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

• Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich

Do najczęściej stosowanych wskaźników komunikacyjnych, przy określaniu zasięgu powiązań miast wojewódzkich z otaczającym je obszarem, zalicza się kryteria dostępności czasowej wybranych jednostek osadniczych oraz wskaźniki, świadczące pośrednio o sile powiązań pomiędzy ośrodkami, w postaci liczby połączeń komunikacyjnych w ciągu doby. Sprawność i szybkość pokonywania przestrzeni, mierzona czasem dojazdu różnymi środkami transportu, jest obecnie jednym z najistotniejszych czynników rozwoju i warunkiem osiągnięcia efektywności układu komunikacyjnego. Obszary o bardzo słabej dostępności czasowej (90 minut) i słabej dostępności (60 minut) w relacjach komunikacyjnych ze stolicą regionu są bardziej ograniczone w zakresie dostępu do usług podstawowych, usług wyższego rzędu, które koncentrują się w większych ośrodkach osadniczych, w tym przede wszystkim w miastach. Transport indywidualny w skali województwa jest najbardziej konkurencyjnym czasowo rodzajem transportu. Atrakcyjność transportu kolejowego jest porównywalna lub nieco gorsza – w zależności do stanu technicznego linii. Transport autobusowy nie jest konkurencyjny czasowo w stosunku do samochodu osobowego i kolei na długich dystansach. Układ granic województwa wielkopolskiego oraz rozciągłość obszaru w kierunku północnym, południowym i wschodnim, skazują położone tam tereny na pogorszenie dostępności do miasta wojewódzkiego z uwagi na czas dojazdu. W granicach obszaru wśród gmin w zasięgu 90 minut od ośrodka wojewódzkiego znalazła się m.in. Gmina Wieleń.

W tabeli poniżej przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

przypisanymi obszarom o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

Tabela 29. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKÓW WOJEWÓDZKICH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
• MODERNIZACJA PODSTAWOWEJ SIECI DROGOWEJ, BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW TWORZĄCYCH I ORGANIZUJĄCYCH SYSTEM ORAZ SCALAJĄCYCH I WIĄŻĄCYCH GO Z SYSTEMAMI ZEWNĘTRZNYM • WZMOCNIENIE LOKALNEJ SIECI DRÓG, SZCZEGÓLNIC NA OBSZARACH O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO • BUDOWA SPÓJNEGO SYSTEMU DRÓG ROWEROWYCH I INFRASTRUKTURY IM TOWARZYSZĄCEJ	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

- **Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych**

Wykształcanie się jednostek zyskujących znamiona obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych uwarunkowane jest nagromadzeniem na ich terenie specyficznych cech społecznych i gospodarczych. Jako charakterystyczne elementy określające ten obszar KPZK podaje „słabą dostępność oraz jakość usług publicznych, a także mały potencjał ośrodków miejskich, słabo rozwiniętą sieć osadniczą i zaburzoną strukturę demograficzną wywołaną m.in. migracjami ludzi młodych do największych miast w kraju i za granicę, pogarszającą się sytuację społeczną, gospodarczą i przestrzenną tych terenów.” Na poziomie regionalnym zapisy koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 dotyczące tego obszaru, wdrażane są w ramach celu operacyjnego 5.3. Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020 „Aktywizacja obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych”. W dokumencie tym wstępnie wskazano, że tego typu obszary Wielkopolski charakteryzują się niższym od średniej dla regionu poziomem rozwoju. Mogą to być zarówno obszary miejskie, jak i wiejskie.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Zgodnie z ustaleniami wzmiankowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego województwa wielkopolskiego, Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020, ośrodki lokalne zostały określone jako obszary realizacji celu operacyjnego 5.3. Aktywizacja obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych. Cel ten realizowany powinien być przede wszystkim poprzez plany kompleksowej aktywizacji obejmujące instrumenty stosowane w ramach innych celów, ukierunkowane na specyficzną sytuację na tych obszarach.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji w gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to **rok 2031**. Wizja określona została w szczególności w oparciu o wyniki przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w gminie.



**PO ZAKOŃCZENIU PROCESU REWITALIZACJI,
OR PRZEKSZTAŁCI SIĘ W ATRAKCYJNĄ,
PRZYJAZNĄ PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA,
SPRZYJAJĄCĄ RODZINOM, INTEGRACJI**



**SPOŁECZNEJ ORAZ ROZWOJOWI INICJATYW
KULTURALNYCH I REKREACYJNYCH.**



**PODEJMOWANE DZIAŁANIA BĘDĄ
UKIERUNKOWANE NA ZMNIEJSZANIE
UBÓSTWA, POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA
MIESZKAŃCÓW ORAZ ZWIĘKSZANIE**



**ATRAKCYJNOŚCI I SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ
TEGO OBSZARU.**

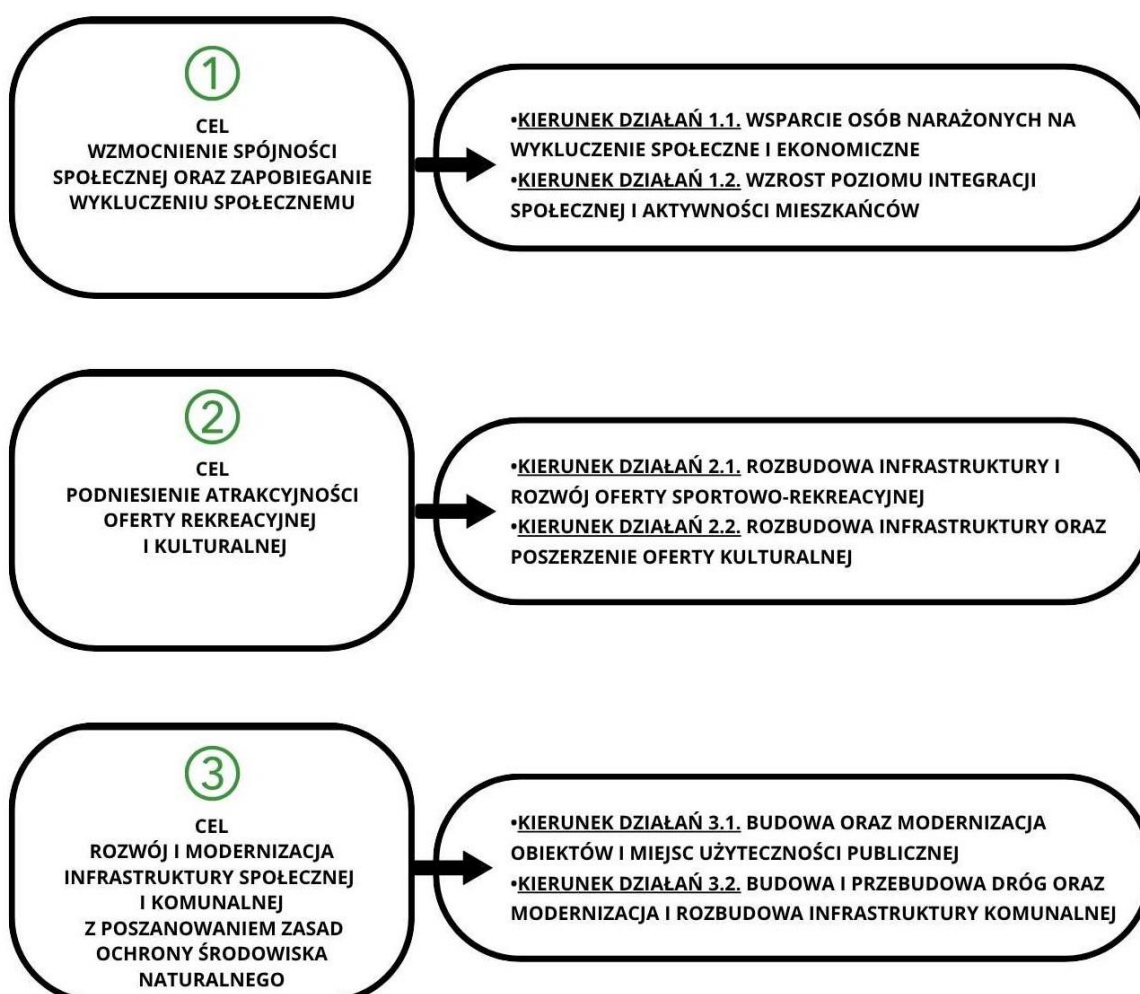
Wizja ta w pełni wpisuje się w wizję rozwoju gminy, wyznaczoną w dokumencie strategii rozwoju gminy, co opisane zostało szczegółowo w punkcie 4.1.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Cele rewitalizacji, przedstawione w niniejszym dokumencie, są ściśle powiązane z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**.

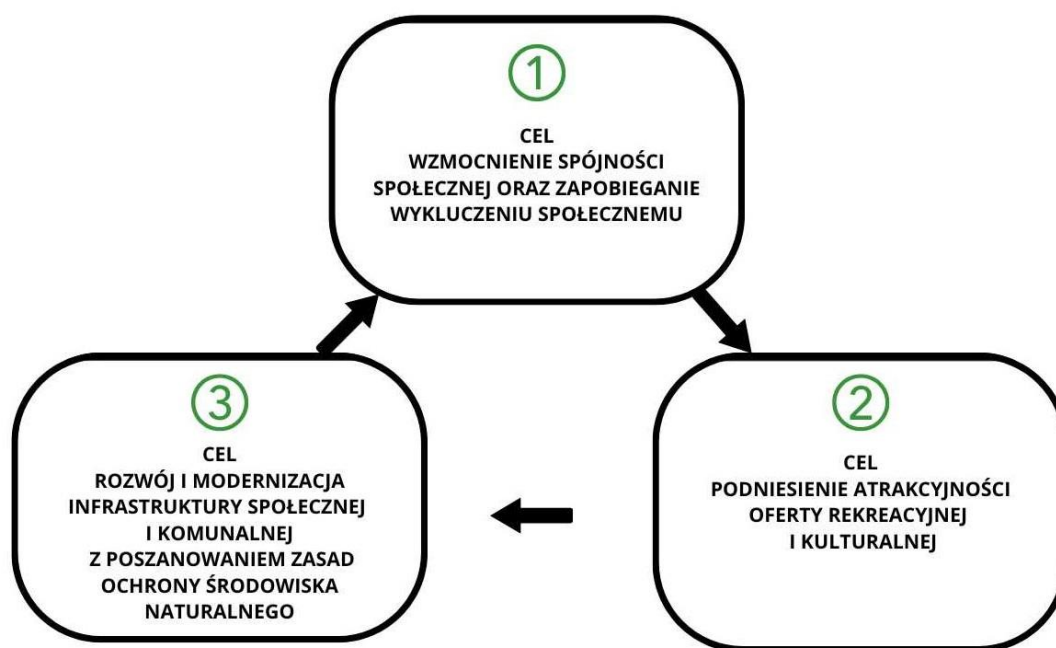
Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do wskazanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań**, odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Uprzednio przeprowadzona pogłębiona diagnoza uwidoczniła także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielęń na lata 2026-2031 sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Ponadto, w procesie tworzenia gminnego programu rewitalizacji przyjęto podejście zintegrowane, które przejawia się w:

- Konstrukcji celów rewitalizacji, których wzajemne powiązanie wpływa bezpośrednio na efekty i rezultaty procesu rewitalizacji w ramach wszystkich analizowanych sfer



- Identyfikacji zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zgodnie z przyjętym podejściem są jednoznacznie nastawione na realizację celów rewitalizacji, obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Rozdziale 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.
- Komplementarności nie tylko na poziomie pojedynczych zadań, ale także na poziomie wiązek zadań, stanowiących zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co szczegółowo opisano w Punkcie 9.2. Komplementarność problemowa.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 30. Tabela integracji celów rewitalizacji

CELE REWITALIZACJI:	CEL KORESPONDUJE ZE SFERĄ:				
	Spółeczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenną	Środowiskwą	Techniczną
CEL 1. Wzmocnienie spójności społecznej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
CEL 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
CEL 3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Oczekiwane **wskaźniki rezultatu i produktu** powiązane z realizacją celów programu rewitalizacji szczegółowo opisano w Rozdziale 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, w programie rewitalizacji ująć należy **przedsięwzięcia zintegrowane**.

Poniżej przedstawiono **listę** oraz **opis** (w formie tabelarycznej) **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. Mają one **charakter zintegrowany**, tj. obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Punkcie 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.

Do **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** należą:

- ① WZMOCNIENIE FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNYCH
OŚRODKA KULTURY „STRZELNICA” W WIELENIU
Z ZACHOWANIEM DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- ② MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO IM. J. NOJIEGO
W WIELENIU
- ③ ADAPTACJA BUDYNKU OSP W WIELENIU DO PEŁNIENIA
FUNKCJI SPOŁECZNYCH I EDUKACYJNYCH
- ④ REWITALIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH NAD
JEZIOREM W BIAŁEJ JAKO PRZESTRZENI INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ
- ⑤ MODERNIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE SALI WIEJSKIEJ
W BIAŁEJ JAKO LOKALNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI
MIESZKAŃCÓW

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 31. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Wzmocnienie funkcji społeczno-kulturalnych Ośrodka Kultury „Strzelnica” w Wieleniu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	• Przedsięwzięcie podstawowe 3. Adaptacja budynku OSP w Wieleniu do pełnienia funkcji społecznych i edukacyjnych • Przedsięwzięcie podstawowe 5. Modernizacja i zagospodarowanie sali wiejskiej w Białej jako lokalnego centrum aktywności mieszkańców • Przedsięwzięcie pozostałe 1. Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku
Cel rewitalizacji	• Cel 1. Wzmocnienie spójności społecznej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu • Cel 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej i aktywności mieszkańców • Kierunek działań 2.2. Rozbudowa infrastruktury oraz poszerzenie oferty kulturalnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wieleni
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu, organizacje pozarządowe działające na terenie gminy, jednostki oświatowe, grupy nieformalne mieszkańców
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury „Strzelnica” w Wieleniu, ul. Dworcowa 1, 64-730 Wieleni, dz. nr 969/2
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Ośrodek Kultury „Strzelnica” w Wieleniu stanowi ważny element infrastruktury społeczno-kulturalnej gminy, jednak jego dotychczasowy stan techniczny oraz ograniczona funkcjonalność nie pozwalały w pełni wykorzystać jego potencjału. Planowana modernizacja obiektu obejmuje poprawę jego stanu technicznego, funkcjonalności oraz efektywności energetycznej. Realizowane działania mają na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów oraz potrzeb różnych grup mieszkańców, w tym osób starszych, młodzieży oraz osób z niepełnosprawnościami.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano m.in. potrzebę zwiększenia integracji społecznej, rozszerzenia oferty spędzania czasu wolnego oraz stworzenia miejsc aktywności mieszkańców. Celem przedsięwzięcia jest stworzenie nowoczesnej, dostępnej i wielofunkcyjnej przestrzeni, która będzie pełnić funkcje kulturalne, edukacyjne i integracyjne, przyczyniając się do ożywienia życia społecznego. Ważnym elementem przedsięwzięcia będzie również stworzenie przestrzeni służącej ekspozycji dziedzictwa i historii Ziemi Wieleńskiej oraz realizacji działań edukacyjnych i warsztatowych skierowanych do różnych grup mieszkańców uczestniczących w działaniach realizowanych w obiekcie. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do rozwoju mieszkańców i aktywnego spędzania wolnego czasu • zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • rozszerzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców • stworzenie warunków dla rozwoju inicjatyw społecznych i działalności organizacji pozarządowych • zachowanie i poprawa stanu obiektów na OR.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację kompleksowych prac modernizacyjnych, mających na celu poprawę stanu technicznego, funkcjonalności oraz dostępności obiektu: • remont i modernizacja pomieszczeń • modernizacja instalacji technicznych • poprawa efektywności energetycznej budynku • dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami • poprawa funkcjonalności przestrzeni. Zadanie 2. Wykorzystanie obiektu i jego infrastruktury na cele kultury, edukacji i integracji Po zakończeniu modernizacji obiekt będzie pełnił funkcję lokalnego centrum aktywności społecznej, w którym realizowane będą m.in.: • wydarzenia kulturalne, w tym koncerty, wystawy i spotkania • zajęcia edukacyjne i warsztaty • działania integracyjne i międzypokoleniowe • inicjatywy organizacji pozarządowych • spotkania mieszkańców oraz działania aktywizujące społeczność lokalną

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	• działania związane z ekspozycją dziedzictwa i historii Ziemi Wieleńskiej, w tym funkcjonowanie przestrzeni muzealnej.
Szacowana wartość przedsięwzięcia	4.340.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 434.000 zł • Środki unijne – 3.472.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 434.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2026-2029 • Wykorzystanie obiektu – od 2027
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców • Wzrost liczby wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych organizowanych na obszarze rewitalizacji • Poprawa dostępności oferty kulturalnej i integracyjnej • Rozwój inicjatyw społecznych i działalności organizacji pozarządowych • Zwiększenie wykorzystania obiektu przez mieszkańców i grupy społeczne • Zachowanie i promocja dziedzictwa historycznego oraz kulturowego Ziemi Wieleńskiej • Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności infrastruktury publicznej
Wskaźniki produktu	• Zmodernizowany obiekt kultury – 1 szt. • Liczba wydarzeń organizowanych w obiekcie – min. 20 rocznie
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób korzystających z obiektu – 1.200 rocznie • Liczba organizacji społecznych, korzystających z obiektu – 4

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 32. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. J. Nojiego w Wieleniu
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	- Przedsięwzięcie podstawowe 4. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w Białej jako przestrzeni integracji społecznej - Przedsięwzięcie pozostałe 1. Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku
Cel rewitalizacji	Cel 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Rozbudowa infrastruktury i rozwój oferty sportowo-rekreacyjnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wieleni
Podmioty współpracujące/partnerzy	Lokalne kluby sportowe, szkoły, organizacje społeczne, mieszkańcy
Lokalizacja przedsięwzięcia	Stadion Miejski im. J. Nojiego, ul. Piłska, 64-730 Wieleni, dz. nr 125, 126, 127/1
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Stadion Miejski im. Józefa Nojiego w Wieleniu stanowi istotne miejsce aktywności fizycznej oraz integracji mieszkańców. Obiekt jest wykorzystywany przez lokalne kluby sportowe, szkoły oraz mieszkańców gminy. Na terenie stadionu odbywają się treningi sportowe, zajęcia szkolne z zakresu kultury fizycznej oraz wydarzenia sportowe i rekreacyjne. Stan techniczny części infrastruktury oraz jej wyposażenia wymagają jednak modernizacji i dostosowania do współczesnych standardów użytkowych oraz potrzeb różnych grup mieszkańców. Z diagnozy wynika potrzeba zwiększenia dostępności infrastruktury rekreacyjnej oraz stworzenia warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego i integracji mieszkańców. Celem przedsięwzięcia jest modernizacja infrastruktury stadionu oraz zwiększenie jej funkcjonalności, co umożliwi rozwój oferty sportowej i rekreacyjnej, poprawę warunków aktywnego spędzania czasu wolnego oraz organizację wydarzeń integrujących mieszkańców.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • rozszerzenie oferty sportowej i rekreacyjnej dla mieszkańców • poprawa stanu obiektów na OR.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację prac modernizacyjnych infrastruktury stadionu, mających na celu poprawę funkcjonalności, bezpieczeństwa i dostępności obiektu, w tym: • modernizację wybranych elementów infrastruktury sportowej • remont zaplecza socjalnego i trybun • modernizację boiska treningowego • przebudowę bieżni oraz budowę skoczni do skoku w dal • poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami • poprawę bezpieczeństwa użytkowania • zagospodarowanie terenu poprzez elementy małej architektury rekreacyjnej. Zadanie 2. Wykorzystanie stadionu na cele sportowe i rekreacyjne Po modernizacji stadion będzie wykorzystywany w szczególności do: • prowadzenia treningów sportowych • realizacji zajęć szkolnych z zakresu kultury fizycznej • organizacji wydarzeń sportowych i rekreacyjnych • organizacji imprez integracyjnych • prowadzenia zajęć lekkoatletycznych • aktywnego spędzania czasu wolnego przez mieszkańców.
Szacowana wartość przedsięwzięcia	7.200.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 720.000 zł • Środki unijne – 5.760.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 720.000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2029-2030 • Wykorzystanie stadionu – od 2031
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców • Wzrost liczby wydarzeń sportowych i rekreacyjnych organizowanych na obszarze rewitalizacji • Poprawa dostępności infrastruktury sportowej i rekreacyjnej • Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców • Poprawa bezpieczeństwa i komfortu użytkowników obiektu • Poprawa stanu technicznego infrastruktury sportowej • Zwiększenie wykorzystania stadionu przez mieszkańców i lokalne organizacje
Wskaźniki produktu	• Zmodernizowane boisko – 1 szt. • Boisko treningowe trawiaste – 1 szt. • Zmodernizowana bieżnia lekkoatletyczna – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób korzystających ze stadionu – 2.000 rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się na terenie stadionu – min. 18 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 33. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 3	
Tytuł przedsięwzięcia	Adaptacja budynku OSP w Wieleniu do pełnienia funkcji społecznych i edukacyjnych
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	• Przedsięwzięcie podstawowe 1. Wzmocnienie funkcji społeczno-kulturalnych Ośrodka Kultury „Strzelnica” w Wieleniu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego • Przedsięwzięcie podstawowe 5. Modernizacja i zagospodarowanie sali wiejskiej w Białej jako lokalnego centrum aktywności mieszkańców • Przedsięwzięcie pozostałe 1. Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku
Cel rewitalizacji	• Cel 1. Wzmocnienie spójności społecznej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu • Cel 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej i aktywności mieszkańców • Kierunek działań 2.2. Rozbudowa infrastruktury oraz poszerzenie oferty kulturalnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wieleni
Podmioty współpracujące/partnerzy	Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu
Lokalizacja przedsięwzięcia	Budynek OSP w Wieleniu, ul. Szkolna 4, 64-730 Wieleni, dz. nr 574/1, 577/1
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu stanowi ogólnodostępną infrastrukturę publiczną o istotnym znaczeniu dla mieszkańców. Obiekt pełni podwójną funkcję – z jednej strony jest zapleczem operacyjnym jednostki odpowiedzialnej za bezpieczeństwo, z drugiej stanowi miejsce aktywności społecznej, edukacyjnej i integracyjnej lokalnej społeczności. W budynku regularnie odbywają się szkolenia z zakresu pierwszej pomocy, spotkania mieszkańców oraz działania edukacyjne. Funkcjonuje tu również Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza angażująca młodzież w działania społeczne i edukacyjne. W obiekcie zlokalizowana jest Izba Pamięci prezentująca lokalne pamiątki związane z pożarnictwem oraz zewnętrzna ekspozycja Mini

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Muzeum dostępne dla mieszkańców i odwiedzających. Dodatkowo w ostatnim okresie zmodernizowano nawierzchnię placu przed budynkiem, co poprawiło estetykę i funkcjonalność przestrzeni, jednak nie rozwiązało wszystkich potrzeb związanych z dostosowaniem obiektu do pełnienia funkcji społecznych. Pomimo pełnionych funkcji społecznych, obiekt wymaga modernizacji w zakresie poprawy jego funkcjonalności, dostępności oraz efektywności energetycznej. Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano m.in. potrzebę zwiększenia integracji społecznej oraz tworzenia miejsc aktywizacji mieszkańców. Celem przedsięwzięcia jest modernizacja i dostosowanie budynku do pełnienia rozszerzonych funkcji społecznych i edukacyjnych, co przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury publicznej oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do rozwoju mieszkańców i aktywnego spędzania wolnego czasu • zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • rozszerzenie oferty społecznej i edukacyjnej dla mieszkańców • stworzenie warunków dla rozwoju inicjatyw społecznych • poprawa stanu środowiska naturalnego • zachowanie i poprawa stanu obiektów na OR.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację prac modernizacyjnych mających na celu poprawę funkcjonalności, dostępności oraz efektywności energetycznej obiektu, w tym: • wymianę bram garażowych • montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii • dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym likwidację barier architektonicznych • modernizację wybranych elementów budynku poprawiającą jego funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania. Zadanie 2. Wykorzystanie budynku OSP na cele społeczne i edukacyjne Po modernizacji obiekt będzie wykorzystywany jako lokalne centrum aktywności społecznej, w którym realizowane będą m.in.: • spotkania mieszkańców i działania integracyjne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	• szkolenia (np. z zakresu pierwszej pomocy) • działania Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej • zajęcia edukacyjne i warsztaty • inicjatywy organizacji pozarządowych • wydarzenia lokalne i działania aktywizujące społeczność.
Szacowana wartość przedsięwzięcia	900.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 90.000 zł • Środki unijne – 720.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 90.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2027-2029 • Wykorzystanie budynku – od 2027
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Zwiększenie aktywności i integracji społecznej mieszkańców • Rozwój działań edukacyjnych i społecznych realizowanych na obszarze rewitalizacji • Zwiększenie zaangażowania dzieci i młodzieży w działania społeczne i edukacyjne • Poprawa dostępności infrastruktury publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami • Poprawa funkcjonalności i efektywności energetycznej budynku • Zwiększenie wykorzystania obiektu przez mieszkańców i organizacje społeczne • Zachowanie i promocja lokalnego dziedzictwa związanego z pożarnictwem
Wskaźniki produktu	• Wyremontowany budynek - 1 szt. • Liczba działań społecznych i edukacyjnych realizowanych w obiekcie – min. 10 rocznie
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób korzystających z budynku – 1.000 rocznie • Liczba wydarzeń odbywających się w budynku – 12 rocznie • Liczba uczestników działań edukacyjnych i społecznych – min. 200 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 34. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w Białej jako przestrzeni integracji społecznej
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	• Przedsięwzięcie podstawowe 2. Modernizacja Stadionu Miejskiego im. J. Nojiego w Wieleniu • Przedsięwzięcie pozostałe 1. Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku
Cel rewitalizacji	• Cel 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 2.1. Rozbudowa infrastruktury i rozwój oferty sportowo-rekreacyjnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wieleni
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nadnotecka Grupa Rybacka, mieszkańcy miejscowości Biała, organizacje lokalne
Lokalizacja przedsięwzięcia	Teren rekreacyjny nad jeziorem w miejscowości Biała (obszar rewitalizacji) dz. nr 19/1 i 20
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Teren rekreacyjny nad jeziorem w miejscowości Biała stanowi ważne miejsce wypoczynku, rekreacji oraz integracji społecznej mieszkańców gminy, a także osób odwiedzających region. Obszar ten pełni funkcję ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o istotnym znaczeniu społecznym i turystycznym. Obecnie infrastruktura zlokalizowana na terenie plaży jest w znacznym stopniu wyeksploatowana i częściowo nie spełnia swojej funkcji użytkowej. Problem dotyczy przede wszystkim stanu technicznego zaplecza socjalnego, infrastruktury sanitarnej, oświetlenia oraz ciągów komunikacyjnych, co wpływa na komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Teren jest wykorzystywany przez mieszkańców jako miejsce wypoczynku i spotkań, a także przez turystów korzystających z walorów przyrodniczych jeziora. Jednocześnie jego potencjał nie jest w pełni wykorzystany ze względu na ograniczoną funkcjonalność oraz niedostateczny poziom zagospodarowania przestrzeni.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Dodatkowo planowane jest wprowadzenie elementów edukacyjnych związanych z dziedzictwem rybackim regionu, co pozwoli na rozszerzenie funkcji terenu o aspekt edukacyjny i promocyjny. Celem przedsięwzięcia jest kompleksowe zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, poprawa jego funkcjonalności, estetyki oraz dostępności, a także zwiększenie atrakcyjności turystycznej i społecznej obszaru. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do wypoczynku, integracji i aktywnego spędzania wolnego czasu • rozszerzenie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców • ożywienie społeczno-gospodarcze OR • poprawa stanu terenów na OR • wykorzystanie potencjału turystycznego terenu • stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości – obsługi turystów • zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację prac modernizacyjnych oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, w tym: • uporządkowanie i zagospodarowanie terenu plaży • remont i modernizację budynku zaplecza socjalnego • rozwój infrastruktury rekreacyjno-turystycznej, w tym organizację pola namiotowego i zaplecza sanitarnego • modernizację instalacji oświetleniowej • remont infrastruktury sanitarnej, w tym osadnika bezodpływowego • remont i uporządkowanie ciągów komunikacyjnych • wykonanie nowych nawierzchni poprawiających dostępność terenu • modernizację ogrodzenia wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wejściowej • wprowadzenie elementów edukacyjnych związanych z dziedzictwem rybackim • wprowadzenie obiektów rekreacyjno-sportowych w obrębie plaży.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Zadanie 2. Wykorzystanie terenu Po realizacji przedsięwzięcia teren będzie wykorzystywany jako ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna i integracyjna, w której realizowane będą m.in.: - wypoczynek i rekreacja mieszkańców oraz turystów - organizacja wydarzeń rekreacyjnych i sportowych - organizacja spotkań i wydarzeń integracyjnych - działania edukacyjne związane z dziedzictwem rybackim i środowiskiem wodnym - aktywności na świeżym powietrzu dla różnych grup wiekowych.
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1.500.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	- Budżet gminy – 150.000 zł - Środki unijne – 1.200.000 zł - Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 150.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	- Prace techniczne – 2027-2029 - Wykorzystanie terenu – od 2029
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej obszaru rewitalizacji - Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej nad jeziorem - Zwiększenie liczby mieszkańców i turystów korzystających z terenu - Rozwój działań integracyjnych i rekreacyjnych - Wykorzystanie potencjału przyrodniczego i turystycznego obszaru - Rozwój działań edukacyjnych związanych z dziedzictwem rybackim - Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji
Wskaźniki produktu	- Zagospodarowany teren rekreacyjny – 1,962 ha - Zmodernizowana infrastruktura rekreacyjna – 1 kompleks - Liczba elementów infrastruktury rekreacyjno-turystycznej – min. 5 szt.
Wskaźniki rezultatu	- Liczba osób, korzystających z terenu – 1.000 rocznie - Liczba turystów – 500 rocznie - Liczba organizowanych wydarzeń – 4 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 35. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 5	
Tytuł przedsięwzięcia	Modernizacja i zagospodarowanie Sali Wiejskiej w Białej jako lokalnego centrum aktywności mieszkańców
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	• Przedsięwzięcie podstawowe 1. Wzmocnienie funkcji społeczno-kulturalnych Ośrodka Kultury „Strzelnica” w Wieleniu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego • Przedsięwzięcie podstawowe 3. Adaptacja budynku OSP w Wieleniu do pełnienia funkcji społecznych i edukacyjnych • Przedsięwzięcie pozostałe 1. Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku
Cel rewitalizacji	• Cel 1. Wzmocnienie spójności społecznej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu • Cel 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej i aktywności mieszkańców • Kierunek działań 2.2. Rozbudowa infrastruktury oraz poszerzenie oferty kulturalnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wielen
Podmioty współpracujące/partnerzy	Mieszkańcy miejscowości Biała, sołectwo Biała, organizacje pozarządowe, lokalne grupy nieformalne
Lokalizacja przedsięwzięcia	Sala wiejska w miejscowości Biała, Biała 61, 67-730 Wielen, dz. nr 145/1
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Sala wiejska w miejscowości Biała stanowi jedno z podstawowych miejsc spotkań mieszkańców oraz realizacji działań o charakterze społecznym i integracyjnym. Obiekt pełni ważną funkcję w zakresie budowania więzi społecznych oraz organizacji życia lokalnej społeczności. Obecnie sala jest wykorzystywana głównie do organizacji spotkań okolicznościowych oraz wydarzeń lokalnych, jednak jej stan techniczny i wyposażenie ograniczają możliwość pełnego wykorzystania potencjału obiektu. Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzebę zwiększenia integracji społecznej oraz tworzenia miejsc aktywności mieszkańców, szczególnie w mniejszych miejscowościach.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Celem przedsięwzięcia jest modernizacja i zagospodarowanie sali wiejskiej w sposób umożliwiający jej przekształcenie w lokalne centrum aktywności mieszkańców, służące integracji społecznej, organizacji wydarzeń oraz rozwojowi inicjatyw lokalnych. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • zwiększenie poziomu aktywności i integracji społecznej • rozszerzenie oferty społecznej i integracyjnej dla mieszkańców • poprawa stanu obiektów na OR.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację prac modernizacyjnych, mających na celu poprawę stanu technicznego oraz funkcjonalności obiektu, w tym: • remont i modernizację pomieszczeń • modernizację instalacji technicznych • poprawę efektywności energetycznej budynku • dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami • doposażenie sali w niezbędne wyposażenie umożliwiające prowadzenie działań społecznych i integracyjnych. Zadanie 2. Wykorzystanie sali wiejskiej na cele społeczne i integracyjne Po modernizacji sala będzie pełnić funkcję lokalnego centrum aktywności mieszkańców, w którym realizowane będą m.in.: • spotkania mieszkańców i zebrania wiejskie • wydarzenia integracyjne i okolicznościowe • warsztaty i zajęcia dla dzieci, młodzieży i seniorów • działania organizacji społecznych i grup nieformalnych • inicjatywy lokalne i wydarzenia kulturalne.
Szacowana wartość przedsięwzięcia	200.000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Środki gminy - 20.000 zł • Środki unijne – 160.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 20.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2028-2030 • Wykorzystanie wyremontowanego obiektu – od 2031
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Zwiększenie aktywności i integracji społecznej mieszkańców • Poprawa dostępności miejsca spotkań i działań społecznych dla mieszkańców • Rozwój lokalnych inicjatyw społecznych i działań integracyjnych • Zwiększenie wykorzystania obiektu przez mieszkańców i organizacje lokalne • Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności budynku • Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni do aktywności społecznej
Wskaźniki produktu	• Wyremontowany budynek – 1 szt. • Liczba działań społecznych i integracyjnych realizowanych w obiekcie – min. 6 rocznie
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób korzystających z sali – 400 rocznie • Liczba wydarzeń odbywających się w sali – 6 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania **będą zrealizowane** w sposób, **zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami**, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W programie rewitalizacji ujęto także **pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, charakteryzujące się mniejszą skalą oddziaływania, ale, podobnie jak przedsięwzięcia podstawowe, realizujące w wysokim stopniu cele programu.

Do **pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** należą:

- ① REWITALIZACJA TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ SALI WIEJSKIEJ W MĘŻYKU
- ② REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W WIELENIU
- ③ POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ ORAZ PIESZO-ROWEROWEJ NA OBSZARZE REWITALIZACJI
- ④ REWITALIZACJA I MODERNIZACJA BUDYNKÓW ORAZ ROZWÓJ INFRASTRUKTURY EKOLOGICZNEJ NA OBSZARZE REWITALIZACJI
- ⑤ REWITALIZACJA OTOCZENIA DWORCA KOLEJOWEGO
- ⑥ „BEZPIECZNY WIELEŃ” – POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ
- ⑦ PROGRAM WSPARCIA SPOŁECZNEGO I AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Poniżej, w formie tabelarycznej, przedstawiono **charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 36. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	• Cel 1. Wzmocnienie spójności społecznej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu • Cel 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej i aktywności mieszkańców • Kierunek działań 2.2. Rozbudowa infrastruktury oraz poszerzenie oferty kulturalnej
Lokalizacja	Sala wiejska w Mężyku, Mężyk 9a, dz. nr 101 i 279/4
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wieleń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Sołectwo Mężyk, mieszkańcy, organizacje pozarządowe
Szacowana wartość przedsięwzięcia	200.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 20.000 zł • Środki unijne – 160.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 20.000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Teren wokół sali wiejskiej w Mężyku stanowi lokalne miejsce spotkań mieszkańców oraz przestrzeń wykorzystywaną do organizacji wydarzeń i aktywności społecznych. Obecnie jego zagospodarowanie jest niewystarczające, a istniejąca infrastruktura rekreacyjna i sportowa wymaga modernizacji oraz doposażenia. Stan techniczny wybranych elementów infrastruktury, w tym placu zabaw oraz boiska sportowego, ogranicza możliwości ich pełnego wykorzystania przez mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzież. Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzebę zwiększenia integracji społecznej oraz tworzenia atrakcyjnych miejsc spędzania czasu wolnego. Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni wokół sali wiejskiej, poprawa jej funkcjonalności oraz

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	stworzenie warunków do aktywnego i integracyjnego spędzania czasu przez mieszkańców. <u>Zadania:</u> Zadanie 1. Zagospodarowanie przestrzeni wokół sali wiejskiej W ramach przedsięwzięcia planuje się uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół sali wiejskiej, w tym: • uporządkowanie terenu • wykonanie elementów małej architektury, w tym ławek, koszy i oświetlenia • zagospodarowanie terenów zielonych • poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni • wykonanie ścieżki edukacyjnej. Zadanie 2. Modernizacja placu zabaw i infrastruktury rekreacyjnej W ramach przedsięwzięcia planuje się modernizację i doposażenie istniejącej infrastruktury rekreacyjnej, w tym: • wymianę lub modernizację istniejących urządzeń • montaż nowych elementów zabawowych • poprawę bezpieczeństwa użytkowania. Zadanie 3. Modernizacja boiska sportowego w Mężyku Zakres przedsięwzięcia obejmuje również modernizację boiska sportowego, w tym: • poprawę nawierzchni • doposażenie w podstawową infrastrukturę sportową • poprawę dostępności i bezpieczeństwa użytkowników. <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej wokół sali wiejskiej • Zwiększenie aktywności i integracji społecznej mieszkańców • Stworzenie atrakcyjnych miejsc do spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży i dorosłych • Poprawa warunków do aktywności fizycznej i rekreacji • Zwiększenie liczby wydarzeń i inicjatyw lokalnych • Poprawa estetyki oraz funkcjonalności lokalnej infrastruktury
--	--

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 37. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w Wieleniu
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	• Cel.2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej • Cel.3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 2.1. Rozbudowa infrastruktury i rozwój oferty sportowo-rekreacyjnej • Kierunek działań 3.1. Budowa oraz modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Obszar miejski rewitalizacji, działki nr: 31, 969/2, 981/1, 981/2, 1707
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wielen
Podmioty współpracujące/partnerzy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jednostki organizacyjne gminy, organizacje pozarządowe, placówki oświatowe
Szacowana wartość przedsięwzięcia	450.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 45.000 zł • Środki unijne - 360.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 45.000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Wybrane przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji w Wieleniu, w tym park, tereny zieleni oraz elementy małej architektury, pełnią istotną funkcję społeczną i rekreacyjną, jednak ich stan techniczny i estetyczny wymaga poprawy. Część przestrzeni jest niedostatecznie zagospodarowana, a istniejąca infrastruktura publiczna wymaga modernizacji i uzupełnienia. Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzebę poprawy jakości przestrzeni publicznych oraz zwiększenia ich funkcji integracyjnych, rekreacyjnych i estetycznych. Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych oraz zwiększenie ich roli jako miejsc spotkań i integracji mieszkańców.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	<u>Zadania:</u> Zagospodarowanie i modernizacja przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji Przedsięwzięcie obejmuje rewitalizację wybranych przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji, w tym: • rewitalizację Parku przy Placu Zwycięstwa • rewitalizację Parku przy ul. Sportowej • rewitalizację Parku im. Paderewskiego przy ul. Staszica • rewitalizację terenu zieleni przy Zespole Szkół w Wieleniu przy ul. Drawskiej/Jaryńskiej. Zakres przedsięwzięcia obejmuje w szczególności: • uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zieleni • modernizację oraz uzupełnienie elementów małej architektury • demontaż zdegradowanych elementów infrastruktury • modernizację i doposażenie placów zabaw • montaż ławek, koszy na odpady oraz elementów poprawiających funkcjonalność przestrzeni • poprawę estetyki i dostępności przestrzeni publicznych. <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji • Zwiększenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych terenów publicznych • Poprawa warunków do spędzania czasu wolnego przez mieszkańców i odwiedzających • Zwiększenie dostępności i funkcjonalności terenów zieleni oraz małej architektury • Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych
--	---

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 38. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 3	
Tytuł przedsięwzięcia	Poprawa dostępności komunikacyjnej i rozwój infrastruktury drogowej oraz pieszo-rowerowej na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	• Cel.3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Obszar rewitalizacji obejmujący miasto Wielęń, w tym działki nr: 665, 390, 382, 166, 555, 558, 550, 541, 513, 177, 215, 257, 250, 198, 111/1, 124/1
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wielęń
Podmioty współpracujące/partnerzy	WZDW w Poznaniu, ZDP w Czarńkowie
Szacowana wartość przedsięwzięcia	5.000.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 500.000 zł • Środki unijne – 4.000.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 500.000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzebę poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej oraz zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności komunikacyjnej mieszkańców. Część dróg i chodników wymaga modernizacji, a istniejąca infrastruktura pieszo-rowerowa jest niewystarczająca. Celem przedsięwzięcia jest poprawa dostępności komunikacyjnej oraz bezpieczeństwa użytkowników przestrzeni publicznych, a także zwiększenie spójności infrastruktury drogowej i pieszo-rowerowej na obszarze rewitalizacji. <u>Zadania:</u> • Modernizacja wybranych odcinków dróg i chodników na obszarze rewitalizacji, w tym m.in. ulic Błonie, Poremba oraz okolic poczty

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	• Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez modernizację oświetlenia oraz infrastruktury towarzyszącej • Rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej poprawiającej dostępność i bezpieczeństwo mieszkańców <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa dostępności komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji • Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych i rowerzystów • Poprawa jakości infrastruktury drogowej i pieszej • Zwiększenie komfortu poruszania się mieszkańców po obszarze rewitalizacji • Poprawa spójności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji • Rozwój infrastruktury sprzyjającej ruchowi pieszo-rowerowemu • Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznych dla mieszkańców
--	---

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 39. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja i modernizacja budynków oraz rozwój infrastruktury ekologicznej na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	<u>Spoleczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	• Cel.3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 3.1. Budowa oraz modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Wieleń: 453, 454, 1006, 107/5, 483, 455/3, 455/4, 455/1, 1/1, 564, 134/4, 461/5, 580/2, 366/2, 287/1, 81, 587, 482, 484, 605, 608/4, 654, 376, 374, 366/2, 348, 76/1, 644, 86, 610, 612, 352, 641/1, 194/1, 559/5, 458/5, 983/1, 1704, 695, 698, 699, 1004; Biała: 145/1; Mężyk: 23.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	• Gmina Wieleń • Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu • Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” Sp. z o.o. w Wieleniu
Podmioty współpracujące/partnerzy	• Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu • Zespół Domów Pomocy Społecznej prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi • Dom Pomocy Społecznej dla Przewlekłe Chorych Psychiczenie • Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Szacowana wartość przedsięwzięcia	12.000.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 1.200.000 zł • Środki unijne – 9.600.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 1.200.000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzebę poprawy stanu technicznego, efektywności energetycznej oraz dostępności wybranych budynków publicznych, społecznych i komunalnych. Część obiektów charakteryzuje się wysokim stopniem zużycia technicznego, niedostosowaniem do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz niewystarczającą efektywnością energetyczną, co wpływa na komfort użytkowników oraz koszty utrzymania budynków. Przedsięwzięcie obejmuje budynki pełniące funkcje administracyjne, społeczne, zdrowotne i opiekuńcze, jak również

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	budynki mieszkalne komunalne oraz obiekty związane z ochroną zdrowia i pomocą społeczną. Jednym z elementów przedsięwzięcia jest budynek przyległy do Urzędu Miejskiego w Wieleniu, który dawniej pełnił funkcję mieszkalną, natomiast obecnie pozostaje niewykorzystywany i wymaga kompleksowego remontu. Planowane jest jego funkcjonalne połączenie z budynkiem Urzędu Miejskiego i adaptacja na cele administracyjne oraz biurowe. Przewiduje się również zagospodarowanie otoczenia obiektu oraz odtworzenie istniejącego wcześniej muru. Przedsięwzięcie obejmuje także remont budynku socjalnego przy ul. Jaryńskiej, który obecnie nie jest użytkowany ze względu na zły stan techniczny. Zakres planowanych prac obejmuje m.in. wzmocnienie fundamentów oraz modernizację wewnątrz, co pozwoli na przywrócenie budynku do użytkowania i poprawę warunków lokalowych. Istotnym elementem przedsięwzięcia będą również działania związane z poprawą efektywności energetycznej oraz dostępności budynków użyteczności publicznej i społecznej, w tym budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Chopina, budynku Urzędu Miejskiego, budynków komunalnych pozostających w zasobach Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu, a także budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Chopina oraz Zespołu Domów Pomocy Społecznej prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi. Planowane działania obejmować będą m.in. termomodernizację, modernizację systemów grzewczych, poprawę dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz dostosowanie obiektów do pełnienia funkcji społecznych, administracyjnych i integracyjnych. Uzupełnieniem przedsięwzięcia będą działania związane z rozwojem infrastruktury ekologicznej, w tym możliwość lokalizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych jako elementu wspierającego rozwój niskoemisyjnej mobilności. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy jakości infrastruktury publicznej i komunalnej, zwiększenia dostępności usług dla mieszkańców, poprawy efektywności energetycznej budynków oraz ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko. <u>Zadania:</u> • Modernizacja energetyczna i poprawa dostępności budynków na obszarze rewitalizacji
--	--

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	• Przedsięwzięcie obejmuje działania związane z poprawą efektywności energetycznej oraz dostępności architektonicznej wybranych budynków publicznych, społecznych i komunalnych, w tym m.in. budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Chopina, budynku Urzędu Miejskiego oraz budynków pozostających w zasobach Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu • Modernizacja budynku przy Urzędzie Miejskim w Wieleniu • Remont i adaptacja nieużytkowanego budynku przyległego do Urzędu Miejskiego, o dawnej funkcji mieszkalnej, wraz z jego funkcjonalnym połączeniem z budynkiem Urzędu oraz zagospodarowaniem otoczenia, w tym odtworzeniem muru • Rewitalizacja budynku socjalnego przy ul. Jaryńskiej • Przywrócenie do użytkowania budynku socjalnego poprzez wykonanie prac wzmacniających konstrukcję obiektu oraz modernizację wewnątrz • Dostosowanie budynków do pełnienia funkcji społecznych i integracyjnych • Przedsięwzięcie obejmuje działania związane z poprawą funkcjonalności i dostępności obiektów wykorzystywanych na potrzeby społeczne, zdrowotne i opiekuńcze, w tym obiektów Domu Pomocy Społecznej oraz innych budynków pełniących funkcje publiczne • Rozwój infrastruktury ekologicznej i działań ograniczających niską emisję • Przedsięwzięcie obejmuje działania przyczyniające się do poprawy jakości powietrza oraz rozwoju rozwiązań proekologicznych, w tym możliwość lokalizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych. <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa jakości i funkcjonalności budynków publicznych, społecznych i komunalnych na obszarze rewitalizacji • Poprawa dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami • Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych, społecznych i zdrowotnych • Ograniczenie niskiej emisji oraz poprawa efektywności energetycznej budynków
--	---

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	• Zmniejszenie kosztów utrzymania i zużycia energii w budynkach objętych przedsięwzięciem • Poprawa jakości powietrza oraz stanu środowiska naturalnego • Przywrócenie do użytkowania zdegradowanych obiektów znajdujących się na obszarze rewitalizacji • Rozwój infrastruktury wspierającej rozwiązania proekologiczne i niskoemisyjne • Zwiększenie atrakcyjności oraz funkcjonalności obszaru rewitalizacji
--	---

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 40. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 5	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja otoczenia dworca kolejowego
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	• Cel.3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Działka nr 111/1
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wieleń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Polskie Koleje Państwowe
Szacowana wartość przedsięwzięcia	3.500.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 350.000 zł • Środki unijne – 2.800.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 350.000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Przedsięwzięcie obejmuje teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej PKP w Wieleniu, stanowiący własność Gminy Wieleń. Obszar ten pełni istotną funkcję komunikacyjną oraz przestrzenną jako miejsce dojścia i dojazdu do stacji kolejowej, a jednocześnie stanowi jeden z pierwszych punktów kontaktu mieszkańców i odwiedzających z przestrzenią miejską. Obecnie teren wymaga uporządkowania i poprawy funkcjonalności. W szczególności dotyczy to stanu technicznego nawierzchni dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenów zielonych oraz poprawy estetyki przestrzeni publicznej. Istniejąca infrastruktura nie zapewnia odpowiedniego poziomu dostępności, bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowników. Na terenie objętym przedsięwzięciem znajduje się niewielki teren zieleni pełniący funkcję parku, który wymaga uporządkowania i rewitalizacji. Zidentyfikowano również potrzebę poprawy organizacji ruchu oraz stworzenia infrastruktury wspierającej transport publiczny i zrównoważoną mobilność.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni wokół stacji PKP poprzez modernizację infrastruktury komunikacyjnej, uporządkowanie terenów zielonych oraz wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze) poprawiających estetykę, bezpieczeństwo i dostępność obszaru. <u>Zadania:</u> • Poprawa dostępności dojść i dojazdów do stacji PKP Przedsięwzięcie obejmuje modernizację nawierzchni dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych prowadzących do stacji PKP, budowę chodników oraz poprawę dostępności dla pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami. • Rewitalizacja terenów zielonych i przestrzeni publicznej wokół stacji PKP Przedsięwzięcie obejmuje uporządkowanie terenu zielonego zlokalizowanego przy stacji kolejowej, rewitalizację niewielkiego parku oraz poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej poprzez zagospodarowanie terenów zielonych, montaż elementów małej architektury oraz oświetlenia poprawiającego bezpieczeństwo użytkowników. • Zadanie 3. Rozwój infrastruktury wspierającej transport publiczny. Przedsięwzięcie obejmuje działania związane z poprawą organizacji ruchu oraz rozwojem infrastruktury towarzyszącej transportowi publicznemu, w tym montaż wiaty przystankowej, wiaty rowerowej oraz elementów poprawiających komfort użytkowników. <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznej wokół stacji PKP • Poprawa bezpieczeństwa i komfortu użytkowników infrastruktury komunikacyjnej • Zwiększenie dostępności obszaru dla osób ze szczególnymi potrzebami • Poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego i organizacji ruchu • Rozwój infrastruktury wspierającej transport publiczny i ruch rowerowy • Podniesienie wartości lokalnej infrastruktury
--	--

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 41. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 6	
Tytuł przedsięwzięcia	„Bezpieczny Wielen” – poprawa bezpieczeństwa i spójności społecznej
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	• Cel.3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 3.1. Budowa oraz modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Cały miejski obszar rewitalizacji
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Wielen
Podmioty współpracujące/partnerzy	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu, Policja
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1.500.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 150.000 zł • Środki unijne – 1.200.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 150.000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzebę poprawy bezpieczeństwa publicznego oraz jakości przestrzeni publicznych. Istotnym problemem jest niewystarczający poziom monitoringu wizyjnego oraz niedostateczne oświetlenie części przestrzeni publicznych, co wpływa na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników obszaru rewitalizacji. Obecnie monitoring funkcjonuje w ograniczonym zakresie i obejmuje głównie teren przy Urzędzie Miejskim w Wieleniu. Istniejący system wymaga modernizacji oraz rozbudowy o kolejne lokalizacje o istotnym znaczeniu społecznym i rekreacyjnym. Brakuje monitoringu m.in. na terenie Parku im. Paderewskiego wraz z placem zabaw oraz w rejonie Ośrodka Kultury „Strzelnica”. Dodatkowym problemem jest stan infrastruktury oświetleniowej. Na terenie miejskiego obszaru rewitalizacji funkcjonują w dużej mierze oprawy sodowe o wysokim zużyciu energii i

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	niewystarczających parametrach użytkowych. Istnieje potrzeba ich sukcesywnej wymiany na nowoczesne energooszczędne oświetlenie LED oraz rozbudowy sieci oświetleniowej w wybranych miejscach. Przedsięwzięcie obejmuje również działania o charakterze społecznym i profilaktycznym związane z edukacją mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Na terenie gminy realizowane są m.in. działania skierowane do seniorów, w ramach których poruszane są zagadnienia związane z bezpieczeństwem i aktywnością społeczną. Uzupełnieniem przedsięwzięcia będą działania związane z poprawą gotowości i bezpieczeństwa mieszkańców poprzez możliwość zakupu i adaptacji budynku przeznaczonego na potrzeby magazynu Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego. Celem przedsięwzięcia jest poprawa bezpieczeństwa publicznego, zwiększenie komfortu użytkowania przestrzeni publicznych oraz rozwój działań wzmacniających integrację i odporność społeczną mieszkańców. <u>Zadania:</u> • Rozwój systemu monitoringu wizyjnego w kluczowych miejscach Przedsięwzięcie obejmuje modernizację istniejącego systemu monitoringu oraz rozbudowę sieci kamer w miejscach użyteczności publicznej, w szczególności przy Urzędzie Miejskim w Wieleniu, Parku im. Paderewskiego wraz z placem zabaw oraz Ośrodka Kultury „Strzelnica”. • Poprawa oświetlenia przestrzeni publicznych Przedsięwzięcie obejmuje wymianę istniejącego oświetlenia sodowego na nowoczesne energooszczędne oprawy LED oraz rozbudowę sieci oświetleniowej na obszarze rewitalizacji. • Działania profilaktyczne i edukacyjne w zakresie bezpieczeństwa Przedsięwzięcie obejmuje realizację działań edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców, w tym dzieci, młodzieży i seniorów, związanych z bezpieczeństwem publicznym, cyberbezpieczeństwem, przeciwdziałaniem wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacją społeczną, w powiązaniu z działaniami realizowanymi w ramach gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów społecznych.
--	---

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	- Rozwój infrastruktury związanej z bezpieczeństwem i zarządzaniem kryzysowym Przedsięwzięcie obejmuje możliwość zakupu oraz adaptacji budynku przeznaczonego na potrzeby magazynu Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego. <u>Prognozowane rezultaty:</u> - Poprawa poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników przestrzeni publicznych - Zwiększenie poziomu monitoringu i nadzoru nad przestrzenią publiczną - Poprawa jakości i efektywności oświetlenia na obszarze rewitalizacji - Ograniczenie skali aktów wandalizmu i zachowań niepożądanych - Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych - Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa i profilaktyki społecznej - Rozwój działań integracyjnych i aktywizujących mieszkańców - Poprawa gotowości gminy w zakresie zarządzania kryzysowego i ochrony ludności
--	---

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 42. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 7.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 7	
Tytuł przedsięwzięcia	Program wsparcia społecznego i aktywizacji mieszkańców na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	• Cel 1. Wzmocnienie spójności społecznej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu
Kierunek działań rewitalizacyjnych	• Kierunek działań 1.1. Wsparcie osób narażonych na wykluczenie społeczne i ekonomiczne
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu, Gmina Wielen
Podmioty współpracujące/partnerzy	Placówki oświatowe w Gminie Wielen
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2.000.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 400.000 zł • Środki unijne – 1.400.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 200.000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano problemy związane z potrzebą zwiększenia integracji społecznej, wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rozwoju działań aktywizujących mieszkańców. Szczególnego wsparcia wymagają osoby starsze, osoby niesamodzielne, rodziny przeżywające trudności opiekuńczo-wychowawcze oraz mieszkańcy zagrożeni wykluczeniem społecznym. Przedsięwzięcie skierowane będzie do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Szczególnym wsparciem objęci zostaną seniorzy, osoby korzystające z pomocy społecznej, rodziny wymagające wsparcia, dzieci i młodzież oraz osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Realizacja przedsięwzięcia opierać się będzie na działaniach prowadzonych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu, Gminę Wielen oraz współpracujące instytucje i placówki oświatowe.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	W ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja programów i działań społecznych, aktywizacyjnych oraz profilaktycznych, w tym m.in.: • działań skierowanych do seniorów w ramach Programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni Seniorzy – ASY”, wspierających aktywizację i integrację społeczną osób starszych • działań z zakresu aktywizacji społecznej i reintegracji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, realizowanych m.in. poprzez usługi reintegracji społecznej • działań wspierających osoby niesamodzielne oraz rozwój usług społecznych dla seniorów • działań związanych z utworzeniem placówki wsparcia dziennego prowadzącej działania profilaktyczne oraz wspierającej rodziny przeżywające trudności opiekuńczo-wychowawcze. Dotychczas realizowane działania społeczne pokazują duże zainteresowanie mieszkańców udziałem w programach aktywizacyjnych i integracyjnych, szczególnie wśród seniorów, co potwierdza potrzebę dalszego rozwijania oferty wsparcia społecznego na obszarze rewitalizacji. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców, rozwój usług społecznych oraz poprawa jakości życia osób wymagających wsparcia. <u>Zadania:</u> • Pomoc społeczna i wsparcie mieszkańców Realizacja działań obejmujących wsparcie psychologiczne, pomoc informacyjną oraz wsparcie mieszkańców w zakresie korzystania z dostępnych form pomocy i usług społecznych • Działania z zakresu aktywizacji społecznej i integracji mieszkańców Realizacja działań aktywizujących mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności seniorów, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz osób niesamodzielnych • Rozwój usług społecznych i wsparcia dziennego Realizacja działań związanych z tworzeniem i rozwojem placówek oraz usług wsparcia dziennego dla dzieci, młodzieży, seniorów i rodzin wymagających wsparcia • Realizacja działań profilaktycznych i przeciwdziałanie uzależnieniom
--	--

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

	Realizacja działań w ramach gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii - Wspieranie inicjatyw oddolnych mieszkańców i organizacji pozarządowych Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, integracyjnych i edukacyjnych realizowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe <u>Prognozowane rezultaty:</u> - Poprawa jakości życia mieszkańców wymagających wsparcia - Zwiększenie dostępności usług społecznych na obszarze rewitalizacji - Aktywizacja i integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji - Zwiększenie aktywności społecznej seniorów - Poprawa funkcjonowania rodzin przeżywających trudności opiekuńczo-wychowawcze - Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego - Rozwój działań profilaktycznych i edukacyjnych - Zmniejszenie skali problemów społecznych związanych z uzależnieniami - Wzrost zaangażowania mieszkańców w działania lokalne i inicjatywy społeczne
--	---

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania **będą zrealizowane** w sposób, **zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami**, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Komplementarność to kluczowa cecha programów rewitalizacji. Rewitalizacja jest procesem przemiany wyznaczonego obszaru gminy, który charakteryzuje się szczególną koncentracją problemów, w tym przede wszystkim społecznych. W programie rewitalizacji należy zatem zastosować mechanizmy zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji, prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji**. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 zapewniono komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych wymiarach.

9.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 **przedsięwzięcia rewitalizacyjne oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu przestrzennemu „dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach, **w wierszu „Lokalizacja przedsięwzięcia” wskazując konkretne miejsce realizacji przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji**. Ponadto, realizacja przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji została zsynchronizowana czasowo, co wykazano w ramowym harmonogramie realizacji programu rewitalizacji (Tabela 46.). Graficznie zostało to przedstawione także na mapach obrazujących podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (Załączniki nr 1-2). Tym samym dowodzi się, że przedsięwzięcia te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji, lecz zlokalizowane na całym jego terytorium.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

9.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie** sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych), koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach podstawowych, **w wierszu „Komplementarność problemowa”, wskazując na bezpośrednie powiązania** opisywanych przedsięwzięć z innymi przedsięwzięciami ujętymi w programie rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 43. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	PRZEDSIĘWZIECIE WPŁYWA NA SFERĘ:				
	Społeczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenną	Środowiskową	Techniczną
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 1 Wzmocnienie funkcji społeczno- kulturalnych Ośrodka Kultury „Strzelnica” w Wieleniu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2 Modernizacja Stadionu Miejskiego im. J. Nojiego w Wieleniu	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 3 Adaptacja budynku OSP w Wieleniu do pełnienia funkcji społecznych i edukacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 4 Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w Białej jako przestrzeni integracji społecznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 5 Modernizacja i zagospodarowanie Sali Wiejskiej w Białej jako lokalnego centrum aktywności mieszkańców	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 1 Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 2 Rewitalizacja przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w Wieleniu	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 3 Poprawa dostępności komunikacyjnej i rozwój infrastruktury drogowej oraz pieszo-rowerowej na obszarze rewitalizacji	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 4 Rewitalizacja i modernizacja budynków oraz rozwój infrastruktury ekologicznej na obszarze rewitalizacji	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 5 Rewitalizacja otoczenia dworca kolejowego	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 6 „Bezpieczny Wieleń” – poprawa bezpieczeństwa i spójności społecznej	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 7 Program wsparcia społecznego i aktywizacji mieszkańców na obszarze rewitalizacji	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE

Źródło: Opracowanie własne

9.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej wykazano i opisano w Rozdziałach: 11 Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu oraz 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

9.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności UE w latach 2014-2021. Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności UE w latach 2014-2021.

Poniżej wykazano, które przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2014-2021:

- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 1 „Wzmocnienie funkcji społeczno-kulturalnych Ośrodka Kultury „Strzelnica” w Wieleniu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego” oraz przedsięwzięcia uzupełniające nr 2 „Rewitalizacja przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w Wieleniu”, nr 5 „Rewitalizacja otoczenia dworca kolejowego” i nr 6 „Bezpieczny Wieleń – poprawa bezpieczeństwa i spójności społecznej” pozostają komplementarne względem wcześniej realizowanych działań rewitalizacyjnych na obszarze miejskim Wielenia.**

Istotnym etapem tych działań było opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Wieleń na lata 2017–2023, przygotowanego przy wsparciu Funduszy Europejskich – Pomoc Techniczna 2014–2020. Dokument ten stworzył podstawy organizacyjne i programowe dla późniejszych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz uruchomił proces partycypacyjny angażujący mieszkańców i lokalnych interesariuszy. Ważnym elementem procesu rewitalizacji społecznej były również działania partycypacyjne i edukacyjne, w tym Akademia Obywateli Miasta i Gminy Wieleń „Dwa Brzegi Noteci”, wspierająca rozwój aktywności obywatelskiej i współuczestnictwa mieszkańców w planowaniu zmian. Kluczowe znaczenie dla rozwoju miejskiego obszaru rewitalizacji miał projekt „Rewitalizacja Wielenia szansą rozwoju Gminy Wieleń”, realizowany w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020 przy wsparciu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt obejmował zadania „Nowe Miasto NA NOWO”, „Nadnoteckie Bulwary”, „Centrum Multimedialne – Mediateka” oraz „Przystanek Edukacja”, prowadząc do poprawy jakości przestrzeni publicznych, ożywienia centrum miasta oraz rozwoju funkcji społecznych i edukacyjnych. Komplementarne znaczenie dla rozwoju funkcji społeczno-kulturalnych miały również działania modernizacyjne prowadzone przy Ośrodku Kultury „Strzelnica” w Wieleniu. Istotny element procesu poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego obiektu stanowił remont dachu Ośrodka Kultury „Strzelnica”, realizowany przy wsparciu Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Odbudowy Zabytków. Działania te wpisują się w długofalowy kierunek wzmocniania infrastruktury kultury oraz poprawy jakości przestrzeni służących aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców. Wcześniejsze inwestycje stworzyły trwałą bazę dla rozwoju funkcji społeczno-kulturalnych oraz poprawy jakości przestrzeni publicznych w centrum miasta. Przedsięwzięcia planowane w ramach GPR rozwijają osiągnięte efekty poprzez dalsze wzmocnianie funkcji społecznych i kulturalnych, poprawę estetyki oraz bezpieczeństwa przestrzeni publicznych, zwiększenie

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

funkcjonalności terenów związanych z Ośrodkiem Kultury „Strzelnica”, dworcem kolejowym i przestrzeniami miejskimi.

- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 2 „Modernizacja Stadionu Miejskiego im. J. Nojiego w Wieleniu”, przedsięwzięcie podstawowe nr 4 „Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w Białej jako przestrzeni integracji społecznej” oraz przedsięwzięcie uzupełniające nr 1 „Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku” stanowią rozwinięcie wcześniej realizowanych działań związanych z rozwojem infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i turystycznej.**

Komplementarne znaczenie mają zrealizowane wcześniej inwestycje obejmujące budowę hali sportowo-widowiskowej w Wieleniu przy wsparciu Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, budowę skateparku w Wieleniu realizowaną w ramach Programu Operacyjnego „Rybacko i Morze” oraz kolejne przedsięwzięcia związane z rozwojem terenów nadnoteckich i przystani wodnej „Łazienki”. Wśród nich istotne miejsce zajmowała budowa przystani wodnej „Łazienki” oraz późniejsze etapy zagospodarowania przestrzeni nadrzecznych i rozwoju infrastruktury rekreacyjnej. Ważnym elementem ciągłości działań była również budowa slipu do wodowania jednostek pływających przy przystani „Łazienki”, realizowana przy wsparciu Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – Leader. Komplementarne znaczenie wobec przedsięwzięć rewitalizacyjnych miały również działania realizowane w miejscowościach objętych obszarem rewitalizacji i terenach funkcjonalnie z nim powiązanych, w tym projekt „Centrum Aktywności w Sercu Puszczy Noteckiej” w Białej, realizowany przy wsparciu samorządu województwa w ramach programu Wielkopolska Odnowa Wsi, a także przedsięwzięcia rekreacyjne i społeczne realizowane w Mężyku. Wcześniejsze inwestycje stworzyły trwałe podstawy dla rozwoju turystyki, aktywności fizycznej i integracji mieszkańców, natomiast przedsięwzięcia planowane w GPR stanowią ich naturalne rozwinięcie poprzez modernizację istniejącej infrastruktury i tworzenie nowych przestrzeni integracji społecznej.

- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 3 „Adaptacja budynku OSP w Wieleniu do pełnienia funkcji społecznych i edukacyjnych” oraz przedsięwzięcie uzupełniające nr 7 „Program wsparcia społecznego i aktywizacji mieszkańców na obszarze rewitalizacji” pozostają komplementarne względem wcześniej realizowanych działań społecznych, edukacyjnych i aktywizacyjnych.**

Istotnym elementem wcześniejszych działań było utworzenie i rozwój Centrum Integracji Społecznej „ARKA” w Wieleniu, obejmujące adaptację pomieszczeń wraz z pierwszym wyposażeniem oraz dalszy rozwój działalności centrum przy wsparciu Samorządu Województwa Wielkopolskiego i Funduszu Pracy. Komplementarne znaczenie miały także przedsięwzięcia społeczne realizowane przy wsparciu

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2014–2020, w tym „Program aktywnej integracji w Gminie Wieleń”, „Wsparcie osób niesamodzielnym w Gminie Wieleń”, „Niesamodzielnym w Gminie Wieleń” oraz „Aktywna Integracja w Gminie Wieleń”, których celem było zwiększenie dostępności usług społecznych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Rozwój usług społecznych był wzmacniany również poprzez realizację przedsięwzięć senioralnych finansowanych ze środków rządowych, w tym programów „Senior+”, „75+” i „Korpus Wsparcia Seniora”. Komplementarny charakter wobec przedsięwzięć GPR mają również inwestycje edukacyjne i opiekuńcze. W 2020 r. zrealizowano budowę żłobka w Wieleniu przy wsparciu programu „MALUCH+”, natomiast projekt „Wyruszamy do Gminnego Żłobka w Wieleniu!” realizowany był przy wsparciu WRPO 2014–2020 i służył rozwojowi usług opieki nad dziećmi oraz zwiększeniu dostępności wsparcia dla rodzin. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych widoczna jest również w obszarze edukacji i rozwoju kompetencji mieszkańców. Wcześniejsze działania obejmowały projekty „Wieleń stawia na kompetentnych uczniów”, „Kompleksowy program rozwoju Zespołu Szkół w Wieleniu”, tworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego, a także przedsięwzięcia realizowane w ramach programów „Zdalna Szkoła”, „Cyfrowa Gmina” i „Granty PPGR”, służące zwiększaniu dostępności technologii cyfrowych i poprawie kompetencji mieszkańców.

- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 5 „Modernizacja i zagospodarowanie Sali Wiejskiej w Białej jako lokalnego centrum aktywności mieszkańców” oraz przedsięwzięcie uzupełniające nr 1 „Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku” stanowią rozwinięcie działań podejmowanych przez Gminę Wieleń na rzecz rozwoju lokalnej infrastruktury integracyjnej i społecznej na terenach wiejskich.**

Komplementarne znaczenie mają wcześniej realizowane przedsięwzięcia obejmujące budowę, modernizację i wyposażenie obiektów pełniących funkcje społeczne i integracyjne, w tym projekty realizowane w Gulczu, Folsztynie i Wrzeszczynie, budowę wspólnej sali wiejskiej dla sołectw Marianowo i Herburtowo, przedsięwzięcia realizowane w Rosku oraz inne działania służące tworzeniu lokalnych miejsc spotkań i aktywności mieszkańców. Projekty te realizowano przy wykorzystaniu różnych instrumentów wsparcia, w tym Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, programu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”, środków samorządu województwa oraz funduszy krajowych. Wcześniejsze inwestycje poprawiły warunki integracji społecznej i stworzyły przestrzeń dla rozwoju inicjatyw lokalnych, natomiast planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację tego kierunku poprzez poprawę standardu istniejącej infrastruktury i zagospodarowanie jej otoczenia jako dostępnych, wielofunkcyjnych przestrzeni wspierających rozwój społeczności lokalnej.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- **Przedsięwzięcia uzupełniające nr 3 „Poprawa dostępności komunikacyjnej i rozwój infrastruktury drogowej oraz pieszo-rowerowej na obszarze rewitalizacji”, nr 4 „Rewitalizacja i modernizacja budynków oraz rozwój infrastruktury ekologicznej na obszarze rewitalizacji” oraz częściowo nr 5 „Rewitalizacja otoczenia dworca kolejowego” pozostają komplementarne względem wcześniej realizowanych inwestycji związanych z poprawą dostępności komunikacyjnej, modernizacją infrastruktury technicznej i publicznej oraz działaniami środowiskowymi.**

Istotnym punktem odniesienia pozostaje Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Wieleń, opracowany przy wsparciu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Komplementarne znaczenie miały również liczne działania środowiskowe realizowane przy wsparciu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, obejmujące m.in. usuwanie wyrobów zawierających azbest, działania edukacyjne, przedsięwzięcia związane z ochroną pszczół, nasadzeniami drzew miododajnych oraz wspieraniem postaw proekologicznych. Komplementarne znaczenie wobec przedsięwzięć GPR mają także wcześniejsze działania związane z poprawą efektywności energetycznej budynków publicznych, obejmujące termomodernizację Zespołu Szkół w Rosku, Gminnego Przedszkola Publicznego w Wieleniu oraz termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Wieleniu i Szkoły Podstawowej w Miąłach, realizowaną przy wsparciu WRPO 2014–2020. Działania te poprawiły standard infrastruktury publicznej i ograniczyły koszty eksploatacji obiektów. Powiązane z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi pozostają również inwestycje wodociągowe i komunalne, w tym budowa sieci wodociągowej dla wsi Hamrzysko i Biała wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku realizowana przy wsparciu Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, budowa sieci wodociągowej Al. Zamkowa w Wieleniu współfinansowana z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz budowa sieci wodociągowej dla wsi Mężyk wraz z rozbudową SUW w Rosku realizowana przy wsparciu Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych. Komplementarne znaczenie miały również inwestycje kanalizacyjne oraz przedsięwzięcia drogowe i pieszo-rowerowe, w tym budowa ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Drowskiej w Wieleniu realizowana we współpracy z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich, a także liczne inwestycje drogowe prowadzone przy wsparciu funduszy drogowych, samorządu województwa, powiatu oraz nadleśnictw.

Podsumowując, komplementarność międzyokresowa Gminnego Programu Rewitalizacji przejawia się w ścisłym powiązaniu planowanych przedsięwzięć z działaniami realizowanymi na terenie Gminy Wieleń w poprzednich latach. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wykorzystują i rozwijają istniejącą infrastrukturę społeczną, kulturalną, techniczną i środowiskową, wzmacniając efekty wcześniej zrealizowanych inwestycji oraz stanowią kontynuację działań

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

społecznych i aktywizacyjnych, zapewniając trwałość i skuteczność procesu rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń.

9.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania w kontekście polityki spójności w latach 2021-2027 oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS+ i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania podstawowych i pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 przedstawiają się następująco:

- a. **Środki unijne:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie podstawowe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.
- b. **Środki własne gminy:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie podstawowe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.
- c. **Środki własne powiatu:** nie dotyczy
- d. **Środki własne województwa:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie podstawowe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.
- e. **Środki krajowe:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie podstawowe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.
- f. **Środki podmiotów współpracujących:** nie dotyczy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

g. **Środki prywatne:** nie dotyczy.

10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych są: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz identyfikacja dostępnych źródeł finansowania występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wielęń na lata 2026-2031 przedstawia Tabela 44.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 44. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt			Planowane źródło finansowania
				Środki publiczne	Środki prywatne	Razem	
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Wzmocnienie funkcji społeczno-kulturalnych Ośrodka Kultury „Strzelnica” w Wieleniu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego	Gmina Wieleń	2026-2029	4,34 mln zł	0 zł	4,34 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Modernizacja Stadionu Miejskiego im. J. Nojiego w Wieleniu	Gmina Wieleń	2029-2030	7,2 mln zł	0 zł	7,2 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
3.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Adaptacja budynku OSP w Wieleniu do pełnienia funkcji społecznych i edukacyjnych	Gmina Wieleń	2027-2029	0,9 mln zł	0 zł	0,9 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad	Gmina Wieleń	2027-2029	1,5 mln zł	0 zł	1,5 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW,

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ
NA LATA 2026-2031**

	jeziorem w Białej jako przestrzeni integracji społecznej						Budżet Państwa
5.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 5. Modernizacja i zagospodarowanie Sali Wiejskiej w Białej jako lokalnego centrum aktywności mieszkańców	Gmina Wieleń	2028-2030	0,2 mln zł	0 zł	0,2 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
6.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku	Gmina Wieleń	2026-2030	0,2 mln zł	0 zł	0,2 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
7.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Rewitalizacja przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w Wieleniu	Gmina Wieleń	2026-2030	0,45 mln zł	0 zł	0,45 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
8.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Poprawa dostępności komunikacyjnej i rozwój infrastruktury drogowej oraz pieszo-rowerowej na obszarze rewitalizacji	Gmina Wieleń	2026-2030	5,0 mln zł	0 zł	5,0 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ
NA LATA 2026-2031**

	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Rewitalizacja i modernizacja budynków oraz rozwój infrastruktury ekologicznej na obszarze rewitalizacji	Gmina Wieleń	2026-2030	12,0 mln zł	0 zł	12,0 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
9.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Rewitalizacja otoczenia dworca kolejowego	Gmina Wieleń	2026-2030	3,5 mln zł	0 zł	3,5 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
10.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. „Bezpieczny Wieleń” – poprawa bezpieczeństwa i spójności społecznej	Gmina Wieleń	2026-2030	1,5 mln zł	0 zł	1,5 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
11.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 7. Program wsparcia społecznego i aktywizacji mieszkańców na obszarze rewitalizacji	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu, Gmina Wieleń	2026-2030	2,0 mln zł	0 zł	2,0 mln zł	Budżet Gminy, Budżet Województwa, Środki unijne, w tym FEW, Budżet Państwa
				38,79 mln zł	0 zł	38,79 mln zł	

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM REALIZACJI PROGRAMU

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów, jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągania założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, **organem tym jest Burmistrz Wielenia**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, który zostanie powołany w celu **zarządzania całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażania, monitorowania oraz przygotowania niezbędnych modyfikacji** dokumentu. Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentować będą różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie (pracownicy Urzędu Miejskiego, radni, szefowie jednostek gminnych, przedstawiciele organizacji pozarządowych), co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. Całość prac zespołu koordynować będzie Koordynator ds. Rewitalizacji, będący jednocześnie przewodniczącym zespołu. Koszty zarządzania programem rewitalizacji sprowadzą się m.in. do przyznania ewentualnych dodatków specjalnych do podstawowych wynagrodzeń pracowniczych i pokryte zostaną w ramach wydatków na administrację Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

Ponadto, ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet rewitalizacji**. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Wielień (uchwała nr - *informacje zostaną uzupełnione po podjęciu uchwały*), **stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy** w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wielień na lata 2026-2031 (GPR) oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Burmistrza w zakresie rewitalizacji. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, tj. przedstawicieli mieszkańców gminy (w tym

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

obszaru rewitalizacji), organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych grup społecznych. **Komitet uprawniony jest do opiniowania GPR na etapie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji oraz podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją w Gminie Wieleni**. Komitet uczestniczy w sporządzaniu i opiniowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej w Wieleniu oraz zarządzeń Burmistrza związanych z rewitalizacją. Zgodnie z uchwałą, posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk. Osoby zasiadające w Komitecie rewitalizacji sprawują tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia, a obsługę administracyjną zapewnia Urząd Miejski w Wieleniu.

Ramowy harmonogram przygotowania programu rewitalizacji oraz realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do **przedsięwzięć rewitalizacyjnych** przedstawiają Tabele 45 i 46.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 45. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031

ETAP PRAC	2024	2025						2026					
	V-XII	I-II	III	IV	V	VI	VII-XII	I-III	IV-V	VI	VII	VIII	IX
Opracowanie diagnozy gminy, w tym diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji													
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji													
Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji													
Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji													
Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych													
Sporządzenie wstępnej wersji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji													
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji													
Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji													
Sporządzenie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji po uwzględnieniu uwag z etapu konsultacji i opiniowania													
Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji													
Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji													
Prace nad powołaniem i powołanie Komitetu Rewitalizacji													

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Tabela 46. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	2025	2026	2027	2028	2029	2030
I. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Wzmocnienie funkcji społeczno-kulturalnych Ośrodka Kultury „Strzelnica” w Wieleniu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego						
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Modernizacja Stadionu Miejskiego im. J. Nojiego w Wieleniu						
3.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Adaptacja budynku OSP w Wieleniu do pełnienia funkcji społecznych i edukacyjnych						
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w Białej jako przestrzeni integracji społecznej						
5.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 5. Modernizacja i zagospodarowanie Sali Wiejskiej w Białej jako lokalnego centrum aktywności mieszkańców						
II. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
1.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Rewitalizacja terenu rekreacyjnego wokół Sali Wiejskiej w Mężyku						
2.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Rewitalizacja przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w Wieleniu						

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ
NA LATA 2026-2031**

3.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Poprawa dostępności komunikacyjnej i rozwój infrastruktury drogowej oraz pieszo-rowerowej na obszarze rewitalizacji						
4.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Rewitalizacja i modernizacja budynków oraz rozwój infrastruktury ekologicznej na obszarze rewitalizacji						
5.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Rewitalizacja otoczenia dworca kolejowego						
6.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. „Bezpieczny Wieleń” – poprawa bezpieczeństwa i spójności społecznej						
7.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 7. Program wsparcia społecznego i aktywizacji mieszkańców na obszarze rewitalizacji						

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Należy zatem monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. System monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

- a) Monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym)
- b) Monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata)

Gminny program rewitalizacji powinien definiować oczekiwane efekty planowanych przedsięwzięć oraz wskaźniki ich osiągnięcia. Monitorowanie stopnia realizacji celów w trakcie wdrażania programu polegać będzie na weryfikacji osiągnięcia założonych wartości docelowych wskaźników rezultatu i produktu. Przyjęta wartość bazowa poszczególnych wskaźników dotyczy stopnia zaawansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach programu, a nie bezwzględnego poziomu ich obecnej wartości.

CEL 1. Wzmocnienie spójności społecznej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu

- Wskaźnik produktu:
 - Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli służących aktywizacji i integracji mieszkańców (sztuki)
 - Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 7 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:
 - Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej (osoby/rok)
 - Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 3.800 osób/rok

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

Liczba nowych wydarzeń kulturalnych/aktywizujących/integrujących (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 42 sztuki/rok

CEL 2. Podniesienie atrakcyjności oferty rekreacyjnej i kulturalnej

- Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli zwiększających atrakcyjność rekreacyjną i kulturalną (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 7 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:

Liczba nowych wydarzeń zwiększających atrakcyjność rekreacyjną i kulturalną (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 60 sztuk/rok

CEL 3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego

- Wskaźnik produktu:

Zmodernizowana infrastruktura społeczna i komunalna (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 27 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej i komunalnej (osoby/rok)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 3.650 osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

- c) Monitorowania skutków realizacji programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania).

Tabela 47. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy	Wartość bazowa wskaźnika dla OR	Szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ¹³
SFERA SPOŁECZNA			
1.	Udział osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	2,67%	1,77%
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	4,40%	2,99%
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki pielęgnacyjne	4,10%	2,96%
4.	Odsetek osób pobierających świadczenia opiekuńcze	1,22%	0,98%
5.	Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	2,73%	2,35%
6.	Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia asystenta rodziny i pieczy zastępczej	0,71%	0,38%
7.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym	29,80%	23,24%
8.	Odsetek czytelników bibliotek	10,28%	10,28%
9.	Frekwencja wyborcza	46,5%	50%
10.	Odsetek „Niebieskich kart”	0,62%	0,46%
11.	Odsetek stwierdzonych przestępstw	1,22%	1,04%
SFERA GOSPODARCZA			
12.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	4,41 (Podobszar wiejski OR)	5,71

¹³ Co do zasady, szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ustalona została na poziomie bieżącej wartości referencyjnej dla całej gminy. W pozostałych przypadkach, przyjęto założenie, że nie nastąpi pogorszenie wartości wskaźnika dla OR.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

SFERA ŚRODOWISKOWA			
13.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	68,48% (Podobszar wiejski OR)	46,66%
14.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	0,00%	0,00%
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
15.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	NIE	TAK
16.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	NIE Podobszar wiejski OR)	TAK
17.	Dostępność obiektów kultury i innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	NIE Podobszar wiejski OR)	TAK
18.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
SFERA TECHNICZNA			
19.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	51,63% (Podobszar miejski OR) 34,98% (Podobszar wiejski OR)	19,70%
20.	Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym	37,53% (Podobszar miejski OR)	19,45%

Źródło: opracowanie własne

- d) Bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu – na bieżąco będzie aktualizowana lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Burmistrz Wielenia**, który przy udziale **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji** oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMIOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielień na lata 2026-2031 nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego gminy i zasad wynajmowania lokali w tym zasobie.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

Uchwała Rady Miejskiej w Wieleniu o numerze, dotycząca zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, została podjęta (**do uzupełnienia**). Nie są planowane zmiany w tej uchwale.

15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA

Gmina Wielień nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielień na lata 2026-2031 nie naruszają ustaleń obowiązujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i są z nim spójne, co szczegółowo wykazano w Rozdziale 4. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają uchwalenia nowych planów.

16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu

Gmina Wieleń nie planuje uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wieleń na lata 2026-2031, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. W przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanymi wyżej organami (pismo nr z dniaroku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu; pismo nrz dnia roku Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego). *treść zostanie zaktualizowana po uzgodnieniu.*

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, a także z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej). Partycypacja społeczna musi zatem zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem, tj.: podczas diagnozowania, programowania, wdrażania oraz monitorowania. W proces ten włączyć należy partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

18.1. Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Wielęń miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). W ramach partycypacji społecznej na tym etapie prac, mieszkańcy gminy wzięli udział w badaniu ankietowym, mającym na celu poznanie ich opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, udostępnionego:

- na stronie internetowej gminy: <https://wielen.pl/aktualnosci/konsultacjei-spoleczne-wypelnij-ankiete.html>
- Na profilu Miasta i Gminy Wielęń w mediach społecznościowych (publikacja 3 lipca 2024 r.)

Badanie było prowadzone od czerwca do lipca 2025 roku. Łącznie wzięło w nim udział 598 osób. Kwestionariusz składał się z 3 rozbudowanych pytań tematycznych oraz metryczki, w której respondenci wskazywali na wiek, płeć, wykształcenie, status zawodowy oraz miejsce zamieszkania. Badani ocenili warunki życia, wymienili zjawiska uciążliwe społecznie, wskazali grupę społeczną, która wymaga największego wsparcia.

Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu. Burmistrz Wielenia, działając na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Zarządzeniem nr 13/2025 z dnia 24.02.2025 r. zawiadomiła o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wielęń. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały. Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach od 4 marca 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r. w postaci:

- Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag. Formularz dostępny był na stronie podmiotowej Miasta i Gminy Wielęń w BIP w zakładce Ogłoszenia: <https://bip.wielen.pl/a,20240,konsultacje-spoleczne->

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewita.html oraz w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń.

- Zbierania uwag ustnych do protokołu w budynku w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń II p. pok. nr 25, w godzinach pracy Urzędu
- Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przedstawienie uwag, opinii i propozycji. Spotkanie zaplanowano na 18 marca 2025 roku w godz. 10:00-11:00 w formie konsultacji on-line.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Rozdziałem 2 Ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2012 r., poz. 485), z uwzględnieniem form i terminów przewidzianych w art. 6.

Po przeprowadzonych konsultacjach przygotowany został Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń. Raport opublikowano na stronie podmiotowej gminy w BIP <https://bip.wielen.pl/m,2998,zarzadzenia-burmistrza-2025.html> oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Wieleń <https://wielen.pl/aktualnosci/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-na-terenie-gminy-wielen.html>. Z zapisów raportu wynika, że w **związku z brakiem odnotowanych uwag merytorycznych, opinii, propozycji dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, tj. przedstawionych szczegółowo granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Wieleń, przedmiotowy dokument został skierowany w formie wniosku Burmistrza Wielenia do Rady Miejskiej w Wieleniu celem podjęcia stosownej uchwały, którą podjęto jako Uchwałę Nr 117/XII/2025 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń.

W wyniku powyższych działań związanych z diagnozowaniem czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Wieleń, wyznaczono na terenie Gminy Wieleń obszar rewitalizacji, dla którego sporządzony został Gminny program rewitalizacji z zaplanowanymi przedsięwzięciami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze.

Aby sformułować adekwatną listę przedsięwzięć, należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej. Służyła temu **szczegółowa, pogłębiona diagnoza OR**, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji. Obowiązek bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

i biznesu nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”. Ponadto, z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej) wynika, że w proces ten włączyć należy także partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w Gminie Wieleni wykorzystano **następujące formy partycypacji:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami – pracownicy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieleniu (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), Burmistrz wraz z Zastępcą i Sekretarzem Gminy, przedstawiciele Rady Miejskiej, sołtysi, przedstawiciele Policji, reprezentanci placówek oświatowych (dyrektorzy szkół i pedagodzy), przedstawiciele organizacji pozarządowych, seniorów i klubów sportowych, przedstawiciele instytucji kultury oraz pracownicy Urzędu Miejskiego (zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego). Wywiady odbyły się 24 września 2025 roku w sali Urzędu Miejskiego w Wieleniu oraz w sali wiejskiej w Białej.
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR, w tym partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

Dla potrzeb pogłębionej diagnozy, w celu precyzyjnego zidentyfikowania przyczyn sytuacji kryzysowej, do udziału w badaniu ankietowym zaproszono przedstawicieli organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji– stowarzyszeń, fundacji, grup nieformalnych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, stowarzyszeń ogrodowych, rad osiedli/dzielnic.

Badanie przeprowadzono pomiędzy czerwcem a lipcem 2025 roku i wzięło w nim udział 22 reprezentantów/reprezentantek m.in. 11 stowarzyszeń (tj. 50% wszystkich ankietowanych), 5 grup nieformalnych (tj. 22,7% wszystkich respondentów), 3 reprezentantów rady osiedla/dzielnicy (tj. 13,6%) oraz po 1 reprezentancie wspólnoty mieszkaniowej, stowarzyszenia ogrodowego oraz „innej” nie doprecyzowanej grupy. Respondenci w pytaniach wielokrotnego wyboru dokonali wskazań grup społecznych najbardziej zagrożonych ubóstwem oraz korelacji poszczególnych dysfunkcji z powstawaniem ubóstwa. Ankietowani określali czynniki utrwalające biedę oraz

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

zjawiska stanowiące najważniejszy problem na obszarze rewitalizacji. Inne kwestie podjęte w badaniu to: najważniejsze przyczyny przestępczości, przyczyny bezrobocia w otoczeniu respondentów. W części ankiety dotyczącej przyczyn sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej poproszono uczestników badania o ocenę: ogólnej estetyki przestrzeni (czystość, ład przestrzenny, obecność terenów lub obiektów zaniedbanych), ocenę stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urząd, świetlice, boiska, place zabaw, itp.), ocenę czystości środowiska naturalnego (jakość powietrza, wody, terenów zielonych) i ocenę efektywności zagospodarowania przestrzeni (czy tereny i obiekty są wykorzystywane optymalnie). Ostatnie pytanie dotyczyło określenia lokalnych potencjałów. Z załączonej do badania metryczki wynika, że ankietowani reprezentowali następujące obszary działalności: Rekreacja i sport (27,3%), Kultura i rozrywka (22,7%), Pomoc społeczna, Edukacja i „Inne” (po 13,6%) oraz Zdrowie (9,1%).

- Badanie ankietowe lokalnych przedsiębiorców

Drugą, po przedstawicielach organizacji społecznych, reprezentacją poproszoną o aktywność opiniotwórczo-doradczą na etapie opracowywania pogłębionej diagnozy, byli przedsiębiorcy działający na obszarze rewitalizacji. Badanie ankietowe dla tej grupy odbyło się pomiędzy czerwcem a lipcem 2025 roku uzyskując 27 wypełnień. W badaniu wzięło udział 44,4% respondentów stanowiących podmioty gospodarcze zatrudniające do 10 pracowników, na drugim miejscu (40,7%) osoby reprezentujące jednoosobową działalność gospodarczą. Poza tym ankietę wypełniły 3 osoby (tj. 11,1%) zatrudniające 11-49 pracowników oraz 1 reprezentująca podmiot gospodarczy zatrudniający w przedziale 50-249 pracowników. Jeśli chodzi o reprezentowane w badaniu branże, to prym wiodły Usługi 48,1%. Na dalszych pozycjach uplasowały się: Budownictwo, Handel (po 18,5%), Transport oraz „Inne” doprecyzowane jako IT i Medycyna (po 7,4%). Najwięcej ankietowanych (37%) rozpoczęło działalność gospodarczą w przedziale lat 2005-2015. Nieco mniej osób wskazało na lata 2016-2020 oraz 2021 i później (po 22,2%). Najmniej osób wskazało lata 1991-2004 (18,5%).

Ankietowani w pytaniach wielokrotnego wyboru wskazali na najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji i najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Udzielili odpowiedzi przeczącej lub twierdzącej, dotyczącej działań podejmowanych przez gminę w celu wspierania rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz tego, czy gmina pomaga w promocji firm. Pozostałe pytania ankietowe dotyczyły takich kwestii, jak:

- Koncentracja niezbyt korzystnych rodzajów działalności gospodarczych, np. punktów sprzedaży alkoholu oraz punktów związanych z grami losowymi, hazardem

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Skłonność mieszkańców do wyrażania zgody na lokowanie nowych, dużych zakładów w pobliżu miejsca zamieszkania
- Skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej
- Ustalenie lokalnych potencjałów – do zaznaczenia maksymalnie 5 najważniejszych spośród wskazanych.

Obie ankiety – ta skierowana do organizacji pozarządowych, i ta dedykowana przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji – dostępne były w formie online (poprzez link do platformy Webankieta). Informację o ankietach:

- zawieszono na stronie internetowej Miasta i Gminy:
<https://wielen.pl/aktualnosci/gminny-program-rewitalizacji-ankiety-diagnostyczne.html>
 - opublikowano na profilu Miasta i Gminy w mediach społecznościowych (profil „Miasto i Gmina Wieleń”, publikacja 26.06.2025)
 - przekazywano w formie e-maili oraz podczas kontaktu bezpośredniego z przedstawicielami obu grup, do których była skierowana ankietyzacja.
- Spacer/objazd studyjny po wyznaczonych podobszarach (podczas spaceru odwiedzono kilkanaście punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych, przeprowadzając rozmowy z ich właścicielami lub pracownikami). Spacer/objazd studyjny odbył się w dniu 24 września 2025 roku.

18.2. Programowanie

Ważnym elementem opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej.

- Ankiety z pomysłami na przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Mieszkańcy gminy, partnerzy społeczno-gospodarczy oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji, zostali również zaproszeni do udziału w procesie tworzenia listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze inwestycyjnym lub nieinwestycyjnym, poprzez zamieszczenie własnych propozycji w dedykowanej ankiecie zawierającej kwestionariusz. Propozycje można było zamieszczać w odniesieniu do następującej tematyki przedsięwzięć:

- Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej
- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
- Remonty dróg, modernizacja infrastruktury okołodrogowej
- Poprawa jakości powietrza
- Inne, bez klasyfikacji.

Kwestionariusze w formie online dostępne były:

- na stronie podmiotowej gminy w BIP <https://bip.wielen.pl/a,20421,rewitalizacja-twoja-opinia-sie-liczy.html>
- na stronie internetowej Gminy Wielen (zakładka Aktualności z dn. 24.09.2025) <https://wielen.pl/aktualnosci/rewitalizacja-twoja-opinia-sie-liczy.html>
- poprzez zapowiedź na profilu Miasta i Gminy w mediach społecznościowych i podlinkowanie do ankiety online na platformie ankietowej (wpis z 24.09.2025).

Kwestionariusze z propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było wypełnić również w formie drukowanej, pobierając:

- w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wielen, pok. nr 25.

Dodatkowe formy zbierania pomysłów:

- przesłanie jako wiadomość e-mail, z możliwością załączenia obszerniejszej prezentacji pomysłów oraz innych plików graficznych
- 2-krotne (30.09.2025 i 07.10.2025) dyżury urzędników przyjmujących pomysły, umożliwiające osobistą, ustną prezentację.

W celu jak najskuteczniejszego dotarcia do interesariuszy opublikowano plakat informujący o terminach i formach zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zawierający również kod QR przenoszący do kwestionariusza online. Plakat wyeksponowano na tablicach sołeckich oraz na tablicy w Urzędzie Miejskim w Wieleniu.

W wyniku 2-tygodniowego, trwającego do 8 października 2025 roku naboru pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, pozyskano 50 wypełnionych online kwestionariuszy.

Z załączonej do kwestionariuszy metryczki wynika, że 64% autorów pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zamieszkuje obszar rewitalizacji, 3 spośród wszystkich respondentów (tj. 6% wszystkich biorących udział) reprezentuje przedsiębiorczość i tyle samo działa w strukturach jednostek samorządu terytorialnego. Dwie osoby wskazały na powiązanie z organizacją pozarządową.

Tematycznie najwięcej propozycji (60% ankietowanych) dotyczyło *Modernizacji obiektów i miejsc użyteczności publicznej*, dalej *Rozwoju infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej/kulturalnej* (22%), *Remontów dróg oraz modernizacji infrastruktury okołodrogowej* (20%), *Aktywizacji i integracji mieszkańców* (12%). Najmniej pomysłów powiązanych było z tematyką *Wsparcia najbardziej potrzebujących grup mieszkańców* oraz *Wspierania rozwoju przedsiębiorczości* (po 6%). Złożono 4 propozycje poza wzmiankowaną

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

klasyfikacją tematyczną. Nie odnotowano natomiast pomysłów *dotyczących Poprawy jakości powietrza*.

Osoby wypełniające kwestionariusz miały do wpisania następujące informacje: nazwa proponowanego przedsięwzięcia, lokalizacja, do kogo skierowane jest to przedsięwzięcie, wykonawca przedsięwzięcia, krótki opis i uzasadnienie.

- Spotkanie konsultacyjne online z Urzędem Miejskim w Wieleniu w dniu 30 marca 2026 roku

Zostało przeprowadzone osobne spotkanie z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Wieleniu oraz jednostek organizacyjnych, które było poświęcone omówieniu propozycji, zgłoszonych między innymi podczas wyżej opisanego, ankietowego zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Miejskiego oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają w sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).

- Konsultacje projektu zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleni na lata 2026-2031” stanowiły ostatni etap w procesie programowania rewitalizacji.

- Formy konsultacji społecznych projektu

Do uzupełnienia po etapie konsultacji dokumentu.

- Grupy docelowe

Do uzupełnienia po etapie konsultacji dokumentu.

- Przebieg konsultacji

Do uzupełnienia po etapie konsultacji dokumentu.

18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w planowanym procesie wdrażania oraz monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleni na lata 2026-2031. Powołany zostanie **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem będzie zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Do wspomnianego gremium będą należeli, pod przewodnictwem Burmistrza Wielenia, przedstawiciele kadry kierowniczej – pracownicy Urzędu Miejskiego i jednostek podległych, powiązani kompetencyjnie z tematyką realizowanych zadań. W pracy Zespołu będą wdrażani również przedstawiciele Rady Miejskiej, osoby reprezentujące

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

istotnych dla rozwoju gminy Wieleń partnerów społeczno-gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, wspólnoty mieszkaniowe i inne zainteresowane osoby. W pracach Zespołu zostanie uwzględniony udział ekspertów i specjalistów zewnętrznych.

Ponadto, Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet rewitalizacji**. Zasady składu oraz działania ustalone zgodnie z ustawą o rewitalizacji – *treść zostanie uzupełniona po etapie konsultacji uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji*. Więcej informacji na temat umocowania prawnego, składu oraz kompetencji Zespołu oraz Komitetu przedstawiono w Rozdziałach 11 i 12.

18.4 Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji

Uspołecznienie w oparciu o ustawę o rewitalizacji

Jak wykazano w podrozdziałach 18.1.-18.3., partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji została zapewniona zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zgodnie z katalogiem interesariuszy, wymienionym w art. 2 ust. 1, w zakresie zgodnym z art. 5 i w formach – sposobach, miejscach i terminach zgodnych z zapisami art. 6., jak również zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawą wdrożeniową).

Poza bezpośrednimi interesariuszami rewitalizacji tj. mieszkańcami obszaru rewitalizacji (w tym zagrożonymi wykluczeniem społecznym) oraz mieszkańcami gminy innymi niż mieszkańcy obszaru rewitalizacji, uwzględniono udział podmiotów działających na rzecz ww. interesariuszy – jednostki organizacyjne Gminy Wieleń:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
- Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu
- Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu
- Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu
- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp. w Rosku
- Szkoła Podstawowa im. Kazimierza Wielkiego w Wieleniu
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Wieleniu
- Szkoła Podstawowa im. Polonii Amerykańskiej w Gulczu
- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp. w Miałach
- Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Dzierżążnie Wielkim
- Zespół Szkół w Wieleniu

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Gminne Przedszkole w Wieleniu
- Centrum Integracji Społecznej "ARKA" w Wieleniu.

W działania na poszczególnych etapach rewitalizacji wdrożono organy rady publicznej – członków Rady Miejskiej w Wieleniu oraz sołtysów. Spośród zidentyfikowanych partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, obecnych na obszarze Gminy Wieleni, wymienić należy m.in.:

- Koło Gospodyń Wiejskich "Sportowo" w Dzierżąźnie Wielkim
- Koło Gospodyń Wiejskich w Rosku
- Koło Gospodyń Wiejskich we Wrzeszczynie
- Koło Gospodyń Wiejskich w Zielonowie
- Koło Gospodyń Wiejskich w Gulczu
- Koło Gospodyń Wiejskich w Dębogórze "Słoneczniki"
- Koło Gospodyń Wiejskich w Mężyku "Jarzębina"
- Koło Gospodyń Wiejskich w Nowych Dworach
- Koło Gospodyń Wiejskich "Wrzos" w Miążach
- Koło Gospodyń Wiejskich „Biała Kalina” w Białej
- Koło Gospodyń Wiejskich „Hamerzanki” w Hamrzysku
- Koło Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Dzierżąźnie Małym
- Koło Łowieckie nr 25 „Leśnik” Dzierżążno Wielkie
- Koło Łowieckie nr 36 „Puszcza” Potrzebowice
- Koło Pszczelarzy w Wieleniu
- Kółko Rolnicze w Dzierżąźnie Wielkim
- Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Wieleniu
- Ochotnicza Straż Pożarna w Miążach
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rosku
- Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu
- Polski Związek Wędkarski Koło w Wieleniu
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju wsi Dębogóra i okolic
- Stowarzyszenie „Przyjaciół Świętego Zygmunta Felińskiego”
- Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego „Dynia” w Rosku
- Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego w Miążach
- Stowarzyszenie Rozwoju Turystyki Bukówka

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

- Stowarzyszenie Ziemia Wieleńska
- Towarzystwo Pamięci Powstania Wielkopolskiego Koło Ziemi Wieleńskiej
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Koło przy Szkole Podstawowej w Dzierżanin Wielkim
- Wieleńskie Towarzystwo Wędkarskie WTW.
- Klub Sportowy „Fortuna” Wieleń
- MKS Muszkiety Wieleń
- Klub Siatkarski Volley Wieleń.

Jako partnerów działających na rzecz lokalnej gospodarki i ochrony środowiska naturalnego przyjęto m.in. Nadleśnictwo Potrzebowice, Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” Sp. z o.o., Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Czarńkowie.

Na etapie diagnozowania partycypacja dotyczyła:

- 1) Poznania opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań (ankietyzacja) – interesariusze zamieszkujący obszar gminy, w tym mieszkańcy gminy, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na tym obszarze działalność gospodarczą, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną
- 2) Wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – do konsultacji zaproszono mieszkańców gminy Wieleń, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie gminy Wieleń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
- 3) Identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowych potencjałów, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji, poprzez:
 - a) Wywiady standaryzowane z interesariuszami – w wywiadach wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego (specjaliści z zakresu gospodarki przestrzennej, komunalnej, rozwoju lokalnego i ochrony i jednostek organizacyjnych gminy miejskiej (M-GOPS, placówki oświatowo-wychowawcze i kulturalne – m.in. Nadnoteckie Centrum Kultury, Centrum Integracji Społecznej „Arka”), organów administracji publicznej (Policja) oraz przedsiębiorcy i przedstawiciele III sektora – m.in. KGW w Białej, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”, czy przedstawiciel PK „Noteć” Sp. z o.o.
 - Ankietyzacja – ocena sytuacji społecznej i środowiskowej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono organizacje pozarządowe, grupy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

nieformalne, w tym podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz włączenia społecznego czy praw osób niepełnosprawnych; z uwagi na zapewnienie anonimowości ankietowanych (nie zbierano danych wrażliwych) zidentyfikowano jedynie formy działalności i główne obszary ich działalności (opisane wcześniej w Rozdziale 18)

- b) Ankietyzacja – ocena działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono podmioty gospodarcze, w tym z obszaru rewitalizacji lub zamierzające prowadzić działalność na tym obszarze; z uwagi na zapewnienie anonimowości ankietowanych zidentyfikowano jedynie obszary ich działalności oraz wielkość zatrudnienia
 - c) Spacer/objazd studyjny po wyznaczonym OR – o wyrażenie ustnych opinii proszono przedstawicieli przedsiębiorczości w punktach handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych.
- Na etapie programowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Zaproszenia do współtworzenia programu rewitalizacji poprzez składanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (kwestionariusze z propozycjami, zgodne z podaną tematyką przedsięwzięć oraz możliwością wskazania przedsięwzięcia nie sklasyfikowanego) – do udziału zaproszono mieszkańców Gminy Wieleń, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Wieleń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty); z zaproszenia do udziału w składaniu pomysłów rewitalizacyjnych skorzystało m.in. 3 anonimowych przedsiębiorców oraz 2 reprezentantów III sektora
 - 2) Konsultacji merytorycznych w odniesieniu do propozycji, zgłoszonych między innymi poprzez kwestionariusze (pkt 1) oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Miejskiego oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają w sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport)
 - 3) Określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji gminy Wieleń - konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji gminy Wieleń – *do uzupełnienia po zakończeniu konsultacji*
 - 4) Konsultacji społecznych i opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Wieleń na lata 2026-2031 - *do uzupełnienia po zakończeniu konsultacji i opiniowania*
 - a) Konsultacje społeczne skierowane do grupy docelowej wymienionej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

b) Opiniowanie w oparciu o art. 17 ust.2 pkt 4): *lista do przygotowania na etapie opiniowania i konsultacji.*

- Na etapie wdrażania partycypacja społeczna będzie się opierała m.in. na:

1. **Zespole ds. realizacji programu rewitalizacji** – gremium pod przewodnictwem Burmistrza, którego obszerny skład osobowy i kompetencyjny powinien zapewnić sprawne wdrażanie programu rewitalizacji, sporządzanie dokumentów wykonawczych, monitoring, ewaluację oraz aktualizację Gminnego programu rewitalizacji. Zespół będzie również podejmował aktywną współpracę z Komitetem Rewitalizacji.
2. **Komitecie Rewitalizacji** - forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji to grono osób pełniących *pro bono* funkcję opiniodawczo-doradczą dla Burmistrza Wielenia, działający w oparciu o Regulamin Komitetu Rewitalizacji, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji (*treść do uzupełnienia*)
3. **Komunikacji z interesariuszami rewitalizacji w ramach wdrażania i monitoringu.** W cyklach minimum dwuletnich Zespół ds. realizacji rewitalizacji będzie przygotowywał i publikował sprawozdania/raporty z realizacji programu rewitalizacji. Publikacje będą dostępne:
 - na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
 - na stronie internetowej Miasta i Gminy Wielień
 - informacje o publikacji będą wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu wraz z adnotacją, gdzie na terenie Urzędu dostępna jest wersja drukowana publikacji.

Ponadto informacje na temat realizacji programu rewitalizacji zostaną każdorazowo ujęte w sporządzanym przez Burmistrza Wielenia i przedkładanym Radzie Miejskiej w Wieleniu rokrocznie Raporcie o stanie gminy (Art. 28aa Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), obejmującym *podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.*

4. **Radzie Miejskiej**, której członkowie mogą aktywnie uczestniczyć w pracach Zespołu ds. realizacji rewitalizacji. Rada, zgodnie z Regulaminem Komitetu Rewitalizacji, posiada swoją reprezentację w tymże Komitecie, a ponadto do Rady Miejskiej należy ostateczna decyzja dotycząca ewentualnej aktualizacji programu rewitalizacji – cyt. *W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji*

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę (Art. 22 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji).

Uspołecznienie w odniesieniu do gminnego programu rewitalizacji jako Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT)

Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, zwana ustawą wdrożeniową, przyjmuje gminny program rewitalizacji za Inny Instrument Terytorialny (IIT), umożliwiając tym samym gminie ubieganie się o środki unijne w ramach FEWP 2021-2027. Aby Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 spełnił wymogi ustawy jako IIT, musi m.in., w oparciu o art. 36 ust. 8 pkt. 4), zawierać „opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT”. W tym zakresie zarówno katalog interesariuszy jak i formy uspołecznienia rewitalizacji zawarte w ustawie o rewitalizacji, korelują z ustawą wdrożeniową, co przedstawiono w całym Rozdziale 18.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Mapy przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji stanowią załączniki do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031.

19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze

19.2. Załącznik 2. – Arkusze 1-7

19.3. Załącznik 3 – Mapa zagrożenia powodziowego na obszarze rewitalizacji

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

Spis tabel

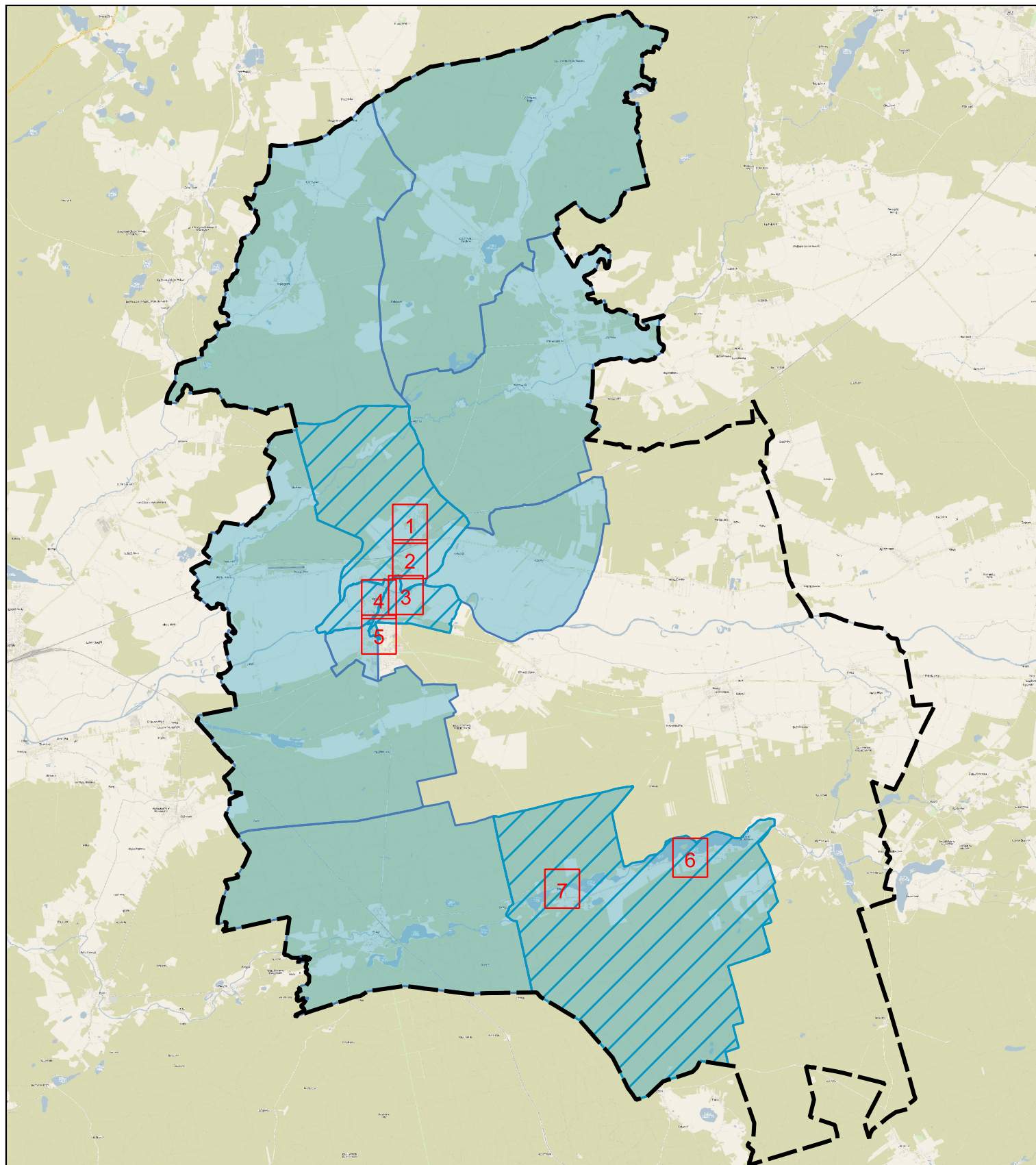
<i>Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji</i>	<i>8</i>
<i>Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych</i>	<i>13</i>
<i>Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 4. Dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym</i>	<i>25</i>
<i>Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców na obszarze rewitalizacji” ..</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 7. Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 8. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji w 2023 r.</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo”</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 10. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 11. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 12. Skala niskich kompetencji społecznych rodzin na obszarze rewitalizacji</i>	<i>32</i>
<i>Tabela 13. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje społeczne”</i>	<i>33</i>
<i>Tabela 14. Skala niskich kompetencji wychowawczych rodzin na obszarze rewitalizacji</i>	<i>34</i>
<i>Tabela 15. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje wychowawcze”</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 16. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 17. Drzewo problemów dla problemu „Przemoc w rodzinie”</i>	<i>37</i>
<i>Tabela 18. Skala przestępczości na obszarze rewitalizacji</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 19. Drzewo problemów dla problemu „Przestępczość”</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 20. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Wieleń na lata 2025-2034</i>	<i>52</i>
<i>Tabela 21. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Wieleń</i>	<i>57</i>
<i>Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku</i>	<i>58</i>
<i>Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego</i>	<i>59</i>
<i>Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego</i>	<i>61</i>
<i>Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla północno-zachodniego obszaru funkcjonalnego</i>	<i>62</i>
<i>Tabela 26. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych</i>	<i>63</i>
<i>Tabela 27. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy</i>	<i>66</i>
<i>Tabela 28. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych</i>	<i>67</i>

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ NA LATA 2026-2031

<i>Tabela 29. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031 z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich</i>	68
<i>Tabela 30. Tabela integracji celów rewitalizacji.....</i>	73
<i>Tabela 31. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1.</i>	75
<i>Tabela 32. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2.</i>	78
<i>Tabela 33. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3.</i>	81
<i>Tabela 34. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4.</i>	84
<i>Tabela 35. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5.</i>	87
<i>Tabela 36. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1.</i>	91
<i>Tabela 37. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2.</i>	93
<i>Tabela 38. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3.</i>	95
<i>Tabela 39. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4.</i>	97
<i>Tabela 40. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5.</i>	101
<i>Tabela 41. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6.</i>	103
<i>Tabela 42. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 7.</i>	106
<i>Tabela 43. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania</i>	111
<i>Tabela 44. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031.....</i>	119
<i>Tabela 45. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wieleń na lata 2026-2031</i>	124
<i>Tabela 46. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych</i>	125
<i>Tabela 47. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)</i>	129

Spis rysunków

<i>Rysunek 1-2. Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Wieleń.....</i>	11
<i>Rysunek 3. Podział gminy na jednostki analityczne</i>	15



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ - PODZIAŁ NA ARKUSZE

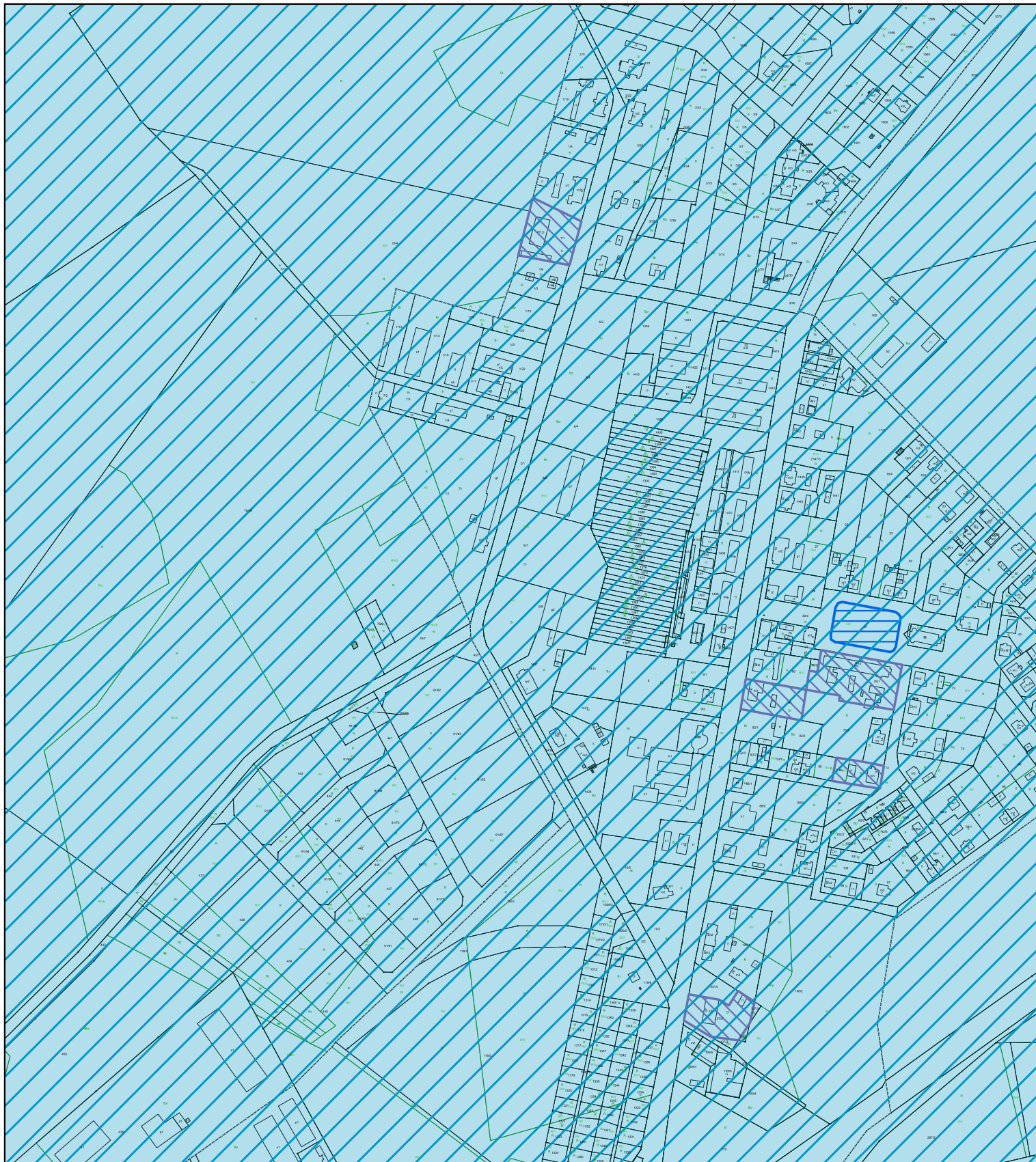
LEGENDA:

-  Granice gminy Wieleń
-  Obszar Rewitalizacji
-  Obszar Zdegradowany
-  Arkusz z numerem

SKALA 1:150 000

0 1,25 2,5 km





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ

LEGENDA:

- | | | |
|--|----------------------|---|
|  | Granice gminy Wieleń | Przedsięwzięcia Uzupełniające nr: |
|  | Obszar Rewitalizacji |  2 |
|  | Obszar Zdegradowany |  4 |

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 6
obejmuje cały miejski
obszar rewitalizacji

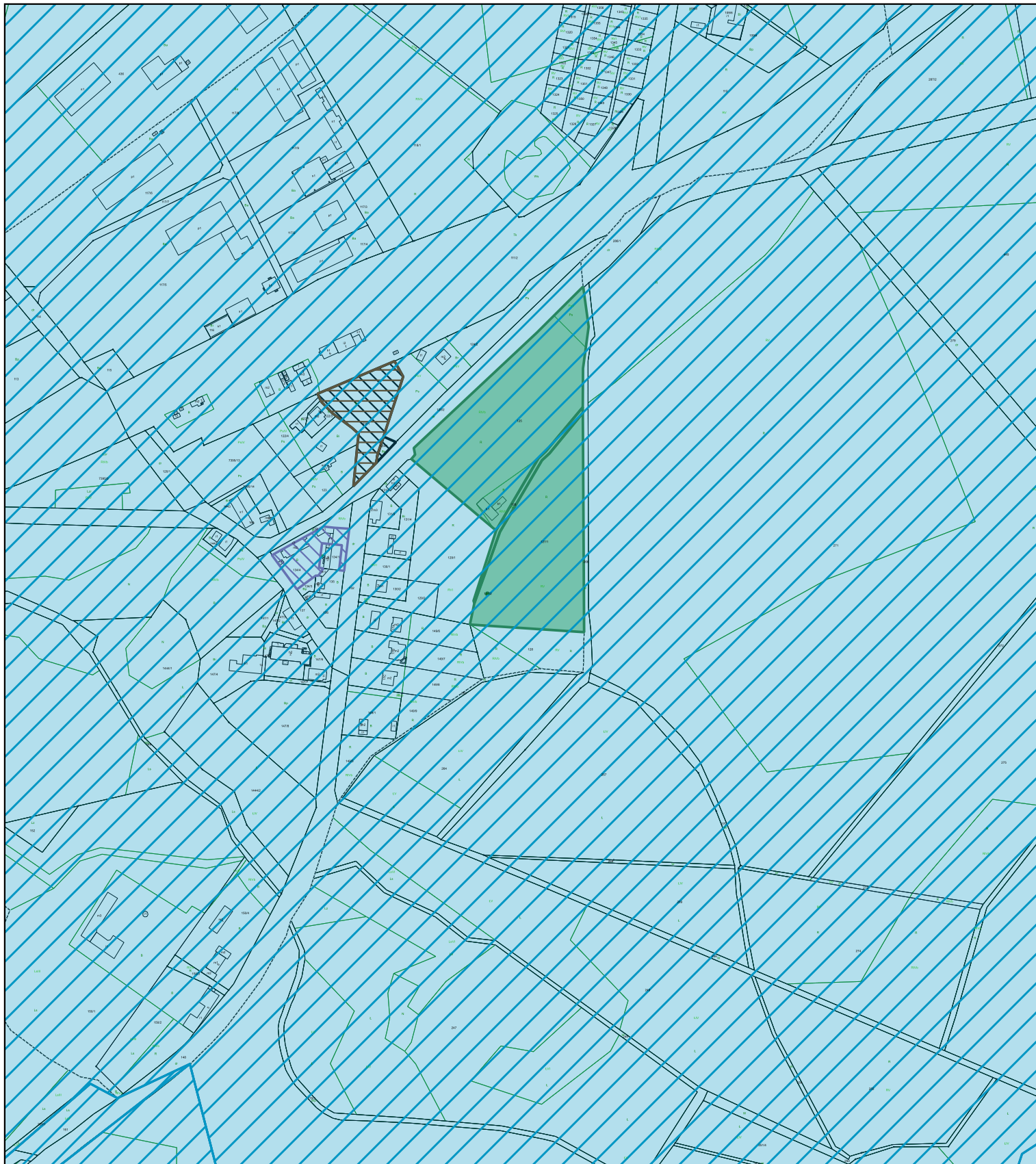
Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 7
obejmuje cały obszar
rewitalizacji

SKALA 1:5 000

0 100 200 m

ARKUSZ NR 1





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ

LEGENDA:

 Granice gminy Wieleń

 Obszar Rewitalizacji

 Obszar Zdegradowany

Przedsięwzięcia Podstawowe nr:  5

 2

Przedsięwzięcia Uzupełniające nr:

 3

 4

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 6
obejmuje cały miejski
obszar rewitalizacji

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 7
obejmuje cały obszar
rewitalizacji

SKALA 1:5 000

0 100 200 m

ARKUSZ NR 2





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ

LEGENDA:

-  Granice gminy Wielon
-  Obszar Rewitalizacji
-  Obszar Zdegradowany
- Przedsięwzięcia Uzupełniające nr:**
-  3
-  4

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 6
obejmuje cały miejski
obszar rewitalizacji

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 7
obejmuje cały obszar
rewitalizacji

SKALA 1:5 000

0 100 200 m



ARKUSZ NR 3





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ

LEGENDA:

 Granice gminy Wieleń

 Obszar Rewitalizacji

 Obszar Zdegradowany

Przedsięwzięcia Podstawowe nr:  3

 3

Przedsięwzięcia Uzupełniające nr:

 2

 3

 4

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 6
obejmuje cały miejski
obszar rewitalizacji

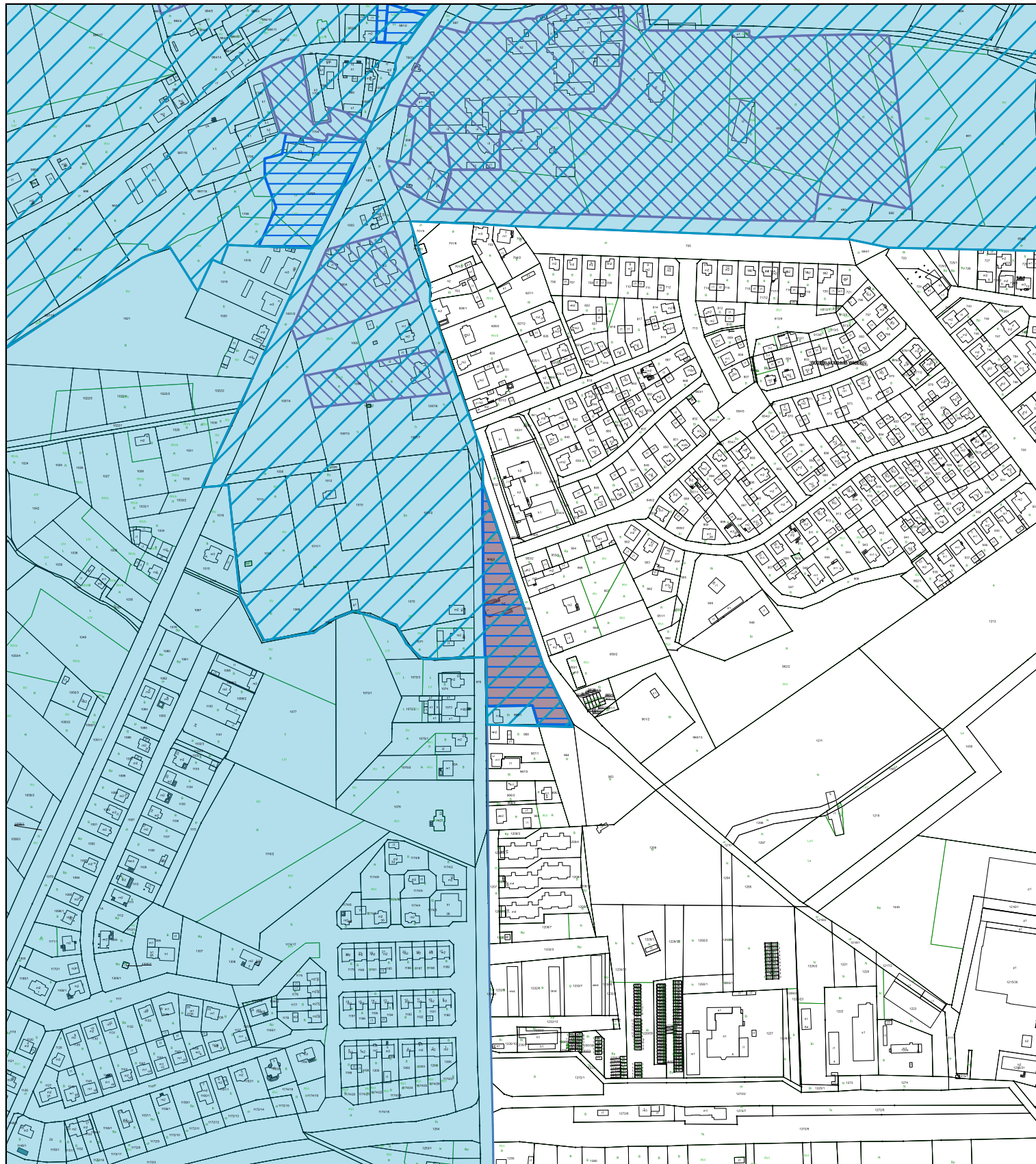
Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 7
obejmuje cały obszar
rewitalizacji

SKALA 1:5 000

0 100 200 m

ARKUSZ NR 4





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ

LEGENDA:

 Granice gminy Wieleń

 Obszar Rewitalizacji

 Obszar Zdegradowany

Przedsięwzięcia Podstawowe nr:

 1

Przedsięwzięcia Uzupełniające nr:

 2

 4

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 6
obejmuje cały miejski
obszar rewitalizacji

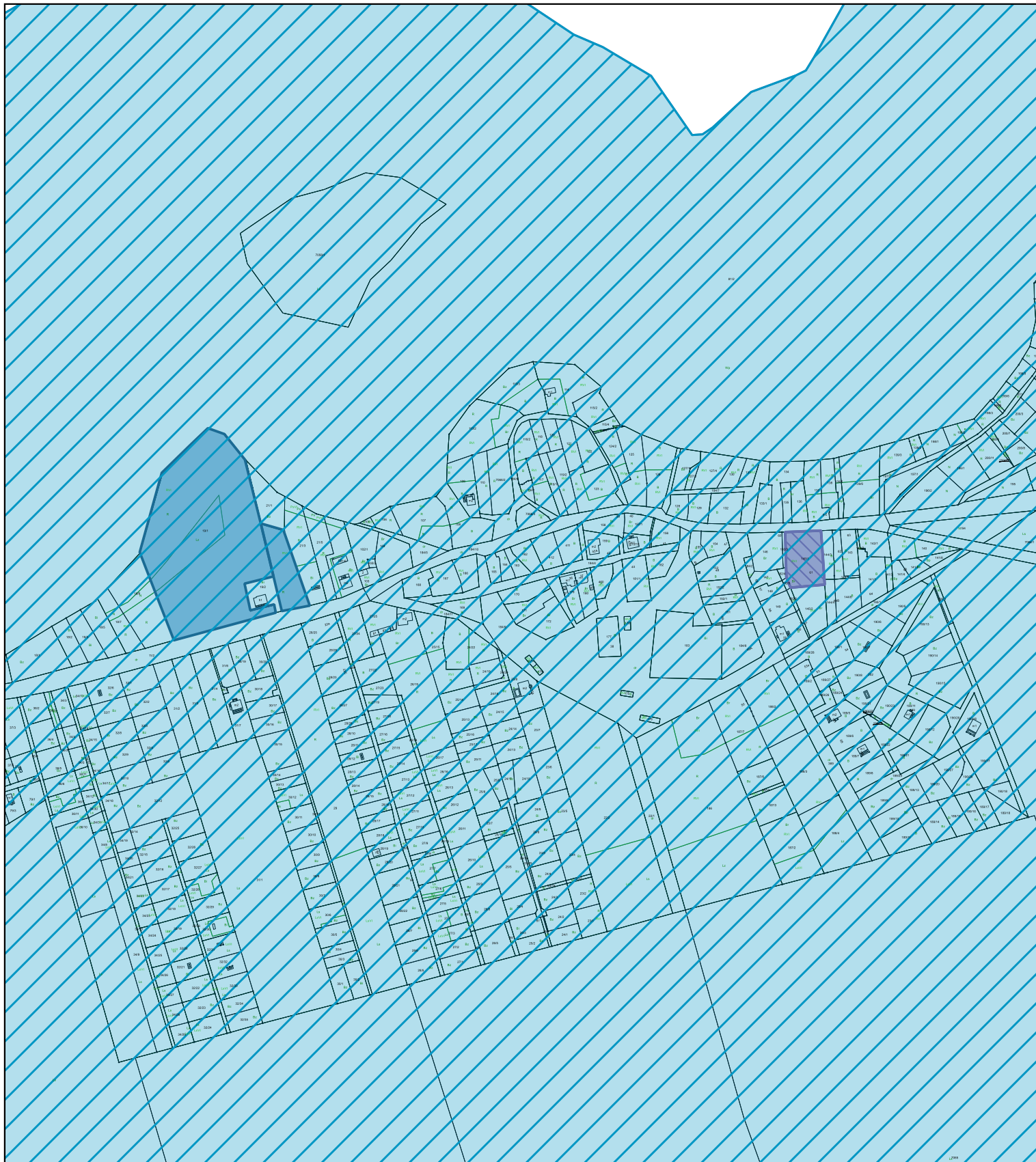
Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 7
obejmuje cały obszar
rewitalizacji

SKALA 1:5 000

0 100 200 m

ARKUSZ NR 5





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ

LEGENDA:

 Granice gminy Wielka

 Obszar Rewitalizacji

 Obszar Zdegradowany

Przedsięwzięcia Podstawowe nr:

 4

 5

Przedsięwzięcia Uzupełniające nr:

 4

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 6
obejmuje cały miejski
obszar rewitalizacji

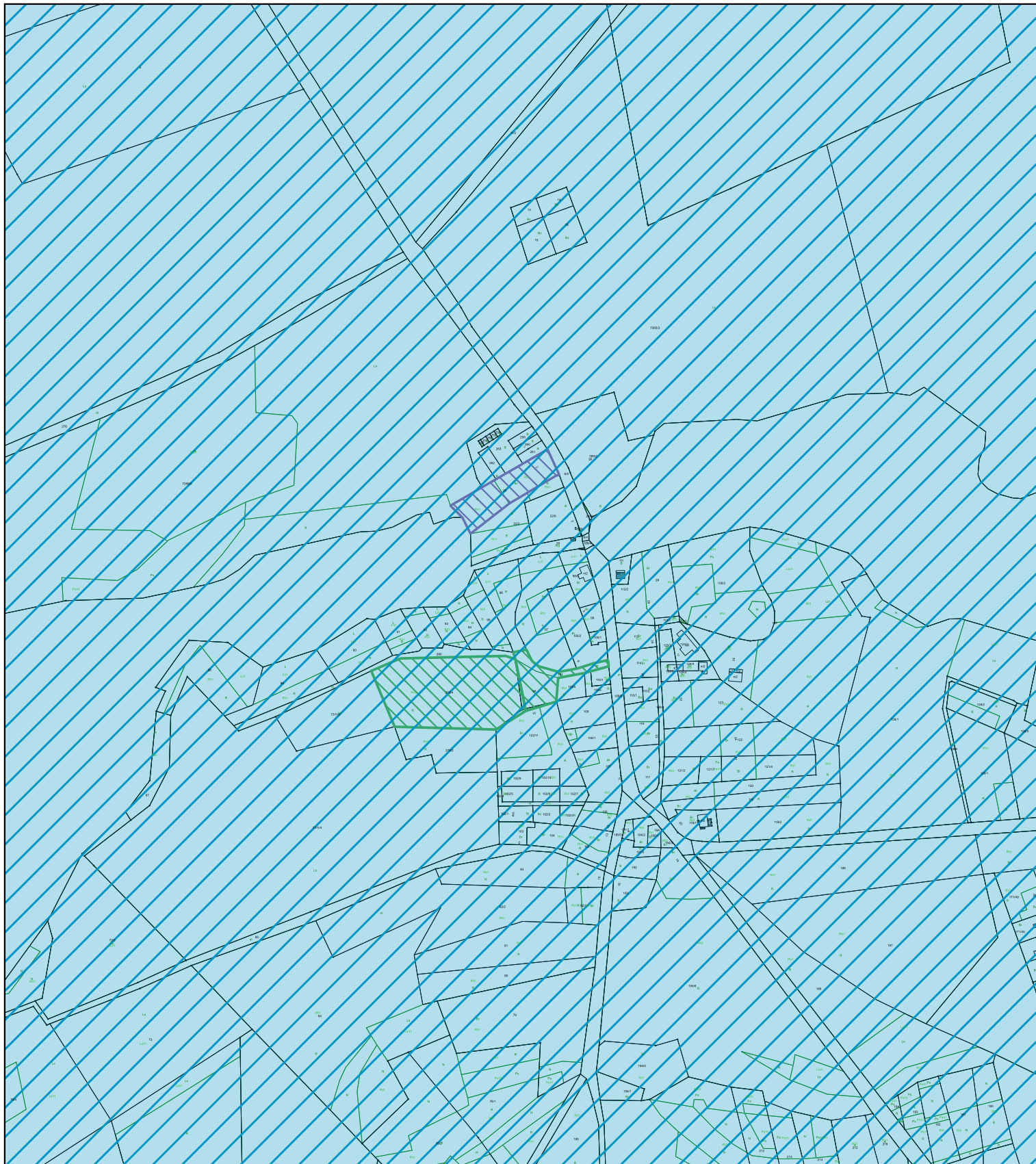
Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 7
obejmuje cały obszar
rewitalizacji

SKALA 1:5 000

0 100 200 m

ARKUSZ NR 6





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ

LEGENDA:

-  Granice gminy Wieleń
-  Obszar Rewitalizacji
-  Obszar Zdegradowany
- Przedsięwzięcia Uzupełniające nr:**
-  1
-  4

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 6
obejmuje cały miejski
obszar rewitalizacji

Przedsięwzięcie
Uzupełniające nr 7
obejmuje cały obszar
rewitalizacji

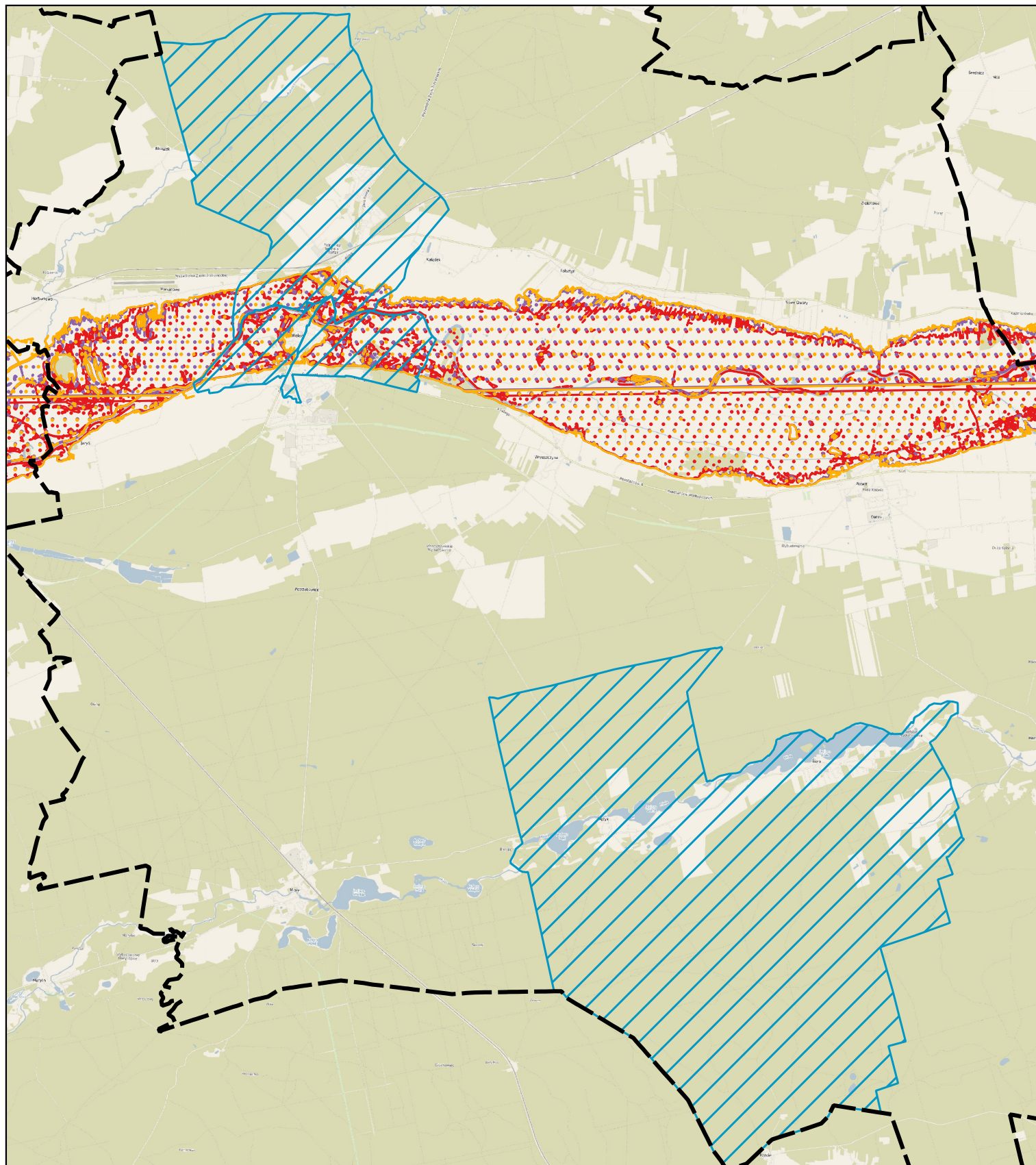
SKALA 1:5 000

0 100 200 m



ARKUSZ NR 7





ZAŁĄCZNIK NR 3 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY WIELEŃ - MAPA
ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA OBSZARZE REWITALIZACJI

LEGENDA:

-  Granice gminy Wielka
-  Obszar Rewitalizacji
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,2%
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10%

SKALA 1:90 000



0 1 000 2 000 m

