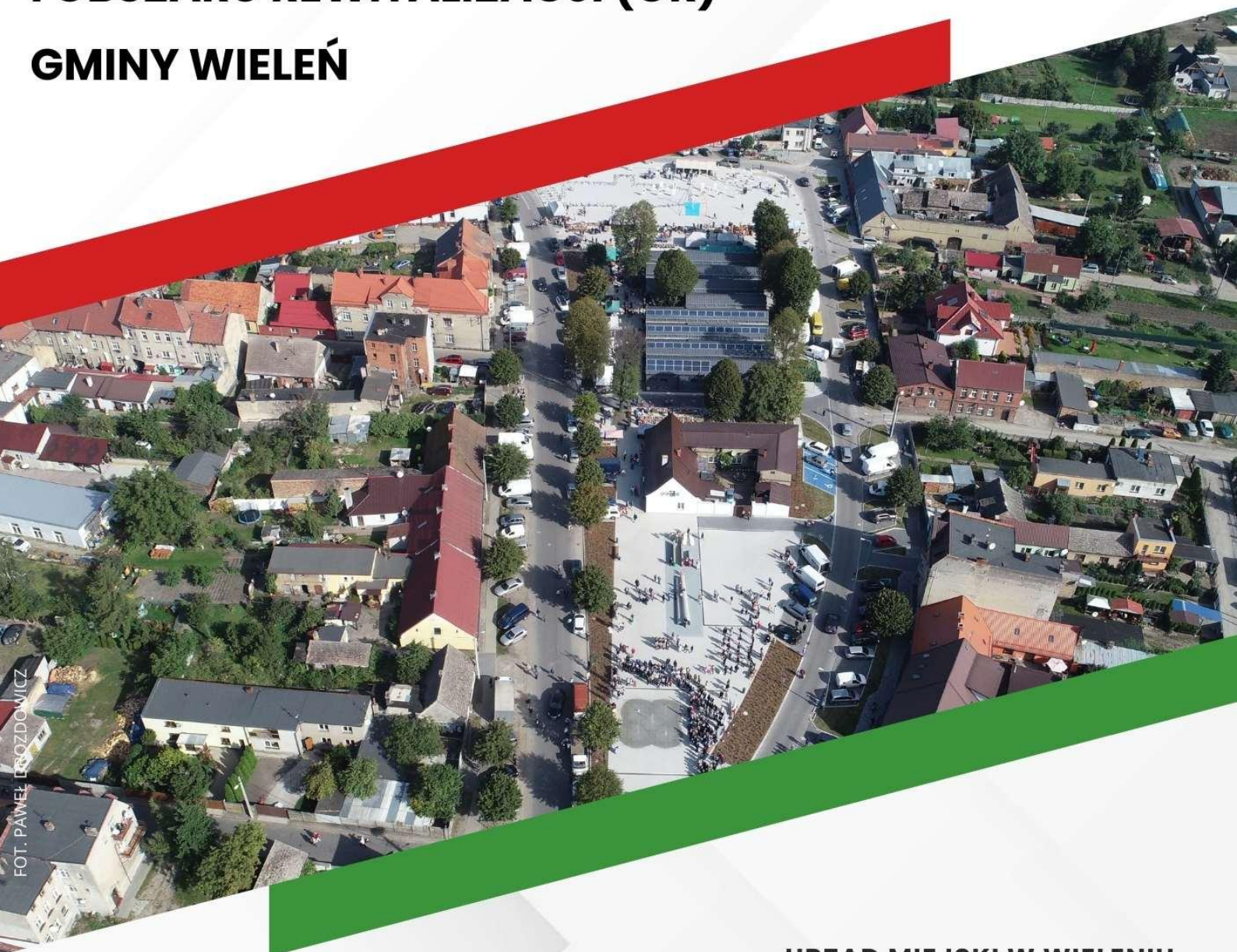




**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA
CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH
SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO (OZ)
I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)
GMINY WIELEŃ**



FOT. PAWEŁ PROZDOWICZ



OPRACOWANIE POWSTAŁO
WE WSPÓŁPRACY Z FUNDACJĄ
"PARTNERZY DLA SAMORZĄDU"

URZĄD MIEJSKI W WIELENIU
UL. KOŚCIUSZKI 34, 64-730 WIELEŃ
TEL. 67 256 11 70
WIELEN_UM@WOKISS.PL
WWW.WIELEN.PL

Spis treści

Wstęp	3
1. Ogólne informacje o Gminie	3
2. Sytuacja Gminy na tle powiatu oraz województwa	4
2.1. Demografia	4
2.2. Pomoc społeczna, bezpieczeństwo publiczne, opieka zdrowotna, organizacje społeczne i edukacja	7
2.3. Rynek pracy, gospodarka, infrastruktura i środowisko	11
2.4 Kultura, turystyka, sport i rekreacja	17
3. Wstępne badanie ankietowe problematyki rewitalizacji na terenie Gminy	19
3.1. Organizacja badania	19
3.2 Zidentyfikowane problemy społeczne obszaru Gminy	22
3.3. Podsumowanie badania	27
4. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)	28
4.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)	28
4.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych	37
4.3. Analiza pozyskanych danych	40
5. Obszar zdegradowany (OZ)	57
6. Obszar rewitalizacji (OR)	59

Wstęp

Zgodnie z Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, Gminny Program Rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji, wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy. Potwierdzeniem spełnienia przez obszar zdegradowany przesłanek jego wyznaczenia jest diagnoza gminy, obejmująca analizę negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych dla całego jej obszaru. Diagnoza przygotowywana jest z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy powinny być wykorzystane także najbardziej aktualne dane, którymi gmina dysponuje lub które może pozyskać. W oparciu o powyższe przesłanki sporządzona została **Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Miasta i Gminy Wieleń.**

1. Ogólne informacje o Gminie

Wieleń to gmina miejsko-wiejska (zwana także zamiennie w dalszej części diagnozy Gminą Wieleń lub Gminą), która położona jest w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego w odległości ok. 50 km od Piły, w dolinie rzeki Noteć w samym sercu Puszczy Noteckiej, na Nizinie Wielkopolskiej. Administracyjnie Gmina należy do powiatu czarnkowsko-trzcianieckiego. Gmina zajmuje obszar o zróżnicowanym krajobrazie, gdzie można znaleźć zarówno lasy, jak i tereny rolnicze. Gmina Wieleń ma bogatą historię, sięgającą średniowiecza. Pierwsze wzmianki o osadzie pochodzą z XIII wieku. Jako miasto Wieleń wymieniany był w połowie XIV wieku, dlatego rok 1348 przyjmuje się intuicyjnie jako prawdopodobną datę nadania praw miejskich. Miasto rozwijało się przez wieki, pełniąc ważne funkcje administracyjne i gospodarcze w regionie.

Gospodarka Gminy opiera się głównie na rolnictwie, leśnictwie oraz drobnym przemyśle. Ważnym sektorem jest również turystyka, dzięki licznym atrakcjom przyrodniczym i zabytkom, do których możemy zaliczyć między innymi: kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Bożej i św. Michała w Wieleniu z 1615 r., Zespół pałacowy w Wieleniu mur. 1749-50, Rezerwat Przyrody "Wilcze Błoto", międzynarodowa trasa rowerowa Euro-Route R-1 i odcinek Międzynarodowej Drogi Wodnej E70.

Walory przyrodnicze oraz brak uciążliwego przemysłu stanowią o atrakcyjności Gminy. Ponad 66% powierzchni Gminy, która wynosi 428,32 km², zajmują lasy z obszarami chronionego krajobrazu, a jedną czwartą grunty orne. Jest tu kilka jezior i rzek.

Na terenie Gminy, którą zamieszkuje **11.478 mieszkańców**, znajduje się jedno miasto Wieleń i 19 sołectw: Biała, Dębogóra, Dzierżążno Małe, Dzierżążno Wielkie, Folsztyn, Gieczynek, Gulcz, Hamrzysko, Herburtowo, Kaładek, Kocień Wielki, Kuźniczka, Marianowo, Mężyk, Nowe Dwory, Miały, Rosko, Wrzeszczyna oraz Zielonowo.

2. Sytuacja Gminy na tle powiatu oraz województwa

W pierwszym etapie prac nad diagnozą dokonano analizy - porównania ogólnej sytuacji Gminy Wieleń w zakresie głównych obszarów jej funkcjonowania na tle powiatu czarnkowsko-trzcianieckiego oraz województwa wielkopolskiego.

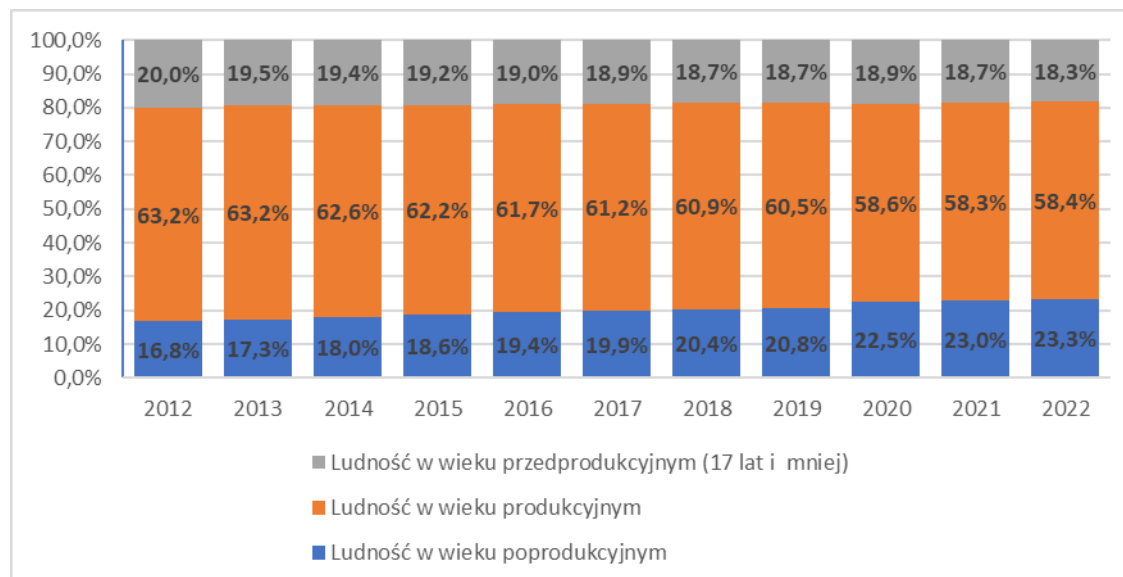
2.1. Demografia

Liczba mieszkańców Gminy w latach 2012-2022 wahała się między 11.798 (wartość najniższa, zanotowana w 2022 roku) a 12.743 (wartość najwyższa, zanotowana w 2012 roku). Porównując liczbę mieszkańców z 2022 roku do 2012 roku można stwierdzić, iż nastąpił wyraźny spadek o **7,42%**.

Ważną kwestią, składającą się na ogólny obraz sytuacji społecznej Gminy, jest **udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem**. Z Wykresu 1. wynika, że **odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym** od 2012 roku systematycznie **wzrastał** i wynosił **23,3%** w 2022 roku. Dynamika wzrostu osób w wieku poprodukcyjnym (lata 2012-2022) oscylowała w Gminie na poziomie 28,47%, co oznacza, że była niższa od tej w powiecie (32,48%) oraz tej dla całego województwa (31,10%).

W analizowanym okresie odsetek ludności w wieku produkcyjnym spadł z 63,2% w 2012 roku do 58,4% w 2022 roku. Spadł także odsetek grupy osób w wieku przedprodukcyjnym – z 20,0% do 18,3%. Podobne tendencje w tych dwóch grupach ekonomicznych zanotowano w analizowanym okresie w powiecie czarnkowsko-trzcianieckim.

Wykres 1. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Wieleń

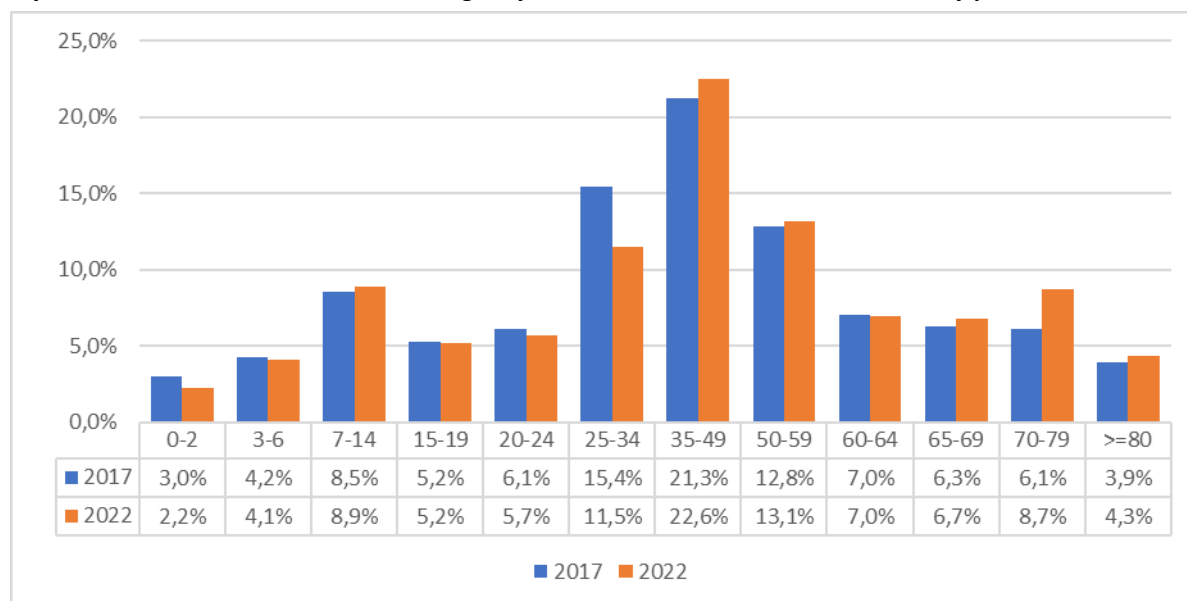


Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Liczba i struktura wieku mieszkańców oraz zmiany zachodzące w ich obrębie wpływają na popyt na różnego rodzaju usługi, infrastrukturę techniczną, nieruchomości mieszkaniowe

i komercyjne, a także na miejsca pracy. Równocześnie sytuacja demograficzna wyznacza potencjalny zasób siły roboczej i w konsekwencji, zdolność do generowania podatków. W tym aspekcie analizie poddano strukturę wieku mieszkańców Gminy, co zostało przedstawione na Wykresie 2. W latach 2017-2022 największy wzrost nastąpił w grupie osób najstarszych: 70-79 oraz w grupie aktywnych zawodowo: 35-49. Natomiast mniejszy wzrost w grupach aktywnych zawodowo: 50-59 oraz w grupie najstarszych: 65-69 i powyżej 80. Największy spadek nastąpił w grupach aktywnych zawodowo: 25-34, mniejszy w grupie: 20-24. Wskazany trend zmian niekorzystnie wpłynął na strukturę jakościową populacji Gminy.

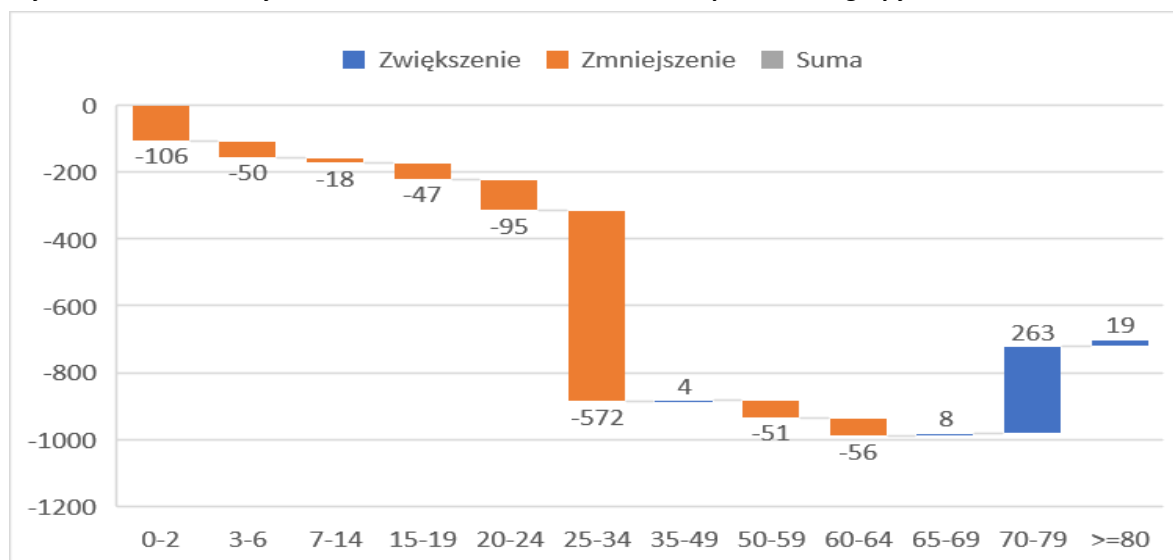
Wykres 2. Struktura wieku mieszkańców gminy Wieleń w latach 2017 vs 2022 – udziały procentowe



Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Na Wykresie 3. zobrazowano skalę zmian liczby ludności w poszczególnych grupach wiekowych. Dane w ujęciu kaskadowym ukazują w formie przepływu zachodzące zmiany oraz ich wielkość w ujęciu całkowitym. Wykres ten przedstawia zatem sytuację demograficzną w Gminie pod innym kątem niż ta przedstawiona wcześniej. Jak ukazuje wykres, negatywną przesłanką sytuacji demograficznej w Gminie jest spadek populacji w najmłodszych grupach wiekowych: 0-2, 3-6 i kolejnych aż do grupy wiekowej 25-34, w której liczba mieszkańców spadła aż o 572 osoby. Ogółem liczba mieszkańców w tym okresie **spadła o 701 osób**, co jest **niekorzystną sytuacją**, a skala tych zmian jest relatywnie duża.

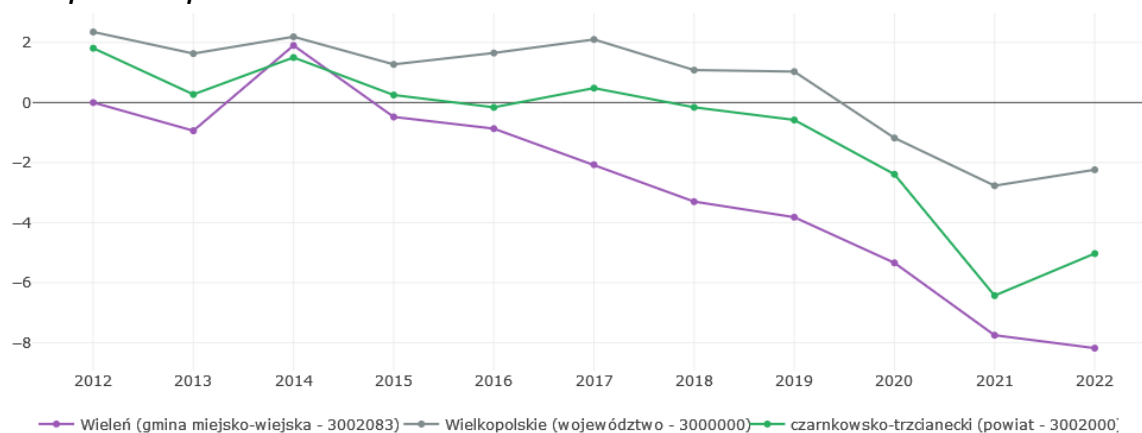
Wykres 3. Różnica liczby mieszkańców w latach 2017 vs 2022 w podziale na grupy wiekowe



Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Przyrost naturalny (różnica między urodzeniami żywymi a zgonami) w Gminie w 2022 roku **był ujemny i wyniósł aż minus 97 osób**. Podobnie sytuacja wyglądała w latach 2013-2021 w każdym roku - przyrost naturalny w Gminie był ujemny i notował wartości w przedziale od -6 do -93 osoby; wyjątkiem był rok 2014, w którym zanotowano dodatni przyrost naturalny w liczbie +24 osoby. W celach porównawczych na Wykresie 4. przedstawiono dane, dotyczące przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców dla Gminy, powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego oraz województwa wielkopolskiego. Wynika z niego, że najkorzystniejsza sytuacja w tym zakresie w większości analizowanego okresu występowała w województwie wielkopolskim.

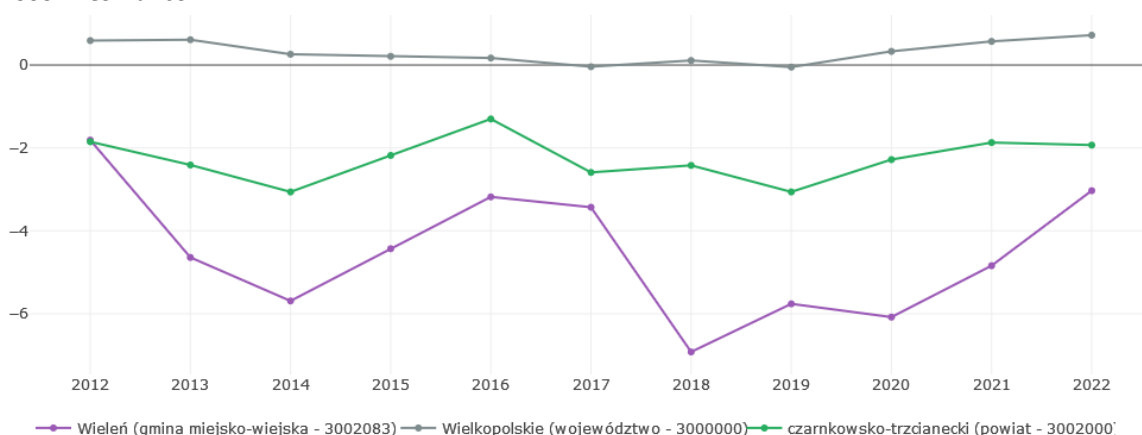
Wykres 4. Przyrost naturalny w gminie Wieleń, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Saldo migracji¹ w gminie Wieleń w latach 2012-2022 notowało tylko ujemne wartości – w przedziale od -23 do -86 osób. W związku z tym **w całym analizowanym okresie saldo migracji w Gminie było ujemne i przyjęło skumulowaną wartość -618 osób**. W tym samym przedziale czasowym saldo migracji dla powiatu czarnkowsko-trzcińskiego miało podobny charakter. Sytuacja w województwie wielkopolskim wyglądała najkorzystniej - wartość wskaźnika przyjmowała dodatnie wartości w całym okresie. W celach porównawczych na Wykresie 5. przedstawiono dane, dotyczące salda migracji w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców, które potwierdzają powyższe wnioski. W Gminie **migracje zdecydowanie negatywnie wpływają** na jej sytuację demograficzną.

Wykres 5. Saldo migracji w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcińskim i województwie w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

2.2. Pomoc społeczna, bezpieczeństwo publiczne, opieka zdrowotna, organizacje społeczne i edukacja

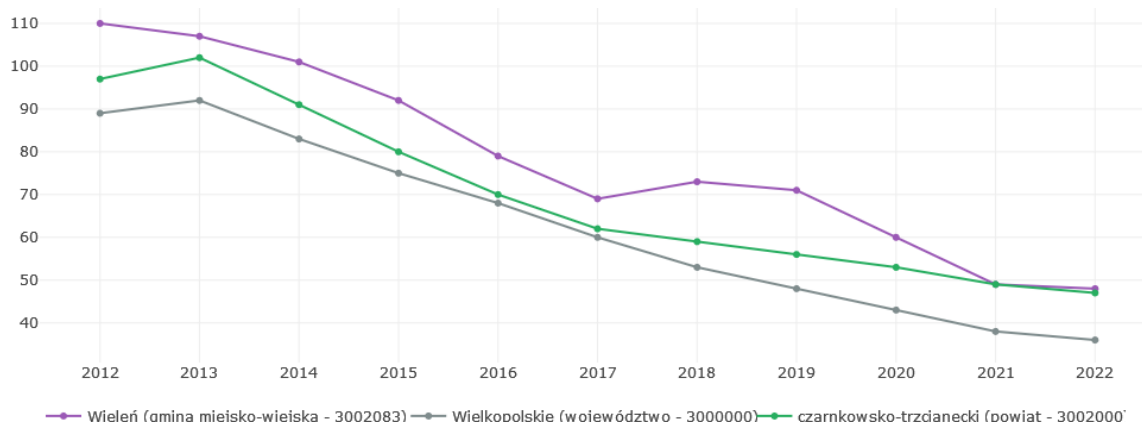
W Gminie Wieleń **zadania z zakresu pomocy społecznej** wykonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu. Powody udzielenia pomocy finansowej lub rzeczowej to głównie: ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała choroba, ochrona macierzyństwa, wielodzietność, bezrobocie, bezradność życiowa, alkoholizm, rodziny niepełne, bezdomność, przemoc w rodzinie, czy trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego.

Liczba osób **korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej** w Gminie ma tendencję spadkową. W 2012 roku korzystały z niej 1.396 osoby, natomiast **w 2022 roku już tylko 570 osób**. Spadek w analizowanym okresie wyniósł więc 826 osób, **czyli 59,17%**. W oparciu o powyższe dane wnioskować można, że w gminie Wieleń **znacząco poprawiła się sytuacja materialna osób najbardziej potrzebujących**. Sytuacja w tym zakresie jest nieco gorsza od

¹ Saldo migracji - różnica liczby osób przybyłych w danym okresie do danej jednostki administracyjnej/kraju z zagranicy i liczby osób, które w tym okresie wyjechały z tej jednostki/kraju za granicę

tej, notowanej w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim oraz w województwie wielkopolskim, co ukazano na Wykresie 6.

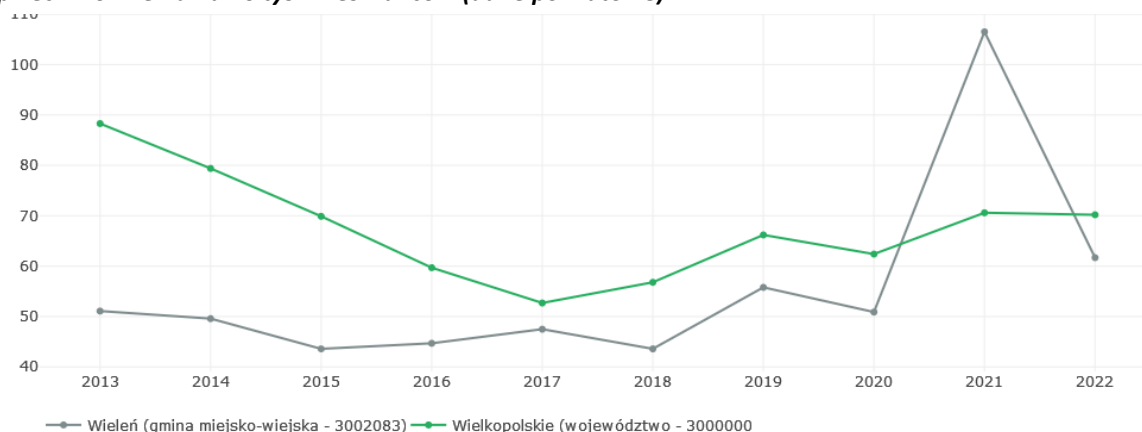
Wykres 6. Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Zadania na rzecz zabezpieczenia ładu i porządku publicznego oraz zwalczania przestępczości realizuje Komisariat Policji w Wieleniu. Działania priorytetowe jednostki to: ograniczenie zjawiska spożywania alkoholu, spowodowanie przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości, utrzymanie ładu i porządku publicznego oraz wyeliminowanie przypadków gromadzenia się młodzieży w porze wieczorowo-nocnej w różnych rejonach Wielenia. Z danych powiatowych wynika, że w latach 2013-2022 liczba przestępstw przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców **wzrosła o 20,74%** a w latach **2013-2022**, za wyjątkiem 2021 roku, **była niższa niż w województwie wielkopolskim**.

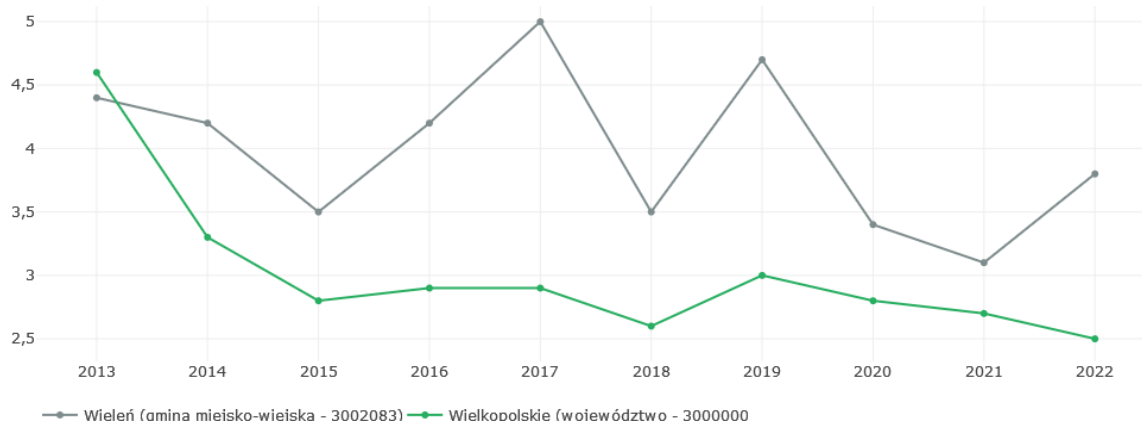
Wykres 7. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Odwrotną tendencję zanotowano w zakresie przestępstw przeciwko zdrowiu i życiu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe). W latach 2013-2022 ich liczba spadła o **13,64%**, a wartość wskaźnika w powiecie w 2022 roku (3,8) była wyższa od tego notowanego w woj. wielkopolskim (2,5).

Wykres 8. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko życiu i zdrowiu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)

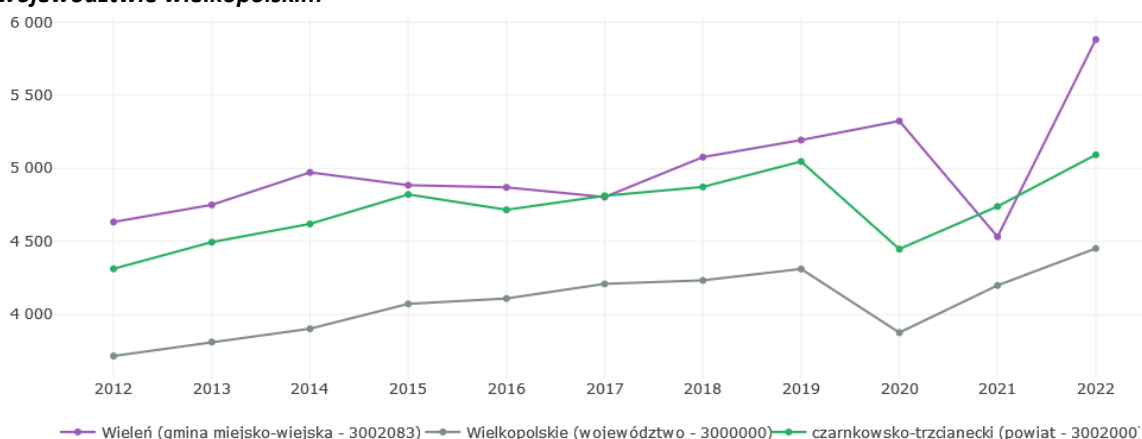


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Jeżeli chodzi o **opiekę zdrowotną mieszkańców**, to z danych powiatowych wynika, że w Gminie na 1.000 mieszkańców dostępnych było 3,3 łóżka szpitalnego, co jest wynikiem wyższym do średniej dla woj. wielkopolskiego (2,7 łóżka). Nieznacznie niższa od średniej wojewódzkiej jest natomiast liczba lekarzy i dentystów, pracujących według podstawowego miejsca pracy na 1.000 mieszkańców (dane powiatowe) – 0,9 gmina i 1,0 województwo.

W latach 2012-2022 znacznie wzrosła w Gminie liczba porad lekarskich na 1.000 mieszkańców (26,94%). Podobny trend wzrostowy odnotowano w województwie wielkopolskim (19,81%) oraz w przypadku powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego (18,09%). Jednak, jak ukazują dane na Wykresie 9., wartość wskaźnika dla Gminy i powiatu w całym okresie była wyższa od wartości notowanych w województwie wielkopolskim. W 2022 roku wartość ta dla Gminy wyniosła 5.881.

Wykres 9. Liczba porad lekarskich na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim

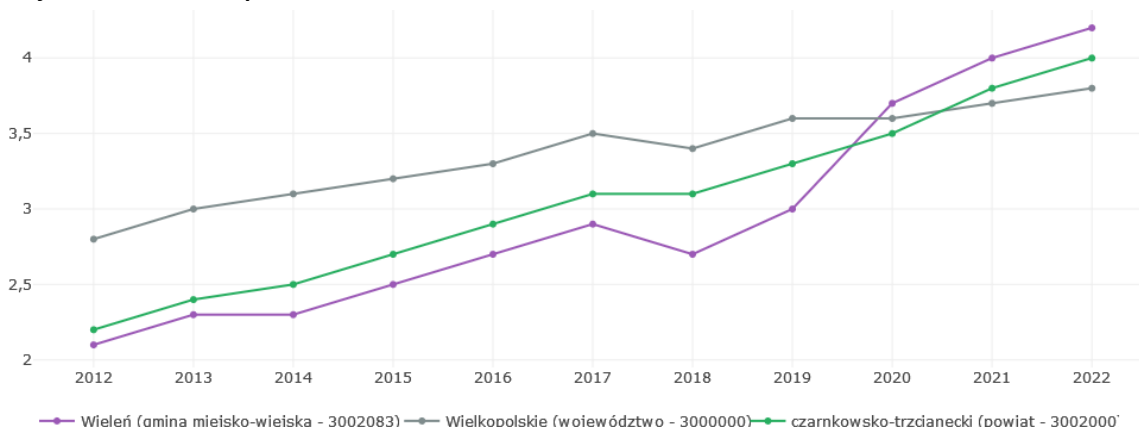


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Kolejnym istotnym obszarem funkcjonowania gminy i jej mieszkańców jest **działalność społeczna**. W tej kwestii ważna jest liczba organizacji społecznych działających w gminie.

W 2022 roku liczba zarejestrowanych fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych wynosiła 50, co jest wartością wyższą o 23 względem roku 2012 (27 podmiotów). Wskaźnik ten jest istotny, gdyż obrazuje poziom zaangażowania mieszkańców Gminy oraz ich gotowość do włączania się w realizowanie polityk lokalnych. Im więcej podmiotów działających nie dla zysku, o charakterze samorządnych i odrębnych od administracji samorządowej, tym większa różnorodność usług i faktyczny wpływ mieszkańców na jakość ich życia w gminie. Wskaźnik obrazuje ponadto poziom partycypacji społecznej. W celach porównawczych na Wykresie 10. przedstawiono dane, dotyczące liczby organizacji społecznych na 1.000 mieszkańców. Średnie wartości (2012-2022) notowane dla Gminy i powiatu były zbliżone, ale niższe od tych notowanych w województwie w większości analizowanego okresu. W 2022 roku przyjmowały odpowiednio wartości: 4,2 dla gminy, 4,0 dla powiatu i 3,8 dla województwa.

Wykres 10. Organizacje społeczne na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim



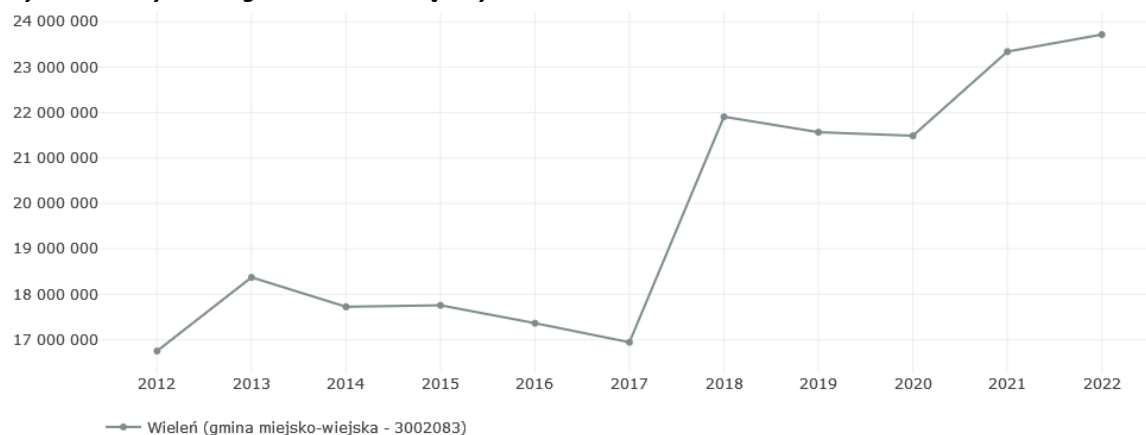
Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Ostatnim obszarem, poddanym analizie w tej części opracowania, jest **edukacja i wychowanie**. Liczba uczniów szkół podstawowych w Gminie wzrosła o 23,44% (rok 2012 do 2022), do 946 uczniów w 2022 roku. Liczba dzieci korzystających z przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego spadła o 15,9% (lata 2012-2022.) do 481 dzieci w roku 2022. W 2022 roku liczba dzieci objętych opieką żłobkową w Wieleniu wynosiła 31.

Wskazany spadek liczby dzieci korzystających z przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego jest niewątpliwie negatywnym zjawiskiem. W przypadku wzrostu liczby uczniów szkół podstawowych duże znaczenie miała likwidacja gimnazjów. Kwestie te wiążą się jednak ze wzrostem wydatków Gminy na oświatę i wychowanie, co ukazano na Wykresie 11. Wydatki na ten cel w latach 2012-2022 wzrosły o 41,58% i w 2022 roku wyniosły ponad 23,7 mln zł. Część środków na utrzymanie szkół podstawowych jest otrzymywana w ramach subwencji, która nie jest

wystarczająca, aby zapewnić poprawne ich funkcjonowanie. Stąd rosną koszty samorządu, który musi dołożyć brakującą kwotę, aby zabezpieczyć odpowiednie działanie szkół.

Wykres 11. Wydatki ogółem na oświatę i wychowanie w Gminie Wielień

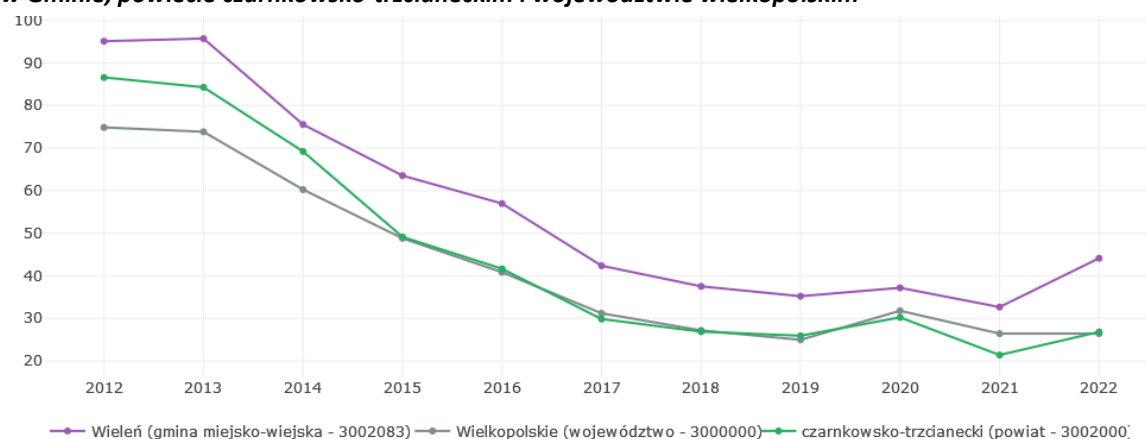


Źródło: *analizy.monitorrozwoju.pl*

2.3. Rynek pracy, gospodarka, infrastruktura i środowisko

Kolejną analizowaną kwestią, składającą się na ogólny obraz sytuacji Gminy, jest **bezrobocie**. Z Wykresu 12. wynika, że **udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym** od 2013 roku systematycznie **spadał** z poziomu **95,74** do **32,64** w 2021 roku, po czym nieznacznie wzrósł w 2022 roku. W ostatnich pięciu latach analizowanego okresu wartości wskaźnika dla powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego i województwa wielkopolskiego były niższe. Zauważalny jest także ogólny trend spadkowy. W 2022 roku w Gminie zanotowano wartość wskaźnika na poziomie 44,11 i jest on o ok. 53,62% niższy od tego notowanego w 2012 roku.

Wykres 12. Udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim

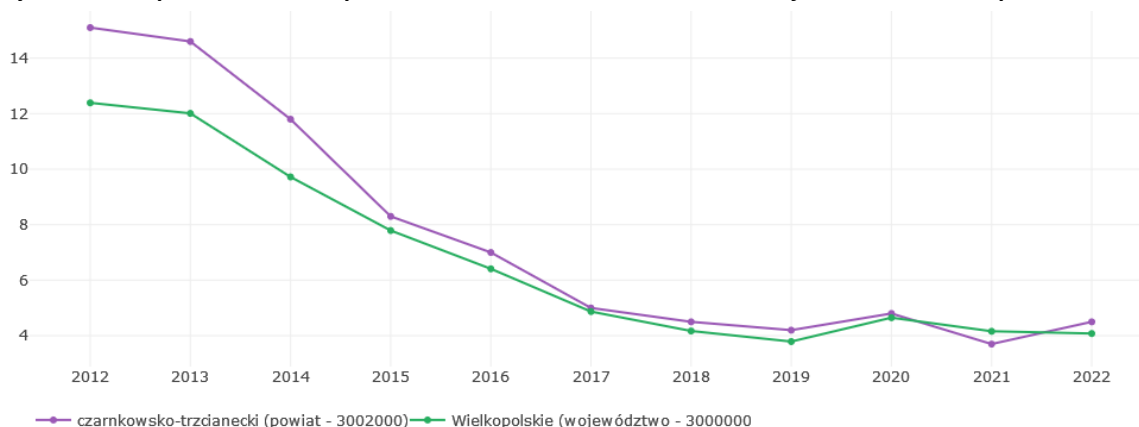


Źródło: *analizy.monitorrozwoju.pl*

Stopę bezrobocia w ujęciu całego powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego prezentuje Wykres 13., z którego wynika, że poziom bezrobocia w gminach powiatu czarnkowsko-

trzcianeckiego systematycznie spadał do 2021, po czym nieznacznie wzrósł w 2022 roku. W większości analizowanego okresu sytuacja w powiecie była nieznacznie gorsza od tej notowanej w województwie.

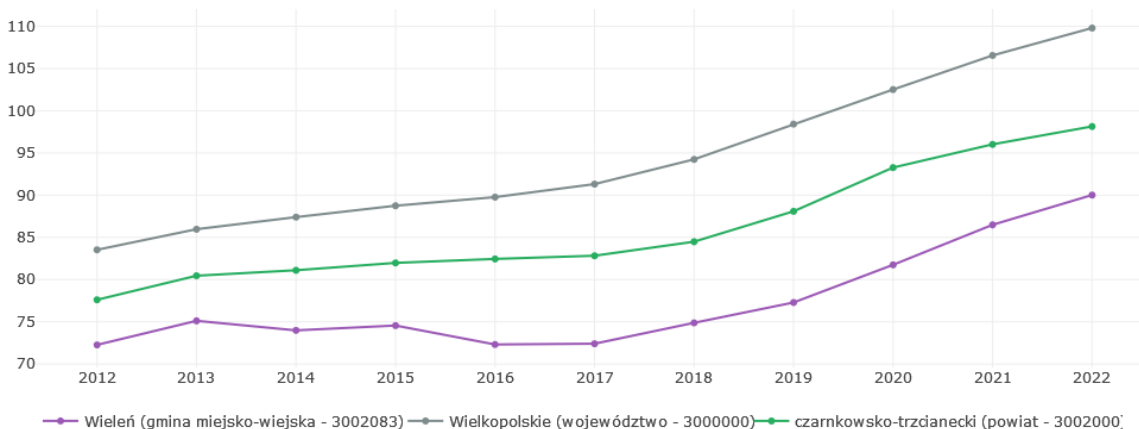
Wykres 13. Stopa bezrobocia w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Ogólny poziom **przedsiębiorczości** zbadano za pomocą wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych, wpisanych do rejestru REGON, na 1.000 mieszkańców. Współczynnik ten wzrósł w Gminie w ostatnich latach z poziomu 72,27 w 2012 roku do 90,02 w roku 2022, tj. zanotowano wzrost o 24,56%, **co można uznać za znaczącą zmianę i poprawę sytuacji**. Stwierdzić można, iż ogólna tendencja wzrostowa dla Gminy, powiatu i województwa wielkopolskiego jest na zbliżonym poziomie, natomiast dynamika wzrostu wskaźnika w Gminie prezentuje się nieco gorzej (24,56%) w stosunku do tej w powiecie (26,45%) oraz tej w województwie (31,45%). Również w wartościach nominalnych sytuacja w Gminie jest najmniej korzystna – najniższa wartość wskaźnika. Zdecydowanie lepiej pod tym względem prezentuje się sytuacja w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim oraz województwie wielkopolskim.

Wykres 14. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w REGON na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Dla lokalnego rynku pracy i gospodarki istotna jest także struktura podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na terenie gminy, co ukazano w Tabeli 1. **Wynika z niej, iż 96,1% podmiotów gospodarczych to mikroprzedsiębiorstwa, zatrudniające do 9 osób i w przypadku tych podmiotów w latach 2017-2022 nastąpił znaczący wzrost w liczbie 159.** Warto także wskazać na spadek o 1 podmiot w przypadku podmiotów zatrudniających między 10-49 osób oraz podmiotów zatrudniających między 50-249 osób. W przypadku największych podmiotów, zatrudniających powyżej 250 osób sytuacja nie uległa zmianie.

Tabela 1. Lokalni pracodawcy

Wskaźnik	2017	2022	Różnica
Liczba podmiotów zatrudniających 1- 9 osób	862	1021	159
Liczba podmiotów zatrudniających 10 - 49 os.	37	36	-1
Liczba podmiotów zatrudniających 50 - 249 os.	4	3	-1
Liczba podmiotów zatrudniających powyżej 250 os.	2	2	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwaju.pl

Kolejnym istotnym aspektem lokalnej gospodarki, który poddano analizie, była kwestia rodzaju prowadzonej przeważającej działalności gospodarczej w Gminie, co ukazano w Tabeli 2. Jak wskazują dane, najwięcej firm prowadzi działalność w ramach sekcji pozostałe, w sekcji F (Budownictwo) oraz w sekcji G (Handel hurtowy i detaliczny i naprawy). Te trzy grupy znacząco dominują w specjalizacji lokalnej gospodarki. Największy wzrost przypadł sektorowi F (Budownictwo) na poziomie +76 oraz sektorowi pozostałe +34.

Tabela 2. Lokalni pracodawcy wg sekcji prowadzonej działalności

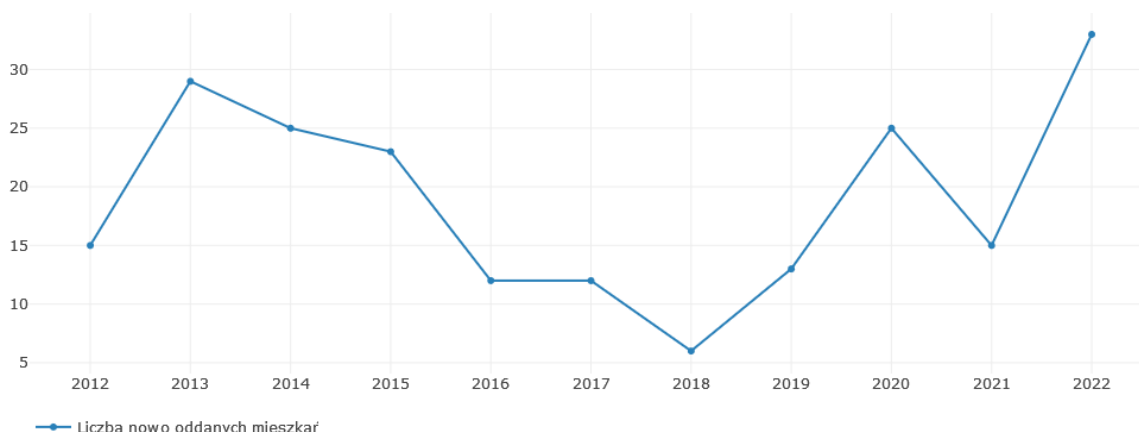
Sekcja działalności	2017	2022	Różnica
Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny i naprawy	192	199	7
Sekcja F – Budownictwo	181	257	76
Sekcja M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	42	53	11
Sekcja Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	32	37	5
Sekcja H – Transport i gospodarka magazynowa	62	63	1
Sekcja S i T – Pozostała dział. usł., gospodarstwa dom. zatrudn. prac.	49	66	17
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	92	98	6
Pozostałe	255	289	34

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwaju.pl

O skali atrakcyjności każdej gminy świadczy także **liczba nowo oddanych mieszkań**, co ukazują dane na Wykresie 15. Pod tym względem sytuacja w Gminie Wieleń nieznacznie się polepszyła. Kumulatywnie w latach 2012-2022 oddano 208 mieszkań. Wartym podkreślenia jest liczba nowo oddanych mieszkań w 2022 roku, których liczba wyniosła aż 33.

Wykres 15. Liczba nowo oddanych mieszkań

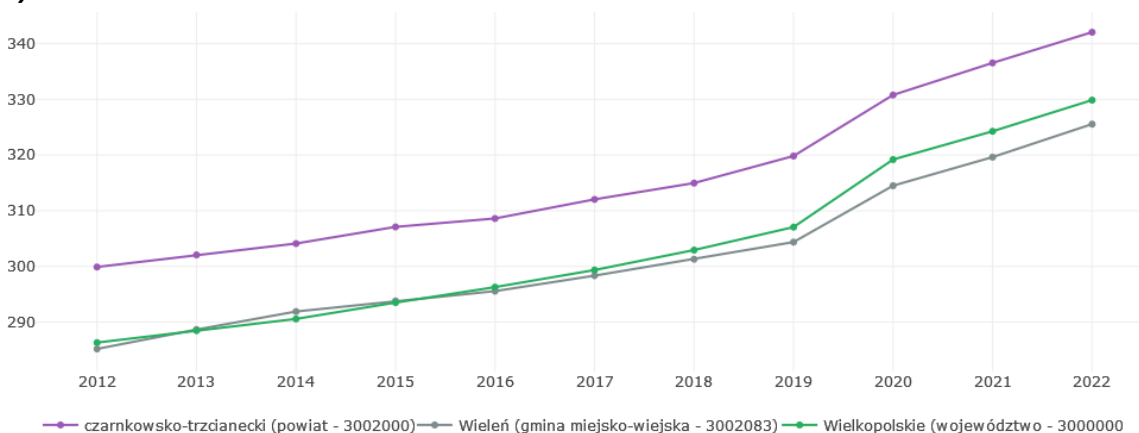
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY WIELEŃ



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Chcąc porównać sytuację mieszkaniową Gminy do tej notowanej w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim, na Wykresie 16., przedstawiono dane dotyczące liczby mieszkań w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców. Sytuacja w Gminie pod tym względem w całym analizowanym okresie (lata 2012-2022) notuje podobną dynamikę zmian (+14,16%), jak ta w powiecie (+14,06%) oraz nieznacznie gorszą niż ta w województwie (+15,21%). W 2022 roku zanotowano następujące wartości wskaźników: Gmina (325,56), powiat czarnkowsko-trzcianecki (342,07) oraz województwo wielkopolskie (329,87).

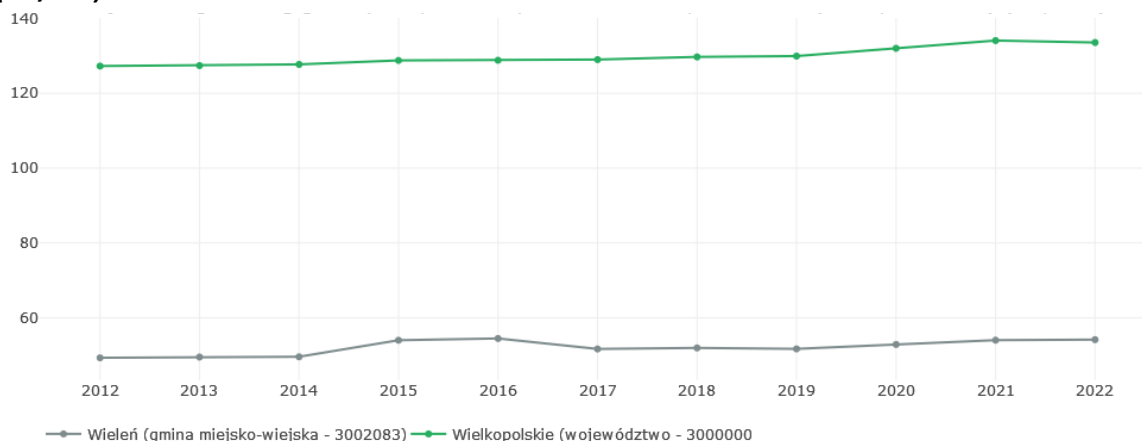
Wykres 16. Liczba mieszkań na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Jednym z kluczowych elementów infrastruktury gminnej jest także kwestia **dróg publicznych**. Ocenę ilościową dokonano na podstawie analizy wskaźnika łącznej długości dróg gminnych i powiatowych na 100 km² powierzchni. Stopień nasycenia danego terenu drogami określa jego wewnętrzną dostępność komunikacyjną transportem samochodowym. Dane przedstawione na Wykresie 17. ukazują, iż w latach 2012-2022 zanotowano niewielki wzrost wartości wskaźnika. Podobną tendencję zmian zanotowano także w skali województwa, ale z mniejszą dynamiką, która dla województwa wynosiła +4,94 % natomiast dla gminy i powiatu +9,84%.

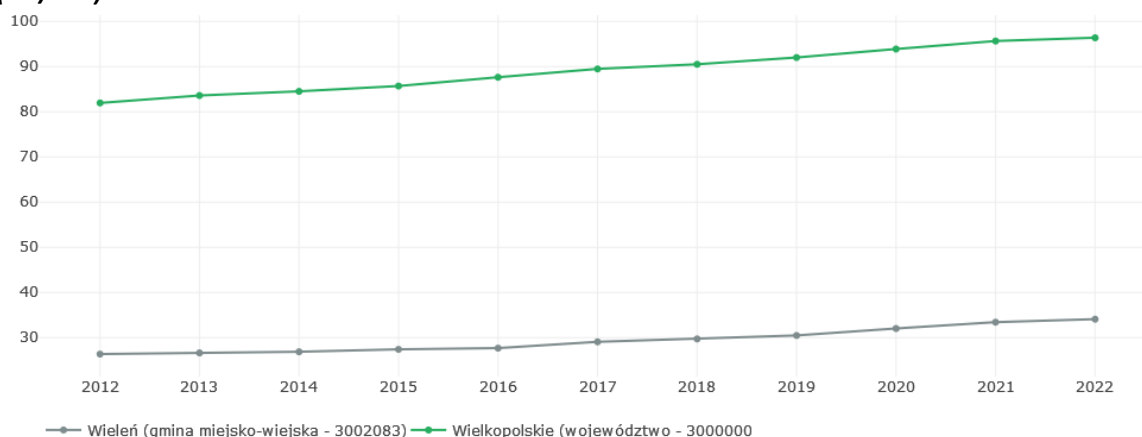
Wykres 17. Łączna długość dróg gminnych i powiatowych na 100 km² powierzchni (dane powiatowe) (km/km²)



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Z kolei na Wykresie 18. przedstawiono dane, dotyczące analizy jakościowej infrastruktury drogowej - drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km² powierzchni. Jest to o tyle ważna kwestia, że szczególną rolę w systemie transportowym pełnią drogi o nawierzchni twardej. Dane na wykresie przedstawiono w zestawieniu z województwem wielkopolskim, którego sytuacja w tym zakresie prezentuje się korzystniej. Podkreślić należy jednak większą dynamikę zmian dla danych gminnych i powiatowych (+29,31%) w odniesieniu do danych wojewódzkich (+17,62%).

Wykres 18. Drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km² powierzchni (dane powiatowe) (km/km²)

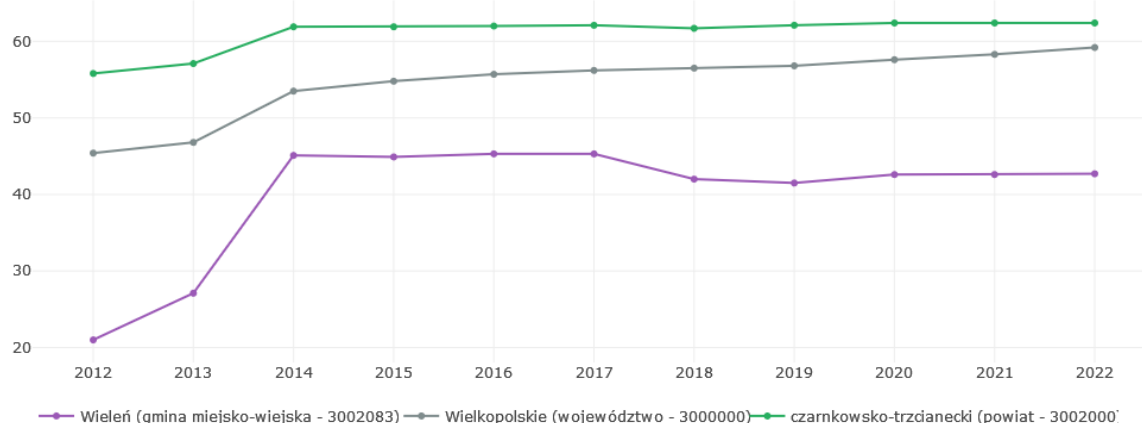


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Kolejnym kluczowym aspektem funkcjonowania każdej gminy, który powinien zostać poddany analizie, jest kwestia korzystania z **sieci kanalizacyjnej**, co przedstawiono na Wykresie 19. Sytuacja w Gminie w tym zakresie jest znacznie gorsza od tej notowanej zarówno w powiecie, jak i województwie. W 2022 roku odsetek mieszkańców w Gminie, korzystających z sieci kanalizacyjnej wynosił 44,7%, natomiast w powiecie było to 62,4%,

a w województwie 59,2%. Warty podkreślenia jest dynamiczny wzrost odsetka mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w latach 2012-2014.

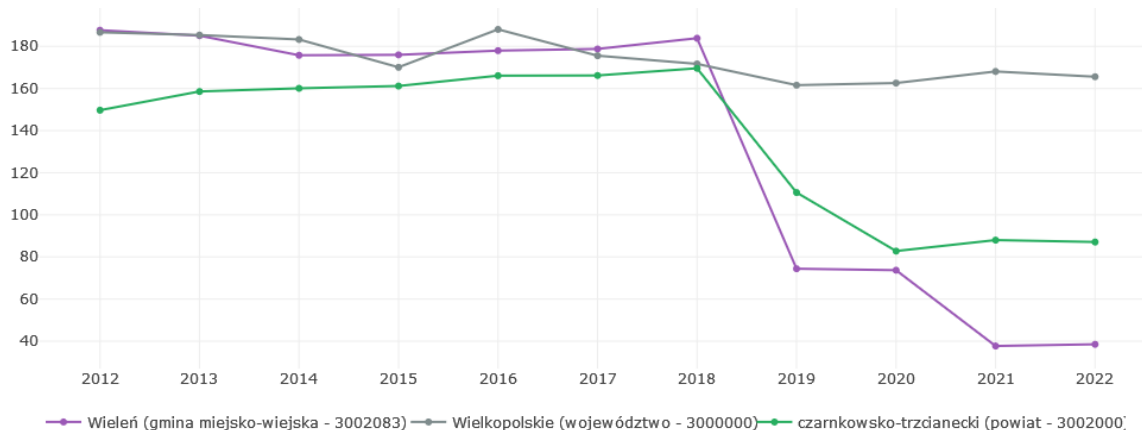
Wykres 19. Odsetek mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w Gminie Wieleń, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Dokonując analizy kwestii środowiskowych należy zwrócić uwagę przede wszystkim na **wskaźniki obciążenia środowiska**. Jednym z nich jest zużycie wody. Na Wykresie 20. przedstawiono wskaźnik zużycia wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Jak ukazują dane, wartość wskaźnika dla Gminy w latach 2012-2018 był na bardzo wysokim poziomie, po czym od 2019 nastąpił znaczący jego spadek do 38,5 m³ w 2022 roku. W porównaniu w 2022 roku wartość wskaźnika dla województwa wyniósł 165,6 m³ a dla powiatu 87,1m³, tym samym sytuacja w Gminie prezentuje się najkorzystniej.

Wykres 20. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku na 1 mieszkańca (m³) w Gminie Wieleń, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

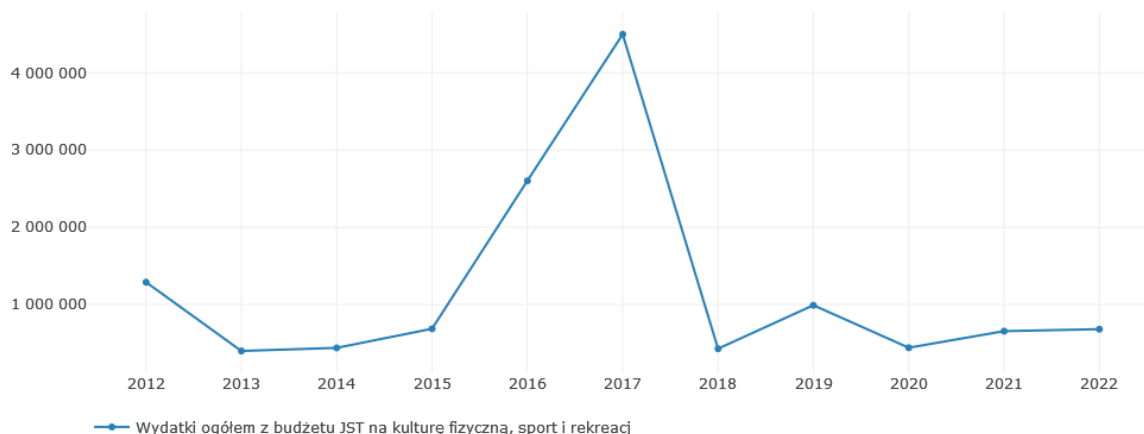
2.4 Kultura, turystyka, sport i rekreacja

Na terenie Miasta i Gminy Wieleni zadania z zakresu popularyzacji **kultury** realizuje przede wszystkim Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu, w skład którego wchodzi Kino Za Rogiem, Biblioteka XXI wieku wraz z czterema filiami, Pracownia Nowoczesnych Technologii, małe centrum nauki SOWA czyli Strefa Odkrywania, Wyobraźni i Aktywności, Centrum Współpracy Wielopokoleniowej, Centrum Wsparcia Rodziny oraz Wiejski Dom Kultury w Rosku. Działają tutaj również pozarządowe organizacje i stowarzyszenia, których głównym zadaniem jest zaspokajanie kulturalnych potrzeb mieszkańców oraz kreowanie kulturalnej tożsamości regionu.

Zadania z zakresu upowszechniania **kultury fizycznej** na terenie Miasta i Gminy realizują przede wszystkim placówki oświatowe, przy których znajduje się infrastruktura sportowa. Na terenie Miasta i Gminy znajdują się: boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Wieleniu, boisko orlik przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Wieleniu oraz boisko o sztucznej nawierzchni przy Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Rosku. Ponadto, na terenie gminy znajdują się hala sportowo-widowiskowa w Wieleniu oraz Miejski Stadion Sportowy im. Józefa Nojiego. Należy podkreślić mnogość klubów i stowarzyszeń sportowych działających w Gminie Wieleni takich jak: Klub Sportowy „Debiut” Wieleni, Klub Sportowy „Victoria” Międzybóże, Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko, Ludowy Zespół Sportowy „ORLIKI” Folsztyn, Miejski Klub Sportowy „FORTUNA” Wieleni, Międzyszkolny Klub Sportowy „Muszkiet”, Młodzieżowy Klub Sportowy LZS „TARZANI” Wrzeszczyna, Młodzieżowy Klub Sportowy LZS „Orzeł” Gulcz, Uczniowski Klub Sportowy „Płomień” przy Szkole Podstawowej im. Kazimierza Wielkiego w Wieleniu, Uczniowski Klub Sportowy „ŻYLETA” Wieleni oraz Wielenie Stowarzyszenie Sportowe im. Józefa Nojiego w Wieleniu.

Wydatki Gminy na kulturę fizyczną i turystykę obrazują zaangażowanie JST w kreowanie oferty sportowej i rekreacyjnej, co ukazuje Wykres 21. W analizowanym okresie 2012-2022 wartym podkreślenia są lata 2016 i 2017, w których wydatki osiągały wartości maksymalne, szczególnie rok 2017 z wydatkami sięgającymi prawie 4,5 mln zł. W pozostałych latach w Gminie wydatki ogółem na kulturę fizyczną sport i rekreację były na podobnym poziomie. W 2022 roku wysokość wydatków z budżetu Gminy na ten cel wyniosła ponad 681 tys. zł, co daje wydatki rzędu 58 zł na 1 mieszkańca i jest to wartością średnią.

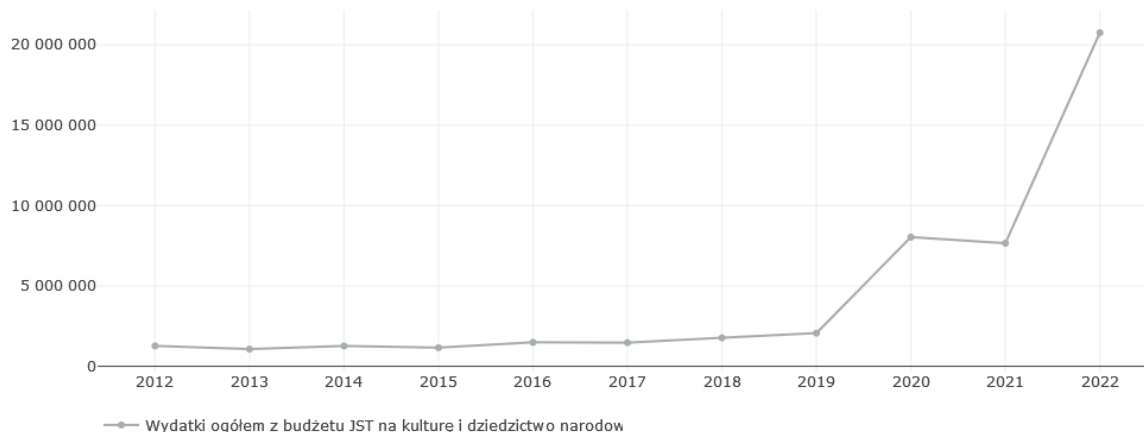
Wykres 21. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę fizyczną, sport i rekreację



Źródło: *analizy.monitorrozwoju.pl*

Na Wykresie 22. przedstawiono dane, dotyczące wydatków ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe. W analizowanym okresie wydatki wzrosły aż ponad 150% (rok 2012 do 2022). Najniższy poziom wydatków zanotowano w 2013 roku (ok. 1,073 mln zł), a najwyższy w 2022 roku (ponad 20,75 mln zł), co daje wydatek rzędu ponad 1 700 zł na 1 mieszkańca (2022) i jest to wartością bardzo wysoką.

Wykres 22. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe



Źródło: *analizy.monitorrozwoju.pl*

3. Wstępne badanie ankietowe problematyki rewitalizacji na terenie Gminy

3.1. Organizacja badania

Organizacja badania

Elementem prac nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Wieleń było przeprowadzone wśród mieszkańców badanie ankietowe. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, udostępnionego na stronie internetowej Miasta i Gminy oraz na profilu Miasta i Gminy w mediach społecznościowych.

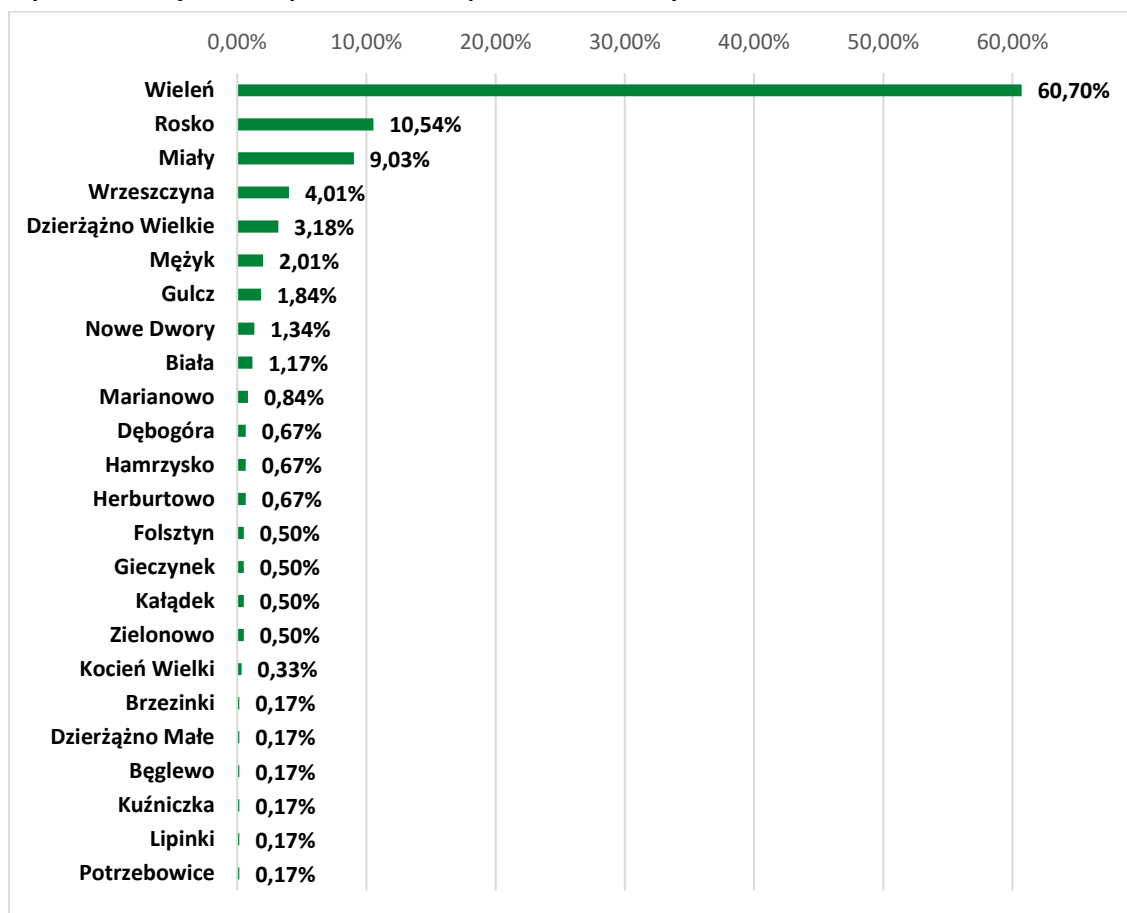
Badanie było prowadzone w okresie od **czerwca do lipca 2024 roku**. Łącznie wzięło w nim udział **598 osób**.

Celem badania było poznanie opinii mieszkańców na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni Miasta i Gminy oraz oczekiwanych działań.

Obszar badania

Kwestionariusze badania były dostępne dla wszystkich mieszkańców. W konsultacjach wzięli udział mieszkańcy Miasta i Gminy Wieleń z wiodącą reprezentacją miasta Wieleń (60,70%), dalej znacznie mniej licznie miejscowości Rosko (10,50%) i Miąły (9,03%). W dalszej kolejności, z reprezentacjami poniżej 5%, ankietowani pochodzili z miejscowości: Wrzeszczyna, Dzierżążno Wielkie, Mężyk, Gulcz, Nowe Dwory, Biała. Najmniej liczną reprezentację (poniżej 1%) odnotowały miejscowości: Marianowo, Dębogóra, Hamrzysko, Herbutowo, Folsztyn, Gieczynek, Kaładek, Zielonowo, Kocień Wielki, Brzezinki, Dzierżążno Małe, Bęglewo, Kuźniczka, Lipinki oraz Potrzebowice. Pomimo braku reprezentacji z miejscowości Brzeźno, Jaryń, Mniszek, Osina, Usypisko, Zawada i Łaski można przyjąć, że badaniem objęto cały obszar Miasta i Gminy Wieleń.

Wykres 23. Miejscowości pochodzenia respondentów ankiety

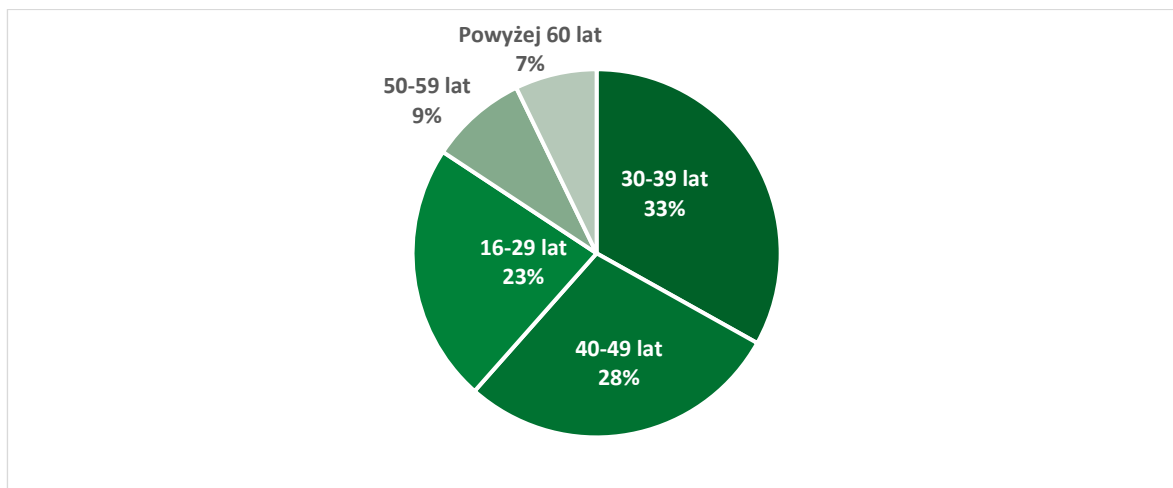


Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego

Charakterystyka mieszkańców biorących udział w konsultacjach

W badaniu liczniej reprezentowane były kobiety, stanowiące 64,43% ankietowanych. Strukturę wiekową badanych przedstawiono na kolejnym wykresie. Odnotowano tu przewagę respondentów w grupie 30-39 lat (33,11%) oraz w przedziale wiekowym 40-49 lat (28,43%). Dość licznie była reprezentowana grupa osób w wieku 16-29 lat (22,74%), dalej – już nieco mniej – osoby w wieku 50-59 lat (8,53%) oraz powyżej 60 lat (7,19%).

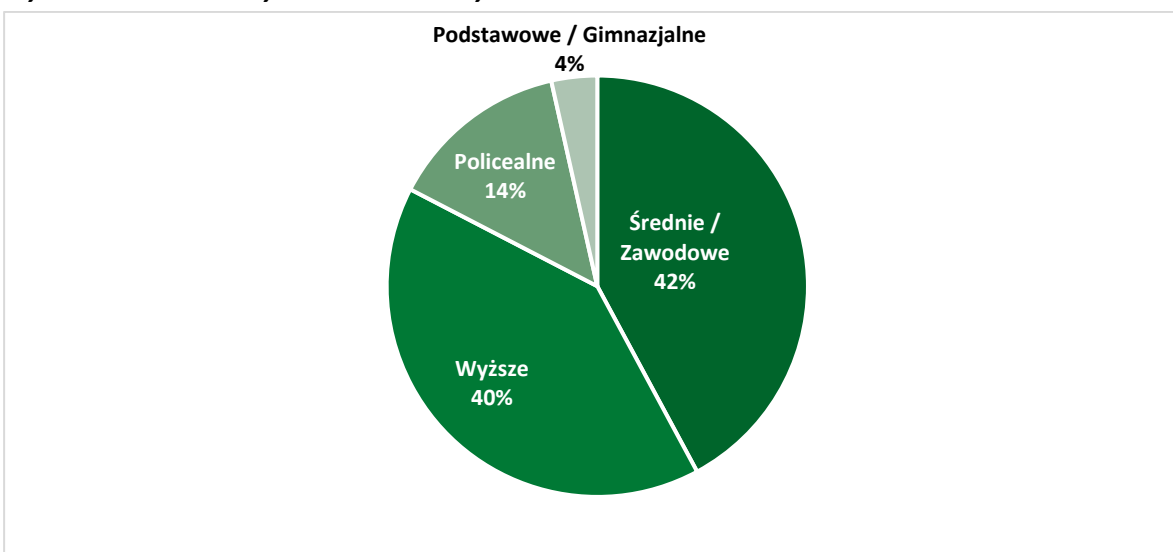
Wykres 24. Struktura wiekowa badanych mieszkańców Miasta i Gminy Wieleń



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego

Kolejne pytanie, charakteryzujące badaną grupę, dotyczyło wykształcenia. Zdecydowanie dominują tu osoby z wykształceniem średnim/zawodowym (42,14%) oraz wyższym (40,47%). Osoby posiadające wykształcenie policealne to 13,88% respondentów, najmniej liczni byli mieszkańcy posiadający wykształcenie podstawowe/gimnazjalne (3,51%).

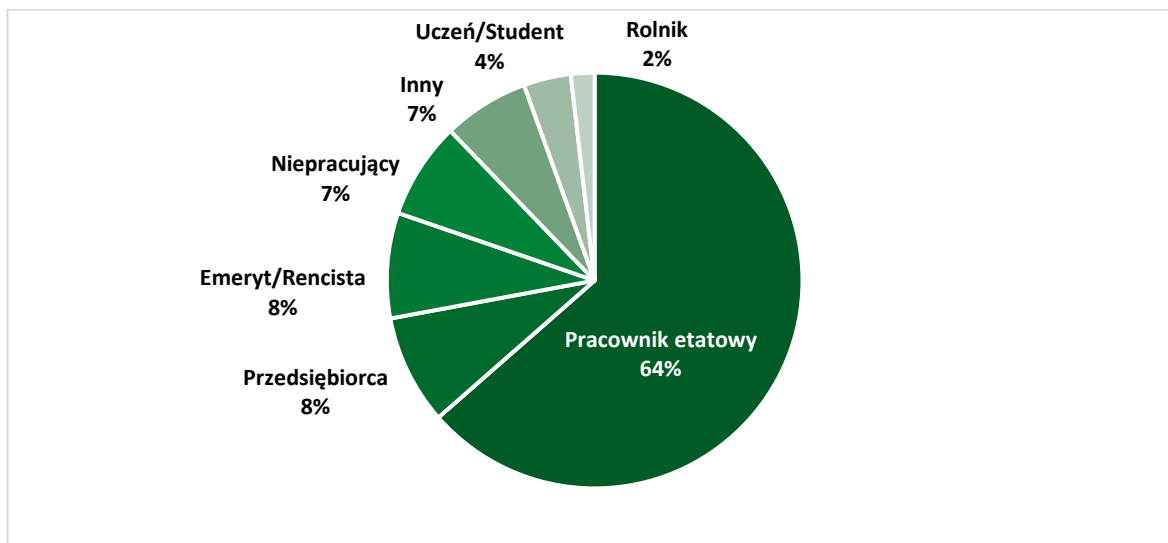
Wykres 25. Struktura wykształcenia badanych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego

W metryczce badano także status zawodowy ankietowanych. Wśród respondentów zdecydowaną większość (63,55%) stanowią osoby zatrudnione na etacie. Kolejne grupy spośród ankietowanych – znacznie już jednak mniejsze – to przedsiębiorcy (8,53%), renciści/emeryci 8,19%, osoby niepracujące (7,53%) oraz osoby o innym statusie zawodowym (6,69%). Najmniej licznie reprezentowani są uczniowie/studenci (3,68%) oraz rolnicy (1,84%).

Wykres 26. Status zawodowy respondentów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego

3.2 Zidentyfikowane problemy społeczne obszaru Gminy

Proces rewitalizacji obejmuje wiele zagadnień, wśród których najważniejszy jest aspekt społeczny. Chcąc właściwie zdiagnozować warunki życia, występujące uciążliwe zjawiska społeczne oraz grupy społeczne wymagające wsparcia, poproszono o wskazanie ich przez ankietowanych.

Pierwsze pytanie, które miało konstrukcję macierzową, pozwoliło (w 5-stopniowej skali od „bardzo dobra” do „bardzo zła”) zidentyfikować najważniejsze problemy społeczne. Pytano tu o takie aspekty życia, jak:

- Możliwość znalezienia pracy w najbliższej okolicy
- Dostępność w mieście opieki nad dzieckiem (żłobki, przedszkola, kluby dziecięce, itp.)
- Dostępność szkół w najbliższej okolicy
- Bezpieczeństwo na swojej ulicy
- Porządek i czystość na swojej ulicy
- Dostępność placówek podstawowej opieki zdrowotnej w najbliższej okolicy
- Dostępność usług (szewc, krawiec, fryzjer itp.) w odległości do ok. 15 minut pieszo
- Dostępność w najbliższej okolicy kultury i rozrywki (świetlice, kluby, itp.)
- Dostępność w najbliższej okolicy sportu i rekreacji (kluby, sekcje, stowarzyszenia sportowe)
- Dostępność w najbliższej okolicy terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych (place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne, itp.)
- Stan techniczny własnego lokalu mieszkalnego
- Ocena aktywności społecznej mieszkańców (np. udział w spotkaniach z władzami gminy, festynach, fundusz sołecki, fundusz osiedlowy, itp.)

- Ocena własnej aktywności społecznej (np. organizowanie festynów, członkostwo w organizacjach pozarządowych)
- Ocena własnej sytuacji materialnej
- Ocena relacji sąsiedzkich na swojej ulicy
- Ocena dbałości władz o przestrzeń publiczną w Gminie.

Mieszkańcy Miasta i Gminy Wieleń najwyżżej ocenili:

- „Stan techniczny Pani/Pana lokalu mieszkalnego”
- „Dostępność szkół w najbliższej okolicy” (w sumie po 66,89% odpowiedzi ***bardzo dobrze i dobrze***)
- „Relacje sąsiedzkie na Pani/Pana ulicy” (w sumie 60,37%)
- „Dostępność opieki nad dzieckiem (żłobki, przedszkola, kluby dziecięce, itp.)” (52,01%).

Wysoko ocenione zostały również:

- Ocena własnej sytuacji materialnej – w sumie 48,33%
- Dostępność w najbliższej okolicy kultury i rozrywki – w sumie 47,66%
- Bezpieczeństwo na zamieszkiwanej ulicy – w sumie 46,15%
- Porządek i czystość na zamieszkiwanej ulicy oraz Dostępność placówek podstawowej opieki zdrowotnej w najbliższej okolicy – w sumie po 45,82%
- Dostępność w najbliższej okolicy terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych – w sumie 44,65%
- Ocena dbałości władz o przestrzeń publiczną Gminy – w sumie 42,31%.

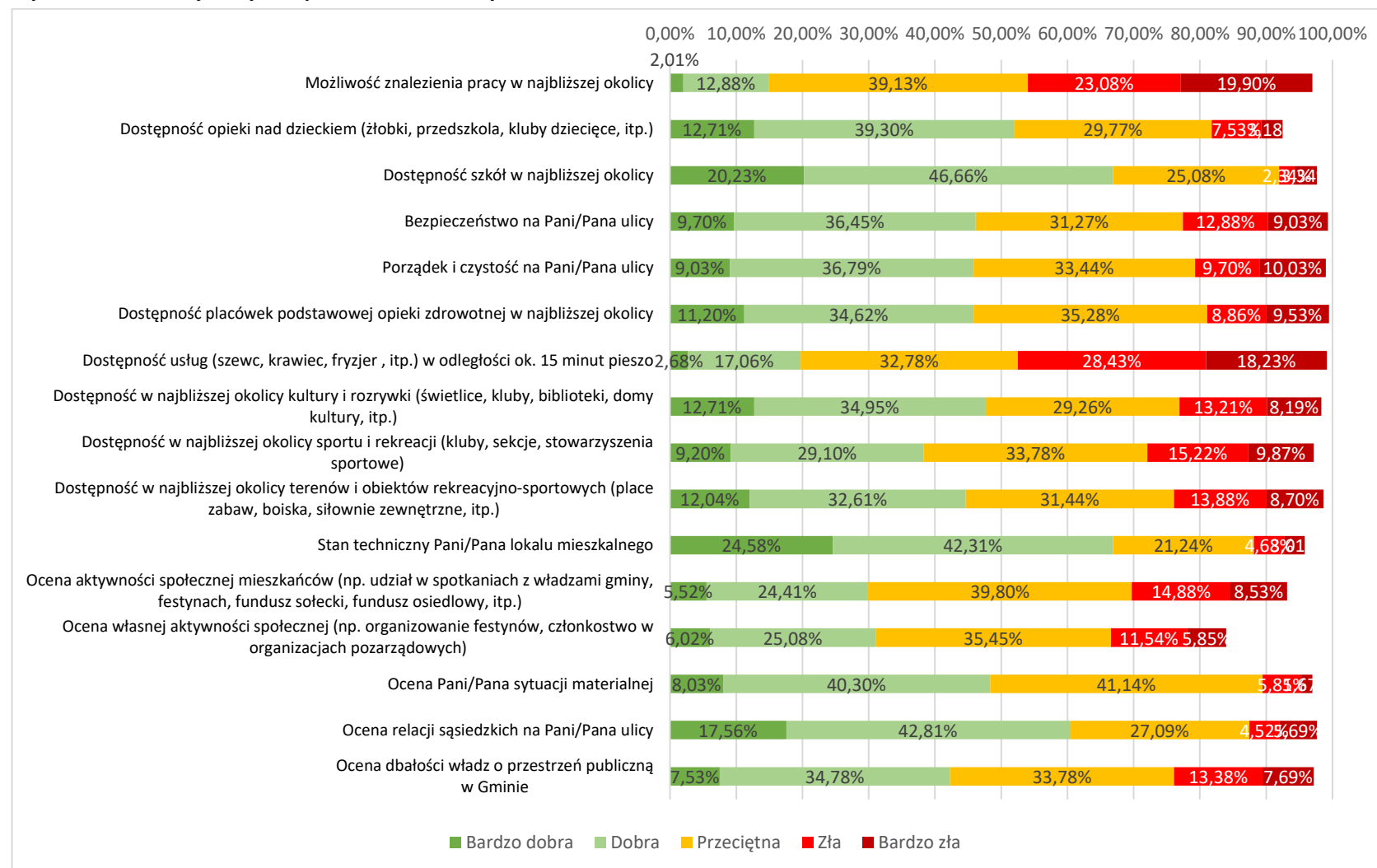
Z kolei najgorzej oceniano „Dostępność usług (szewc, krawiec, fryzjer, itp.) w odległości ok. 15 minut pieszo- w sumie 46,66% ocen złych i bardzo złych.

Niekorzystna ocena warunków życia dotyczyła również takich aspektów, jak „Możliwość znalezienia pracy w najbliższej okolicy” – 42,98% oraz – choć w tym przypadku już z mniejszą sumą ocen złych i bardzo złych – „Dostępność w najbliższej okolicy sportu i rekreacji” – 25,08%.

Schematyczne zestawienie ocen wszystkich kategorii przedstawiono na poniższym wykresie.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WIELEŃ

Wykres 27. Ocena wybranych aspektów warunków życia w Mieście i Gminie Wieluń



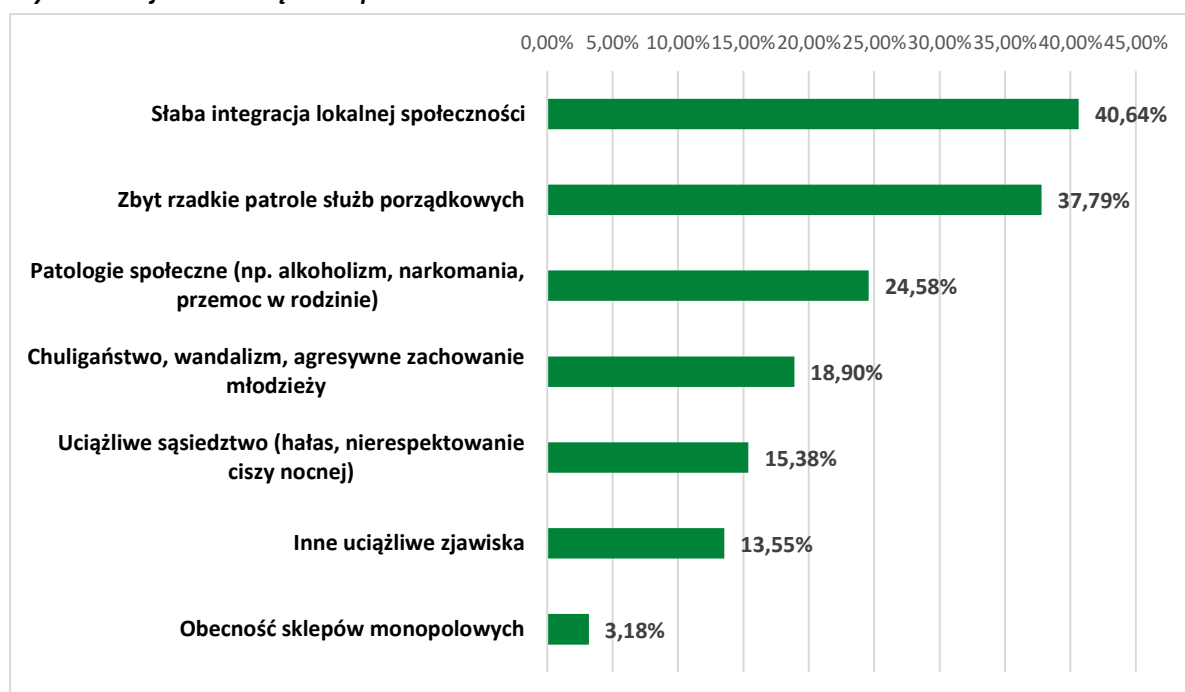
Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego

W pytaniu, dotyczącym uciążliwych społecznie zjawisk, badani mogli ocenić następujące czynniki:

- chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży
- uciążliwe sąsiedztwo (hałas, nierespektowanie ciszy nocnej)
- obecność sklepów monopolowych
- słabą integrację lokalnej społeczności
- patologie społeczne (np. alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)
- zbyt rzadkie patrole służb porządkowych
- inne.

Respondenci mogli wskazać kilka odpowiedzi (1-3) albo dopisać własną („Inne uciążliwe zjawiska”). Wyniki zaprezentowano na kolejnym wykresie.

Wykres 28. Zjawiska uciążliwe społecznie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego

Mieszkańcy za najbardziej uciążliwe społecznie uznali „Słabą integrację lokalnej społeczności” (40,64%) oraz „Zbyt rzadkie patrole służb porządkowych” (37,79%). Poza tym w rankingu zjawisk uciążliwych społecznie dość wysoko uplasowały się „Patologie społeczne” (np. alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie) (24,58%).

„Inne uciążliwe zjawiska” dotyczyły m.in.:

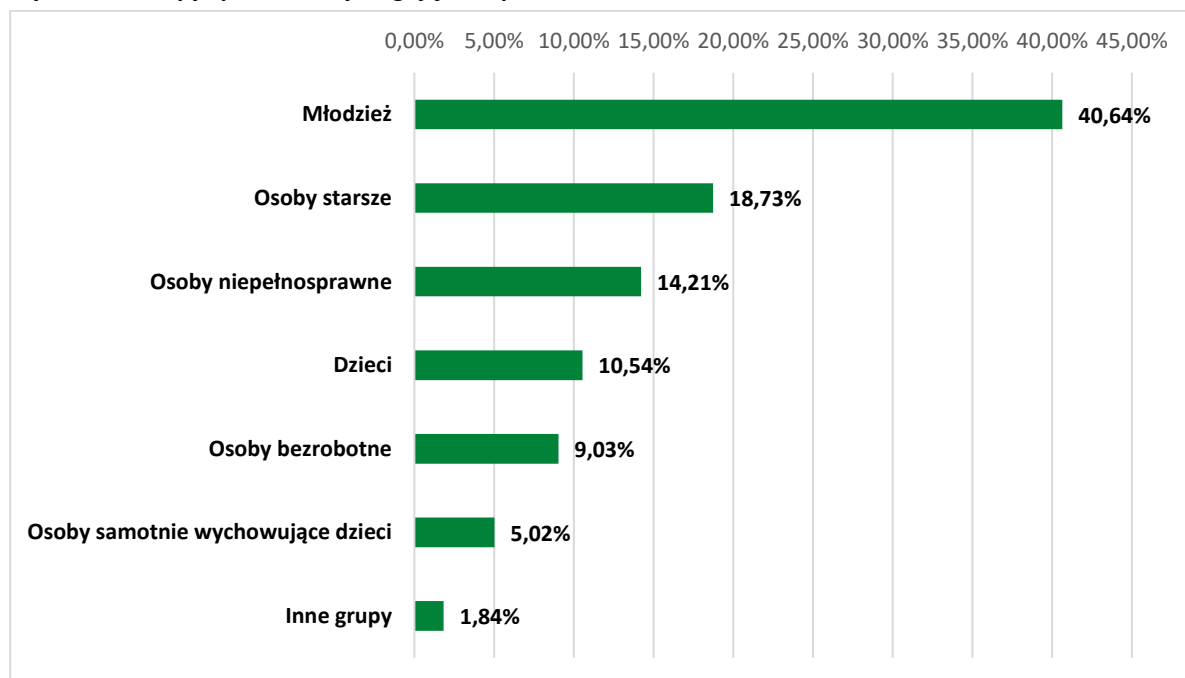
- sprowadzania niebezpieczeństwa w ruchu drogowym – brawura, piractwo drogowe, wyścigi - 30,9% wszystkich wskazań „Innych”

- problemów w zakresie infrastruktury drogowej i okołodrogowej – drogi, chodniki (brak lub zły stan techniczny), brak miejsc do parkowania, brak oświetlenia – w sumie 27,2% wszystkich wskazań „Innych”
- braku dbałości o porządek i środowisko, w tym wysypisko „pana Kazia” na Nowym Świecie, niesprzątanie właścicieli psów po swoich „pupilach”, wylewanie ścieków do jeziora, smog – 19,8% wszystkich wskazań na „Inne uciążliwe zjawiska”.

Warto nadmienić, że 7,4% odpowiedzi dotyczyło braku odczuwania uciążliwych zjawisk przez respondentów.

Ostatnie pytanie, dotyczące społecznych aspektów rewitalizacji, odnosiło się do grup społecznych, które zdaniem ankietowanych powinny otrzymywać największe wsparcie. Badani mogli wskazać jedną z 6 propozycji lub wpisać własną odpowiedź. Wyniki prezentuje kolejny wykres.

Wykres 29. Grupy społeczne wymagające wsparcia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego

Wśród odpowiedzi respondentów szczególnie wyróżniają się wskazania dotyczące młodzieży (40,64%). W dalszej kolejności dodatkowej pomocy należałoby udzielić osobom starszym (18,73%), osobom niepełnosprawnym (14,21%) oraz dzieciom (10,54%).

W opinii ankietowanych mniejsze wsparcie (poniżej 10%) powinny otrzymać osoby bezrobotne (9,03%) i osoby samotnie wychowujące dzieci (5,02%).

Ponadto w kategorii „Inne” (1,84 %) odnotowano m.in. następujące wskazania:

- wszystkie grupy

- wiek średni
- osoby w wieku produkcyjnym
- psy
- Stowarzyszenie rowerowe PCT BIKE TEAM.

3.3. Podsumowanie badania

Wyniki analizy wskazują na realizację założonego celu badania. Respondenci ocenili warunki życia, określili najbardziej uciążliwe zjawiska społeczne oraz grupy wymagające wsparcia. Ankietowani chętnie udzielali dodatkowych odpowiedzi.

Podsumowując badanie należy stwierdzić, że mieszkańcy **wysoko oceniają stan techniczny lokali mieszkalnych, dostępność szkół, relacje sąsiedzkie w najbliższej okolicy, własną sytuację materialną oraz dostępność opieki nad dzieckiem.**

Źle oceniają natomiast dostępność niektórych usług (szewc, krawiec, fryzjer), rynek pracy w najbliższej okolicy oraz dostępność sportu i rekreacji.

Spośród wymienionych w ankiecie **uciążliwych zjawisk społecznych w obszarze miejsca zamieszkania, respondenci wskazali przede wszystkim integrację lokalnej społeczności, zbyt rzadkie patrole służb porządkowych oraz patologie społeczne związane z przyjmowaniem używek.**

Ważny aspekt w tym zakresie stanowiły liczne odpowiedzi dodatkowe, w których mieszkańcy jako problematyczne definiowali m.in. stan infrastruktury drogowej, brak bezpieczeństwa w ruchu drogowym, czystość w przestrzeni publicznej oraz kwestię zanieczyszczonego środowiska przez zlewanie nieczystości ciekłych do jeziora.

Mieszkańcy widzą potrzebę przeznaczenia **większego wsparcia dla młodzieży, osób starszych oraz niepełnosprawnych i dzieci.** Akcentują jednocześnie potrzebę objęcia „po równo” wsparciem wszystkich zdefiniowanych w ankiecie grup społecznych.

4. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

4.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych Gminy. **Po szczegółowej analizie tych dokumentów, na potrzeby diagnozy wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję i fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 2,45% i nie więcej niż 9,6% ogółu mieszkańców Gminy. Ostatecznie, na potrzeby diagnozy, Gmina została podzielona na **18 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary miejskie - ZOM** (6 jednostek), **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW** (12 jednostek). Szczegółowe dane, dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA), przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na <u>31.12.2023 r.</u>		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA	1 071	9,33	1650,5	3,84
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA	1 094	9,53	269,5	0,63
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA	861	7,50	62,3	0,14
4.	JA4-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA	609	5,31	277,5	0,65
5.	JA5-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA	781	6,80	112,4	0,26
6.	JA6-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	907	7,90	170,0	0,40
7.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	373	3,25	3691,3	8,59
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	523	4,56	5176,0	12,04

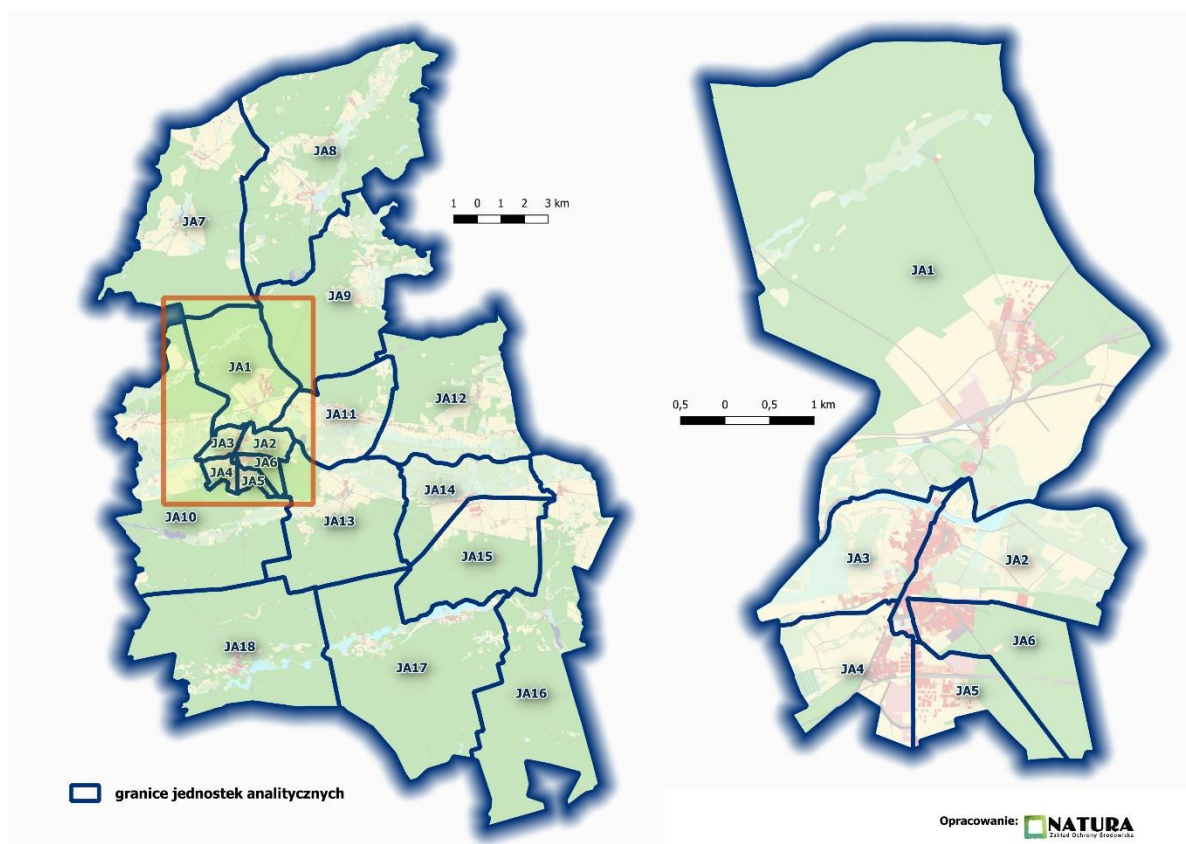
**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WIELEŃ**

9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	283	2,47	3223,7	7,50
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	451	3,93	4597,2	10,70
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	391	3,41	1468,1	3,42
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	536	4,67	2998,7	6,98
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	544	4,74	2638,1	6,14
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	583	5,08	1432,2	3,33
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	705	6,14	2144,5	4,99
16.	JA16-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	683	5,95	4772,7	11,10
17.	JA17-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	340	2,96	4568,7	10,63
18.	JA18-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	743	6,47	3725,2	8,67
SUMA				11 478	100%	42 978,3	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z ewidencji gminnej oraz map Gminy Wieleń

Rysunek 1 przedstawia podział Gminy na jednostki analityczne (JA).

Rysunek 1. Podział Gminy na jednostki analityczne (JA)



Źródło: Opracowanie własne

Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA):

JA1-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Aleja Zamkowa (bez nr1, 3, 5-7 i 18-21), Daszyńskiego, Jana Pawła II, Leśna, Łowiecka, Międzyleska, Myśliwska, Pilska, Piotra Wysockiego, Ppłk. Zdzisława Orłowskiego, Plac Zwycięstwa, Sosnowa, Strzelecka, Traugutta, Waryńskiego, Zwierzyniecka, Spółdzielcza oraz Ostoja i Zacisze. Dominującą zabudowę mieszkaniową stanowią tu budynki wielorodzinne (bloki) oraz kamienice. Na tym obszarze swoją siedzibę ma Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Znajduje się tutaj także Szkoła Podstawowa nr 2 Wieleniu z oddziałem przedszkolnym oraz SOWA, czyli Strefa Odkrywania Wyobraźni Aktywności, utworzona przy współpracy Centrum Nauki Kopernik. Na terenie jednostki funkcjonuje firma MMJ Biopaliwa, będąca jednym z największych producentów brykietu drzewnego w Polsce, oraz firma Patria TOP, również działająca w przemyśle drzewnym. W jednostce znajdują się również zabytkowe budowle, m.in. zespół budynków wciąż funkcjonującego Dworca PKP oraz Kościół pw. św. Rocha.

JA2-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Aleja Zamkowa (nr 19-21), Dworcowa (nr 1, 13 i 14)), Fryderyka Chopina (nr 7-13, bez nr 12), Józefa Wybickiego (nr 10-17), Kościelna (nr 4-11), Kościuszki (nr 1-33a), Kasprzaka (nr 8-16), Łąkowa, Mickiewicza

(nr 7-12), Nadnotecka, Nowe Miasto, Plac Powstańców Wielkopolskich (nr 1-7), Polna, Portowa, Sienkiewicza, Stanisława Staszica (nr 1-4), Szkolna. Układ i rozplanowanie tej części miasta w dużej mierze pochodzi z XV-XVIII w. i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zachowana została historyczna zabudowa wzdłuż ul. Kościuszki z XIX w. Dominującą zabudowę mieszkalną stanowią budynki wielorodzinne, kamienice. Koncentrują się tutaj również lokale handlowe i usługowe. Centrum integracji mieszkańców stanowi m.in. zrewitalizowane targowisko, „Przystanek Edukacja” oraz część spacerowa bulwarów nadnoteckich. Na terenie jednostki funkcjonuje Szkoła Podstawowa nr 1 im. Kazimierza Wielkiego i Jednostka OSP z Centrum Ratowniczo-Gaśniczym. Siedzibę swą posiada tu również Poczta Polska, która mieści się w budynku z XIX w. wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przy głównym ciągu komunikacyjnym znajduje się zabytkowy Kościół pw. Wniebowzięcia Matki Bożej i Św. Michała z 1615 r. Na terenie jednostki znajduje się również kompleks zabytkowych budynków - teren dawnego zespołu dworsko-parkowego na „Ostrowiu” (wpisany do rejestru zabytków), w których obecnie prowadzony jest Zespół Domów Pomocy Społecznej, prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi. Na terenie jednostki znajduje się także przychodnia lekarza rodzinnego oraz Dom Pomocy Społecznej (budynek z 1985 r. – dawny Zespół Starostwa Powiatowego, wpisany do rejestru zabytków). Jest tutaj także zlokalizowany cmentarz katolicki parafialny (wpisany do rejestru zabytków), oraz dawny budynek Kurkowego Bractwa Strzeleckiego powstały ok. 1850 r.; budynek wymaga remontu.

JA3-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Aleja Zamkowa (nr 1-3, 5-7, 18), Błonie, Drawska (nr1), Jaryńska (nr 7a i 7b), Józefa Wybickiego (nr 1-7, 19-22), Kasprzaka (nr 1-7, 17-20), Kościelna (nr 1-3, 12-15), Kościuszki (nr 34-75), Lipowa, Mickiewicza (nr 1-6, 13-17), Ogrodowa bez nr 4/1 i 4/2), Plac Powstańców Wielkopolskich (nr 8-18), Rybaki, Stanisława Staszica (nr 5-7). W jednostce tej jest zachowany układ i rozplanowanie miasta z XV-XVIII w., który jest wpisany zarówno do Gminnej Ewidencji Zabytków jak i rejestru zabytków. Zachowana została historyczna zabudowa wzdłuż ul. Kościuszki z XIX w. Dominującą zabudowę mieszkalną stanowią zwarte budynki wielorodzinne, kamienice. Większość budynków pochodzi z XIX lub początków XX w. Umiejscowione są tutaj również lokale handlowe i usługowe. Na terenie jednostki znajdują się budynki użyteczności publicznej: Urząd Miejski w Wieleniu, Administracja Budynków Komunalnych, Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” Sp. z o.o. Na terenie dawnego zespołu dworsko-folwarcznego przeprowadzono działania rewitalizacyjne i obecnie funkcjonują tam: Mediateka z kinem, hala sportowo-widowiskowa, Zespół Szkół im. Stefana Czarneckiego oraz Samorządowa Administracja Oświatowa. Jednostka obejmuje część bulwarów nadnoteckich ze slipem oraz przystanią wodną. Zlokalizowany jest tutaj również Pałac Sapiehów wraz z zespołem pałacowo-parkowym z 1749 r. (wpisany do rejestru zabytków).

JA4-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Akacyjowa, Bukowa, Drawska (bez nr 1), Jaryńska (bez nr 7a i 7b), Jarzębinowa, Jesionowa, Nikoszek, Ogrodowa (nr 4/1 i 4/2), Osiedle Przytorze, Poremba, Potrzebowicka. W jednostce tej przeważa zabudowa mieszkalna jednorodzinna, znajduje się tu również kilka budynków wielorodzinnych, w tym zabytkowych kamienic i budynków, obecnie przeznaczonych na lokale mieszkalne. W granicach jednostki jest wiele terenów zielonych, w tym ogródki działkowe.

JA5-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Bęglewska, Dworcowa (bez nr 1, 13 i 14), Fiołkowa, Gerberowa, Jaśminowa, Konwaliowa, Krokusowa, Modrzewiowa, Przemysłowa, Różana, Słonecznikowa, Storczykowa, Topolowa. W jednostce tej znajdują się zarówno liczne budynki mieszkalne wielorodzinne (bloki), jak i jednorodzinne. Funkcjonuje tutaj przychodnia lekarza rodzinnego oraz kilka zakładów produkcyjnych. W obrębie ul. Przemysłowej funkcjonuje kilka większych przedsiębiorstw, specjalizujących się m.in. w produkcji przyczep samochodowych, mebli gastronomicznych, przewodów hydraulicznych.

JA6-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Bohaterów Westerplatte, Czarnkowska, Fryderyka Chopina (nr 1-6 i 12), Gen. Sikorskiego, Henryka Sucharskiego, Ignacego Krasickiego, Janka z Czarnkowa, Kazimierza Brownsforda, Kopernika, Krótka, Mężykowska, Mjr. Hubala, Na Skarpie, Nojogo, Piękna, Sportowa, Wojska Polskiego, Wyzwolenia. W jednostce dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Jednostka graniczy z terenem leśnym, na jej terenie znajduje się zdegradowany obszar powyrobiskowy z dwoma zbiornikami wodnymi. Funkcjonują tutaj Centrum Integracji Społecznej „Arka”, gminne przedszkole oraz żłobek.

JA7-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Dębogóra i Gieczynek. Dębogóra to wieś o pagórkowatym krajobrazie, położona na skraju Puszczy Noteckiej. We wsi znajduje się zabytkowy dwór, który obecnie funkcjonuje jako gospodarstwo agroturystyczne. W latach powojennych funkcjonowało tu Państwowe Gospodarstwo Rolne. Najważniejsze zabytki to: kościół dawniej ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, zespół dworsko-parkowy, dwór murowany z pocz. XIX w., park krajobrazowy z 1 poł. XIX w., cmentarz ewangelicko-augsburski, szkoła - obecnie dom mieszkalny. Nieopodal wsi rozciąga się „roztańczony las”. Gieczynek to wieś typowo rolnicza, o doskonale zachowanym układzie owalnicy ze starą zabudową. Pośrodku wsi znajduje się duży staw, otoczony ogrodami. Znajdują się tu budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków i są to: dom nr 10 z 1928 r., dom nr 22 z lat 20 XX w. Ponadto jest tu poewangelicki Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego – budynek szachulcowy konstrukcji słupowo-ramowej, wypełnionej cegłą. Przez miejscowość przechodzi niebieski szlak rowerowy „Szlak Sapiechów” z Krzyża Wielkopolskiego do Brzegów. W obydwóch wsiach aktywnie działają Grupy Odnowy Wsi oraz Koło Gospodyń Wiejskich „Słoneczniki” Dębogóra - Gieczynek.

JA8-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Dzierżążno Małe i Dzierżążno Wielkie oraz osadę Lipinki. Dzierżążno Małe to wieś z predyspozycjami do obszarów rekreacyjnych. Na terenie wsi Dzierżążno Małe wydzielono kompleks działek rekreacyjnych. Wieś leży nad strumieniem Dzierżążna, przy lokalnej drodze do Dzierżążna Wielkiego, 15 km na północ od Wielenia. W okolicy znaleziono szereg zabytków archeologicznych, począwszy od młodszej epoki kamiennej (neolitu). Z okresu kultury pomorskiej odkryto tu cmentarzysko. Zabudowa: drewniany kościół, usytuowany centralnie, wzniesiony został w 1600 r. o konstrukcji zrębowej z szachulcowym prezbiterium. Trójkondygnacyjna wieża kościoła wyróżnia się wśród niskiej zabudowy gospodarstw wiejskich. Zabudowa wsi jest w większości dawna (1 poł. XIX w. - pocz. XX w.), zachowane są pojedyncze obiekty szachulcowe oraz interesujące konstrukcyjnie budynki o elewacjach wyłożonych kamieniami i cegłą, w sposób imitujący konstrukcję szachulcową. Dzierżążno Wielkie to wieś leżąca na prawym brzegu Noteci, nad jeziorem Dzierżążno. Do najciekawszych zabytków wsi należą: kościół drewniany szachulcowy z cmentarzem przykościelnym z końca XVI w., dzwon na wieży z 1608 r., cmentarz ewangelicko-augsburski z XIX w., szkoła murowana (1 ćw. XX w.), zespół dworsko-folwarczny (2 poł. XIX w.) Miejskowa Szkoła Podstawowa promuje działania proekologiczne i podkreśla rolę przyrody w życiu człowieka. Rozwijająca się agroturystyka oferuje miejsca noclegowe. Aktywne organizacje to: Kółko Rolnicze, Koło Gospodyń Wiejskich, Grupa Odnowy Wsi oraz Stowarzyszenie Rozwoju Turystyki „Bukówka”.

JA9-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Kocień Wielki i Kuźniczka. Kocień Wielki to wieś sołecka leżąca przy drodze Wieleń – Trzcianka. Do sołectwa należy również osada Brzezinki. Zabudowa: zabytkowy kościół, obecnie pw. św. Anny, zbudowany dla protestantów w 1844 r. Wieś posiada w całości dawną zabudowę, zachowaną prawie w niezmiennym stanie. Ze względu na położenie i urokliwą okolicę – rzeczka Dzierżążna wpada tu do Bukówki – jest atrakcyjna dla osób poszukujących spokoju i ciszy. Wieś Kuźniczka predysponuje jako wieś rekreacyjna, położona jest nad rzeką Bukówką w terenie o dużym zalesieniu. Nazwa wsi oraz zachowany system wodny wskazują, iż pierwotnie była to osada młyńska - hamernia. Zabudowa w większości dawna, murowana z XIX w. i początku XX w. Na terenie sołectwa znajduje się Ośrodek Hodowli Pstrąga założony w 1996 r. Ośrodek funkcjonuje w oparciu o byłe piętrzenie młyna wodnego na Bukówce, po którym pozostała oryginalna turbina z 1875 r. W sołectwie działa Grupa Odnowy Wsi.

JA10-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Herburtowo i Marianowo oraz osady: Bęglewo, Brzeźno, Łaski, Jaryń, Mniszek, Potrzebowice, Osina i Zawada. Herburtowo to jedna z najstarszych wsi olęderskich w regionie nadnoteckim, położona na skraju Doliny Noteci. Przez wieś płynie Bukówka. Podczas badań archeologicznych znaleziono tu krzemienne groty do strzał ze środkowej epoki kamienia (mezolitu). Zabudowa Herburtowa pochodzi z przełomu XIX i XX w. Znajdują się tu budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, są to m.in. cmentarz ewangelicko-augsburski z XIX w., dawna szkoła – obecnie

dom mieszkalny nr 19 z 2 poł. XIX w. oraz transformator z 1 ćw. XX w. Zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest Kościół Matki Boskiej Siewnej, wybudowany w 1782 r., którego cechą charakterystyczną jest czytelność podwójnej zrębowo-szkieletowej konstrukcji ścian, nie przesłoniętej zewnętrznym szalowaniem. Nieopodal znajduje się również drewniana dzwonnica z XX w. W sołectwie działa Grupa Odnowy Wsi. Marianowo to wieś położona na zachód od Wielenia, rozłożona na skraju Doliny Noteci, wśród łąk i pastwisk. Ciągnie się wzdłuż drogi wojewódzkiej Wieleń - Krzyż. Domy mieszkalne i gospodarstwa w większości dawne, wzniesione w końcu XIX w. i pocz. XX w. Cenny etnograficznie obiekt – chałupa z podcieniem i napisem na belce szczytowej przeniesiona została do Wielkopolskiego Parku Etnograficznego nad jeziorem Lednickim. W sołectwie działa Grupa Odnowy Wsi. W 2022 r. powstała wspólna sala wiejska dla sołectw Marianowo i Herburtowo. W Potrzebowicach swoją siedzibę ma nadleśnictwo.

JA11-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Folsztyn i Kaładek. Folsztyn leży przy północnej krawędzi Doliny Noteci. Wieś założona w 1601 r. jako jedna z pierwszych wsi „olęderskich” na terenie Wielkopolski. Zachowało się tu kilka budynków cennej etnograficznie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej z końca XVIII w. i XIX w. Neogotycki kościół z wysoką wieżą, pierwotnie protestancki, obecnie pw. św. Piotra i Pawła zbudowany został w 1876 r., na miejscu starszego kościoła wzniesionego w 1637 r. W zachodniej części wsi, przy drodze – wysoka wydma – „Biała Góra”. W sołectwie działa Koło Gospodyń Wiejskich. Centrum wydarzeń kulturalnych w Folsztynie stanowi świetlica wiejska. Obiekt przeszedł kompleksową modernizację i przebudowę w latach 2020-2021 z dofinansowaniem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Kaładek to wieś położona przy drodze prowadzącej z Wielenia do Czarnekowa, na prawobrzeżnej stronie pradoliny Noteci. Założona w 1714 r. jako wieś olęderska. Zabudowę stanowią zagrody czworoboczne lub w podkowę, usytuowane po południowej stronie drogi. Domy mieszkalne i gospodarcze w większości dawne, wzniesione w końcu XIX w. i pocz. XX w. Jeden z zabytkowych budynków (zagroda) został przeniesiony do skansenu w Osieku nad Notecią.

JA12-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Nowe Dwory i Zielonowo. Wieś Nowe Dwory położona jest na wschód od Wielenia, rozciągnięta długim pasmem równoległe do krawędzi Doliny Noteci. Powstała w 1614 r. jako wieś olęderska. Kościół z 1792 r., wpisany do rejestru zabytków, jest przykładem sakralnego budownictwa drewnianego o podwójnej, zrębowo-szkieletowej konstrukcji ścian. Jest najstarszym zachowanym świadectwem materialnym kultury religijnej osadników olęderskich – menonitów na terenie Wielkopolski. Zabudowa wsi: zagrody duże czworoboczne. Starsze zabudowania ustawione szczytowo do drogi. Budynki gospodarcze często w konstrukcji glinobitej. Charakterystyczne wysokie, murowane ogrodzenia z bramami wjazdowymi i furtkami. Koło Gospodyń Wiejskich, Grupa Odnowy Wsi i mieszkańcy korzystają z sali wiejskiej. Młodzież i dzieci uczestniczą w zajęciach świetlicy środowiskowej, która utworzona została w byłej, odnowionej remizie strażackiej.

Urokliwe tereny i przyroda sprzyjają rozwojowi agroturystyki i turystyki aktywnej. Zielonowo to wieś założona na terenie dóbr wieleńskich w 1600 r. Wieś posiada zachowaną, dawną zabudowę. Większość zabudowań wiejskich pochodzi z końca XIX i początku XX w. Ok. 1915 r. został wybudowany kościół neogotycki na miejscu wcześniejszej, drewnianej świątyni z 1878 r. W centrum wsi znajduje się sala wiejska, w której funkcjonuje m.in. świetlica środowiskowa. Teren przed salą został zagospodarowany na boiska do gry w piłkę nożną, siatkówkę i koszykówkę. Cyklicznie w Zielonowie organizowany jest Turniej Piłki Siatkowej. W sołectwie działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz Grupa Odnowy Wsi. W północnej części wsi Zielonowo znajdują się siedliska roślin (bór chrobotkowy i lęg olszowo-jesionowy) oraz zwierząt – gatunków szczególnie cennych w skali europejskiej.

JA13-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Wrzeszczyna. Wieś położona jest na lewym brzegu Noteci, na skraju Puszczy Noteckiej. We wsi została zachowana dawna zabudowa, głównie z końca XIX w. i początku XX w. W 1908 r. miejscowi nauczyciele odkryli we wsi relikty dawnych osad, m.in. cmentarzyska kultury łużyckiej. Aktywne organizacje: Młodzieżowy Klub Sportowy LZS „Tarzani”, Jednostka OSP Wrzeszczyna, Grupa Odnowy Wsi, Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej „Rabarbar” i Koło Gospodyń Wiejskich. Centrum aktywności stanowi Świetlica Wiejska – obiekt po gruntownej modernizacji w 2020 r. (dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020).

JA14-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część sołectwa Rosko, w skład której wchodzi następujące ulice: Powstańców Wielkopolskich, Kanałowa, Lipowa, Mężykowska, Polna, Wybudowanie. Rosko położone jest na skraju Doliny Noteci. To jedna z najstarszych wsi w gminie. W jednostce obejmującej tę część sołectwa znajduje się najwyższa budowla wsi i jest to neogotycki kościół, wzniesiony w latach 1856-59 z użyciem kamienia ciosanego i cegły. Na placu przy kościele znajduje się Pomnik nagrobny Powstańców Wielkopolskich. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Rosku, aktywnie włącza się w życie społeczne i kulturalne wsi. Działają tu: Wiejski Dom Kultury w Rosku i biblioteka, zespół obrzędowy „Rożanie”, chór mieszany „Lutnia”, Klub Seniora „Diament”, Koło Gospodyń Wiejskich, zespół parafialny „Caritas”, Kółko Rolnicze, Grupa Odnowy Wsi, Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego „Dyńia”, harcerze i inne organizacje. Chlubą Roska jest Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” oraz Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Teren jednostki składa się głównie z zabudowy jednorodzinnej, gospodarstw indywidualnych.

JA15-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część sołectwa Rosko, w skład której wchodzi następujące ulice: Cmentarna, Duża Kolonia, Dworcowa, Dworzec, Jarzębinowa, Kwiatowa, Podgórna, Słoneczna, Studniowa, Tęczowa. Rosko położone jest na skraju Doliny Noteci. To jedna z najstarszych wsi w gminie. Wzmiankowana już w 1298 r. z okazji nadania zamku wieleńskiego i okolicznych wsi przez Władysława Łokietka – Wincentemu, kasztelanowi wieleńskiemu. W tej części wsi znajduje się rezerwat archeologiczny ze znaleziskami pochodzącymi ze środkowej epoki kamienia – mezolitu, z czasów

późniejszych – cmentarzyska łużyckie oraz pomorskie. W 2001 r. podczas badań archeologicznych odkryte zostało miejsce kultu ludności kultury łużyckiej z VIII w. p.n.e. Teren jednostki składa się głównie z zabudowy jednorodzinnej i gospodarstw indywidualnych. Na terenie Roska działa jedna z najprężniej działających firm przetwórczych „Danex”.

JA16-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Gulcz i Hamrzesko. Wieś Gulcz położona jest na południowym mocno wyniesionym tarasie pradoliny Noteci. Zachowana licznie historyczna zabudowa, głównie z przełomu XIX /XX w. i pocz. XX. Kościół wzniesiony w 1950 r., jego wysoka ośmioboczna wieża pozostaje wyraźnie dominującym elementem architektonicznym wsi. W 1933 r. Gulcz został przyjęty do Międzynarodowej Organizacji Miast Siostrzanych. Szkoła w Gulczu nosi imię Polonii Amerykańskiej. Współpracuje ze szkołami Almond-Bancroft, stan Wisconsin, USA i Realschule Herzogenaurach z Niemiec. W ramach współpracy realizowany jest program „Korzenie”. Cyklicznie organizowany jest w Gulczu Rejonowy Konkurs Recytatorski Poezji Stanisława Neunerta. Aktywne organizacje to: Towarzystwo Pamięci Powstania Wielkopolskiego 1918/1919 Koło Ziemi Wieleńskiej, Koło Gospodyń Wiejskich, MKS LZS „Orzeł Gulcz,” formacja taneczna „Guleckie Szprychy,” Stowarzyszenie Odnowy i Rozwoju Wsi „MY GULCZ”, Grupa Odnowy Wsi. Hamrzesko to jedna z bardziej malowniczo położonych wsi w Gminie Wieleń. Zewsząd otaczają ją lasy Puszczy Noteckiej, a uroku dodaje rzeka Miałka i jezioro Hamrzesko. Z uwagi na warunki naturalne ludność związana była z gospodarką leśną i rybactwem. Zachowała się dawna zabudowa, domy mieszkalne i obiekty gospodarcze - murowane, wzniesione w 2 poł. XIX w. i XX w. usytuowane kalenicowo wzdłuż drogi. Hamrzesko ma charakter wsi letniskowej. W okolicy jest kilka szczególnych miejsc. Perłą architektoniczną jest dworek myśliwski Gniewomierz, który został wybudowany w 1900 r. Na terenie jednostki znajduje się rezerwat przyrodniczy „Wilcze Błota”, który powstał w 1968 roku (2,7 ha), charakteryzuje się zbiorowiskiem roślinności bagiennej oraz torfowiskowej. Mieszkańcy mogą korzystać ze świetlicy wiejskiej. Wieś połączona została z drogą wojewódzką w kierunku Wroniek dzięki przebudowanej drodze gminnej Hamrzesko – Krucz w latach 2019-2020 (dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych).

JA17-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie letniskowe Biała i Mężyk. Wieś Biała jest okolona Puszcza Notecką. Jednym brzegiem przylega do jeziora Białe i plaży. Zabytki to m.in.: zespół kościoła pw. MB Różańcowej, dzwonnica drewniana z 2 poł. XIX w. (natomiast współczesną ciekawostką jest ołtarz boczny św. Huberta, patrona myśliwych, wykonany z poroży, który jest jedynym takim w Archidiecezji Poznańskiej), cmentarz z XIX w., szkoła, obecnie świetlica murowana z końca XIX w. Przy kościele stoi obelisk pamiątkowy, upamiętniający ważne wydarzenia z życia wsi: pobyt Karola Wojtyły w lipcu/sierpniu 1977 r. na wakacjach nad jeziorem Białym; ugaszenie przez ulewę wielkiego pożaru Puszczy Noteckiej w sierpniu 1992 r.; ocalenie wsi przed spalaniem w 1944 r. Szczególne walory

krajobrazowo-turystyczne wsi eksponuje się podczas organizowanych na plaży w Białej letnich festynów, skupiających lokalną społeczność oraz turystów. W sołectwie działa Grupa Odnowy Wsi. Mężyk jest dawną osadą śródlęsną na obszarze Puszczy Noteckiej. Wieś leżąca nad rzeką Miałą, na przesmyku pomiędzy jeziorami Górnym i Bąd. Wzdłuż rzeki usytuowany jest budynek dawnego młyna wodnego. Przez Mężyk przebiega trasa kajakowego szlaku papieskiego. Centrum wsi stanowi zwarta zabudowa z salą wiejską, placem zabaw oraz skwerem i tablicami turystycznymi. W północnej części wsi, poza zabudowaniami wiejskimi, usytuowane są dwa cmentarze założone w XIX w., ewangelicki oraz katolicki. Ciekawostką w Mężyku stanowi 170-metrowy Rów Syzyfa z Puszczy Noteckiej. W Mężyku prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich „Jarzębina” i Grupa Odnowy Wsi.

JA18-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Miały. Wieś położona jest wśród lasów Puszczy Noteckiej, nad rzeką Miałą. Na wschód ciągnie się Dolina Noteci. Położenie wsi decyduje o jej nieprzeciętnych walorach rekreacyjnych. Drugim czynnikiem mającym wpływ na charakter wsi jest położenie przy trasie kolejowej Krzyż Wielkopolski - Poznań. Przez Miały przebiega również trasa kajakowego szlaku papieskiego. W Miałach funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich z oddziałem przedszkolnym. W 2006 roku w Miałach utworzona została Izba Historii Regionalnej. Aktywne organizacje to: Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego, Jednostka OSP Miały, Koło Pracy Twórczej „Puszcza”, Koło Gospodyń Wiejskich, Grupa Odnowy Wsi, terenowe Koło Towarzystwa Pamięci Powstania Wielkopolskiego 1918/1919, Klub Sportowy „Victoria” Miały. Tradycją Miałów jest Bieg Sylwestrowy, który zapoczątkowany został w 1976 r. We wsi rozwija się agroturystyka.

4.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (wyniki tej ostatniej zostaną zaprezentowane w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji). Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników, niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE. Jednocześnie utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego i podległych jednostek gminnych w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w przekroju wyodrębnionych jednostek analitycznych.

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
3.	Niski poziom kompetencji wychowawczych	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
4.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających świadczenia opiekuńcze	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
5.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
6.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Komenda Powiatowa Policji w Czarnkowie
7.	Niskie kompetencje społeczne	Liczba rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
8.	Przemoc w rodzinie	Liczba „Niebieskich kart”	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu
9.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Biblioteka Publiczna w Wieleniu

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WIELEŃ**

10.	Niska aktywność społeczna	Frekwencja wyborcza (wybory samorządowe 2024)	Urząd Miejski w Wieleniu
11.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Miejski w Wieleniu
SFERA GOSPODARCZA			
12.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	Rejestr CEiDG
SFERA ŚRODOWISKOWA			
13.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	Urząd Miejski w Wieleniu
14.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Miejski w Wieleniu
SFERA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNA			
15.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
16.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
17.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
18.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wieleniu
SFERA TECHNICZNA			
19.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym	Urząd Miejski w Wieleniu
20.	Zdegradowane technicznie budowle	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Miejski w Wieleniu

Źródło: Opracowanie własne

W dalszej kolejności, wraz z prezentacją wyników analizy dla poszczególnych jednostek analitycznych, przedstawiono istotę każdego wskaźnika oraz interpretację otrzymanych wartości.

4.3. Analiza pozyskanych danych

Skalę negatywnych zjawisk określają wartości wybranych do analizy wskaźników, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju** obszaru, **w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę, dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR. Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach oraz jej wyniki.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą, liczbę osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny, liczbę osób pobierających świadczenia opiekuńcze, liczbę stwierdzonych przestępstw, liczbę rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej, przemoc w rodzinie w liczbie wydanych „Niebieskich kart”, liczbę czytelników bibliotek, frekwencję wyborczą (wybory samorządowe 2024 rok) oraz liczbę osób w wieku poprodukcyjnym, dotyczą stanu na **dzień 31 grudnia 2023 roku**. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek oraz wyborów samorządowych w 2024 roku) od wartości referencyjnej, uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”.

Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej pięcioma wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród jedenastu** wybranych do analizy. **Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.**

Jednostki analityczne, **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej** to: **JA1–ZOM, JA2–ZOM, JA3–ZOM, JA7–ZOW, JA8–ZOW, JA9–ZOW, JA10–ZOW, JA11–ZOW, JA17–ZOW oraz JA18–ZOW**. Szczegółowe dane, dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy przedstawia Tabela 5.

Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy	„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy	
1.	Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej w 2023r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej w gminie w 2023 r.	203	Wartość powyżej 1,77%
		Odsetek bezrobotnych mieszkańców gminy korzystających z systemu pomocy społecznej w odniesieniu do mieszkańców gminy w 2023 r.	1,77%	
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w gminie w 2023 r.	343	Wartość powyżej 2,99%
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w odniesieniu do mieszkańców gminy w 2023 r.	2,99%	
3.	Odsetek rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczęcią zastępczą w 2023 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczęcią zastępczą w gminie 2023r.	44	Wartość powyżej 0,38%
		Odsetek rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy 2023r,	0,38%	
4.	Odsetek osób pobierających świadczenia opiekuńcze w 2023 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających świadczenia opiekuńcze w gminie w 2023r.	112	Wartość powyżej 0,98%
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających świadczenia opiekuńcze w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2023r.	0,98%	
5.	Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny w 2023 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny w gminie w 2023 r.	340	Wartość powyżej 2,96%
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłek pielęgnacyjny w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2023 r.	2,96%	
6.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2023 r. w danej jednostce	Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie gminy w 2023 r.	119	Wartość powyżej 1,04%

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WIELEŃ**

	analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2023 r.	1,04%	
7.	Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej w 2023r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba rodzin korzystająca ze wsparcia w formie pracy socjalnej w gminie w 2023r.	270	Wartość powyżej 2,35%
		Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2023r.	2,35%	
8.	Odsetek Liczby „Niebieskich kart” w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba „Niebieskich kart” wydanych w gminie w 2023 r.	53	Wartość powyżej 0,46%
		Odsetek „Niebieskich kart” w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2023 r.	0,46%	
9.	Odsetek czytelników bibliotek w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba czytelników bibliotek w gminie w 2023 r.	1.004	Wartość poniżej 8,75%
		Odsetek czytelników bibliotek w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2023 r.	8,75%	
10.	Frekwencja w wyborach samorządowych w danej jednostce analitycznej w 2024 r.	Frekwencja w wyborach samorządowych w gminie w 2024 r.	50%	Wartości poniżej 50%
11.	Odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym w gminie w 2023 r.	2.668	Wartość powyżej 23,24%
		Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2023 r.	23,24%	

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 6. prezentuje wartości wskaźników, wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są gorsze niż średnia dla Gminy (wartość referencyjna).

Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW
	Wskaźnik																		
1.	Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej w 2023r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	3,83%	1,46%	2,67%	0,49%	0,26%	0,77%	0,80%	2,29%	3,53%	1,11%	2,81%	2,61%	0,37%	0,69%	1,28%	3,07%	2,94%	1,35%
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	7,00%	2,65%	3,60%	0,00%	0,38%	0,77%	2,68%	2,87%	15,90%	2,22%	1,28%	2,24%	0,37%	1,89%	6,24%	2,78%	3,82%	1,62%
3.	Odsetek rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczęcią zastępczą w 2023 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0,37%	0,37%	1,63%	0,00%	0,00%	0,33%	1,07%	0,38%	0,71%	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,43%	0,29%	0,59%	0,40%
4.	Odsetek osób pobierających świadczenia opiekuńcze w 2023 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	1,40%	1,19%	0,81%	0,33%	0,38%	0,66%	1,07%	1,72%	0,35%	1,55%	1,79%	0,93%	0,55%	0,86%	0,43%	1,32%	1,76%	0,94%
5.	Odsetek osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej.	2,61%	5,85%	3,60%	0,82%	1,28%	3,53%	4,02%	3,44%	1,77%	2,88%	2,30%	2,43%	1,84%	3,60%	1,42%	2,20%	4,41%	3,50%
6.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej.	1,12%	1,19%	1,16%	1,15%	1,15%	1,21%	0,80%	2,68%	1,41%	0,22%	0,26%	0,19%	1,10%	0,86%	0,99%	0,59%	1,76%	0,67%

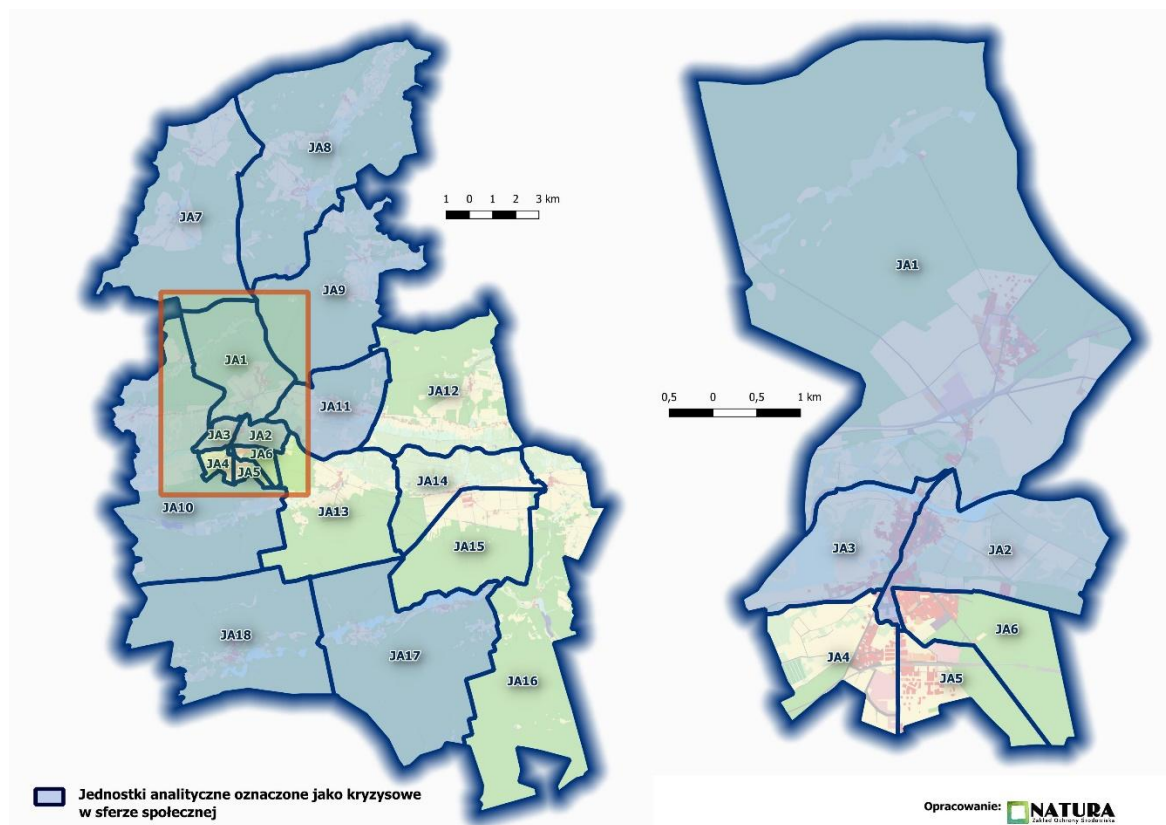
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WIELEŃ

7.	Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej w 2023r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej.	2,33%	3,84%	1,51%	1,31%	1,02%	0,77%	4,83%	4,97%	4,95%	3,77%	1,79%	2,80%	0,37%	1,54%	1,84%	1,46%	3,53%	3,23%
8.	Odsetek „Niebieskich kart” w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0,65%	0,27%	0,93%	0,33%	0,13%	0,22%	0,54%	1,53%	0,71%	0,22%	0,77%	0,00%	0,55%	0,00%	0,43%	0,00%	0,88%	0,67%
9.	Odsetek czytelników bibliotek w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	7,00%	12,61%	14,29%	11,49%	13,19%	11,69%	9,12%	9,56%	7,07%	3,339%	4,86%	3,17%	7,17%	7,72%	9,50%	2,34%	2,94%	7,67%
10.	Frekwencja w wyborach samorządowych w danej jednostce analitycznej w 2024r.	44%	47%	47%	56%	56%	56%	47%	47%	47%	50%	36%	36%	59%	63%	63%	42%	48%	54%
11.	Odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	23,25%	41,13%	26,71%	14,78%	25,99%	23,81%	23,86%	25,05%	12,37%	23,28%	20,97%	19,96%	19,12%	16,30%	16,03%	18,01%	21,76%	23,15%
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej		✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 2 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**. Jest ona graficznym obrazem wyników, zaprezentowanych w Tabeli 6. Jak wyżej wspomniano, za obszary kryzysowe w sferze społecznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej pięcioma wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród jedenastu wybranych do analizy.

Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej



Źródło: Opracowanie własne

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEiDG). Dane **pochodzą z IV kwartału 2023 roku**. Na podstawie pozyskanych wartości, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **5,71**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej** to: **JA7-ZOW, JA8-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW, JA16-ZOW, JA17-ZOW oraz JA18-ZOW.**

Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW
	Wskaźnik																		
1.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej	6,63	6,12	10,92	5,75	6,91	7,06	2,95	4,21	3,53	3,55	5,12	4,29	3,49	4,64	6,81	4,10	4,41	4,31
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze gospodarczej							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 3 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 7. Jak wyżej wspomniano, gdy wartość wskaźnika w danej jednostce analitycznej była niższa od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej** to: **JA5-ZOM, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW, JA-15-ZOW, JA16-ZOW, JA17-ZOW oraz JA18-ZOW.**

Szczegółowe dane, dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy, przedstawia Tabela 8.

Tabela 8. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.P.	OPIS WSKAŹNIKA DO ANALIZY	WARTOŚĆ REFERENCYJNA WSKAŹNIKA DO ANALIZY		„WARTOŚĆ KRYZYSOWA” WSKAŹNIKA DO ANALIZY
1.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej.	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w gminie w 2023 r.	3	Wartość powyżej 0,09%
		Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2023 r.	0,09%	
2.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w 2023r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej w 2023 r.	Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w gminie w 2023 r.	1.530	Wartość powyżej 46,66%
		Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w gminie do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2023 r.	46,66%	

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 9. Prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są wyższe niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych

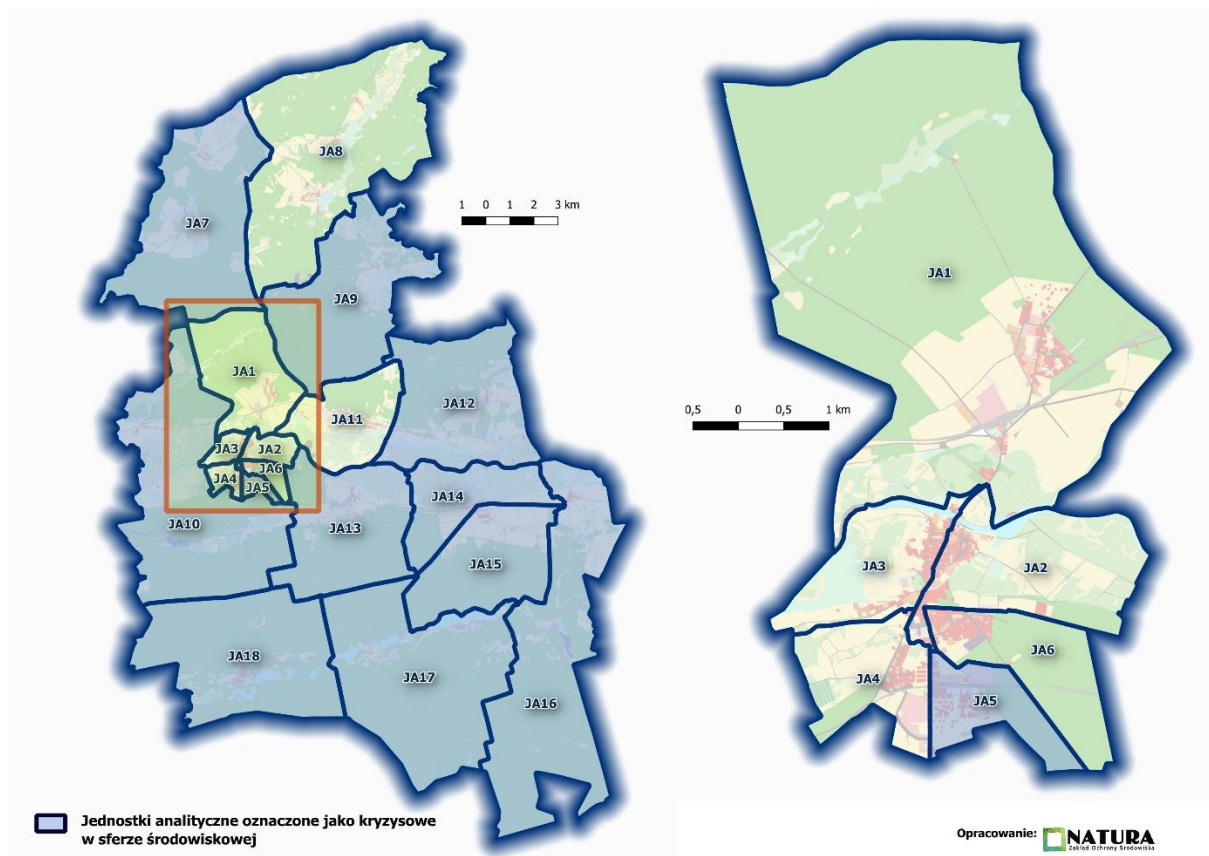
	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW
	Wskaźnik																		
1	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązany m docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w 2023 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,49%	0,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,56%	0,00%	0,00%	0,00%
2	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących ch jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w 2023r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej	30,59%	28,10%	37,15%	27,33%	86,06%	40,00%	34,69%	43,56%	38,81%	39,39%	41,00%	53,52%	57,85%	64,08%	50,56%	65,64%	68,48%	52,38%
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej					✓				✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 4 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 9. Jak

wyżej wspomniano, gdy wartość wskaźnika w danej jednostce analitycznej była wyższa od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze środowiskowej**.

Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej



Źródło: Opracowanie własne

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała 1 km

to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu na **dzień 31 grudnia 2023 roku**. Ostatecznie za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach spośród czterech wybranych do analizy**.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej to: JA7-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW oraz JA17-ZOW**.

Tabela 10. prezentuje wskaźniki wybrane do analizy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wskaźniki w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**. Należy zaznaczyć, że mają one inny charakter niż wskaźniki z pozostałych sfer, bowiem w tym przypadku nie następowało porównywanie ich wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych do średniej gminnej. Sprawdzano tutaj dostępność określonych elementów infrastruktury i oceniano „zero-jedynkowo”, czyli sprawdzano, czy **dostępność ta występuje (TAK)** lub czy **nie występuje (NIE)**.

Tabela 10. Dostępność infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych

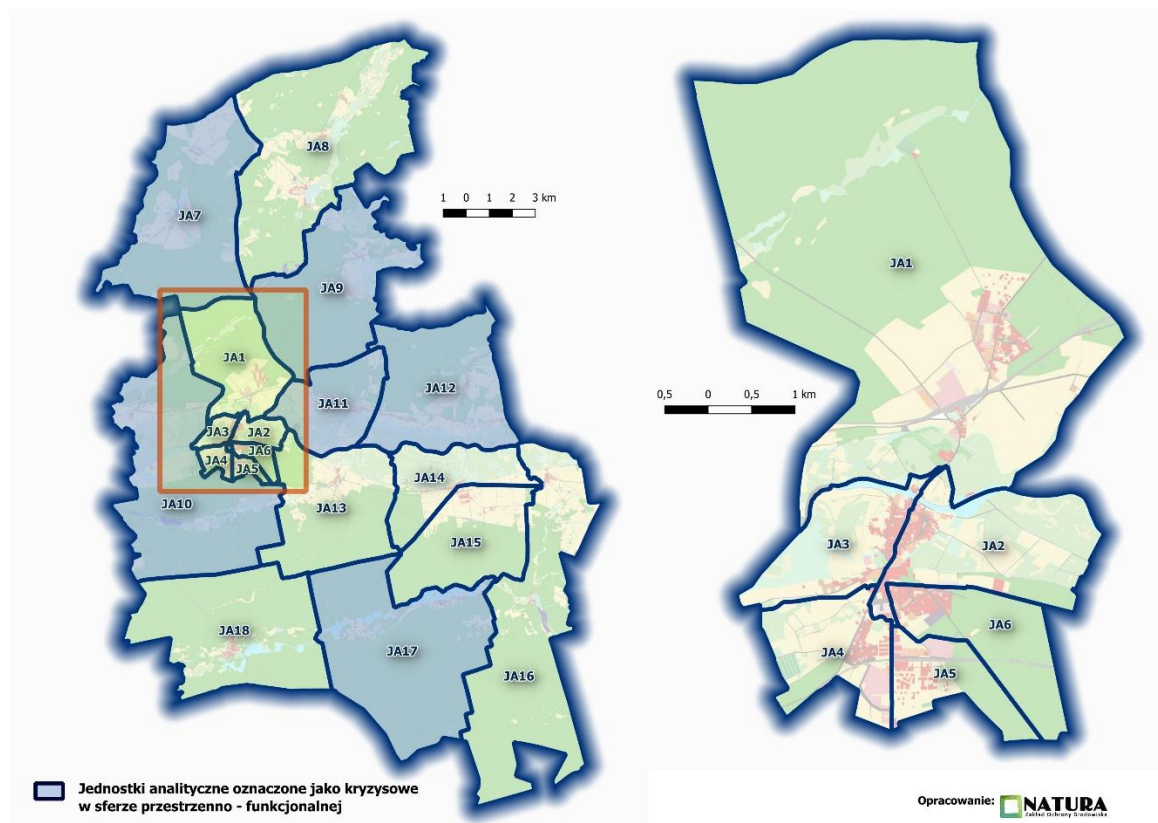
	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW
	Wskaźnik																		
1.	Dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK
2.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
3.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
4.	Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK

	km od miejsca zamieszkania																
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno-funkcjonalnej								✓		✓	✓	✓	✓				✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5 przedstawia jednostkę analityczną **oznaczoną jako kryzysową w sferze przestrzenno-funkcjonalnej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 10.

Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej



Źródło: Opracowanie własne

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który to częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźnik: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu na **dzień 31 grudnia 2023 roku**.

Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2023 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **19,70%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. Następnie obliczono odsetek obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2023 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **19,45%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie, za **obszary kryzysowe w sferze technicznej** uznane zostały te

jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA4-ZOM, JA5-ZOM, JA6-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA17-ZOW oraz JA18-ZOW.**

Tabela 11. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej długości dróg publicznych w danej jednostce analitycznej w 2023 r.	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w 2023 r.	25,9km	Wartość powyżej 19,70%
		Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2023 r.	19,70%	
2.	Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w danej jednostce analitycznej w 2023 r.	Liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w 2023r.	433	Wartość powyżej 19,45%
		Odsetek obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2023 r.	19,45%	

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 12. prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są wyższe niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

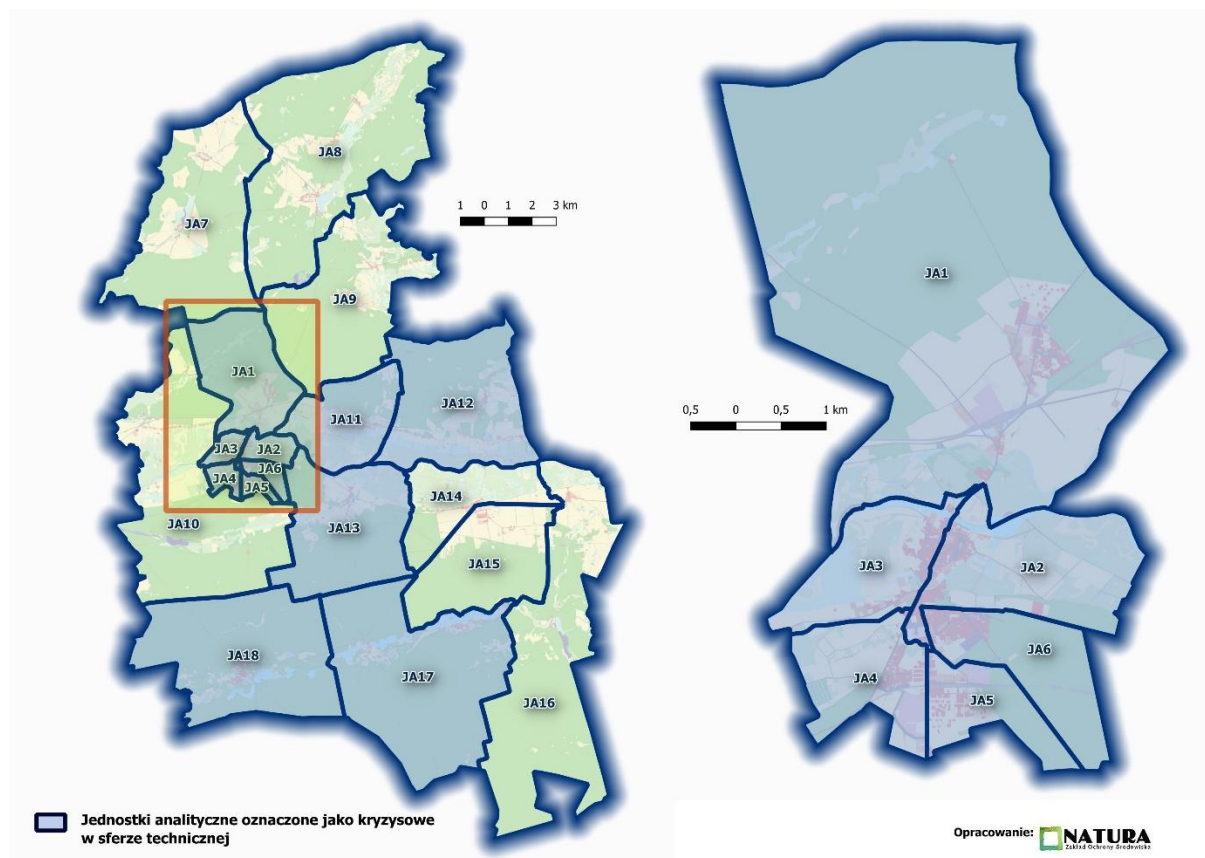
Tabela 12. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW
	Wskaźnik																		
1.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w danej jednostce analitycznej do łącznej długości dróg publicznych w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	58,62%	30,85%	57,58%	26,13%	67,25%	38,17%	2,85%	3,39%	0,00%	0,00%	38,89%	66,78%	54,74%	6,76%	3,52%	13,27%	34,98%	49,28%
2.	Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	30,47%	39,58%	41,84%	28,91%	17,65%	21,72%	16,90%	15,86%	17,86%	13,19%	12,77%	8,59%	16,53%	11,54%	9,36%	14,01%	11,36%	12,78%
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓				✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 6 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 12. Jak wyżej wspomniano, za obszary kryzysowe w sferze technicznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej jednym wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Rysunek 6. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej



Źródło: Opracowanie własne

Z przeprowadzonej wyżej analizy wynika, że w ramach każdej z ocenianych sfer - społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, możliwe było wyodrębnienie tych obszarów na terenie gminy, które cechują się zdecydowanie gorszymi wskaźnikami, obrazującymi występowanie negatywnych zjawisk. Świadczy to o **prawidłowym doborze zestawu obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych**, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy wykorzystano także **najbardziej aktualne dane**, którymi gmina dysponowała, i które pozyskała. Otrzymane wyniki posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ).

5. Obszar zdegradowany (OZ)

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ).

Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Wieleń**, który obejmuje następujące zamieszkane jednostki analityczne (JA): **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA7-ZOW, JA8-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA17-ZOW** oraz **JA18-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer. Szczegółowe dane, dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach, przedstawia Tabela 13.

Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW
	Wskaźnik																		
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ																		
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ																		
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ																		
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNEJ																		
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ																		
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Szczegółowe dane, dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ), przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 14. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkanym jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na <u>31.12.2023 r.</u>		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃ- CÓW GMINY	HA	% POWIERZ- CHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1.071	9,33	1.650,5	3,84
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1.094	9,53	269,5	0,63
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	861	7,50	62,3	0,14
4.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNOORODZINNA	373	3,25	3.691,3	8,59
5.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNOORODZINNA	523	4,56	5.176,0	12,04
6.	JA9-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNOORODZINNA	283	2,47	3.223,7	7,50
7.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNOORODZINNA	451	3,93	4.597,2	10,07
8.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNOORODZINNA	391	3,41	1.468,1	3,42
9.	JA17-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNOORODZINNA	340	2,96	4.568,7	10,63
10.	JA18-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNOORODZINNA	743	6,47	3.725,2	8,67
SUMA				6.136	53,46	28.432,5	66,16

Źródło: Opracowanie własne

Przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) spełniło 10 jednostek analitycznych – 3 jednostki znajdujące się na obszarze miejskim, a pozostałych 7 jednostek to obszary wiejskie. Łącznie mieszka na ich terenie **53,46% ludności Gminy**, a obejmują one **66,16% jej powierzchni**.

6. Obszar rewitalizacji (OR)

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w Gminie Wieleń, który obejmuje następujące jednostki analityczne:

- JA1-ZOM
- JA2-ZOM
- JA3-ZOM
- JA17-ZOW.

Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 6.550,5 ha, stanowi **15,24% powierzchni Gminy** i jest zamieszkiwany przez 3.366 osób, co stanowi **29,32% ogółu mieszkańców Gminy**.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) przedstawia Tabela 15.

Tabela 15. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2023 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1.071	9,33	1.650,5	3,84
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1.094	9,53	269,0	0,63
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	861	7,50	62,3	0,14
4.	JA17-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	340	2,96	4.568,7	10,63
SUMA				3.366	29,32	6.550,5	15,24

Źródło: opracowanie własne

Charakterystyka jednostek analitycznych stanowiących obszar rewitalizacji Gminy:

JA1-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Aleja Zamkowa (bez nr1, 3, 5-7, i 18-21), Daszyńskiego, Jana Pawła II, Leśna, Łowiecka, Międzyleska, Myśliwska, Piłska, Piotra Wysockiego, Ppłk. Zdzisława Orłowskiego, Plac Zwycięstwa, Sosnowa, Strzelecka, Traugutta, Waryńskiego, Zwierzyniecka, Spółdzielcza oraz Ostoja i Zacisze. Dominującą zabudowę

mieszkaniową stanowią tu budynki wielorodzinne (bloki) oraz kamienice. Na tym obszarze swoją siedzibę ma Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Znajduje się tutaj także Szkoła Podstawowa nr 2 Wieleniu z oddziałem przedszkolnym oraz SOWA, czyli Strefa Odkrywania Wyobraźni Aktywności, utworzona przy współpracy Centrum Nauki Kopernik. Na terenie jednostki funkcjonuje firma MMJ Biopaliwa, będąca jednym z największych producentów brykietu drzewnego w Polsce, oraz firma Patria TOP, również działająca w przemyśle drzewnym. W jednostce znajdują się również zabytkowe budowle, m.in. zespół budynków wciąż funkcjonującego Dworca PKP oraz Kościół pw. św. Rocha.

JA2-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Aleja Zamkowa (nr 19-21), Dworcowa (nr 1, 13 i 14)), Fryderyka Chopina (nr 7-13, bez nr 12), Józefa Wybickiego (nr 10-17), Kościelna (nr 4-11), Kościuszki (nr 1-33a), Kasprzaka (nr 8-16), Łąkowa, Mickiewicza (nr 7-12), Nadnotecka, Nowe Miasto, Plac Powstańców Wielkopolskich (nr 1-7), Polna, Portowa, Sienkiewicza, Stanisława Staszica (nr 1-4), Szkolna. Układ i rozplanowanie tej części miasta w dużej mierze pochodzi z XV-XVIII w. i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zachowana została historyczna zabudowa wzdłuż ul. Kościuszki z XIX w. Dominującą zabudowę mieszkalną stanowią budynki wielorodzinne, kamienice. Koncentrują się tutaj również lokale handlowe i usługowe. Centrum integracji mieszkańców stanowi m.in. zrewitalizowane targowisko, „Przystanek Edukacja” oraz część spacerowa bulwarów nadnoteckich. Na terenie jednostki funkcjonuje Szkoła Podstawowa nr 1 im. Kazimierza Wielkiego i Jednostka OSP z Centrum Ratowniczo-Gaśniczym. Siedzibę swą posiada tu również Poczta Polska, która mieści się w budynku z XIX w. wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przy głównym ciągu komunikacyjnym znajduje się zabytkowy Kościół pw. Wniebowzięcia Matki Bożej i Św. Michała z 1615 r. Na terenie jednostki znajduje się również kompleks zabytkowych budynków - teren dawnego zespołu dworsko-parkowego na „Ostrowiu” (wpisany do rejestru zabytków), w których obecnie prowadzony jest Zespół Domów Pomocy Społecznej, prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi. Na terenie jednostki znajduje się także przychodnia lekarza rodzinnego oraz Dom Pomocy Społecznej (budynek z 1985 r. – dawny Zespół Starostwa Powiatowego, wpisany do rejestru zabytków). Jest tutaj także zlokalizowany cmentarz katolicki parafialny (wpisany do rejestru zabytków), oraz dawny budynek Kurkowego Bractwa Strzeleckiego powstały ok. 1850 r., budynek wymaga remontu.

JA3-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulice: Aleja Zamkowa (nr 1-3, 5-7, 18), Błonie, Drawska (nr1), Jaryńska (nr 7a i 7b), Józefa Wybickiego (nr 1-7, 19-22), Kasprzaka (nr 1-7, 17-20), Kościelna (nr 1-3, 12-15), Kościuszki (nr 34-75), Lipowa, Mickiewicza (nr 1-6, 13-17), Ogrodowa bez nr 4/1 i 4/2), Plac Powstańców Wielkopolskich (nr 8-18), Rybaki, Stanisława Staszica (nr 5-7). W jednostce tej jest zachowany układ i rozplanowanie miasta z XV-XVIII w., który jest wpisany zarówno do Gminnej Ewidencji Zabytków jak i rejestru zabytków. Zachowana została historyczna zabudowa wzdłuż ul. Kościuszki z XIX w. Dominującą zabudowę mieszkalną stanowią zwarte budynki wielorodzinne, kamienice. Większość budynków pochodzi z XIX lub początków XX w. Umiejscowione są tutaj również lokale handlowe i usługowe. Na terenie jednostki znajdują się budynki użyteczności publicznej: Urząd Miejski

w Wieleniu, Administracja Budynków Komunalnych, Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” Sp. z o.o. Na terenie dawnego zespołu dworsko-folwarcznego przeprowadzono działania rewitalizacyjne i obecnie funkcjonują tam: Mediateka z kinem, hala sportowo-widowiskowa, Zespół Szkół im. Stefana Czarneckiego oraz Samorządowa Administracja Oświatowa. Jednostka obejmuje część bulwarów nadnoteckich ze slipem oraz przystanią wodną. Zlokalizowany jest tutaj również Pałac Sapiechów wraz z zespołem pałacowo-parkowym z 1749 r. (wpisany do rejestru zabytków).

JA17-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie letniskowe Biała i Mężyk. Wieś Biała jest okolona Puszcą Notecką. Jednym brzegiem przylega do jeziora Białe i plaży. Zabytki to m.in.: zespół kościoła pw. MB Różańcowej, dzwonnica drewniana z 2 poł. XIX w. (natomiast współczesną ciekawostką jest ołtarz boczny św. Huberta, patrona myśliwych, wykonany z poroży, który jest jedynym takim w Archidiecezji Poznańskiej), cmentarz z XIX w., szkoła, obecnie świetlica murowana z końca XIX w. Przy kościele stoi obelisk pamiątkowy, upamiętniający ważne wydarzenia z życia wsi: pobyt Karola Wojtyły w lipcu/sierpniu 1977 r. na wakacjach nad jeziorem Białym; ugaszenie przez ulewę wielkiego pożaru Puszczy Noteckiej w sierpniu 1992 r.; ocalenie wsi przed spaleniem w 1944 r. Szczególne walory krajobrazowo-turystyczne wsi eksponuje się podczas organizowanych na plaży w Białej letnich festynów, skupiających lokalną społeczność oraz turystów. W sołectwie działa Grupa Odnowy Wsi. Mężyk jest dawną osadą śródleśną na obszarze Puszczy Noteckiej. Wieś leżąca nad rzeką Miałą, na przesmyku pomiędzy jeziorami Górnym i Bąd. Wzdłuż rzeki usytuowany jest budynek dawnego młyna wodnego. Przez Mężyk przebiega trasa kajakowego szlaku papieskiego. Centrum wsi stanowi zwarta zabudowa z salą wiejską, placem zabaw oraz skwerem i tablicami turystycznymi. W północnej części wsi, poza zabudowaniami wiejskimi, usytuowane są dwa cmentarze założone w XIX w., ewangelicki oraz katolicki. Ciekawostkę w Mężyku stanowi 170-metrowy Rów Syzyfa z Puszczy Noteckiej. W Mężyku prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich „Jarzębina” i Grupa Odnowy Wsi.

Uzasadnienie wyznaczenia obszaru rewitalizacji Gminy

Wyznaczając obszar rewitalizacji (OR) w ramach obszaru zdegradowanego (OZ) wskazano na jednostki analityczne **JA1-ZOM**, **JA2-ZOM**, **JA3-ZOM** oraz **JA17-ZOW** jako wymagające rewitalizacji (3 jednostki znajdują się na obszarze miejskim - ZOM, a 1 jednostka na obszarze wiejskim - ZOW). Obszar rewitalizacji można podzielić na podobszary OR, nie mające ze sobą wspólnych granic. Decyzja taka oznacza, że Gmina zamierza prowadzić na nich działania rewitalizacyjne na podstawie jednego programu rewitalizacji.

Wyznaczone jako obszar rewitalizacji jednostki analityczne JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA3-ZOM oraz JA17-ZOW, stanowiące **2 podobszary** wyznaczonego **obszaru rewitalizacji** w gminie (jeden podobszar miejski i jeden podobszar wiejski) **w sposób znaczący cechują się wysokim stopniem degradacji w sferach: społecznej i technicznej** (podobszar miejski) oraz **społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej** (podobszar wiejski) w porównaniu do innych obszarów Gminy, co wykazano w wynikach analizy wskaźnikowej

wymienionych sfer. Należy podkreślić, że **szczególne znaczenie** mają tutaj wyniki analizy, dotyczące **kluczowej sfery społecznej**, gdzie powyższe **jednostki analityczne wykazują wysoki stopień degradacji**.

Miejski podobszar OR (JA1–ZOM, JA2–ZOM i JA3-ZOM) stanowi **fragment terytorium Gminy (centrum miasta)**, mający istotne znaczenie dla jej rozwoju lokalnego, a **wiejski podobszar OR** (JA17-ZOW) **charakteryzuje się wysoką kumulacją negatywnych zjawisk** (10 wartości kryzysowych wskaźników w sferze społecznej na 11 wskaźników wybranych do analizy oraz oznaczony jest jako jednostka kryzysowa we wszystkich analizowanych sferach). Ponadto, **wiejski podobszar OR** charakteryzuje się **szczególnymi walorami krajoobrazowo-turystycznymi**; w szczególności dotyczy to **plaży w Białej**, skupiającej lokalną społeczność oraz turystów. Zdecydowano zatem o nieuwzględnianiu pozostałych jednostek analitycznych w OR, które stanowią wyznaczony OZ Gminy.

Formalnie, istotność miejskiego podobszaru OR dla rozwoju Gminy wynika z zapisów **Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta i Gminy Wieleń na lata 2015-2024**. W dokumencie tym założone cele strategiczne, cele operacyjne oraz kierunki działań wskazują na potrzebę prowadzenia komplementarnych działań, w szczególności w mieście, co w większości pokrywa się terytorialnie z wyznaczonymi jednostkami analitycznymi stanowiącymi **wyznaczony miejski podobszar OR**.

W strategii przyjęto 5 celów strategicznych:

1. Wzrost potencjału społecznego poprzez troskę o bezpieczeństwo, edukację i budowanie tożsamości regionalnej
2. Wykorzystanie potencjału walorów turystycznych gminy
3. Konkurencyjna gospodarka, wspierająca przedsiębiorczość i innowacje
4. Poprawa jakości lokalnej infrastruktury z uwzględnieniem poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych na terenie gminy
5. Efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego i nowoczesnych technologii do zachowania i ochrony środowiska naturalnego,

które w całości pokrywają się z przyjętymi założeniami opracowywanego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Na szczególną uwagę zasługuje **Cel operacyjny 4.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta z uwzględnieniem mechanizmów partycypacji społecznej** wraz z kierunkami działań wskazującymi w szczególności tereny miejskie jako wymagające procesu rewitalizacji.

Ponadto, z punktu widzenia rozwoju Gminy i zaspokajania potrzeb mieszkańców, kluczowymi problemami wskazanymi w badaniu ankietowym są: dostępność usług, rynek pracy w najbliższej okolicy, dostępność sportu i rekreacji, niska integracja lokalnej społeczności, zbyt rzadkie patrole służb porządkowych oraz patologie społeczne związane z przyjmowaniem używek. Ważny aspekt w tym zakresie stanowiły także liczne odpowiedzi dodatkowe, w których mieszkańcy jako problematyczne definiowali m.in. stan infrastruktury drogowej,

brak bezpieczeństwa w ruchu drogowym, czystość w przestrzeni publicznej oraz kwestię zanieczyszczonego środowiska przez zlewanie nieczystości ciekłych do jeziora. W większości tych przypadków rozwiązaniem wskazanych problemów mogą **być przedsięwzięcia nieinwestycyjne, wspierane budową, rozbudową lub modernizacją infrastruktury społecznej na OR**, w szczególności w obrębie wyznaczonego miejskiego podobszaru OR Gminy. Zatem wyznaczenie OZ nastąpiło w wyniku analizy wskaźnikowej, a ostateczna decyzja o wyborze OR, z podziałem na 2 podobszary, była podyktowana nie tylko zidentyfikowanymi w analizie problemami społecznymi i deficytami w pozostałych sferach, ale przede wszystkim **znaczeniem** możliwych i planowanych **przedsięwzięć** na wyodrębnionym obszarze rewitalizacji dla rozwoju Gminy.

Istotny wpływ na wybór wskazanych wyżej jednostek analitycznych jako obszaru rewitalizacji miały także wnioski z prowadzonego monitoringu efektów „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Wieleń na lata 2017-2023 (LPR)” - raporty z monitoringu składane były w ustalonych okresach do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Z ostatniego raportu wynika, że **w ramach 15 projektów rewitalizacyjnych** ujętych w LPR, **9 projektów zostało zrealizowanych, a 6 pozostało niezrealizowanych**. Wyznaczony w LPR obszar rewitalizacji Gminy na terenach miejskich w większości pokrywa się z miejskim podobszarem OR, wynikającym z przedmiotowej diagnozy. Z kolei na terenach wiejskich w OR ujęte zostały: sołectwa Dębogóra i Dzierżąno Wielkie. Biorąc zatem powyższe pod uwagę oraz **uwzględniając w szczególności wcześniejsze wnioski z diagnozy**, podjęto decyzję **o modyfikacji obszaru rewitalizacji Gminy w zakresie wiejskiego podobszaru OR i dalszym prowadzeniu procesu rewitalizacji na wyznaczonym OR Gminy, z podziałem na 2 podobszary OR**.

Ponadto należy podkreślić, że wyznaczenie OR nastąpiło także w wyniku dyskusji, przeprowadzonej z udziałem przedstawicieli władz wykonawczych Gminy. Obszerna informacja o przeprowadzonych konsultacjach społecznych projektu diagnozy zostanie zawarta w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji w rozdziale „Uspołecznienie programu rewitalizacji”.

Granice **wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)** w Gminie Wieleń przedstawiono na mapie, w postaci załącznika graficznego do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wieleń.

Spis wykresów

Wykres 1. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Wieleń	4
Wykres 2. Struktura wieku mieszkańców gminy Wieleń w latach 2017 vs 2022 – udziały procentowe	5
Wykres 3. Różnica liczby mieszkańców w latach 2017 vs 2022 w podziale na grupy wiekowe	6
Wykres 4. Przyrost naturalny w gminie Wieleń, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	6
Wykres 5. Saldo migracji w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	7
Wykres 6. Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	8
Wykres 7. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)	8
Wykres 8. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko życiu i zdrowiu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)	9
Wykres 9. Liczba porad lekarskich na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim	9
Wykres 10. Organizacje społeczne na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim	10
Wykres 11. Wydatki ogółem na oświatę i wychowanie w Gminie Wieleń	11
Wykres 12. Udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w Gminie, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim	11
Wykres 13. Stopa bezrobocia w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim	12
Wykres 14. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w REGON na 1.000 mieszkańców	12
Wykres 15. Liczba nowo oddanych mieszkań	13
Wykres 16. Liczba mieszkań na 1.000 mieszkańców	14
Wykres 17. Łączna długość dróg gminnych i powiatowych na 100 km ² powierzchni (dane powiatowe) (km/km ²)	15
Wykres 18. Drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km ² powierzchni (dane powiatowe) (km/km ²)	15
Wykres 19. Odsetek mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w Gminie Wieleń, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim	16
Wykres 20. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku na 1 mieszkańca (m ³) w Gminie Wieleń, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim i województwie wielkopolskim	16
Wykres 21. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę fizyczną, sport i rekreację	18
Wykres 22. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe	18
Wykres 23. Miejscowości pochodzenia respondentów ankiety	20
Wykres 24. Struktura wiekowa badanych mieszkańców Miasta i Gminy Wieleń	21
Wykres 25. Struktura wykształcenia badanych	21
Wykres 26. Status zawodowy respondentów	22
Wykres 27. Ocena wybranych aspektów warunków życia w Mieście i Gminie Wieleń	24
Wykres 28. Zjawiska uciążliwe społecznie	25
Wykres 29. Grupy społeczne wymagające wsparcia	26

Spis tabel

<i>Tabela 1. Lokalni pracodawcy</i>	<i>13</i>
<i>Tabela 2. Lokalni pracodawcy wg sekcji prowadzonej działalności</i>	<i>13</i>
<i>Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy.....</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	<i>43</i>
<i>Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	<i>46</i>
<i>Tabela 8. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 10. Dostępność infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych</i>	<i>51</i>
<i>Tabela 11. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy.....</i>	<i>54</i>
<i>Tabela 12. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	<i>55</i>
<i>Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach</i>	<i>57</i>
<i>Tabela 14. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkaných jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ).....</i>	<i>58</i>
<i>Tabela 15. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)</i>	<i>59</i>

Spis rysunków

<i>Rysunek 1. Podział Gminy na jednostki analityczne (JA)</i>	<i>30</i>
<i>Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej.....</i>	<i>45</i>
<i>Rysunek 3. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej</i>	<i>47</i>
<i>Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej</i>	<i>50</i>
<i>Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....</i>	<i>53</i>
<i>Rysunek 6. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej</i>	<i>56</i>