

PROJEKT WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY



**NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ.**

ADRES INWESTYCJI: WIELEŃ 64-730, UL. NOWE MIASTO, dz. nr 499.

**NUMER DZIAŁKI: MIASTO WIELEŃ (300208_4)
DZIAŁKA NR 499, WIELEŃ 300208_4.0001, 0001**

**INWESTOR: GMINA WIELEŃ,
UL. KOŚCIUSZKI 34, 64-730 WIELEŃ**

**PROJEKTANT: NEOSTUDIO ARCHITEKCI ŚWIERKOWSKI JAROSZ SP.P
UL. TURNIOWA 5; 60-116 POZNAŃ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII i III

TECZKA I EGZ. 1

**TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I UKŁADY DROGOWE
TOM II: ARCHITEKTURA, TOM III: KONSTRUKCJA,
TOM IV: INSTALACJE SANITARNE,
TOM V: INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

SPIS PROJEKTANTÓW

BRANŻA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR.UPRAWNIEN	PODPIS
				styczeń 2018
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bartosz Dawid Jarosz	architektoniczna	WP-OIA/OKK/ UpB/62/2009	
ARCHITEKTURA - SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. Paweł Świerkowski	architektoniczna	WP-OIA/OKK/ UpB/28/2007	styczeń 2018
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jan Drzewiecki	konstrukcyjno- budowlana	83/PW/94	styczeń 2018
KONSTRUKCJA - SPRAWDZENIE	dr inż. Jerzy Zielonacki	konstrukcyjno- budowlana	2/85/Pw	styczeń 2018
INSTALACJE SANITARNE (WOD.- KAN., C.O., WENTYLACJA)	mgr inż. Marcin Borowski	instalacyjna	WKP/0191/PWOS/15	styczeń 2018
INSTALACJE SANITARNE (WOD.- KAN., C.O., WENTYLACJA) – SPRAWDZENIE	mgr inż. Roman Narojczyk	instalacyjna	7342/72/TO/98	styczeń 2018
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Gatniejewski	instalacje elektryczne	WKP/0483/PWOE/15	styczeń 2018
INSTALACJE ELEKTRYCZNE- SPRAWDZENIE	mgr inż. Roman Majcherek	instalacje elektryczne	186/66	styczeń 2018
INSTALACJE TELETECHNICZNE	tech. Mariusz Jan Sanewski	instalacje w telekomunikacji	WKP/0301/ ZOTP/06	styczeń 2018
INSTALACJE TELETECHNICZNE- SPRAWDZENIE	mgr inż. Jerzy Bednarek	instalacje w telekomunikacji	U1-Z-10/94	styczeń 2018
BRANŻA DROGOWA	Inż. Awana Borowicz	Konstrukcyjno - budowlane / drogi lokalne	WKP/0042/PWOK/05	styczeń 2018
BRANŻA DROGOWA - SPRAWDZENIE	Inż. Ewa Wojtkowiak	Konstrukcyjno - budowlane / drogi lokalne	WKP/0045/PWOK/05	styczeń 2018

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

Poznań, dn. 30.01.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz 290 z późniejszymi zmianami)
my, niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany
dla poniżej wymienionej inwestycji został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **GMINA WIELEŃ,
UL. KOŚCIUSZKI 34, 64-730 WIELEŃ**

Nazwa inwestycji: **BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres inwestycji: **WIELEŃ 64-730, UL. NOWE MIASTO, dz. nr 499.
MIASTO WIELEŃ (300208_4)
DZIAŁKA NR 499, WIELEŃ 300208_4.0001, 0001**

Biuro Projektów : **NEOSTUDIO ARCHITEKCI ŚWIERKOWSKI JAROSZ SP.P
ul. Turniowa 5, 60-116 Poznań**

Architektura **Gł. projektant:** mgr inż. arch. **Bartosz JAROSZ**
upr. WP-OIA/OKK/UpB/62/2009 specjalność: architektura

Sprawdził: mgr inż. arch. **Paweł ŚWIERKOWSKI**
upr. WP-OIA/OKK/UpB/28/2007 specjalność: architektura

Konstrukcje **Projektował:** mgr inż. **Jan DRZEWIECKI**
upr.nr: 83/PW/94 specjalność: konstrukcje

Sprawdził: dr inż. **Jerzy ZIELONACKI**
upr.nr: 2/85/Pw specjalność: konstrukcje

Instalacje sanitarne wod. - kan./ c.o./ wentylacja **Projektował:** mgr inż. **Marcin BOROWSKI**
upr. nr: WKP/0191/PWOS/15 specjalność: instalacje sanitarne

Sprawdził: mgr inż. **Roman NAROJCZYK**
upr. nr: 7342/72/TO/98 specjalność: instalacje sanitarne

Instalacje elektryczne **Projektował:** mgr inż. **Marcin GATNIEJEWSKI**
upr. nr: WKP/0483/PWOWE/15 specjalność: instalacje urządzeń elektrycznych

Sprawdził: mgr inż. **Roman MAJCHEREK**
upr. nr: 186/66 specjalność: instalacje urządzeń elektrycznych

Instalacje teletechniczne **Projektował:** tech. **Mariusz Jan SANEWSKI**
upr. nr: WKP/0301/ZOTP/06 specjalność: instalacje w telekomunikacji

Sprawdził: mgr inż. **Jerzy BEDNAREK**
upr. nr: U1-Z-10/94 specjalność: instalacje w telekomunikacji

Branża drogowa **Projektowała:** inż. **Awana BOROWICZ**
upr. nr: WKP/0042/PWOK/05 specjalność: konstrukcyjno - budowlane / drogi lokalne

Sprawdziła: inż. **Ewa WOJTKOWIAK**
upr. nr: WKP/0045/PWOK/05 specjalność: konstrukcyjno - budowlane / drogi lokalne

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OZNACZENIE		ZAWARTOŚĆ
TECZKA NR 1	TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I UKŁADY DROGOWE I OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANIA II OPIS TECHNICZNY POWIERZCHNI DROGOWYCH III DOKUMENTACJA FORMALNA CZĘŚĆ RYSUNKOWA Strony. Arkusze
	TOM II	ARCHITEKTURA I OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO Strony. II WARUNKI OCHRONY P.POŻ. Strony. II INFORMACJA BIOZ Strony. CZĘŚĆ RYSUNKOWA Arkusze
	TOM III	KONSTRUKCJA I OPIS TECHNICZNY PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO Strony. Wg odrębnego pliku CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT KONSTRUKCYJNY Arkusze Wg. spisu – opis branżowy
	TOM IV	INSTALACJE SANITARNE: WOD.-KAN., C.O., I OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH Strony. Wg odrębnego pliku CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH: WOD.-KAN.,PROJEKT C.O. Arkusze Wg. spisu – opis branżowy
	TOM V	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE I OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH Strony. Wg odrębnego pliku CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU INSTALACJI ELEKTYCZNYCH Arkusze Wg. spisu – opis branżowy

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

WYKAZ ZAŁĄCZONYCH UZGODNIEN I OPINII – dot. projektu budowlanego.

LP	ZAWARTOŚĆ	DATA/SKALA	NUMER
1.	KOPIA KARTY REJESTRACYJNEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTYOWYCH	2017.12.27/ 1:500	(GK.6640.1594.2017 – I.E.: P.3002.2018.110 z dnia 24.01.2018)
2.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENEA OPERATOR SP. Z O.O. dla obiektu targowiska, ul. Nowe Miasto, dz. nr 499 w Wieleniu	23.01.2018	1523/2018/OD5/ZR7 (K1800034348) WEO18E016348
3.	WARUNKI LIKWIDACJI KOLIZJI - ENEA OPERATOR SP Z O.O.	08.01.2018	WTK 02/K/ZM/2017
4.	WARUNKI DOSTAWY I ODBIORU ŚCIEKÓW I WÓD DESZCZOWYCH - Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o.		
5.	KOPIE DECYZJI NADANIA UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW	-	-
6.	ZASWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	-	-
7.	UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY SANEPID, – na rysunkach Projektu zagospodarowania terenu i rzutach parterów.		Na rysunkach Projektu Zagospodarowania Terenu i Rzucie Parteru

Uwaga: Pełnomocnictwo Inwestora oraz Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz opinia geotechniczna zostają dołączone w oryginale do Wniosku o pozwolenie na budowę. Wymienione powyżej dokumenty, załączone zostają w DOKUMENTACJI FORMALNEJ niniejszego opracowania, /patrz: SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA/

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH TOMÓW

Lp	Tytuł rysunku	Skala	Nazwa
CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM I			
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT-01
2	RYSUNKI BRANŻY DROGOWEJ Wg. ZESTAWIENIA W OPISIE BRANŻOWYM		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM II			
1	RZUT POSADZKI	1:50	A.00
2	RZUT TARGOWISKA	1:50	A.01
3	RZUT DACHU	1:50	A.02
4	PRZEKRÓJ A-A	1:50	AP.01
5	PRZEKRÓJ A1-A1	1:50	AP.02
6	PRZEKRÓJ B-B	1:50	AP.03
7	ELEWACJE I KŁADY	1:100	AE.01
8	DETAL ŚMIETNIKA	1:20	AD.01
9	DETAL OSADZENIA ODWODNIENIA	1:10	AD.02
10	DETAL KOSZA RYNNOWEGO	1:10	AD.03
11	DETAL MOCOWANIA KRATY POMOSTOWEJ	1:5	AD.04
CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III			
1	Wg. ZESTAWIENIA W OPISIE BRANŻOWYM		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM IV			
1	Wg. ZESTAWIENIA W OPISIE BRANŻOWYM		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM V			
1	Wg. ZESTAWIENIA W OPISIE BRANŻOWYM		

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANIA I UKŁADY DROGOWE

I OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANIA

Ip	zagadnienie
1	PODSTAWA OPRACOWANIA
	- Umowa o prace projektowe - PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: <i>„Budowa obiektu budowlanego przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów (targowisko miejskie) w Wieleniu.”</i> Kwiecień 2017 Sporządzony przez Biuro Obsługi Inwestycji EMIKON Ilona Cybel, Pianówka 51, 64-700 Czarnków. - Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora - Uzgodnienia z Inwestorem - Uzgodnienia branżowe - Uchwała Nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 193 z 11 grudnia 2006r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków - technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami) - Prawo Budowlane - Polskie normy i świadectwa.
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA
	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku targowiska miejskiego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (utwardzenia, wjazdy, komunikacja wewnętrzna na działce uzbrojenie terenu, śmietniki), małej architektury oraz układami zieleni. Projektowane obiekty wchodzi w skład przewidzianej w rozwoju Gminy rewitalizacji placu Nowego Miasta, gdzie tworzy się miejsce pod funkcję handlową przywracając charakter kramny, w nowej nowoczesnej odsłonie. Budynek targowiska projektuje się jako 1-kondygnacyjny. Niniejsza inwestycja stanowi I etap rewitalizacji przestrzeni Placu Nowego Miasta.
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OTOCZENIE / ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
	Nieruchomość gruntowa objęta opracowaniem składa się z działki o numerze ewidencyjnym 499 MIASTO WIELEŃ (300208_4), WIELEŃ 300208_4.0001, 0001. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 13.11.2017r. właścicielem działki o nr 499 i jest Gmina Wielen, z siedzibą na ul. Kościuszki 34, 64-730 Wielen. Obecnie działka nr 499 – pozostaje niezabudowana. Znajdują się na niej tymczasowe obiekty handlowe typu stalowe szczęki, toalety przenośne, stalowa wiata i murowany budynek o charakterze gospodarczym. Wszystkie nadają się do rozbiórki lub demontażu. Na terenie znajdują się również części utwardzeń z płyt betonowych i posadzki betonowe, nadające się również do rozbiórki. Teren działki nr 499 położony jest we wschodniej części miasta Wielen, dokładnie „Starego Miasta” i w środkowej części terenu rynku, otoczonego ulicą Nowe Miasto. Z terenem sąsiaduje pośrednio zabudowa mieszkalna i mieszkalno – usługowa, okalające przestrzeń rynku oraz pośrednio zabudowa mieszkalna na działce nr 498 i drogi gminne (KD – D). Wg MPZP teren przyporządkowany jest pod nazwą 2.62UH. Obecnie większą część obszaru stanowią zdegradowane przestrzenie tereny zieleni niskiej występujące raczej w formie placów z trawy. Rzędne terenu działki wahają się w granicach 34,50-35,50 m n.p.m. Na działce nr 499 rosną drzewa lipowe (<i>Tilia platyphyllos</i>), które, zgodnie z §22 ust.2. Rewitalizacja placu Nowego Miasta, pkt. 1 MPZP: należy zachować kształt i charakter nowożytnego układu przestrzennego miasta wraz z zielenią wysoką. Przez działkę nr 499 oraz działki nr 497, 1298 i drogowe 496/5 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, która

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

	(zgodnie z warunkami likwidacji kolizji) zostanie skablowana wg odrębnego postępowania, a przyłącze i szafa kablowa wykonane dla niniejszej inwestycji w południowej części działki. Na działce znajduje się przyłącze wody, a w sąsiednich działkach drogowych znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, do których zaprojektowano podłączenie niniejszej inwestycji oraz kolejnych etapów rewitalizacji Placu Nowego Miasta (przyłącza w ramach odrębnej procedury zgłoszenia).
4	OCHRONA ZABYTKÓW
	Teren znajduje się obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych, a rozwiązania materiałowe i kolorystyczne zostały przedstawione do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile.
5	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.
6	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ORAZ INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.
	Projektowana inwestycja nie będzie wносить ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę, zdrowie i życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne będą spełniać warunki ochrony powietrza. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.
7	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	Obszar oddziaływania obiektu został zdefiniowany zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) ze zmianami. Obszar oddziaływania budynku obejmuje w swoim zakresie działki nr 499 (symbol w MPZP – 2.62UH) – teren inwestycji, i na którą projektowany zespół budynków oddziałuje przez swoje położenie oraz na działki drogowe: 496/1 i 496/5, dla których nie wyznacza się obszaru oddziaływania. Ze względu na zachowane odległości od potencjalnej inwestycji zlokalizowanej na działce 498 (zgodnie z <i>ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.1422 ze zmianami</i>) nie zachodzi oddziaływanie na sąsiedni teren.
8	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
8.1	Projektowana zabudowa /informacja ogólna o obiekcie
	Zaprojektowano obiekt o funkcji targowej składający się z wiaty stalowej, budynków kontenerowych: toalet, pomieszczeń administracyjno – socjalnych przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi (szczegóły wg części architektonicznej niniejszego opracowania). Jednokondygnacyjna wiatka stalowa w układzie szczytowo podzielonych modułów i dachach skośnych dwuspadowych o dwóch kątach spadków (45° i 25,23°) i maksymalnej wysokości kalenicy 5,49 m (wysokość mierzona do górnej krawędzi kalenicy) i wys. okapu 3,44 i 3,42 m. Pod zadaszoną wiatą targowiska przewidziano miejsce dla stanowisk targowych zgodnie z PFU tj. 72 miejsca, z czego 12 będą stanowiły miejsca do sprzedaży produktów z samochodu. Ze względu na podział zadań dla rewitalizacji obszaru placu – rynku Nowego Miasta, bilanse stoisk i miejsc postojowych należy rozpatrywać całościowo, wraz z obecnie otrzymanym pozwoleniem na budowę i realizacją przebudowy ulicy Nowe Miasto. Bilans miejsc postojowych w obszarze placu – rynku Nowego Miasta bilansuje się w ramach ww. inwestycji.
8.2	Układ komunikacyjny
	Dojazd do targowiska na dz. 499 odbywał się będzie wjazdem z przebudowywanej ul. Nowe Miasto – drogi KD-D, poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną (dz. 499), a zjazd na istniejącą drogę KD-D na działce 496/5 – utwardzoną. Realizacja utwardzonego istniejącego zjazdu, będzie realizowana w ramach kolejnego etapu inwestycji tzn. Projektu płyty rynku wraz z infrastrukturą techniczną. Obsługa techniczna targowiska w zakresie wywożenia odpadów stałych segregowanych i niesegregowanych odbywać się będzie przez dojścia utwardzone, a w dalszej kolejności przez nowoprojektowany odcinek ww. drogi wewnętrznej. Dojścia piesze do targowiska odbywać się będą poprzez nowo projektowane ciągi piesze połączone z istniejącymi chodnikami oraz planowanymi wg MPZP i zakresem rewitalizacji dróg

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

	pieszych. Zaprojektowano układ komunikacji pieszej obejmującej połączenie wszystkich stref.
8.3	Miejsca parkingowe – stanowiska postojowe.
	Miejsca parkingowe – stanowiska postojowe dla samochodów zaprojektowano, zgodnie z Uchwałą Nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia, a bilans miejsc postojowych jest tożsamy z przygotowaną do realizacji przebudową ul. Nowe Miasto. Zgodnie z Uchwałą Nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006r przewidziano MP dla osób niepełnosprawnych. Układ stanowisk postojowych zobrazowano na rzucie w części rysunkowej projektu zagospodarowania oznaczonych jako: istniejące układy komunikacyjne sąsiadujące z inwestycją, nie objęte wnioskiem o PNB.
8.4	Ogrodzenia, wjazdy i wejścia
	Teren targowiska nie jest ogrodzony, z wyjątkiem części tymczasowego składowania odpadków stałych i segregowanych (opróżniane na koniec dnia odbywającego się targu, w ramach prac porządkowych). Ogrodzenie projektuje się jako z siatki prętowej np. typu Betafence wys. 3,00 m na słupkach, wraz z furtą umożliwiającą zamykanie kontenerów z klapą i uniemożliwiające nieuzasadnione korzystanie ze śmietnika poza dniem funkcjonowania targowiska.
8.5	Uzbrojenie terenu
	Do obiektu targowiska doprowadzone będą: woda, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna oraz zostaną odprowadzone ścieki sanitarne i deszczowe zgodnie z zapotrzebowaniem wykazanym w projektach branżowych, uzyskanymi od gestorów sieci odpowiednio warunkami technicznymi oraz opiniami. Zasilenie inwestycji: • zaopatrzenie w wodę Odbywać się będzie zgodnie z warunkami technicznymi nr – szczegóły w opisie branży instalacje sanitarne. • odprowadzenie ścieków - kanalizacja sanitarna Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się poprzez przyłączenie do sieci zgodnie z warunkami technicznymi nr z dnia 09/01/2017 wydanymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o. Sieć zewnętrzna /poza terenem opracowania/ wg odrębnego postępowania administracyjnego. Szczegóły w opisie branży instalacje sanitarne. • odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - kanalizacja deszczowa Zgodnie z warunkami technicznymi nr z dnia 09/01/2017 wydanymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o. wody deszczowe powstające w obrębie działki odprowadzone poprzez przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej. • zaopatrzenie w energię cieplną Zaopatrzenie w energię cieplną na zasadzie grzejników elektrycznych. Szczegóły w opisie branży instalacje sanitarne. • zaopatrzenie w energię elektryczną Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się zgodnie ze stosownymi warunkami technicznymi wydanymi przez ENEA OPERATOR SP. Z O.O. dla obiektu targowiska, ul. Nowe Miasto, dz. nr 499 w Wieleniu – 1523/2018/OD5/ZR7. • przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez wybranego dostawcę usług telekomunikacyjnych lub na zasadach połączeń radiowych. Szczegóły wg opracowania IT – Instalacje teletechniczne słaboprądowe. • unieszkodliwienie odpadów Charakter obiektu nie będzie generował odpadów uznanych za niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne i nie będą one wymagały zezwolenia na składowanie oraz transport.
8.6	Miejsca na odpady stałe
	Na terenie targowiska zaprojektowano osłony dla kontenerów śmietnikowych, jako wolnostojące pod zadaszeniem ogrodzenie wraz wejściem. Śmietnik został zlokalizowany na terenie zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury tj. w odległości od okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi min.10m. Śmieci usuwane będą przez koncesjonowaną firmę, z którą Inwestor lub administrator zawrze stosowną umowę na wywóz nieczystości.

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

8.7	Zieleń
	Projektuje się zieleń niską. Po zakończeniu robót budowlanych przewiduje się wykonanie trawników oraz zieleń zorganizowaną w postaci płożącej i niewielkich żywopłotów lub krzewów ozdobnych – bluszczu płożącego, ze szczególną dbałością o istniejący drzewostan (układ zieleni zobrazowano na rysunku planu PZT-01).
8.8	Wywóz mas ziemnych
	Przewiduje się maksymalne wykorzystanie do ukształtowania terenu wykorzystanie ziemi – humusu wydobytego przy wykopach przy posadowieniu budynków oraz przy korytowaniu terenu pod drogi wewnętrzne. Nadmierne masy ziemne powstałe po wykopach, zostaną wywiezione na zorganizowane wysypisko lub inne miejsce wskazane przez Inwestora.
8.9	Elementy małej architektury
	Jako uzupełnienie obiektów kubaturowych projektuje się elementy małej architektury takie jak parkowe kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery, oświetlenie terenu oraz wyposażenie placu targowiska w meble – mobilne stoły stalowe: Zestawienie elementów małej architektury: – STOJAK ROWEROWY, np. STO-05-SCHO, kolor: grafitowy RAL 7043, np. prod. mmcite, – KOSZ PARKOWY np. prod. mmcite, radium, – ŁAWKA np. prod. mmcite, portiqoa PQA111,
8.10	Dodatkowe wykorzystanie posadzki i zadaszenia targowiska
	Projektuje się wykorzystanie posadzki placu pod miejsce gier i zabaw możliwych pod zadaszeniem – oznaczone na pow. asfaltowego podłoża oraz wyznaczone miejsce pod ekran kina letniego i zgodnie z obowiązującymi i spełniającymi przepisy dotyczące bezpieczeństwa. (szczegóły wg rys. A.00 Rzut posadzki).
8.11	Lampy oświetleniowe
	Na terenie targowiska projektuje się oświetlenie terenu z wykorzystaniem lamp nastropowych pod zadaszeniem oraz oświetlenie drzew umieszczone w podłożu w otoczeniu istniejącego drzewostanu (szczegóły na rys. PZT-01 i w proj. elektrycznym).

9	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE INWESTYCJI
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 499	2071,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
TARGOWISKO – WATA (zabudowa kontenerowa – zaplecza i miejsce czasowego gromadzenia opakowań segregowanych i odpadków stałych.	1121,70 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ ŁĄCZNIE	138,90 m ²
TERENY ZIELONE/ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ŁĄCZNIE	809,40 m ²
DROGI, CHODNIKI, UTWARDZENIA	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	2071,00 m ²
KUBATURA BUDYNKÓW KONTENEROWYCH	229,625 m ³
LICZBA KONDYGNACJI	1
WYSOKOŚĆ WIATY - KALENICA	5,49 m
WYSOKOŚĆ WIATY - OKAPY	3,44 / 3,42 m
KĄTY NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	45° / 25,23°

10	DOSTOSOWANIE OSIEDLA DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
	Części targowiska są przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do budynków (toalety dla osób niepełnosprawnych) prowadzić będzie bezpośrednio z poziomu terenu poprzez odpowiednie jego ukształtowanie.

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

11	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
11.1	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów
	Projektowany obiekt nie wymaga osobnego zaopatrzenia do zewnętrznego gaszenia pożaru, ale istniejąca sieć spełnia dostwy łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 usytuowanych w odległości 75 m od obiektu targowiska dla hydrantu pierwszego, natomiast odległość pomiędzy hydrantami nie może być większa niż 150 m. Takie zaopatrzenie zapewnia istniejąca sieć hydrantów na terenie placu Nowe Miasto.
11.2	Drogi pożarowe
	Stosownie do zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zapewnione są drogi pożarowe o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku od strony wejść na targowisko. Wyjścia z targowiska będą miały połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m. Dostęp pożarowy zapewniają okalające projektowane targowisko drogi. Układ drogowy zobrazowano na planie zagospodarowania terenu działki – PZT – 01.

Opracował:

mgr inż. arch. Bartosz Dawid Jarosz

Sprawdził:

mgr inż. arch. Paweł Świerkowski

**TOM II - ARCHITEKTURA
I OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

LP	ZAWARTOŚĆ		
I	OPIS TECHNICZNY		
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY		
2	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU		
3	DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY		
4	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE		
5	DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		
6	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE WYPOSAŻENIA TECHNICZNO-INSTALACYJNEGO		
7	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
8	DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY		
9	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE OGRANICZAJĄCE I ELIMINUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY		
10	WARUNKI OCHRONY P-POŻ		
11	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ		
12	UWAGI KOŃCOWE		
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	SKALA		
	NUMER		
1	RZUT POSADZKI	1:50	A.00
2	RZUT TARGOWISKA	1:50	A.01
3	RZUT DACHU	1:50	A.02
4	PRZEKRÓJ A-A	1:50	AP.01
5	PRZEKRÓJ A1-A1	1:50	AP.02
6	PRZEKRÓJ B-B	1:50	AP.03
7	ELEWACJE I KŁADY	1:100	AE.01
8	DETAL ŚMIETNIKA	1:20	AD.01
9	DETAL OSADZENIA ODWODNIENIA	1:10	AD.02
10	DETAL KOSZA RYNNOWEGO	1:10	AD.03
11	DETAL MOCOWANIA KRATY POMOSTOWEJ	1:5	AD.04

I OPIS TECHNICZNY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

lp	Zagadnienie
1	Przeznaczenie i program użytkowy
	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku targowiska miejskiego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (utwardzenia, wjazdy, komunikacja wewnętrzna na działce uzbrojenie terenu, śmietniki), małej architektury oraz układami zieleni. Projektowane obiekty wchodzi w skład przewidzianej w rozwoju Gminy rewitalizacji placu Nowego Miasta, gdzie tworzy się miejsce pod funkcję handlową przywracając charakter kramny, w nowej nowoczesnej odświeżeniu. Budynek targowiska projektuje się jako 1-kondygnacyjny. Niniejsza inwestycja stanowi I etap rewitalizacji przestrzeni Placu Nowego Miasta.

Parametry użytkowe /podstawowe dane techniczne inwestycji/

2	TARGOWISKO MIEJSKIE		
	KUBATURA BUDYNKÓW KONTERNEROWYCH	229,625	m ³
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE BUDYNKÓW KONTENEROWYCH:	39,60	m ²
	POWIERZCHNIA TARGOWISKA POD ZADASZENIEM (ŁĄCZNIE Z WYGRODZONYMI MIEJSCEM POD ŚMIETNIK	1082,10	m ²
	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,49 m	
	WYSOKOŚĆ WIATY - KALENICA	5,49 m	
	WYSOKOŚĆ WIATY – OKAPY	3,44/3,42 m	
	POZIOM „0” BUDYNKU	0,00 m = 35,37 m	n.p.m
	LICZBA KONDYGNACJI	1 (nadziemna)	

3	Zestawienie powierzchni.
---	---------------------------------

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKÓW KONTENEROWYCH: PARKING			
LP.	SYMBOL	NAZWA	POWIERZCHNIA (m ²)
1.	001	Kantor admin. I cz. tech.	9,30
2.	002	Podręczny magazyn	3,90
3.	003	Pomieszczenie gospodarcze	5,00
4.	004	Toaleta męska	8,20
5.	005	Toaleta damska	8,30
6.	006	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,90
ŁĄCZNA SUMA POWIERZCHNI BUDYNKÓW			39,60

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

lp	zagadnienie
1	Kompozycja urbanistyczna i forma architektoniczna
	Układ kompozycyjny jest zdefiniowany kształtem działki oraz zapisami PFU – Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zasad funkcjonowania targowisk oraz ergonomią układów konstrukcyjnych i wytycznych dot. działania ogniw fotowoltaicznych. Projekt urbanistyczny zakłada kontynuację linii zabudowy targowiska z zabudową mieszkalną na działce nr 498.

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

	Zaproponowany układ przestrzenny pozwolił na stworzenie interesującej przestrzeni wewnętrznej opartej na planie prostokąta, z charakterystycznym wycięciem w miejscu istniejącego drzewa aby uniknąć jego wycięcia. Układ ciągów pieszych, deptaku łączy się z istniejącymi drogami i chodnikami. Zorganizowana zieleni niska wyznacza oraz wydziela przestrzenie odpoczynku, gdzie zaprojektowano ławki. Obiekt targowiska zaprojektowano w charakterystycznym regularnym układzie szczytowym (oparte na module 6/6 m), o niesymetrycznych układach połaci dachowych (45° i 25,23°) – wynikających z wytycznych montażu ogniw fotowoltaicznych. Dłuższe boki zaprojektowano z trójkątnymi maskownicami z blachy stalowej z wyciętą numeracją poszczególnych kwater targowiska. Maskownice mają za zadanie zasłaniać widoczne rury spustowe odwodnienia dachu. Taki zabieg pozwolił na stworzenie dynamicznego rytmu podziału elewacji Jednym z charakterystycznych elementów dla targowiska są dwa budynki kontenerowe o funkcji zaplecza i toalet publicznych. W wyniku tego powstała strefa na wzór głównego wejścia mimo tego, że nie definiuje się stron dostępu. Celem doprowadzenia większej ilości światła do środkowej części targowiska projektuje się świetliki szklane w dachu, na podkonstrukcji aluminiowej (kształt i szczegóły wg cz. rysunkowej).
2	Opis funkcjonalny obiektów
	Projektowane obiekty wchodziły w skład przewidzianej w rozwoju Gminy rewitalizacji placu Nowego Miasta, gdzie tworzy się miejsce pod funkcję handlową przywracając charakter kramny, w nowej nowoczesnej odsłonie. Pod zadaszoną wiatą targowiska przewidziano miejsce dla stanowisk targowych zgodnie z PFU tj. 72 miejsca, z czego 12 będą stanowiły miejsca do sprzedaży produktów z samochodu. Ze względu na podział zadań dla rewitalizacji obszaru placu – rynku Nowego Miasta, bilanse stoisk i miejsc postojowych należy rozpatrywać całościowo, wraz z obecnie otrzymanym pozwoleniem na budowę i realizacją przebudowy ulicy Nowe Miasto. W skład targowiska wchodzi: zadaszenie – wiaty, dwa budynki kontenerowe o funkcjach administracyjno – gospodarczych i sanitarnych. Projektuje się wykorzystanie posadzki placu pod miejsce gier i zabaw możliwych pod zadaszeniem – oznaczone na pow. asfaltowego podłoża oraz wyznaczone miejsce pod ekran kina letniego i zgodnie z obowiązującymi i spełniającymi przepisy dotyczące bezpieczeństwa. (szczegóły na etapie proj. wykonawczego).

3. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

lp	zagadnienie
1	Szanując wytyczne konserwatorskie, biorąc pod uwagę okoliczną zabudowę i jej proporcje oraz przywrócenie charakteru kramnego części placu oraz respektując wytyczne funkcjonalne PFU projektuje się zabudowę niską, która będzie się komponowała z otaczającą tkanką urbanistyczną. Po przeprowadzeniu analizy materiałowej i kolorystycznej wybrano kolor ciemno szary, jako kolor wtapiający się w otoczenie i stanowiący tło dla wydarzeń, jakie będą się toczyć na płycie rynku.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

lp	zagadnienie
1	Konstrukcja targowiska
	Strukturę przekrycia oraz konstrukcję nośną projektuje się z ram i słupów stalowych na stopach fundamentowych. Elementy stalowe wykonane będą ze stali klasy S355. <i>Szczegółowy opis rozwiązań i opis konstrukcji obiektu znajduje się w projekcie konstrukcyjnym /patrz: TOM III – KONSTRUKCJA/</i>
2	Warunki i sposób posadowienia
	Dla projektowanej inwestycji (zadaszenie targowiska) ustala się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. w rejonie targowiska (otwory geotechniczne nr 4-9, przekroje geotechniczne nr II-IV) – pod warstwą średnio zagęszczonych nasypów niespoistych zalegają grunty piaszczyste, zaliczone do grupy III.
3	Warunki gruntowo-wodne
	Fizjograficznie jest to fragment Kotliny Gorzowskiej, wchodzącej w skład Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Pod względem geomorfologicznym teren jest położony na nadzalewowej półce doliny Noteci. Powierzchnia terenu została nadsypana do rzędnych 33,8-36,0 m n.p.m. Hydrologicznie teren jest drenowany na północ do koryta Noteci.

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

	Warunki geologiczno-gruntowe W podłożu stwierdzono utwory czwartorzędowe – holoceny, wykształcone w postaci piasków rzecznych, mułków zastoiskowych oraz mułów bagiennych i piasków próchnicznych. Od powierzchni zalega nasyp niekontrolowany i budowlany. Warunki gruntowe określone zostały na podstawie badań terenowych i prac kameralnych, zgodnie z normą PN-81/B-03020, metodą B. Grunty nasypowe zostały stwierdzone do głębokości 0,6-1,6 m p.p.t. W nasypie niekontrolowanym przeważają średnio zagęszczone piaski mineralne z domieszkami próchnicy, gruzu i kamieni oraz luźne piaski próchniczne. Nasyp budowlany stanowi brukowa i asfaltowa nawierzchnia placu i ulicy. Grunty rodzime są zróżnicowane pod względem rodzaju i stanu. Wyróżniono trzy grupy geotechniczne: grupa I – grunty organiczne. W zależności od zawartości próchnicy wydzielono dwie warstwy geotechniczne: warstwa Ia – grunty zawierające 5-30% próchnicy – namuły gliniaste w stanie plastycznym – wilgotne, warstwa Ib – grunty zawierające 2-5% próchnicy – piaski drobne próchniczne w stanie luźnym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,3$ – wilgotne i nawodnione. grupa II – grunty spoiste – nieskonsolidowane, oznaczone symbolem skonsolidowania „C” – średnio spoiste gliny pylaste w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,20$. grupa III – grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,4$ – wilgotne i nawodnione. W zależności od składu mechanicznego wydzielono dwie warstwy geotechniczne: warstwa IIIa – piaski drobne, warstwa IIIb – piaski średnie. Warunki wodne W czasie wierceń wykonanych w grudniu 2017 r. panowały wysokie stany wód gruntowych. Woda gruntowa zalegała na głębokości 0,75-3,10 m n.p.m. tj. w strefie rzędnych 32,66-33,08 m n.p.m. Przewiduje się okresowe wahania do ok. (+0,5)-(-1,5) m w stosunku do stanu zaobserwowanego. Woda gruntowa zalegała na głębokości 1,60-2,30 m p.p.t. (32,66-32,93 m n.p.m.). Zaleca się dogęszczenie gruntów nasypowych do wymaganej nośności. <i>Dokumentacja stanowi odrębne opracowanie / patrz: Załącznik do wniosku o PNB i należy ją rozpatrywać łącznie z niniejszym opracowaniem (częścią konstrukcyjną) oraz pozostałymi elementami projektu.</i>
4	Rozwiązania techniczno - materiałowe elementów budowlanych
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (BUDYNKI KONTENEROWE)
	- ściany budynków zaplecza projektuje się jako gotowe rozwiązania szkieletowe - kontenerowe (drewniane lub stalowe), z wypełnieniem z wełny mineralnej wykończone płytą cementową i wierzchnio płytami włókno-cementowymi w kolorze ciemnoszarym – ściana Sz1 (szczegóły wg cz. rysunkowej niniejszego opracowania).
	ŚCIANY WEWNĘTRZNE (BUDYNKI KONTENEROWE)
	- ściany działowe wykonać jako lekkie z wodoodpornej płyty GK lub włóknocementowej z wypełnieniem z wełny mineralnej.
	DACHY I STROPY
	Dach targowiska: Projektuje się dach w postaci układu ramek o sztywnych węzłach wykonanych z profili walcowanych HEA180 oraz IPE120. Elementy stalowe wykonane będą ze stali klasy S355 i zabezpieczone antykorozyjnie oraz przeciwpożarowo do klasy wg operatu p.poż. Dach kryty blachą stalową powlekaną (kolor szary RAL 7024 MAT), na rąbek stojący na deskowaniu z płyt OSB na łąkach drewnianych 80/80 mm, z zastosowaniem podkładów z mat wygłuszających. W zadaszeniu zaprojektowano podbitkę z blachy trapezowej perforowanej TR-30, w kolorze białym RAL 9003 MAT i mocowaną do konstrukcji za pomocą łat drewnianych 40/60 mm co 50 cm, malowanych na kolor ciemny grafit Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego /patrz: TOM III – KONSTRUCJA/ oraz TOM II – ARCHITEKTURA – część rysunkowa.
	STOLARKA OKIENNA (budynki kontenerowe)
	Okna z aluminium np. producenta Aluprof MB-60E/ MB-60E HI; w kolorze szarym, jak elewacja (RAL 7024 MAT), rozwieralno – uchylne z nawiewnikami ciśnieniowymi, w części okna uchylne uzupełnione o system rozszczelniający, umożliwiający infiltrację powietrza do pomieszczeń; szyby zespolone podwójne z odstępem 4-16-4 mm, szkło typu float, bezbarwne; okucia obwiedniowe.

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

	NAWIEWNIKI (budynki kontenerowe)
	W pomieszczeniach dodatkowo projektuje się w ramach nawiewniki okienne , umożliwiające dopływ świeżego powietrza zewnętrznego do mieszkania;
	STOLARKA I ŚLUSARSKA DRZWIOWA (budynki kontenerowe)
	- drzwi zewnętrzne stalowe z samozamykaczem, antywłamaniowe, - drzwi w sanitariatach: powierzchnia nawiewu w dolnej części drzwi min. 0,022m ²
	FURTKI I OGRODZENIA
	Projektuje się jedynie ogrodzenie dla miejsca gromadzenia nieczystości stałych, kojec z siatki prętowej np. prod. Betafence wys. 3,00 m na słupkach, 40/40 mm wraz z furtką umożliwiającą zamykanie kontenerów z klapą i uniemożliwiające nieuzasadnione korzystanie ze śmietnika poza dniem funkcjonowania targowiska.
	POSADZKI szczegółowy opis w wykazie warstw posadzkowych
	- pomieszczenia administracyjne i magazynowe podłoga z wykładziny PCV (wg rys. rzutów), - pom. wodomierza i pomieszczenia gospodarcze: płytki gresowe, antypoślizgowe, klejone do podłoża, ściany płytki ceramiczne zmywalne do wysokości 2,50m, klasy nie mniejszej niż R9.
	SUFITY
	W we wszystkich pomieszczeniach budynków kontenerowych z wodoodpornych płyt gipsowych gr. 1,0-1,5 cm, malowane na biało emulsyjną farbą akrylową.
	STROPODACH (budynki kontenerowe)
	- Wszystkie elementy wystające z płaszczyzny dachu (kominy, obróbki, elementy wsporcze) wykonać wg. rozwiązań systemowych oraz rys. szczegółowych detali. - uwaga: zwraca się szczególną uwagę na zachowanie wysokiej staranności w wykonaniu izolacji dachu oraz systemu odprowadzania wody opadowej.
	ODWODNIENIE I WPUSTY DACHOWE (targowisko).
	- odwodnienie dachu zewnętrzne, rurami stalowymi powlekanyymi w kolorach zgodnych z całością założenia; poprzez piony i koryta na zasadzie grawitacyjnej, a w dalszej kolejności do instalacji kanalizacji deszczowej.
	IZOLACJE (budynki kontenerowe)
	Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne. Izolacja przeciwwodna dachu 2 x papa termozgrzewalna (podkładowa i wierzchniego krycia), systemowe, rozwiązania szczegółowe wg zaleceń producenta. Stopy fundamentowe targowiska izolować powłokami nakładanymi pędzlem (np. Dysperbit, Abizol R+P lub podobne).
	Izolacje termiczne (budynki kontenerowe). Izolacja ścian zewnętrznych: ściany szkieletowe wypełnione wełną mineralną, gr. min. 20 cm Izolacja dachu: wełna mineralna, hydrofobizowana, twarda, gr. 25-35 cm np. Monrock PRO, Rockwool. Izolacja ścian wewnętrznych: wełna mineralna.
	Paroizolacje (budynki kontenerowe)
	Izolacje we wszystkich pomieszczeniach mokrych: folia polietylenowa, mocowana od strony oddziaływania pary wodnej.
	Przejścia instalacyjne Wszystkie przejścia i przepusty instalacyjne należy dodatkowo zabezpieczyć przed ewentualną penetracją wody oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo, a w miejscach przegród p. poż. Klasowe.
	PARAPETY ZEWNĘTRZNE (budynki kontenerowe)
	parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze stolarki okiennej.
	PARAPETY WEWNĘTRZNE (budynki kontenerowe)
	W pomieszczeniach parapety z PCV.
	WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH (budynki kontenerowe)
	- wszystkie ściany wewnętrzne z płyt GK lub cementowych wykończyć gładzią i malowana 2 x farbą do jednolitej barwy, cokoły z płytek gresowych wys. 10cm.
	COKÓŁ (budynki kontenerowe)
	Cokoły budynków jak dla elewacji z płyt włóknocementowych
	PODESTY DO PORSZANIA SIĘ W PRZESTRZENI POMIĘDZY POŁACIAMI
	Na dachu projektuje się podesty ze stalowej ocynkowanej blachy, po jednym w każdej przestrzeni pomiędzy połaciami dachów, przy korytach odwadniających, dla celów serwisowych (wg rys. detali

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

	w części rysunkowej).
	OBRÓBKI BLACHARSKIE
	Obróbki blacharskie attyk, podstaw dachowych, przebić wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego RAL 7024 MAT, a na elewacjach z płyt włókno – cementowych w kolorze zbliżonym do danych płyt.
	PRACE MALARSKIE
	Na posadzce targowiska wymalować linie do gier i zabaw – układ i kolor do ustalenia w projekcie wykonawczym, część rysunkowa.
	LAMPY OŚWIETLENIOWE
	- oświetlenie w pomieszczeniach technicznych, administracyjnych oraz targowiska wg opracowania branżowego. /patrz: TOM V- INSTALACJE ELEKTRYCZNE/ - projekt oświetlenia terenu zewnętrznego wg opracowania branżowego /patrz: TOM V- INSTALACJE ELEKTRYCZNE/
	WYCIERACZKI
	przed wejściami do budynków kontenerowych /od strony zew. budynku/ - wycieraczki systemowe stalowe zagłębione w posadzce o wymiarach wymiary: 120x80 cm.
	RURY SPUSTOWE
	Zewnętrzne rury spustowe, stalowe w kolorze konstrukcji o śr.110 mm, tak jak dla orynnowania.
	DETALE ARCHITEKTONICZNE
	Projektowane indywidualnie, wg rysunków szczegółowych /projekt wykonawczy/

4.1. WARSTWY PRZEKROJÓW

PROJEKTOWANE PRZEGRODY W BUDYNKACH KONTENEROWYCH			
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
Lp.	Symbol	Nazwa składowych warstw przegrody	Grubość [cm]
1.	SZ1	Płyta włókno – cementowa np. Swisspearl (kolor szary – jak RAL 7012)	Ok 1
		Podkonstrukcja pod płyty elewacyjne – łaty drewniane lub profile aluminiowe 40/60 mm	4
		Folia wiatroizolacyjna	-
		Wodoodporna płyta cementowa montowana do konstrukcji szkieletowej	2,5
		Termoizolacja – wełna mineralna / konstrukcja kontenera	20
		Folia paroizolacyjna	-
		Wodoodporna płyta cementowa montowana do konstrukcji szkieletowej	2,5
		Gładź wewnętrzna szpachlowa i malowanie 2 X farbą zmywalną	0,2
Współczynnik U [W/m²K] = 0,23			
ŚCIANY WEWNĘTRZNE			
Lp.	Symbol	Nazwa składowych warstw przegrody	Grubość [cm]
1.	S2	Tynk wewnętrzny	2,5
		Ruszt drewniany lub stalowy / termoizolacja z wełny mineralnej	7,5
		Tynk wewnętrzny	2,5
DACH			
Lp.	Symbol	Nazwa składowych warstw przegrody	Grubość [cm]
1.	D1 (targowisko)	Pokrycie wierzchnie – blacha stalowa, powlekana, na rąbek stojący	0,07
		Mata wygłuszająca	1,5
		Płyta OSB – deskowanie pełne	2,5
		Łaty drewniane 80/80 mm co 125 cm	8
		Konstrukcja nośna HEA 180 / IPE 120	18
		Łaty drewniane 40/60 mm co 50 cm	4
		Blacha trapezowa perforowana TR-30	3
2.	D2 (budynki kontenerowe)	Membrana dachowa / papa klejona mechanicznie	1
		Wiązlar drewniany dachowy 45/95 mm termoizolacja z wełny mineralnej gęstość min. 30m kg/m²	9,5 / 20
		Łaty drewniane 45/50 mm	4
		Folia paroizolacyjna	-
		Płyta włóknocementowa lub wodoodporna GK	1,25

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

		Wykończenie wnętrz – gładź szpachlowa i malowanie 2X farbą emulsyjną akrylową	
POSADZKA			
Lp.	Symbol	Nazwa składowych warstw przegrody	Grubość [cm]
1.	P1	Wykładzina PCV	0,3
		Płyta OSB / Wiórowa	2,0-2,5
		Folia paroizolacyjna	-
		Konstrukcja (legary 4,5/14,5 cm) / termoizolacja wełna hydrofobizowana gęstość min 30 kg/m ²	20
		Warstwa podkładowa z papy / pustka powietrzna / stopy konstrukcyjne	15
Uwaga !!!			
Układ warstw, system wentylacji i prowadzenia instalacji sanitarnych budynku kontenerowego ustalić na etapie produkcji i wg standardu technologicznego ew. producenta i wg aktualnych certyfikatów.			

5. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

lp	zagadnienie
1	Budynki zostaną przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Bezpośredni dostęp do pomieszczenia toalety prowadzić będzie z poziomu terenu /chodnika/ na poziom „0”.
2	Wszystkie zaprojektowane przestrzenie dostępne są dla niepełnosprawnych.
3	Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przewiduje się na terenie drogi, ul. Nowe Miasto w ramach realizowanego przez budowę przedsięwzięcia inwestycją.

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE WYPOSAŻENIA TECHNICZNO-INSTALACYJNEGO

lp	zagadnienie
1	Przyłącza wod.- kan. Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi nr. z dnia wydanymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o. Projekt budowy sieci wodociągowej wewnętrznej na terenie oraz kanalizacji sanitarnej wewnętrznej na terenie wg opracowania branżowego /patrz: TOM IV – INSTALACJE SANITARNE/ Projekt budowy przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zewnętrznej – poza granicami opracowania wg odrębnego postępowania administracyjnego.
2	Instalacja wod.- kan. Projekt instalacji wod.- kan. wg opracowania branżowego. /patrz: TOM IV – INSTALACJE SANITARNE/
3	Przyłącze sieci ciepłej wraz z węzłami cieplnymi. W budynkach kontenerowych projektuje się ogrzewanie elektryczne. Schemat wg opracowania branżowego. /patrz: TOM IV – INSTALACJE SANITARNE/
4	Instalacja centralnego ogrzewania Projekt instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. wg opracowania branżowego. /patrz: TOM IV – INSTALACJE SANITARNE/
5	Przyłącze energetyczne Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ENEA OPERATOR SP. Z O.O. dla obiektu targowiska, ul. Nowe Miasto, dz. nr 499 w Wieleniu 1523/2018/OD5/ZR7 z dnia 23.01.2018 /patrz: TOM V – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE/
6	Instalacje elektryczne Projekt instalacji elektrycznych wg opracowania branżowego. /patrz: TOM V – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE/
7	Oświetlenie zewnętrzne Projekt oświetlenia zewnętrznego dla danego etapu wg opracowania branżowego. /patrz: TOM V – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE/
8	Instalacja domofonowa, telefoniczna i telewizji kablowej.

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

	Projekt instalacji domofonowej, telefonicznej i telewizji kablowej zewnętrznego wg opracowania branżowego <i>/patrz: TOM V– INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE/</i>
9	Sieci oraz infrastruktura na terenie działki
	Na terenie działki znajdują się istniejące elementy infrastruktury technicznej, kolidujące z projektowanym obiektem. Rozbiórki należy przeprowadzić zgodnie z odrębnie opracowanych projektem rozbiórki o ile zajdzie taka konieczność. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy uwzględnić ewentualne elementy nieujęte.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

lp	zagadnienie
1	Właściwości cieplne przegród budowlanych oraz pełna charakterystyka energetyczna i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii w części <i>/patrz: TOM IV– INSTALACJE SANITARNE/</i> dla budynków o takiej funkcji i metrażu nie sporządza się ww. opracowania.

8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY

lp	zagadnienie
1	Zaopatrzenie w wodę
	Woda z sieci wodociągowej. <i>Wszystkie informacje szczegółowe w opisach części instalacyjnej / patrz: TOM IV– INSTALACJE SANITARNE/</i>
2	Zrzut ścieków
	• odprowadzenie ścieków bytowych dla budynku do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej /wg odrębnego postępowania administracyjnego/ • włączenie przyłącza kanalizacji deszczowej bezpośrednio do studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanej na projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ilości nie przekraczającej ilości podanej w warunkach technicznych. <i>Wszystkie informacje szczegółowe w opisach części instalacyjnej /patrz: TOM IV – INSTALACJE SANITARNE/</i>
3	Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania
	Spełniamy wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r., Nr 120, poz. 826 ze zm.).
4	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody
	Na terenie planowanej inwestycji znajdują się drzewa istniejące do zachowania. Z uwagi na skalę i rodzaj projektowanej działalności oraz częściowe utwardzenie obszaru, nie przewiduje się, iż planowane użytkowanie terenu mogłoby negatywnie oddziaływać na jakość gleby. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci. Wody opadowe z terenów utwardzonych zbierane będą systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

9. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE OGRANICZAJĄCE I ELIMINUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY

lp	zagadnienie
1	Emisja zanieczyszczeń
	Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ponad dopuszczalne normowo poziomy.
2	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
	Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok. 0,100Mg/rok niebezpiecznych oraz ok. 50 Mg/rok innych niż niebezpieczne.
	Odbiór odpadów zakłada się raz w tygodniu, wywożone będą przez koncesjonowaną firmę po zakończeniu działania targowiska lub innego wydarzenia organizowanego pod zadaszonym targowiskiem.
3	Rozwiązania techniczne

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

	Projektowana inwestycja nie będzie wносить ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę, zdrowie i życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów. Inwestycja zostanie zrealizowana przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, zapewniających zminimalizowanie ewentualnego niekorzystnego wpływu na środowisko. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne będą spełniać warunki ochrony powietrza. Obiekt zaprojektowano zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami/.
--	--

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonać należy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP, wg opracowanego projektu montażu, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi i nadzorowania jakości ich wykonania. Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - ewentualne wątpliwości zgłaszać inspektorowi nadzoru, szczególnie w przypadku robót zanikających, dla uniknięcia nakładających się w toku dalszych prac niedokładności. Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo - atest – aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie R.P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach procesu. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich PN z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony P.POŻ. Sprawy problemowe - rozwiązania architektoniczne i materiałowe oraz wykonanie detali należy uzgadniać z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich. W trakcie przygotowania i realizacji, należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte w wykazie PN. Szczegóły nieujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku, należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi, obowiązującymi PN, oraz wymaganiami producenta materiałów i elementów.

W razie jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z biurem projektowym w celu ich wyjaśnienia i uzgodnienia. Bez zgody Projektanta nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian materiałowych mogących pogorszyć standard i bezpieczeństwo projektowanego budynku.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ OBIEKTY KUBATUROWE

10.1	Zakres opracowania
	Zakresem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu budowlanego budynku targowiska miejskiego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (utwardzenia, wjazdy, komunikacja wewnętrzna na działce uzbrojenie terenu, śmietniki), małej architektury oraz układami zieleni. Projektowane obiekty wchodzi w skład przewidzianej w rozwoju Gminy rewitalizacji placu Nowego Miasta, gdzie tworzy się miejsce pod funkcję handlową przywracając charakter kramny, w nowej nowoczesnej odsłonie. WIELEŃ 64-730, UL. NOWE MIASTO, dz. nr 499, WIELEŃ 300208_4.0001, 0001 Budynek targowiska projektuje się jako 1-kondygnacyjny. Niniejsza inwestycja stanowi I etap rewitalizacji przestrzeni Placu Nowego Miasta. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 rozporządzenia [4] .
10.2	Przeznaczenie obiektu
	Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na budowie nowego obiektu / budynku targowiska miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt zaprojektowano w układzie punktowym, posiada 1 kondygnację, stojącą na wspólnej wybrukowanej płycie rynku.
10.3	Podstawa opracowania
	Warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu opracowano na podstawie obowiązujących poniższych przepisów: [1] . rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.); [2] . rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719); [3] . rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030); [4] . rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117). Uwaga: 1/ Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1]  należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp. 2/ Na dzień odbioru budynku należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, dopuszczenia) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy. 3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę). 4/ Drzwi charakteryzujące się klasą odporności pożarowej oraz dymoszczelnością powinny być wyposażone w samozamykacze.
10.4	Ogólne dane architektoniczno - budowlane do określenia warunków ochrony przeciwpożarowej
	Forma architektoniczna
	Obiekt składa się z wiaty o prostej kubaturze i kształcie, posadowionej na stropach

**PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.**

	fundamentowych z wjazdem i dostępem z drogi wewnętrznej i otaczających dróg publicznych. Pod zadaszeniem wykonane zostaną dwa budynki kontenerowe o funkcji sanitarnej i gospodarczej. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji Powierzchnia całkowita: 1121,70 m² , w tym: Powierzchnia zabudowy: suma: 1121,70 w tym budynki zaplecza kontenerowego o powierzchni użytkowej: 39,60 m² Powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i technicznych: Kubatura (budynki kontenerowe): 229,625 m³ dla budynku wiaty nie wylicza się kubatury. Wysokość zabudowy: 5,49 m (wys. kalenicy), 3,44/3,42 m (okap).
10.5	Warunki ochrony przeciwpożarowej Parametry pożarowe występujących substancji palnych Nie zakłada się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo – zdefiniowanych w § 2 ust. 1 rozporządzenia [2] . W pomieszczeniach zaplecza administracyjno - gospodarczego występuje tradycyjne wyposażenie użytkowe. W budynku znajdują się następujące materiały palne: — materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych takie jak drzwi, okna, meble drewniane i z materiałów drewnopochodnych, — materiały włókiennicze takie jak wykładziny, meble biurowe, — materiały papiernicze takie jak notesy, segregatory, opakowania kartonowe, — materiały wykonane z tworzyw sztucznych, takie jak wykładziny, sprzęt i akcesoria biurowe, ew. sprzęt RTV, izolacje przewodów elektrycznych. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku Zgodnie z § 212 ust. 1 i 2 rozporządzenia [1] , dla niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I przyjęto klasy „D” odporności pożarowej. Przewidywana liczba osób obiekcie: targowisko - powyżej 50 osób, a w budynkach zaplecza kontenerowego łącznie 10 osób.

Wymagania dla elementów budynku w zakresie klasy odporności ogniowej

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej (dla rozpatrywanego przypadku – D), zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	NRO	-	EI 30	NRO	NRO

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach)

E szczelność ogniowa (w minutach)

I izolacyjność ogniowa (w minutach)

(-) nie stawia się wymagań

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [1] &), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) Dla ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wymagana jest co najmniej klasa odporności ogniowej EI 15.

5) Wymagania nie dotyczą ścian oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego

Zgodnie z § 216 ust. 2 rozporządzenia [1] elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Strefy pożarowe i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego q_d

Zgodnie z § 226 rozporządzenia [1] dokonano podziału obiektu na następujące strefy pożarowe:

1. Strefa pożarowa SP1 – OBIEKT STANOWI JEDNĄ STREFĘ POŻAROWĄ

Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1121,70m² (dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5.000 m² – warunek spełniony).

W odległości mniejszej niż 16m nie znajdują się inne budynki stanowiące odrębną strefę pożarową. Najbliższy położony budynek znajduje się w odległości 16,75 m i jest budynkiem zaliczanym do kategorii ZL (budynek jednorodzinny z zabudową gospodarczą).

Drogi ewakuacyjne

Wymagania w zakresie dopuszczalnej długości przejść i dojazdów ewakuacyjnych

- Zaprojektowano na zasadzie przejścia ewakuacyjnego, przez nie więcej, niż 3 pomieszczenia i długości nie przekraczającej 40 m.

Elementy wykończenia wnętrz

Wszystkie elementy wykończenia wnętrz i stałego wyposażenia będą wykonane z materiałów niepalnych. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt targowiska oddalony od najbliższych budynków ZL IV (budynek jednorodzinny z zabudową gospodarczą) o 16,75 m. Pozostałe działki nie są przewidziane pod zabudowę kubaturową i w większości są to działki drogowe.

Drogi pożarowe

Obiekt budowlany o wysokości 5,49 m (N-niski), obsadzony drzewami wys. 3,0 m. Droga pożarowa do obiektu jest wymagana i została określona w postaci utwardzonego dojazdu łączącego obiekt z drogą pożarową o długości nie większej niż 30 m i szerokości 1,5 m.

Układ dróg zobrazowano na rys. projektu zagospodarowania terenu.

Urządzenia przeciwpożarowe

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [3]  projektowany obiekt wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Dla projektowanego obiektu zapewniono wodę w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 usytuowanych w odległości 75 m od budynku dla hydrantu pierwszego, natomiast odległość pomiędzy hydrantami nie przekracza 150 m. W przypadku braku możliwości zapewnienia wymaganego wydatku wody oraz jej ciśnienia, uzupełniającym źródłem wody może być przeciwpożarowy zbiornik wodny zapewniający wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 m³ na każdy brakujący 1 dm³/s.
Podręczny sprzęt gaśniczy Zgodnie z § 32 ust. 1 rozporządzenia [2]  projektowany budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne umieszczone w miejscu kontenerów gospodarczych. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg powinna w projektowanym obiekcie przypadać na każde 100 m² powierzchni obiektu w strefach pożarowych ZL. Gaśnice powinny być rozmieszczone:  w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,  przy wejściach do budynku,  przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,  w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne. Miejsce usytuowania gaśnic powinno być wyraźnie oznakowane zgodnie z Polską Normą PN-N-01256-01:1992. Przy rozmieszczeniu gaśnic należy wytyczyć: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Uwaga! <i>Do gaśnic musi być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.</i> <i>Szczegółowy dobór gaśnic i ich rozmieszczenie powinno być zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.</i>
Oznakowanie ochrony przeciwpożarowej Właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynku mają obowiązek oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami: • drogi i wyjścia ewakuacyjne z wyłączeniem oraz pomieszczenia, w których zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi są wymagane co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji, • miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych (np. hydrantów wewnętrznych, ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP, przyciski sterowania ręcznego zamykające bramy ppoż.), • miejsca usytuowania gaśnic, • miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi (np. urządzeniami oddymiającymi), przeciwpożarowy wyłącznik prądu, • drzwi przeciwpożarowe, • drogi pożarowe. Istnieje obowiązek wykonania przez inwestora instrukcji bezpieczeństwa pożarowego na podstawie § 6 rozporządzenia [3] .

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

lp	zagadnienie
	Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126). (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)
1.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku targowiska miejskiego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (utwardzenia, wjazdy, komunikacja wewnętrzna na działce uzbrojenie terenu, śmietniki), małej architektury oraz układami zieleni. Projektowane obiekty wchodzi w skład przewidzianej w rozwoju Gminy rewitalizacji placu Nowego Miasta, gdzie tworzy się miejsce pod funkcję handlową przywracając charakter kramny, w nowej nowoczesnej odsłonie. Budynek targowiska projektuje się jako 1-kondygnacyjny. Niniejsza inwestycja stanowi I etap rewitalizacji przestrzeni Placu Nowego Miasta. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje cały zakres wykonania robót od wykonania posadowienia budynku do robót wykończeniowych, instalacyjnych, wewnątrzobiektowych po zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
1.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych. Obecnie na terenie planowanej inwestycji - działka nr 499 – pozostaje niezabudowana,
1.3	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy działkę budowlaną ogrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczając teren inwestycji przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Należy wykonać oddzielnie bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy. Plac budowy znajduje się na działce nr 499 a na działce nr 496/5 będą składowane materiały, wyroby i urządzenia techniczne. Składowisko wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
1.4	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia. 1/ roboty ziemne: w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. - wykopy o ścianach pionowych nieumocowanych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. - wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m lecz nie większej od 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy: roboty ziemne wykonywane są w gruncie nводnionym, teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie głębokości wykopu, grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia, wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0m Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami(wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m 2/ roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1.0t /w szczególności elementy konstrukcyjne

PROJEKT WYKONAWCZY TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
przy ul. Nowe Miasto dz. nr 499 w Wieleniu.

	dachów/
	3/ roboty zbrojarskie i betoniarskie: prace spawalnicze, szlifowanie i cięcie metalu lub betonu ze względu na powstające iskry, należy prowadzić w miejscach oddalonych od materiałów palnych, łatwo palne substancje (butle gazowe, oleje, farby, styropian itp.) należy przechowywać w miejscach oddalonych od źródła ciepła i ognia. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Elementy zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się. Zabronione jest: 1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia; 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy; 3) rzucanie elementów zbrojenia. 4) Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania. Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.
	4/ roboty murarskie i tynkarskie: Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. W przypadku rusztowań systemowych opuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów, przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.
	5/ rusztowania i ruchome podesty robocze: rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
	6/ roboty na wysokości: osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą przewodnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.
	7/ instalacje i urządzenia elektroenergetyczne: Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.
	8/ maszyny i urządzenia techniczne: maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i

	innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.
	9/ roboty montażowe: roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione. Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania; stabilizacji elementu; uwolnienia elementu z haków zawiesia; podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.
	10/ roboty spawalnicze: stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. W przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.
	11/ roboty dekarские i izolacyjne: na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające. Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelnie zamknięte. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości. Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych. Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu jest zabronione. Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.
1.5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych . Przed przystąpieniem do robót pracownicy nadzoru budowy są zobowiązani do udzielenia podległym pracownikom instruktażu stanowiskowego ze szczególnym uwzględnieniem tematyki bezpieczeństwa przy ww pracach. Szkolenie należy udokumentować na piśmie. Instruktaż powinny przeprowadzić osoby posiadające ukończony kurs metodyki prowadzenia instruktaży stanowiskowych. Pracownikom należy zapewnić dostęp do stałego korzystania z instrukcji bezpieczeństwa (lub dokumentacji producenta tzw. DTR) dotyczących obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz kart charakterystyki materiałów (ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych – dla wyrobów chemicznych). W udzielonym instruktażu stanowiskowym należy przedstawić poszczególnym zespołom:  kolejność wykonywania zadań  imienny podział pracy  wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach
1.6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia w planowanej inwestycji nie występują. Uwaga: kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

13. UWAGI KOŃCOWE

lp	zagadnienie
	Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie. Wykończenie wnętrza wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów i specjalistycznymi instrukcjami technicznymi i zgodnie ze sztuką budowlaną. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i ppoż. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przy budowie należy każdorazowo uwzględnić istniejące warunki gruntowe. Budowę realizować zgodnie z projektem. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą inwestora i projektantów. Budynek winien być utrzymany, użytkowany oraz poddawany okresowej kontroli zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Uwaga !!! Każdorazowo przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zweryfikować rzędną poziomu posadowienia budynku i dostosować go do zaistniałej sytuacji na działce podlegającej opracowaniu.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Świerkowski

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Dawid Jarosz

