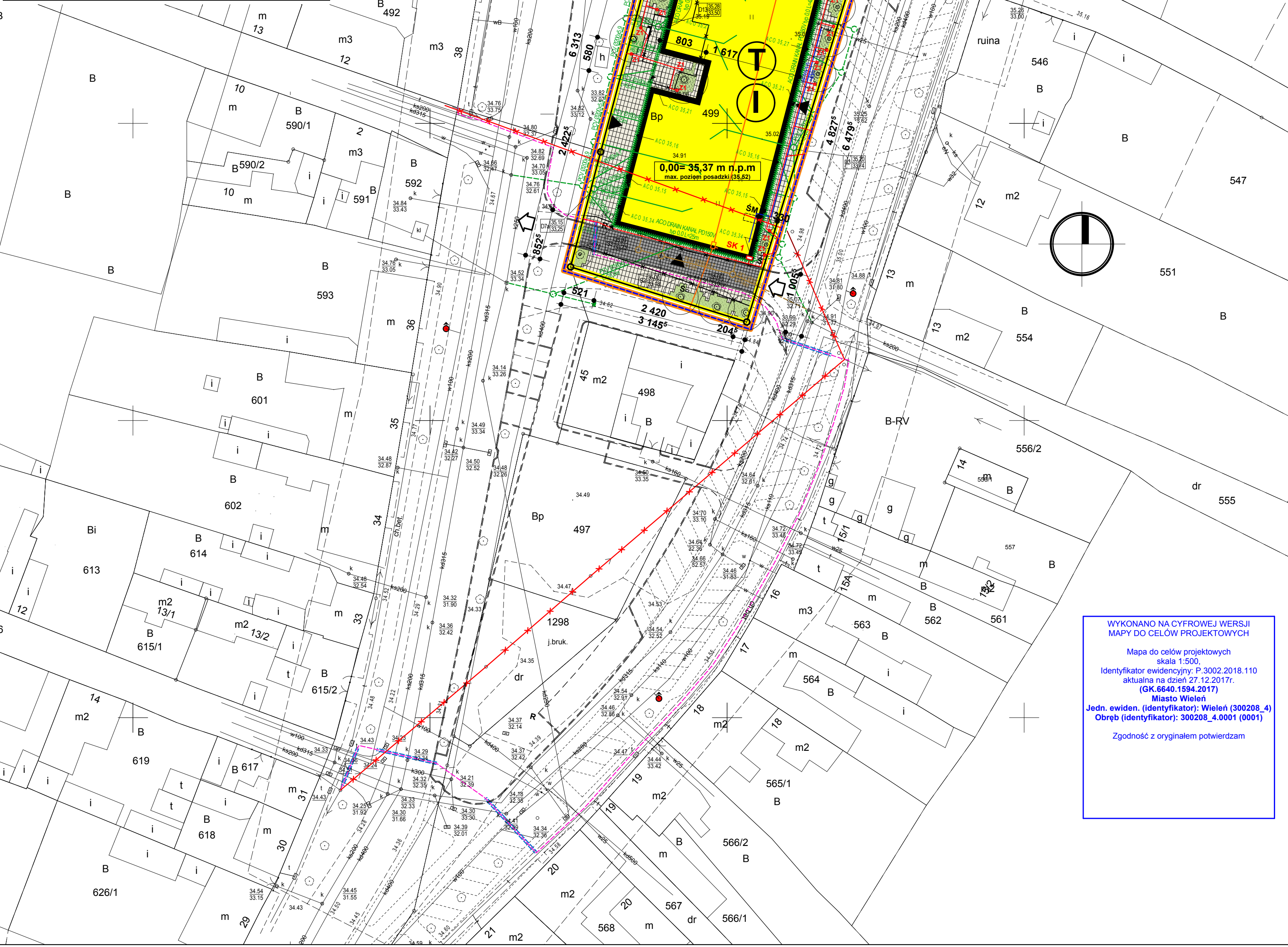
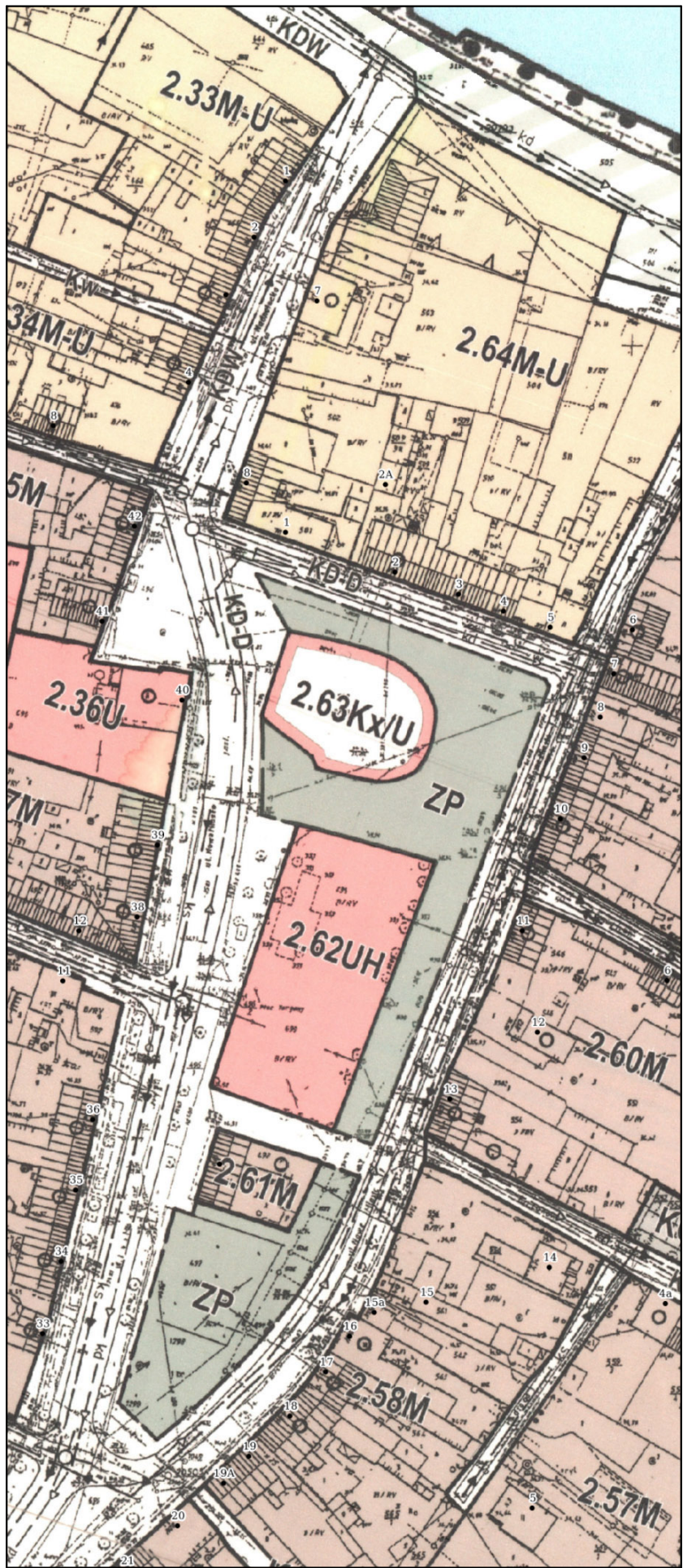


WYRYS Z MPZP:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (uchwała nr 346/XLV/2006)



WYKONANO NA CYFROWEJ WERSJI
MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Mapa do celów projektowych
skala 1:500,
Identyfikator ewidencyjny: P.3002.2018.110
aktualna na dzień 27.12.2017r.
(GK 6840.1594.2017)
Miasto Wieleń
Jedn. ewiden. (identyfikator): Wieleń (300208_4)
Obręb (identyfikator): 300208_4.0001 (0001)
Zgodność z oryginałem potwierdzam

LEGENDA - BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ETAP I

ELEMENTY PROJEKTOWANE OBJĘTE
PROCEDURĄ POZWOLENI NA BUDOWĘ

- GRANICA DZIAŁKI nr: 499(Etap I)
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICA DZIAŁKI:
bud: 499 (2.62UH),
- OBSZARU ODZIAŁYWANIA OBIEKTÓW - DZIAŁKI: 498,499, i Dz dr. 496/5
- OBIEKTY DO ROZBIÓRKI: budynki tymczasowe, zużyte elementy małej architektury,
część zagospodarowania drogowego: krawężniki, chodniki i fragmenty dróg.
- GŁÓWNE ISTNIEJĄCE WJAZDY/WYJAZDY KOMUNIKACYJNE -
Z UL. NOWE MIASTO NA TEREN TARGOWISKA - CZĘŚCI RYNKU
- WYJŚCIA/WEJŚCIA NA TARGOWISKO
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA, DRZEWIA O ZRÓŻNICOANYCH WYMIARACH (LIPA, *Tilia platyphyllos*)
- NOWOPROJEKTOWANY OBIEKT TARGOWISKA / ZADASZONA WIATA Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM I TOALETOWYM, ILOŚĆ KONDYGNACJI - I

NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA SKWERU

- MAŁA ARCHITEKTURA, ŁAWKI PARKOWE wymiary: 181 x 43 x 55 (dł x wys. x szer.) w różnych konfiguracjach
materiał: aluminium - mmole porticoa POA113 (szczegóły wg. rysunków na etapie projektu wykonawczego).
- STOJAKI NA ROWERY W FORMIE SŁUPKA PRZESZKODOWEGO 6/10/90 cm; CO 120 cm.
MATERIAŁ: STAL OCYNKOWANA MAŁOWANA PROSZKOWO W KOLORZE RAL (wybór na etapie proj. wykonawczego), MAT.
- MAŁA ARCHITEKTURA / PARKOWE KOSZE NA ŚMIECI (wybór na etapie projektu wykonawczego).
- MIEJSCA NA ODPADY STAŁE I SEGREGOWANE - FUNKCJONUJĄCE W DNI DZIAŁANIA TARGOWISKA
- PROJEKTOWANE OBRZEŻA, OPORNIKI, KRAWĘŻNIKI GRANITOWE GR.: 16 i 6-8 cm
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE - POD KOMUNIKACJĘ PIESZĄ - CHODNIK I PLAC
KOSTKA BETONOWA 60/60 cm NP: POZBRUK, PLAZA GRANDE NOVA 8 cm, STRZEGOMSKI NOVA.
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE - POD KOMUNIKACJĘ PIESZĄ - CHODNIK I PLAC
ŚLAD PO KOŚCIELE: KOSTKA BETONOWA 60/60 cm NP: POZBRUK, PLAZA GRANDE NOVA 8 cm,
STRZEGOMSKI NOVA - SZLIFOWANA / GŁADKA.
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE - POD KOMUNIKACJĘ PIESZĄ - CHODNIK I PLAC
KOSTKA BETONOWA 60/90 cm NP: POZBRUK, PLAZA GRANDE NOVA 8 cm, STRZEGOMSKI NOVA.
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE - POD KOMUNIKACJĘ - PARKINGI, DROGA WEWN.
KOSTKA BETONOWA NP: POZBRUK, PLAZA NOVA 8, 20x20 cm.kolor: grafitowy
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZIELEŃ NISKA TRAWA / BLUSZCZ PŁOŻĄCY / POW. MINERALNA

PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE NA DZIAŁCE

- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE (oprawa oświetleniowa montowana w gruncie)
I LINIA KABLOWA nN 0,4 kV
- PROJEKTOWANA SZAFKA KABLOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA KABLOWA INSTALACJI TELETECHNICZNEJ
/ STUDNIA KABLOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA - ODWODNIENIA LINIOWE
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

ISTNIEJĄCE ELEMENTY SĄSIADUJĄCE Z INWESTYCIĄ NIEOBJĘTE WNIOSEM O PNB:

- ISTNIEJĄCY ZEWNĘTRZNY HYDRANT POŻAROWY
- UKŁADY KOMUNIKACYJNE DROGI MIEJSCA POSTOJOWE
(wg odrębnego opracowania - przewidziane do realizacji przed budową płyty rynku
i targowiska)

PROJEKTOWANE INSTALACJE OBJĘTE ODRĘBNĄ PROCEDURĄ:

- PROJEKTOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ (wg ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I PROCEDURY)
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA INSTALACJI KANALIZACJI
SANITARNEJ (wg ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I PROCEDURY)
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ
(wg ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I PROCEDURY)
- LINIA NAPIĘCIOWA nN (do likwidacji wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN 0,4 kV
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA NA KABLU nN 0,4 kV

ZESTAWIENIE WIEL KOŚCI I BILANS POWIERZCHNIOWE
oraz zgodność z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieleń (uchwała nr 346/XLV/2006)

Powierzchnia działki nr 499:	2071,00 m ²
Powierzchnia terenu opracowania:	2071,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku targowiska:	1121,70 m ²
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:	54,16 %
- warunek spełniony zgodnie z § 29.2 - nie obowiązuje max. współczynnik dla 2.62UH	
Łączna powierzchnia terenów zielonych (zieleni urządzona, nasadzenia, trawniki, pow. mineralna):	138,90 m ²
Powierzchnia utwardzeń – chodnik, drogi, oporniki, części piesze:	809,40 m ²
Kubatura brutto całości: dla wiaty targowiska kubatury nie oblicza się.	
Kubatura budynków kontenerowych: ogólnodostępnych toalet i zaplecza targowiska	229,625 m ³
Wysokość budynku targowiska: 5,49 m (okap 1 = 3,44 m, okap 2 = 3,42 m)	
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna.
Poziom posadzki przy budynkach kontenerowych:	0,00 – 35,37 m n.p.m.
Ilość proj. miejsc parkingowych w ramach drogi publicznej - zgodnie z MPZP warunek spełniony	

Uwagi:

- Wszystkie wymiary na rysunku podano w centymetrach a rzędne w metrach.
- Rysunku nie wolno składować ani modyfikować.
- Nie demontować wyznaczonego w rysunku, wymiaru sprężarki w naturze. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym i projektami branżowymi. Architekt wien być powiadomiany o wszelkich niegodziwościach. Prawa autorskie do powyższego rysunku zastrzeżone są przez Projektanta.
- Wszystkie materiały wykonawcze oraz urządzenia podlegają procedurze zatwierdzenia materiałowych. Jest ona nadzór w stosunku do opisu zamieszczonych na rysunkach, które mają charakter informacyjny. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane pozwolenia i spełniać polskie normy.
- Wszystkie rysunki warsztatowe wykonywane przez wykonawców robot przedzłożyć do uzgodnienia z architektem.
- Dla obszarów o skomplikowanym układzie przestrzennym szczegółowe informacje do wyliczenia wynagrodzenia będą konsultacji z geodetą i wydane będą jako uzupełnienia dla tego rysunku.
- Wyposażenie ruchome i aranżacja pomieszczeń wytyczono jako przykładowe (dot. budynków kubatury).
- Przed zamieszczeniem siłki wymiarów określonych na budowie (dot. budynków kubatury).
- Nawierzchnia drogi do budynków, schodów i podłogi zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych i posadzek powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- Wymiar otworów windy podlegają potwierdzeniu z dostawcami urządzeń.
- Elementy małej architektury, detale oraz rozwiązania architektoniczne wg projektu wykonawczego.
- Wzrostki proponowane w realizacji zmiany w projekcie Budowlanego należy uzgodnić z Odbiorcą Projektantem. Zmianę należy przedstawić w formie propozycji lub rozważania projektowego do akceptacji.
- W sprawach nieuregulowanych dokumentacją obowiązującą - warunki techniczne, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej), - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN), - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych, - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Sytuacja:



Inwestor:	GMINA WIELEŃ ul. Kościuszki; 34-64-730 Wieleń; tel. 67 256 11 70, 67 256 11 72 fax. 67 256 10 21		
Generujący projektant:	neostudio Architekti Świerkowski Jarosz Sp.p. ul. Turłowa 5; 60-116 Poznań; tel. +48 61 677 10 08; studio@neostudioweb.eu		
Nazwa inwestycji:	BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Adres inwestycji:	ul. Nowe Miasto; 64-730 Wieleń; DZ. 499		
Biuro projektowe: neostudio ARCHITEKTURA ŚWIERKOWSKI JAROSZ SP. P. UL. TURŁOWA 5; 60-116 POZNAŃ studio@neostudioweb.eu tel. 61-677 10 08	Inte i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	ARCHITEKTURA		
	Projektował:	mgr inż. arch. Barbara Dawid Jarosz	WP-GIA/OKK/UpB/02/2009
	Opracował:	mgr inż. arch. Adrianna Fląpiek	
		mgr inż. arch. Weronika Kurdziałek	
		inż. arch. Tomasz Sołtyśiak	
Sprawił:	mgr inż. arch. Paweł Świerkowski	WP-GIA/OKK/UpB/02/2007	
Stadium projektu:	PROJEKT WYKONAWCZY		Skala:
Brano:	ARCHITEKTURA		
Przedmiot rysunku:	Data opracowania: marzec 2018		1:500
	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PZT-01

UWAGI! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ, O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U.94/2483).
WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTÉ W TYM OPRACOWANIU SĄ WŁASNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ NEOSTUDIO ARCHITEKCI SP P ORAZ JEGO AUTÓRÓW