Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA nr …….

zawarta w dniu ……...2018 r. w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wieleń** reprezentowaną przez: Burmistrza Wielenia- Elżbietę Rybarczyk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Gapskiej zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym,"**
a
……
……
……
……...
……
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**
została spisana umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w m. Rosko"*
1.1. **zadanie nr I** - *Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wybudowanie zbiornika na wodę o pojemności użytkowej Vu = 150 m^3:*
1.2. **zadanie nr II** - *Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Rosku.*

2. Integralnymi częściami umowy są:
2.1. **dla zadania nr I** - *Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączenie do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej:*
a) Program Funkcjonalno- Użytkowy- wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej,
b) Projekt budowlany i wykonawczy- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku- zbiornik wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
c) Przedmiar robót- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku (zbiornik);
d) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku (zbiornik),
e) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy,
f) SIWZ z dnia ..... r. wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 6 do umowy.
2.2. **dla zadania nr II**- *Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Rosku*
a) Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku- kontenerowa pompownia wody

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
b) Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku- sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza wodociągowe,
c) Przedmiar robót sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała,
d) Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała, gm. Wieleń,
e) Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku- zakres uzupełniający- sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza wodociągowe,
f) Przedmiar robót sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała,
g) Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk gm. Wieleń- zjazd z drogi powiatowej 1339 P,
h) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 14 do umowy,
i) Załącznik nr 15- SIWZ z dnia ..... r.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „*Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w m. Rosko”*, który składa się z dwóch zadań:
1.1. **zadanie nr I** - *Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wybudowanie zbiornika na wodę o pojemności użytkowej Vu = 150 m^3:*
1.2 **zadanie nr II** - *Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Rosku*
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera dla zadania I załączniki nr od 1 do 6 oraz dla zadania nr II załączniki nr od 7 do 15 do umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §2 w zadaniach nr 1 i 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dla:
2.1. zadania nr I zgodnie z:
a) Programem Funkcjonalno- Użytkowym- wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wybudowanie zbiornika na wodę o pojemności użytkowej Vu=150 m^3,
b) Projektem budowlanym i wykonawczym- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku- zbiornik wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
c) Przedmiarem robót- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku (zbiornik);
d) Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku (zbiornik),
e) Obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

2.2. **zadania nr II** zgodnie z:
a) Projektem budowlanym i wykonawczym- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku- kontenerowa pompownia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
b) Projektem budowlanym i wykonawczym- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku- sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza wodociągowe,
c) Przedmiarem robót sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała,
d) Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała, gm. Wieleń
e) Projektem budowlanym i wykonawczym- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku- zakres dodatkowy- sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza wodociągowe,
f) Przedmiarem robót sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała,
g) Projektem budowlanym i wykonawczym- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk gm. Wieleń – zjazd z drogi powiatowej 1339 P
h) Obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej..

3. Wykonawca może podzlecić wykonanie części robót przedmiotu zamówienia podwykonawcom po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

10. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 8,

b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w przewidzianym umową terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.

14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 4.

1. Realizację przedmiotu umowy dla zadania nr 1 i 2 Wykonawca rozpocznie w dniu ..... r. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przekaże Wykonawcy teren robót. Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu przekazania.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie:

2.1. zadanie nr I- *Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wybudowanie zbiornika na wodę o pojemności użytkowej Vu = 150 m^3 do dnia 29.11.2019 r.*

2.2. zadanie nr II- *Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Rosku*

- *I etap do dnia 29.11.2019 r.*
- *II etap do dnia 29.05.2020 r.*

3. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlanych, porządkowych i następnie po ich wykonaniu zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej umowy.

§ 5.

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

1. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
a/ opłaty za czasowe składowiska urobku,
b/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
c/ zużycia wody i energii elektrycznej,
d/ ubezpieczenia,
e/ zabezpieczenia terenu robót,
f/ odszkodowania za zniszczenie zieleni,
g/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie,
h/ koszty zajęcia pasa drogowego oraz innych gruntów na czas realizacji robót,
i/ koszty nadzoru archeologicznego,
j/ wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ubezpieczy prace z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić 10 % wartości zadania.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
a) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy- przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży,
b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Strony ustalają, że:
1.1. dla **zadania nr I** obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny ryczałtowej** za kwotę: …… złotych netto, (słownie zł. netto: ……...) + plus należny podatek VAT …….... zł. (słownie zł.: ……..), łącznie z podatkiem VAT **…… zł**. (słownie zł. brutto: …….).
1.2. dla **zadania nr II** obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny ryczałtowej** za kwotę: …… złotych netto, (słownie zł. netto: ……...) + plus należny podatek VAT …….... zł. (słownie zł.: ……..), łącznie z podatkiem VAT **…… zł**. (słownie zł. brutto: …….).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1.1 i w ust. 1.2, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w projekcie i przedmiarach robót, które były zamieszczone w załącznikach do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów, nadzoru archeologicznego obciążają Wykonawcę.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zestawienie rzeczowo-finansowe przedmiotu umowy określonego w §2 w zadaniach nr 1 i 2.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowo wykonanych prac dla przedmiotu umowy określony w §2 w zadaniu nr 1 i 2, po bezusterkowym odbiorze częściowo wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru do wysokości 60% wartości zadania.
3 Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po odbiorze na podstawie faktury wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy. Faktura musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
4. Należność wynikającą z faktury Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy w terminie do …….... dni od daty otrzymania faktury.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
   a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.
   b) Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

§ 8.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym, co najmniej trzydniowym powiadomieniu o planowanym terminie.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   - Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres …….. miesięcy, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

§ 10.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ……...
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z zawartej między stronami umowy.

§ 11.

1. Dla **zadania nr I** Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ……... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlami w zakresie sieci instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Dla **zadania nr II** Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ……... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlami w zakresie sieci instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w §2 w zadaniu nr 1 lub 2 - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1.1 lub 1.2 za każdy dzień opóźnienia,
b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia określonego § 2 w zadaniu nr 1 lub 2w lub w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 6 ust.1, pkt. 1.1 lub 1.2 - za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad włącznie,
c/ za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
d/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonastwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających.

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
a/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
b/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
c/ zajęcia majątku Wykonawcy,
d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
a/ Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 2 miesiące,
b/ Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.

10. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

11. Na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót- Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności: instalacyjne, elektryczne, hydrauliczne, tj. oświadczenia osób wykonujących ww. czynności, potwierdzające że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią umowy oraz SIWZ.

12. Na etapie realizacji umowy- Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.
Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

13. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

14. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

15. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.

§ 13.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się 10 % wartości umowy brutto, tj. kwotę ……..zł.
2. Wykonawca wniósł wymagane ZNWU w formie .....…
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia o wartości …….. zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30%

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

zabezpieczenia o wartości …….... zł. stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w II etapach:
4.1. w I etapie - 70% jego wartości w terminie do 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
4.2. w II etapie - 30% jego wartości w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i bezusterkowym przeglądzie.
5. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 14.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian do zawartej umowy, oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
1.1. zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
a) działań organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności; przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników,
b) gdy nastąpi pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
c) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o okres przekraczający podstawowy termin związania ofertą,
d) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewiedzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
g) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy- w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
h) wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego- w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
1.2. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych; przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.; ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
c) zdolności płatnicze, warunki organizacyjne,
d) okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
Powyższe okoliczności mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy, w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy.
e) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji,
f) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. czynności oraz czynności określonych przez uprawnione organy,

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

g)w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
h) w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. rozwiązań zamiennych w tym zaakceptowanie ich przez uprawnione organy o ile jest to konieczne,
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych /technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny.
c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki które łącznie: skutkują wstrzymaniem prowadzenia Robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych Robót Budowlanych;
a) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami powodującymi konieczność wstrzymania robót jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia Oferty.
b) W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

szczególności w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu umowy lub materiały i technologia realizacji Robót lub lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody która uniemożliwiała realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji.

4. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter w tym leżących po stronie Zamawiającego skutkujących niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o ile ich pojawienia się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

7. W przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie: - wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi, - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 7 lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 7 lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 7 lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej. W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 7 lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 7 lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 7 lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących za mówienie na rzecz Zamawiającego.

8. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.

9. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust. 2 lit. a), możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:

a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej" z kosztorysu szczegółowego,

b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej",

c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.

d) Wyliczeń ceny „zamiennej" należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUB (jako średnie) za

okres ich wbudowania, e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Kosztorys „różnicowy" należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
12. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości, bądź wykonania przebudowy przez Gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający złoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca dokona wyliczenia kwoty o jaką należy pomniejszyć wynagrodzenie w sytuacji o której mowa w niniejszym ustępie , zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9. W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
14. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
a) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
b) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
c) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
d) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.
15. Zmiany osób pełniących funkcje techniczne, w szczególności kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego nie są zmianą umowy i wymagają jedynie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

§ 16.

Wykaz załączników do umowy:
1. dla zadania nr I - *Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wybudowanie zbiornika na wodę o pojemności użytkowej Vu = 150 m^3:*
a) załącznik nr 1- Program Funkcjonalno- Użytkowy- wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wykonanie projektu zbiornika na wodę o pojemności użytkowej Vu=150 m^3,
b) załącznik nr 2- Projekt budowlany i wykonawczy- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku- zbiornik wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
c) załącznik nr 3 - Przedmiar robót- Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku (zbiornik);
d) załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót- Rozbudowa stacji

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl

uzdatniania wody w Rosku (zbiornik),
c) załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
d) załącznik nr 6 - SIWZ z dnia ..... r.

2. **dla zadania nr II** - *Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Rosku*

a) załącznik nr 7 - Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku- kontenerowa pompownia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
b) załącznik nr 8 - Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Rosku- sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza wodociągowe,
c) załącznik nr 9 - Przedmiar robót sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała,
d) załącznik nr 10 - Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała, gm. Wieleń,
e) załącznik nr 11 - Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk wraz z rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rosku- zakres dodatkowy- sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza wodociągowe,
f) załącznik nr 12 - Przedmiar robót sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko i Biała,
g) załącznik nr 13 - Projekt budowlany i wykonawczy- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla wsi Hamrzysko, Biała i Mężyk gm. Wieleń – zjazd z drogi powiatowej 1339 P,
h) załącznik nr 14 - Oferta Wykonawcy,
i) załącznik nr 15- SIWZ z dnia ..... r.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…… **……..**

ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl
www.wielen.pl