

ZARZĄDZENIE Nr 17/2018
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 20 lutego 2018 roku

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości – działki nr 308
położonej w obrębie Wieleń w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) i art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13, art. 38 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń zarządza się, co następuje:

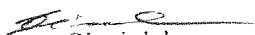
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 308 o pow. 0,0047 ha, stanowiącej mienie gminy Wieleń w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 307.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.


mgr Elżbieta Rybarczyk

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(BdP-125)


Danuta Ciesielska



Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości – działki nr 308 położonej w obrębie Wielen w trybie bezprzetargowym

Właściciele nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Kasprzaka 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0001 – m. Wielen jako działka nr 307 wystąpili z propozycją nabycia od Gminy Wielen działki nr 308, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) istnieje możliwość bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości lub jej części, jeżeli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w wieczyste użytkowanie osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen, zatwierdzonym uchwałą Nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 193 z 11 grudnia 2006 r. działka oznaczona nr ewid. 308 w Wieleniu położona jest w kompleksie oznaczonym jako 2.26 M-U- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowanej na obszarze zabytкового układu urbanistycznego miasta, kształtującej centrum usługowe.

Działka z uwagi na swoje parametry nie spełnia wymagań działki budowlanej, teren zagospodarowany i ogrodzony, w związku z tym zasadnym jest zbycie nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.


mgr Elżbieta Rybarczyk