SE.0143.64.2017	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU KARTA USŁUGI nr 11. GNR .....KU. 2...../2017 (symbol referatu, symbol stanowiska) Zakres usługi: SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU	w.... 3 elektroniczna* tradycyjna* Oryginał* Kopia nr* ..... DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY* Referat: Referat Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: Bożena Stankiewicz tel. 67 253 15 30	s .../... 1 2

URZĄD MIEJSKI w WIELENIU
ul. Kościuszki 34
64-730 WIELEŃ

Co chcę załatwić?	Nabycie nieruchomości
Kogo dotyczy usługa?	Referat Techniczno-Inwestycyjny gospodarka nieruchomościami i rolnictwo
Co mam przygotować?	-załącznik graficzny lub wskazanie numeru ewidencyjnego działki
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wniosek o nabycie nieruchomości druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, pokój nr 23 (do pobrania)
Jak wypełnić mam dokumenty?	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby.
Ile zapłacę?	Nie pobiera się Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h) Wnioskodawca oprócz opłaty za nieruchomość ponosi koszty notarialne i sadowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych.
Kiedy złożyć dokumenty?	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Gdzie załatwię sprawę ?	Gospodarka nieruchomościami i rolnictwo, pokój nr 23, II piętro, tel. 67 2531530
Co zrobi Urząd Miejski w Wieleniu?	1. W przypadku odmowy sprzedaży nieruchomości wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź Burmistrza Wielenia. 2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zostaną wykonane następujące czynności: - uzyskanie pozytywnej opinii stosownej komisji Rady Miejskiej w Wieleniu; - przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i wieczysto-księgowej; - zlecenie opracowania operatu szacunkowego nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy o zamówieniach publicznych; - podjecie uchwały przez Radę Miejską w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie przetargowym; - wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prawie lokalnej i w internecie; - po 6 tygodniach od dnia wywieszenie wykazu ogłoszenie o przetargu na tablicy ogłoszeń i w internecie; - przeprowadzenie przetargu i sporządzenie protokołu z przetargu; - podanie do publicznej wiadomości na okres 7 dni informacji o wyniku

SE.0143.6.4.2017	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU KARTA USŁUGI nr TI. GnR KU. 2/2017 (symbol referatu, symbol stanowiska)	w.... 3 elektroniczna* tradycyjna* Oryginał* Kopia nr* ..... DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY*	s .../... 2.2
	Zakres usługi: SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU	Referat: Referat Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: Bożena Stankiewicz tel. 67 253 15 30	

	przetargu; - podpisanie umowy sprzedażny sporządzonej w formie aktu notarialnego (jeśli w wyniku przetargu ustalono nabywcę nieruchomości).
W jakim czasie Urząd zrealizuje tę usługę?	- sprawa załatwiana jest w trybie cywilno- prawnym, nie obowiązują terminy kodeksu postępowania administracyjnego; - średni czas przygotowania nieruchomości do zbycia od momentu podjęcia pierwszych czynności do przeprowadzenia przetargu wynosi około 6 miesięcy
Jak się odwołać?	Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni złożyć do Burmistrza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
Informacje uzupełniające	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości i terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku działek sklasyfikowanych jako użytki rolne, przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy, który nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, następuje pod warunkiem, ze Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z prawa pierwokupu Sprzedający zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Nabywcy ceny sprzedażny nieruchomości.
Podstawa prawna	– art. 37-42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.); – rozporzadzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetrgów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2014 r., poz. 1490); – ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kaształtowaniu ustroju rolnego (teks jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2196); – uchwała Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie okreslenia zasad zbywania, nabywania i obciązania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 51, poz. 723 ze zm.).
Sporządził:	data: 30.11.2017 podpis/pieczęć: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami mgr Bożena Stankiewicz
Sprawdził:	data: 30.11.2017 podpis/pieczęć: KIEROWNIK Ref. Techniczno-Inwestycyjnego mgr inż. Radosław Janecki
Zatwierdził:	data: 28.12.2017 podpis/pieczęć: BURMISTRZ mgr Elżbieta Rybarczyk

*Niepotrzebne skreśl