SE.0143.63.3.....2017	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU KARTA USŁUGI nr TI. GNR .....KU. 1 ...../2017 (symbol referatu, symbol stanowiska)	w.... elektroniczna* tradycyjna* Oryginał* Kopia nr* ..... DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY*	s 1,2 .../...
URZĄD MIEJSKI w WIELENIU ul. Kościuszki 34 64-730 WIELEŃ	Zakres usługi: PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO KORZYSTANIA W TYM NAJEM I DZIERŻAWA	Referat: REFERAT TECHNICZNO-INWESTYCYJNY Kontakt: Bożena Stankiewicz tel. 67 253 15 30	

Co chcę załatwić?	Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości
Kogo dotyczy usługa?	Referat Techniczno-Inwestycyjny gospodarka nieruchomościami i rolnictwo
Co mam przygotować?	-załącznik graficzny lub wskazanie numeru ewidencyjnego działki
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wniosek o dzierżawę/najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieleń druk do pobrania w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, pokój nr 23 oraz na stronie internetowej: www.bip.wielen.pl
Jak wypełnić mam dokumenty?	Wniosek o dzierżawę/najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieleń druk do pobrania w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, pokój nr 23 oraz na stronie internetowej: www.bip.wielen.pl
Ile zapłacę?	Nie pobiera się Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h) Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia Wydzierżawiającemu czynsz, który uzależniony jest od celu, na jaki nieruchomość jest dzierżawiona. Czynsz podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Kiedy złożyć dokumenty?	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Gdzie załatwię sprawę ?	Gospodarka nieruchomościami i rolnictwo, pokój nr 23, II piętro, tel. 67 2531530
Co zrobi Urząd Miejski w Wieleniu?	1. W przypadku odmowy wydzierżawienia/najmu nieruchomości wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź Burmistrza Wielenia. 2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia/najmu zostaną wykonane następujące czynności: - uzyskanie pozytywnej opinii stosownej komisji Rady Miejskiej w Wieleniu; - wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prawie lokalnej i w internecie; - wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń i w internecie w przypadku gdy o dzierżawę ubiega się więcej osób, lub gdy umowa ma być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata; - przeprowadzenie przetargu i sporządzenie protokołu z przetargu; - podanie do publicznej wiadomości na okres 7 dni informacji o wyniku

SE.0143.6.3.....2017	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w.3 elektroniczna* tradycyjna*	s.1.2/...
	KARTA USŁUGI nr TI. Gosp.....KU. 1...../2017 (symbol referatu, symbol stanowiska)	Oryginał* Kopia nr* ..... DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY*	
	Zakres usługi: PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO KORZYSTANIA W TYM NAJEM I DZIERŻAWA	Referat: REFERAT TECHNICZNO-INWESTYCYJNY Kontakt: Bożena Stankiewicz tel. 67 253 15 30	

	przetargu; - podpisanie umowy dzierżawy.
W jakim czasie Urząd zrealizuje tę usługę?	o 30 dni od daty złożenia dokumentów w przypadku wydzierżawienia/najmu w trybie bezprzetargowym. Do 70 dni od dnia złożenia dokumentów w przypadku wydzierżawieni/najmu w drodze przetargu. Umowa jest odbierana osobiście przez wnioskodawcę.
Jak się odwołać?	Nie podlega
Informacje uzupełniające	Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w trybie przetargowym lub bezprzetargowym na wniosek zainteresowanego lub z urzędu. Wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na wniosek, może nastąpić za zgoda Burmistrza Wielenia na okres do 3 lat. W przypadku gdy o dzierżawę ubiega się więcej osób lub gdy umowa ma być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata jest możliwe za zgodą Rady Miejskiej w Wieleniu. Najem nieruchomości następuje w podobnym trybie.
Podstawa prawna	– art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.); – art.693-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity z 2017 r., poz. 459);
Sporządził:	data: 30.11.2017 podpis/pieczęć: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami mgr Bożena Stankiewicz
Sprawdził:	data: 30.11.2017 podpis/pieczęć: KIEROWNIK Ref. Techniczno-Inwestycyjnego mgr inż. Radosław [illegible]
Zatwierdził:	data: 28.12.2017 podpis/pieczęć: BURMISTRZ mgr Elżbieta Rybarczyk

*Niepotrzebne skreśl