

**Zarządzenie Nr 4/2014
Burmistrza Wielenia
z dnia 8 stycznia 2014 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu
Nieruchomości na 2014 rok**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 . poz.651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1.1 Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na 2014 rok.

2.Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w:

1)uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wieleniu Nr 339/XXXI/13 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2014 rok;

2)uchwale Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielień;

BURMISTRZ

(Zbigniew Stochaj)



3)uchwale Nr 247/XXVI/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 r w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni;

4)uchwale Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

5)uchwale Nr 370/XXXVII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

6)uchwale Nr 78/VIII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

7)uchwale Nr 296/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

8)uchwale Nr 17/III/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;

9)uchwale nr 106/XI/11 z 10 listopada 2011 r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni w latach 2012 – 2016;

10)Uchwale nr 223/XXI/12 z dnia 07 listopada 2012 roku zmiana uchwały nr 106/XI/11 z dnia 10 listopada 2011 r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wielen na lata 2012-2016.

3.Zgodnie z przepisami uchwał, określonych w ust.2, Burmistrz Wielenia jest upoważniony do sprzedaży, najmu, dzierżawy, oddawania nieruchomości w trwały zarząd.

§2. Obrót nieruchomościami Gminy Wielen:

Wpływy z odpłatnego nabycie prawa własności nieruchomości planuje się w kwocie **1.000.000 zł.**

1.Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przedstawia tabela nr 1:

Tabela nr 1 : Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2014 roku

Lp.	Nieruchomość	Adres
1.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wielen ul. Kościuszki 52
2.	lokale mieszkalne – 1 szt.	Wielen ul.Mickiewicza 5
3.	lokale mieszkalne – 2szt.	Folsztyn 35
4.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wielen, Pl.Zwycięstwa 8,9,10
5.	Lokale mieszkalne-4szt.	Wielen, ul.Czarnkowska 2
6.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wielen, ul.Sienkiewicza 22
7.	Lokal mieszkalny-1szt.	Wielen, ul.Jana Pawła II 19
8.	lokale mieszkalne– 1 szt.	Miały, ul.Powst.Wlkp.19
9.	lokale mieszkalne – 1 szt.	Wielen,ul.Pl.Powst.Wlkp.5
10.	lokale mieszkalne – 3szt.	Wielen ul. Kościuszki 39
11.	lokale mieszkalne – 1 szt	Wielen ul. Kościuszki 12
12.	lokale mieszkalne – 2szt	Wielen,ul.Pl.Powst.Wlkp 1
13.	lokale mieszkalne – 1 szt	Wielen,ul.Pl.Powst.Wlkp. 6
14.	lokale mieszkalne – 2szt	Wielen,ul.Nowe Miasto 34

15.	lokale mieszkalne – 2szt	Dzierżążno Małe 6
16.	lokale mieszkalne – 3szt	Dzierżążno Małe 5

17.	działka nr 854/2 pow.252m ²	Wieleń
18.	działka nr 1506 pow. 2.929m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
19.	Działka nr 1530 pow.3.213m ²	Wieleń, ul.Krokusowa
20.	Działka nr1472 pow.2.152m ²	Wieleń, ul.Słonecznikowa
21.	Działka nr 997/13 pow.8.106m ²	Wieleń, ul.Jaryńska
22.	Działka nr 997/12 pow.8.278m ²	Wieleń, ul.Jaryńska
23.	działka nr 598/3 pow.828m ²	Dzierżążno Wielkie
24.	Działka nr 277/5 pow.2.900m ²	Nowe Dwory
25.	działka nr 1247/19 pow.16.503m ²	Wieleń, ul.Potrzebowicka
26.	Działka nr 366/6 pow.3.459m ²	Miały
27.	Działka nr 371/8 pow.2.434m ²	Miały
28.	działka nr 405 pow.2.272m ²	Wieleń, Płn.
29.	działka nr 406 pow.2.446m ²	Wieleń, Płn.
30.	działka nr 407 pow. 3.045m ²	Wieleń, Płn.
31.	działka nr 1226/12 pow. 21m ²	Wieleń
32.	działka nr 1226/11 pow. 21m ²	Wieleń,
33.	działka nr 1226/2 pow. 21m ²	Wieleń
34.	działka nr 639/1 pow. 1687m ²	Rosko
35.	działka nr 639/2 pow.2.019 m ²	Rosko
36.	działka nr 639/3 pow. 2.080m ²	Rosko

*Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustalona jest na podstawie wyceny uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

W 2014 roku planuje się:

- na terenie wsi Rosko, ul. Powstańców Wlkp. zakup części działki nr 1060/2 pow.4.900m²
- w Wieleńcu zakup działki nr 192 pow. 206 m² z przeznaczeniem na drogę lokalną.
- w Dzierżążnie Wielkim zakup działek nr 701 o pow.1200m² i działki 696 o pow. 1200 m².

2. Użytkowanie wieczyste.

W 2014 roku w związku z ustawami dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planuje się przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe; (Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności D. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 ze zm.). Dochody z tego tytułu planuje się na kwotę 20.000zł.

3. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i użyczenia:

Ogólna powierzchnia gruntów dzierżawionych stan na 31.12.2013 rok wynosi **653,52ha** i są to grunty objęte umowami dzierżawy od 1 roku do 3 lat i powyżej.

W roku 2014 wolne działki przeznaczone do dzierżawy przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2: Wolne działki przeznaczone do dzierżawy:

lp	Nr działki	powierzchnia	miejsowość
1.	133/1	1.19 ha	Miały
2.	379/1	1.02 ha	Miały
3.	136	0,34 ha	Miały
4.	382/1	0,71 ha	Miały
5.	378/2	0,07 ha	Miały
6.	67/1	0,47 ha	Miały
7.	121	0,75 ha	Miały
8.	76/2	0,30 ha	Miały
9.	335/6	0,12 ha	Miały
10.	371/1 część	0,50 ha	Miały
11.	371/8 część	0,50 ha	Miały
12.	257/3	0,34 ha	Dzierżąžno Wielkie
13.	719	0,10 ha	Dzierżąžno Wielkie
14.	54	0,32 ha	Gieczynek
15.	56	0,26 ha	Gieczynek
16.	61	0,42 ha	Gieczynek
17.	63	0,18 ha	Gieczynek
18.	65	0,16 ha	Gieczynek
19.	172	0,62 ha	Gieczynek
20.	127/5	0,17 ha	Gieczynek
21.	200	0,22 ha	Gieczynek
22.	120/1	0,46 ha	Gulcz
23.	608	0,49 ha	Wrzeszczyna
24.	124/2	0,18 ha	Wrzeszczyna
25.	52/4 część	0,38 ha	Wrzeszczyna
26.	272	0,25 ha	Rosko
27.	278	0,28 ha	Rosko
28.	283	0,26 ha	Rosko
29.	141	0,32 ha	Mniszek

30.	96/3	0,03 ha	Mniszek
31.	113/4	1,06 ha	Mniszek
32.	193	0,27 ha	Wieleń Pn.
33.	25/7	0,11 ha	Marianowo
34.	33/4	0,04 ha	Marianowo
35.	27/5	0,10 ha	Marianowo
36.	43/5	0,11 ha	Marianowo
37.	33	0,19 ha	Marianowo
38.	81/4	0,81 ha	Herburtowo
39.	33	0,31 ha	Herburtowo
40.	100/3	0,30 ha	Herburtowo
41.	80	0,04 ha	Kaładek
42.	30/3	0,13 ha	Kuźniczka
43.	164/1	0,14 ha	Kuźniczka
44.	334	0,09 ha	Folsztyn
45.	137	0,14 ha	Folsztyn
46.	146	0,06	Folsztyn
47.	157	0,09 ha	Folsztyn
48.	198	0,12 ha	Folsztyn
49.	261	0,10 ha	Folsztyn
50.	316	0,11 ha	Folsztyn
51.	318	0,05 ha	Folsztyn
52.	360	0,11 ha	Folsztyn
53.	153	0,11 ha	Folsztyn
54.	307	0,06 ha	Folsztyn
55.	335/6	0,28 ha	Folsztyn
56.	118/6	0,20 ha	Kocień Wielki
57.	157/8	0,58 ha	Kocień Wielki
58.	258 czesc	0,32 ha	Kocień Wielki
59.	22/2	0,25 ha	Nowe Dwory
60.	145/2	0,13 ha	Nowe Dwory

61.	92/2	0,27 ha	Nowe Dwory
62.	245/2	0,24 ha	Nowe Dwory
63.	335/4	0,09 ha	Zielonowo
64.	235	0,89 ha	Zielonowo
65.	353/3 cz.	2,75 ha	Zielonowo
66.	136	0,47 ha	Zielonowo
67.	41	1,88 ha	Biała
68.	44	0,20 ha	Biała
69.	184/9 część	0,50 ha	Biała
70.	196 część	0,20 ha	Biała
71.	156	3,99 ha	Jaryń
72.	176/3	1,42 ha	Jaryń

4. Komunalizacja mienia rozpoczęła się w 2008, w ramach rozpoczętych postępowań wykaz nieruchomości planowanych do skomunalizowania w 2014 roku przedstawia tabela numer 3.

Tabela nr 3: WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYH DO KOMUNALIZACJI

Lp	MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK w ha
1.	Gieczynek	28	13,4998
2.	Dzierżążno Wielkie	5	0,79
3.	Wrzeszczyna	17	6,4806

4.	Mężyk	2	0,18
5.	Rosko	2	0,47

§3 Zagospodarowanie mieszkań i lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Wieleń.

1. Wykaz nieruchomości gminy przekazanych w zarząd i administrację przedstawia tabela nr4.

Tabela nr 4: Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd i administrację

Lp	ADRES	ILOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m ²)
1.	Wieleń, ul.Błonie 45	4	208,61
2..	Wieleń, ul.Chopina 7	4	346,26
3.	Wieleń, ul.Drawska 2	8	452,04
4.	Wieleń, ul.Drawska 3	5	344,24
5.	Wieleń, ul.Drawska 9	5	222,47
6.	Wieleń, ul.Hanki Sawickiej 10	4	147,44
7.	Wieleń, ul.Hanki Sawickiej 11	4	188,05
8.	Wieleń, ul.Hanki Sawickiej 15	6	306,51
9.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 27	11	469,42
10.	Wieleń, ul.Kościelna 14	5	219,15
11.	Wieleń, ul.Lipowa 3	6	217,00
12.	Wieleń, ul.Łąkowa 4	4	180,45
13.	Wieleń, ul.Międzyleska 13	8	308,43
14.	Wieleń, ul.Nowe Miasto 17	3	148,42
15.	Wieleń, ul.Pilska 13	5	250,86
16.	Wieleń, Powstańców Wlkp. 2	4	195,41
17.	Wieleń, ul. Staszica 5	6	273,89
18.	Wieleń, ul.Sienkiewicza 20	4	176,46
19.	Wieleń, ul.Szkolna 3	6	262,13
20.	Biała 61	4	183,64
21.	Dzierżazno Małe 5	2	134,00
22.	Dzierżazno Małe 6	3	123,50

23.	Dzierżążno Duże 80	3	136,92
24.	Folsztyn 18	4	248,95
25.	Herburtowo 19	4	214,65
26.	Kocień Wielki 17	5	361,49
27.	Kocień Wielki 19	1	38,31
28.	Kuźniczka 2	2	91,25
29.	Mężyk 2	2	206,76
30.	Miały, ul.Fabryczna 2	5	358,23
31.	Miały, ul.Fabryczna 4	7	285,1
32.	Rosko, ul.Powstańców Wlkp.23	5	304,39
33.	Rosko,ul.Podgórna 5	1	140,11
34.	Nowe Dwory 78	1	84,84
35.	Nowe Dwory 99	3	120,43
36.	Nowe Dwory 100	4	227,39
37.	Nowe Dwory 101	5	262,50
38.	Zielonowo 13	1	21
39.	Wieleń, Kościuszki 13 PKS	3	23,28
40.	Wieleń, ul.Polna6	1	71,72
41.	Wyrzysk,ul.22 stycznia 48	6	351,80

2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych

Tabela nr 5: Wykaz wspólnot mieszkaniowych.

Lp	ADRES	Ilość lokali	Udział% Gminy
1.	Wieleń, ul.Błonie 9	3	47
2.	Wieleń,ul.Chopina 1	6	37
3.	Wieleń, ul.Daszyńskiego 9	2	43
4.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 21	1	15
5.	Wieleń, ul.Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	9	46
6.	Wieleń, Kościuszki 1	1	10,00
7.	Wieleń, Kościuszki 3	6	59,00
8.	Wieleń, Kościuszki 9	2	29,00
9.	Wieleń, Kościuszki 12	1	14,00

10.	Wieleń, Kościuszki 22-23	9	78,00
11.	Wieleń, Kościuszki 28	9	91,00
12.	Wieleń, Kościuszki 39	3	53,00
13.	Wieleń, Kościuszki 41	1	28,00
14.	Wieleń, Kościuszki 47	7	71,00
15.	Wieleń, Kościuszki 50	2	55,00
16.	Wieleń, Kościuszki 52	2	28,00
17.	Wieleń, Kościuszki 66	1	35,00
18.	Wieleń, Kościuszki 73	8	66,00
19.	Wieleń, Mickiewicza 5	1	28,00
20.	Wieleń, Mickiewicza 10	4	69,00
21.	Wieleń, Nowe Miasto 13	5	76,00
22.	Wieleń, Nowe Miasto 34	2	66,00
23.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 1	2	43,00
24.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 3	9	89,00
25.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp.5	4	10,00
26.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 6	2	32,00
27.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 7	9	96,00
28.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 9	2	20,00
29.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 13	4	49,00
30.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 14	7	73,00
31.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 19	7	73,00
32.	Wieleń, ul.Przemysłowa 5	3	66,00
33.	Wieleń, Pl.Zwycięstwa 8-10	16	64,00
34.	Wieleń, ul. Strzelecka 1	2	18
35.	Wieleń, Sienkiewicza 22	2	42,00
36.	Wieleń, ul.Czarnkowska 2	4	
37.	Miały, ul. Powstańców Wlkp. 19	5	74,00
38.	Miały, Fabryczna 1	4	72,00
39.	Miały, Fabryczna 6	1	18,00
40.	Miały, Fabryczna 8	1	15,00
41.	Miały, ul.Mężykowska 2,3,4	1	2
42.	Zielonowo, 29	4	65
43.	Folsztyn 35	3	49,00

3. Wykaz lokali użytkowych przedstawia tabela nr 6.
Tabela nr 6 :Wykaz lokali użytkowych

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jedn.</i>	<i>Miasto</i>	<i>Wieś</i>
1	Wieleń, ul. Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	134,5	
2	Wieleń, Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	23,60	
3	Wieleń, Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	18,80	
4	Wieleń, Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	48,01	
5	Wieleń, Jana Pawła II 27 lokal biurowy	m ²	19,32	
6	Wieleń, ul. Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	128,98	
7	Wieleń, ul. Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	35,18	
8	Rosko, ul. Powst. Włkp. 23, gabinet lekarski	m ²		32,36
9	Rosko, ul. Powst. Włkp. 23, gabinet lekarski	m ²		122,27
10	Miały, ul. Fabryczna 2 - punkt medyczny	m ²		64,90
11	Wieleń, ul. Kościuszki 50 Biblioteka	m ²	112,4	
12	Wieleń, ul. Lipowa 3 Administracja	m ²	43,55	
13	Folsztyn 18 Przedszkole	m ²		77,95
14	Miały, Fabryczna 2 Przedszkole	m ²		133,33
15	Wieleń, ul. Kościuszki 13 sklep komputerowy	m ²	15,58	
16	Wieleń, ul. Kościuszki 13 Kiosk	m ²	7,70	
	RAZEM		587,62	499,09
	OGÓLEM		1086,77	

4. Plan remontów na rok 2014 przedstawia tabela nr 7

Tabela nr 7: PLAN REMONTÓW NA 2014 ROK

LP.	RODZAJ REMONTU	BUDYNEK	WARTOŚĆ
1.	DEKARSKIE całkowita wymiana pokrycia dachowego	1. Biała 61	100
		3. Łąkowa 4	50

zgodna z zaleceniami konserwatora zabytków , wg zaleceń protokołów pokontrolnych	4. Drowska 2,2a 5 Drowska 9	270 250
RAZEM		670
2. <u>ZDUŃSKIE</u> - przestawienie i naprawa piecy kaflowych -wymiana części instalacji c.o.		10
3. <u>MALARSKIE</u>	1. Kocień Wielki 17	50
4. <u>MURARSKO – TYNKARSKIE</u> - przemurowywanie kominów przy naprawach dachów, tynkowanie, modernizacja budynków wg.zaleceń okresowych protokołów pokontrolnych	Modernizacja budynków -ul.Szkolna 3 -Wieleń -ul.Staszica 5/lub Hanki Sawickiej15Wieleń	300 0
5. <u>ELEKTRYCZNE I WODNO – KANALIZACYJNE</u> - bieżące i awaryjne naprawy elektryczne i wodno kanalizacyjne. Wymiana instalacji.		100 0
6. <u>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</u> (zgodnie z zaleceniem przeglądów okresowych)		29.9
ŁĄCZNIE		1 159 918,0

**szczegółowy zakres prac remontowych zostanie uzupełniony po dokonaniu przeglądów okresowych budynków*

§4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Wieleń

Posiadanie aktualnych planów zagospodarowania wprowadza ład i porządek przestrzenny związany z przeznaczeniem i zabudową terenów, a także chroni wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze naszej gminy.

Plany zagospodarowania określają przeznaczenie i funkcje poszczególnych działek, co pozwala na właściwe szacowanie przez biegłego ich wartości. Jasne i precyzyjne określenie funkcji terenów nie powoduje dla gminy utraty dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości, co może mieć miejsce w przypadku braku planów (biegły wycenia wartość na podstawie ustaleń studium i zapisu w ewidencji gruntów).

Gmina Wieleń realizuje politykę przestrzenną, określoną w studium, w procesie ciągłej realizacji opracowań planistycznych lub ich aktualizacji. Miejscowymi planami pokryty jest prawie cały obszar gminy – 94% powierzchni administracyjnej gminy. W analizowanym okresie uchwalono 8 nowych planów i podjęto 8 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych. Biorąc pod uwagę, że tendencją zmiany systemu planowania w Polsce jest likwidacja dotychczasowych decyzji administracyjnych, wydawanych przy braku planu, jako istotnej przyczyny braku zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego na obszarze całego kraju, wskazane jest dokonanie analiz zasadności objęcia miejscowymi planami wsi Białej, w tym dla terenów wyłączonych z zabudowy lub planu obszarów wyłączonych z zabudowy na obszarze gminy oraz sporządzenia planu w rejonie ul. Międzyleskiej w Wieleniu, m.in. poprzez realizację zgłoszonego wniosku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

STAN OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA OBSZARZE GMINY WIELEŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń uchwalone uchwałą Nr 113/XI/99 z dnia 28 października 1999 r. sporządzone było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr z 1999 r. Nr 15 poz.139). Uchwałą Nr 31/V/07 z dnia 14 marca 2007 r. Rada Miejska w Wieleniu stwierdziła brak aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wieleń w części odnoszącej się do zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Noteć oraz na obszarach wskazywanych we wnioskach dotyczących zmiany ustaleń studium. Ocenę aktualności studium wykonano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z zapisem art. 32 ust. 3 wymienionej ustawy, Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałę Nr 33/V/07 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen.

Zakres zmiany studium, określony został w ocenie aktualności i dotyczył zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Noteci oraz wniosków w sprawie zmiany studium w strefie podmiejskiej Wielenia (Jaryń, Marianowo, Kaładek) i terenów eksploatacji powierzchniowej w rejonie Zielonowa i Roska. W zmianie studium, stanowiącej ujednolicony tekst i rysunek studium uwzględniona została zmiana dokonana uchwałą Nr 168/XXI/04 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen (dotycząca obszaru miasta Wielenia). Przyjmując stabilność uwarunkowań przyrodniczych, jako podstawę rozwoju przestrzennego, w zmianie studium zachowana została opisowa część uwarunkowań, obejmująca część I i II studium uchwalonego uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 r.

Zmiana studium uchwalona została uchwałą Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen i podlega ocenie w niniejszym opracowaniu.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania
przestrzennego
na obszarze gminy Wielen

Na obszarze gminy Wielen obowiązują następujące uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

1. Uchwała nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni;
2. Uchwała nr 195/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni we wsi Rosko;
3. Uchwała nr 196/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni;
4. Uchwała nr 333/XXXIII/97 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni we wsi Mężyk;
5. Uchwała nr 72/VII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni na obszarze wsi Kuźniczka;
6. Uchwała nr 92/IX/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni na obszarze wsi Rosko,
7. Uchwała nr 166/XVIII/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni na obszarze wsi Hamrzysko;
8. Uchwała nr 182/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni na obszarze wsi Mężyk;
9. Uchwała nr 298/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni na obszarze wsi Dzierżążno;
10. Uchwała nr 340/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni w m. Rosko przy linii kolejowej;

11. Uchwała nr 369/XLV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory.
12. Uchwała nr 197/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń w rejonie ul. Żymierskiego;
13. Uchwała nr 233/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Międzyleskiej;
14. Uchwała nr 255/XXV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Sportowej;
15. Uchwała nr 297/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń na cele kultury i rekreacji;
16. Uchwała nr 397/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 2;
17. Uchwała nr 396/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 1;
18. Uchwała nr 183/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Biała na działkach 233/1, 233/2, 233/3 i 233/4;
19. Uchwała nr 338/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń, Wieleń-Zatorze;
20. Uchwała nr 175/XXII/04 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń w rejonie ulicy Przemysłowej;

21. Uchwała nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia;
22. Uchwała nr 231/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz;
23. Uchwała nr 230/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia z dnia 18 marca 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi na obszarze wsi Rosko w rejonie ul. Dworcowej;
24. Uchwała nr 229XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia z dnia 18 marca 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej;
25. Uchwała nr 417/XL/10 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń;
26. Uchwała nr 449/XLI/10 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 listopada 2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi wsi Mężyk w rejonie Jez. Bąd;
27. Uchwała nr 117/XII/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw;
28. Uchwała nr 116/XII/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz dla dz. nr 214/2;
29. Uchwała nr 171/XXVII/12 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk dla kompleksu oznaczonego jako letnisko 2.

Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wielen

1. Uchwała Nr 195/XIX/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka na obszarze działki o nr ewid. 132/3.
2. Uchwała Nr 194/XIX/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miąły na obszarze działki o nr ewid. 302/6.
3. Uchwała Nr 192/XIX/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid. 722 i 728, położonych na obszarze wsi Rosko.
4. Uchwała Nr 193/XIX/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 1707 i 513/8, położonych na obszarze wsi Rosko.
5. Uchwała Nr 161/XVI/12 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek o nr ewid.: 1919/4, 1919/5, 1531, 1532/1, położonych na obszarze wsi Rosko.
6. Uchwała nr 296/XXVIII/13 Rady miejskiej w Wieleniu z 27.06.2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk dla kompleksu oznaczonego jako Letnisko 1
7. Uchwała Nr 206/XXIII/08 z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 27 w Mężyku.
8. Uchwała Nr 280/XXVI/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska-Spółdzielcza w Wieleniu.

9. Uchwała Nr 204/XXIII/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk dla kompleksu oznaczonego jako Letnisko 3.
10. Uchwała Nr 91/X/07 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie żwirowni w Rosku

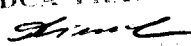
Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Burmistrz Wielenia w roku 2012 dokonał oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie opracowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz analizy wniosków w sprawie zmiany ustaleń studium i miejscowych planów, jak również oceny opracowań planistycznych dokonano oceny aktualności analizowanych dokumentów. Zgodnie z art. 32 ust. 2 przedłożono Radzie Miejskiej w Wieleniu wyniki oceny aktualności.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu oraz pracownikom Urzędu Miejskiego w Wieleniu w zakresie prowadzonych spraw dotyczących wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

§6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(Zdzisław Stochaj)

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Ciesielska
(BdP-12E)