Wieleń , dnia .....

Wnioskodawca:

.....

(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....

.....

(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

nr tel.....

Pełnomocnik:

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania, adres do korespondencji)

nr tel. .....

Burmistrz Wielenia
ul.Kościuszki 34
64-730 Wieleń

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na .....

.....

.....

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Położenie działki /działek (adres inwestycji): .....

   .....

2. Oznaczenie geodezyjne:

   obręb....., arkusz....., nr geodezyjny część/działki/działek*.....

   .....

II. Stan istniejący terenu objętego wnioskiem (obecny):

1. Powierzchnia terenu inwestycji (w m^2).....
2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo, rekreacja, inne):

   .....

3. Istniejąca zabudowa na terenie działki(rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry - powierzchnia zabudowy w m^2, wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali)

   .....

   .....

   .....

*niepotrzebne skreślić bądź wpisać „nie dotyczy"

4. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)

.....

.....

5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki :.....

III. Charakterystyka planowanej inwestycji:

1. Charakterystyka planowanej zabudowy:

a) funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa, rekreacyjna, usługowa, inna)
.....
.....
.....

b) powierzchnia zabudowy (w m^2) .....

c) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m^2) .....
.....

d) powierzchnia użytkowa garażu (w m^2) .....

e) powierzchnia sprzedaży - w przypadku obiektów handlowych (w m^2) .....

f) szerokość elewacji frontowej (w m) .....

g) liczba kondygnacji nadziemnych .....

h) liczba kondygnacji podziemnych .....

i) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (w m) .....

j) wysokość do kalenicy (w m) .....

k) rodzaj dachu (płaski, stromy) ..... / kąt nachylenia dachu .....

l) kubatura budynku.....

2. Charakterystyka planowanych budowli (maszty, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów, inne):

a) rodzaj budowli: .....

b) parametry budowli: .....

c) inne uwagi i dane: .....

3. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany *)

a) bezpośredni z ulicy .....

b) za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne)
.....

c) lokalizacja miejsc parkingowych.....

4. Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na media:

a) zapotrzebowanie na energię elektryczną (KW/MW):.....

b) zapotrzebowanie na wodę (m^3 / dobę): .....

c) przewidywana ilość ścieków (m^3 / dobę): .....

d) sposób odprowadzania ścieków : .....

e) planowany sposób odprowadzania wód opadowych (np.: na teren objęty wnioskiem, inne):
.....

f) planowany sposób unieszkodliwiania odpadów:
Odpadów stałych ..... / odpadów niebezpiecznych * .....

**niepotrzebne skreślić bądź wpisać „nie dotyczy"*

g) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
.....
.....

5. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne:
.....

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

W załączeniu przedkładam:

- ❑ 2 egzemplarze mapy zasadniczej (pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Czarnkowie-Delegatura w Trzciance, ul.27 Stycznia 42) w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych.

  Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne; być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierającej obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej tj. **przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.**

- ❑ 1 egzemplarz kopii ww. mapy z:
  - określeniem granic terenu objętego wnioskiem
  - granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
  - naniesionym projektowym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidziana do rozbiórki, inne).

- ❑ Graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego (charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu) wraz z podaniem gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (szerokości głębokości, wysokości itp.).

- ❑ Dokumenty od gestorów sieci potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub w przypadku braku infrastruktury technicznej umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy).(oryginał lub poświadczona kopia)

- ❑ Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego, kserokopia decyzji pozwolenia na budowę istniejących obiektów.

- ❑ Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wys.17 zł – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

- ❑ Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **107 zł.** Opłata skarbowa płatna bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego nr **27 1020 4027 0000 1202 1281 5389** prowadzony przez PKO BP lub innym instrumentem płatniczym (karta, telefon) w kancelarii urzędu. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Uwaga:
W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.

1. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:
   - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, oraz roboty nie wymagające pozwolenia na budowę
2. Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
3. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
6. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
7. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
   - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
   - jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
8. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z art. 61 ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, iż: „Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:
   1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
   2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
   3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,
   4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
   5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi".
9. Przepisów art. 61 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy nie stosuje się:
   1) do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc,
   2) do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
10. Właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania).