

Wieleń , dnia

Wnioskodawca:

Pełnomocnik:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)
nr telefonu kontaktowego :

.....
(adres zamieszkania, adres do korespondencji)
nr telefonu kontaktowego :

**Burmistrz Wieleń
ul.Kościuszki 34
64-730 Wieleń**

**WNIOSEK
USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na

.....

.....

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki /działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania,
nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

.....

2. położenie działki /działek (**adres inwestycji**):

.....

3. oznaczenie geodezyjne – obręb....., ark. nr geodezyjny
działki /działek, powierzchnia w m²

.....

II. Obecny sposób zagospodarowania terenu (mieszkalnictwo, handel, usług, inne)

.....

.....

**III. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek - rodzaj zabudowań (funkcje budynków) oraz
ich parametry (powierzchnia zabudowy w m² , kubatura w m³ , wysokość, ilość kondygnacji,**

rodzaj dachu itp.)

.....

.....

IV. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych :

Budynki :	
a) Rodzaj i ilość budynków (przy budynkach o funkcji mieszkalnej , podać ilość lokali) z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie	
a) Powierzchnia zabudowy w m ²	
b) Powierzchnia użytkowa w m ² (dla poszczególnych funkcji)	
c) Przybliżona kubatura budynków w m ³	
d) Liczba kondygnacji	
e) Rodzaj dachu	

Budowle (np. drogi, mosty, sieci)	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	

V. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię :	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m ³ /h
3. Przewidywana ilość ścieków :	
a) ścieki socjalno- bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
c) wody opadowe	
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania :	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. Inne emisje (np. hałas)	
7. Obsługa komunikacyjna :	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. Obsługa telekomunikacyjna (przewodowa/bezprzewodowa)	
9. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

Załączniki:

1. 2 egzemplarze mapy zasadniczej (pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Czarnkowie-Delegatura w Trzciance, ul.27 Stycznia 42) w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych.

Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierającej obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej tj. **przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.**

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kserokopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, opisany w pkt. IV wniosku, wraz z wraz z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/ przekroje z wymiarami wysokościowymi

3. Numery geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać,
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **107 zł**. Opłata skarbową płatna jest bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego nr **27 1020 4027 0000 1202 1281 5389** prowadzony przez PKO BP,
5. Ewentualne inne :

.....
(np. opinie lub warunki techniczne gestorów sieci)

OBJAŚNIENIA

- Inwestycja celu publicznego stanowi realizację celów , o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane:
 - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek zainteresowanego .
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie: a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pobierana jest opłata skarbową zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej.