

SE.0143.5.10.2017	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 2 elektroniczna* tradycyjna*	s. 1./4
URZĄD MIEJSKI w WIELENIU ul. Kościuszki 34 64-730 WIELEŃ	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2017	Oryginał* Kopia nr* DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	Referat: Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: 67 2531524	

Co chcę załatwić?	Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy <u>Decyzji o warunkach zabudowy nie wydaje się dla obszarów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</u>
Kogo dotyczy usługa?	Osób fizycznych i prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej
Co mam przygotować?	Wniosek o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami: 1) 1 egzemplarze mapy zasadniczej (pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Czarnkowie-Delegatura w Trzciance, ul.27 Stycznia 42) w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych. Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierać obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej tj. przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50m. 2) 1 egzemplarz kopii ww. mapy z: – określeniem granic terenu objętego wnioskiem – granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, – naniesionym projektowym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidziana do rozbiórki, inne). 3) Graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego (charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu) wraz z podaniem gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (szerokości głębokości, wysokości itp.). 4) Dokumenty od gestorów sieci potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub w przypadku braku infrastruktury technicznej umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy). 5) Inne dokumenty np. kserokopia decyzji pozwolenia na budowę istniejących obiektów 6) W przypadku legalizacji samowoli budowlanej dokument świadczący o toczącym się postępowaniu naprawczym 7) Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wys.17 zł – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

SE.0143.5.10.2016	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 3 elektroniczna* tradycyjna*	s 2./4
	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2016	Oryginał* Kopia nr*	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY Referat: Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: 67 2531524	

Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy
Jak wypełnić mam dokumenty?	Wniosek powinien zawierać: 1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz obejmować obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej tj. teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m. 2. Charakterystykę inwestycji, obejmującą: - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej (koncepcja architektoniczna) - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
Ile zapłacę?	Opłata skarbową za wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i wynosi 107 zł. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł (od każdego stosunku pełnomocnictwa). Opłata skarbową płatna jest bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego nr 27 1020 4027 0000 1202 1281 5389 prowadzony przez PKO BP lub innym instrumentem płatniczym (karta, telefon) w kancelarii urzędu.
Kiedy złożyć dokumenty?	
Gdzie załatwić sprawę ?	II piętro, pok. 27, Referat Techniczno-Inwestycyjny, Stanowisko ds. planowania przestrzennego, tel. 67 2531524 lub 67 256 11 70, wew.37

SE.0143.5.10.2016 ³	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 3 elektroniczna* tradycyjna*	s. 3./4
	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2016 ⁴ <i>h-</i>	Oryginal* Kopia nr*	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY Referat: Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: 67 2531524	

Co zrobi Urząd Miejski w Wieleniu?	Zweryfikuje wymagane dokumenty pod względem formalno-prawnym, przeprowadzi postępowanie administracyjne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Kodeks postępowania administracyjnego i wyda stosowną decyzję
W jakim czasie Urząd zrealizuje tę usługę?	Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego decyzja winna być wydana w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku oraz wymaganych załączników. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin rozpatrzenia sprawy wynosi dwa miesiące . Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.
Jak się odwołać?	Od decyzji Burmistrza o ustaleniu warunków zabudowy służy stronom postępowania odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Wielenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
Informacje uzupełniające	W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków: 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, 2) teren ma dostęp do drogi publicznej, 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

SE.0143.5.10.2017	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 3 elektroniczna* tradycyjna*	s. 4./4
	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2017	Oryginał* Kopia nr*	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY	Referat: Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: 67 2531524

Podstawa prawna	1.Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz.1073 ze zm.) 2.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz.1257 ze zm.) 3.Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz.1827 ze zm.).
-----------------	--

Sporządził:	data: 27.11.2017 podpis/pieczęć:	inspektor ds. planowania przestrzennego mgr Izabela Forecka-Freško
Sprawdził:	data: 28.11.2017 podpis/pieczęć:	KIEROWNIK Ref. Techniczno-Inwestycyjnego mgr inż. Radosław Janecki
Zatwierdził:	data: 28.12.2017 podpis/pieczęć:	BURMISTRZ mgr Elżbieta Rybarczyk

*Niepotrzebne skreśl