

|                                                                         |                                                                                                                                              |                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| SE.0143.5.3.2017                                                        | <b>URZĄD MIEJSKI W WIELENIU</b>                                                                                                              | w 3 elektroniczna* tradycyjna*                          | s. 1./3 |
|                                                                         | <b>KARTA USŁUGI</b><br>nr TL.PP.KU 3/2017                                                                                                    | Oryginał* Kopia nr* .....                               |         |
|                                                                         |                                                                                                                                              | DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY                               |         |
| URZĄD MIEJSKI w WIELKOPOLSKIEJ ul. Kościuszkowskiej 64-730 WIELKOPOLSKA | Zakres usługi: Podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami) | Referat: Techniczno-Inwestycyjny<br>Kontakt: 67 2531524 |         |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Co chcę załatwić?               | Podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kogo dotyczy usługa?            | Osób fizycznych i prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Co mam przygotować?             | <p>1. Aktualny (max 3 miesiące) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – oryginał odpisu z Księgi Wieczystej</p> <p>2. Wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz kopie mapy ewidencyjnej</p> <p>3. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 1 egzemplarz dla organu podziałowego)</p> <p>4. W przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem rzuty poziome ścian oddzielenia przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane, że podział projektowanych do wydzielenia działek gruntu przebiega wzdłuż pionowych płaszczyzn, utworzonych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części.</p> <p>5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,</p> <p>6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.</p> <p>7. Wykaz zmian gruntowych.</p> <p>8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.</p> <p>9. Projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 3 egzemplarze dla organu podziałowego).</p> <p>UWAGA: Załączniki nr 6 do 9 dołącza się po uzyskaniu postanowienia Burmistrza Wielunia o zgodności podziału z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| Jakie dokumenty muszę wypełnić? | I etap postępowania prowadzący do uzyskania opinii Burmistrza o zgodności z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                  |                                                                                                                                             |                                                                                      |         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| SE.0143.5.3.2016 | URZĄD MIEJSKI W WIELENIU                                                                                                                    | w 3 elektroniczna* tradycyjna*                                                       | s. 2./3 |
|                  | KARTA USŁUGI<br>nr TL.PP.KU 3/2016                                                                                                          | Oryginał* Kopia nr* .....                                                            |         |
|                  | Zakres usługi: Podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (art.93 ustawy o gospodarce nieruchomościami) | DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY<br>Referat: Techniczno-Inwestycyjny<br>Kontakt: 67 2531524 |         |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>1) wniosek o dokonanie podziału,</p> <p>2) Załączniki (oryginały):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące) lub oświadczenie wnioskodawcy przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,</li> <li>- wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi (wypis z rejestru gruntów i mapa ewid.),</li> <li>- wstępny projekt podziału nieruchomości wykonany na mapie zasadniczej nieaktualizowanej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 1 egzemplarz dla organu podziałowego)</li> </ul> <p>Wstępny projekt podziału powinien zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) granice nieruchomości podlegającej podziałowi,</li> <li>b) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej,</li> <li>c) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,</li> <li>d) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,</li> <li>e) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,</li> <li>f) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej,</li> </ul> <p><u>II etap postępowania prowadzący do wydania decyzji zatwierdzającej podział</u> (dokumenty wymienione poniżej dołącza się w przypadku pozytywnej opinii Burmistrza potwierdzającej zgodność proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 3 egzemplarze dla organu podziałowego).</li> <li>2) wypis i wyrys z katastru nieruchomości,</li> <li>3) wykaz zmian gruntowych, a w przypadku niezgodności stanu katastralnego ze stanem w księdze wieczystej – wykaz synchronizacyjny,</li> <li>4) protokół z przyjęcia granic nieruchomości.</li> </ul> |
| Jak wypełnić mam dokumenty? | Zgodnie z załączonym wnioskiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ile zapłacę?                | Nie podlega opłacie skarbowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kiedy złożyć dokumenty?     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gdzie załatwię sprawę ?     | II piętro, pok. 27, Referat Techniczno-Inwestycyjny, Stanowisko ds. planowania przestrzennego, tel. 67 2531524 lub 67 256 11 70, wew.37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                                   |                                                         |         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| SE.0143.5.3.2016 | URZĄD MIEJSKI W WIELENIU                                                                                                                          | w 3 elektroniczna* tradycyjna*                          | s. 3./3 |
|                  | KARTA USŁUGI<br>nr TI.PP.KU 3/2016                                                                                                                | Oryginał* Kopia nr* .....<br>DOKUMENT (MIĘ)NADZOROWANY  |         |
|                  | Zakres usługi: Podział nieruchomości zgodnie z<br>ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania<br>(art.93 ustawy o gospodarce nieruchomościami) | Referat: Techniczno-Inwestycyjny<br>Kontakt: 67 2531524 |         |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Co zrobi Urząd Miejski w Wieleniu?         | Zweryfikuje wymagane dokumenty pod względem formalno prawnym, wyda postanowienie a następnie stosowną decyzję                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| W jakim czasie Urząd zrealizuje tę usługę? | Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego <b>każdy etap</b> powinien być załatwiony w ciągu 30 dni od złożenia wniosku. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin może ulec przedłużeniu do 2 miesięcy<br>Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jak się odwołać?                           | I ETAP POSTĘPOWANIA<br>Opinię w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego wyraża się w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul.Dzieci Polskich 26. Zażalenie należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Wielenia w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.<br>II ETAP POSTĘPOWANIA<br>Od decyzji Burmistrza zatwierdzającej projekt podziału służy stronom postępowania odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul.Dzieci Polskich 26. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Wielenia w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. |
| Informacje uzupełniające                   | Postępowanie jest dwuetapowe. W pierwszym etapie Burmistrz wydaje opinię w sprawie zgodności proponowanego podziału z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W drugim etapie postępowania po dostarczeniu przez wnioskodawcę wymaganych dokumentów wydawana jest decyzja zatwierdzająca podział.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Podstawa prawna                            | 1.Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.).<br>2.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz.1257 ze zm.)<br>3.Rozporządzeniem Rady Ministrów z 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz.2663),                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|              |                  |                 |                                                                       |
|--------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Sporządził:  | data: 27.11.2017 | podpis/pieczęć: | inspektor dz. planowania<br>przestrzennego                            |
| Sprawdził:   | data: 28.11.2017 | podpis/pieczęć: | KIEROWNIK<br>Ref. Techniczno-Inwestycyjnego<br>mgr inż. Rafał Janicki |
| Zatwierdził: | data: 28.12.2017 | podpis/pieczęć: | BURMISTRZ<br>mgr Elżbieta Rybarczyk                                   |

\*Niepotrzebne skreślić