

Wieleń, dnia.

.....
.....
.....
imię i nazwisko właściciela/li nieruchomości,
.....

adres do korespondencji, tel. kontaktowy
.....
.....

Burmistrz Wieleń
ul.Kościuszki 34
64-730 Wieleń

Wniosek

**o podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (niezależnie od ustaleń miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego)**

Wnoszę o podział nieruchomości położonej w przy
ul..... oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako
działka ewidencyjna nr..... z obrębu, o
powierzchnidla której jest urządzona jest księga
wieczysta Kw prowadzona przez Sąd Rejonowy
.....

Wydział..... niezależnie
od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział nieruchomości ma nastąpić w celu
.....
.....
.....

Dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek nastąpi
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy/ców)

Załączniki:

1. Aktualny (max 3 miesiące) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – oryginał odpisu z KW, lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt. 4 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. Wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. Rzuty poziome ścian oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
6. Wykaz zmian gruntowych.
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.
8. Mapa z projektem podziału – szt.
9. Inne

INFORMACJE DODATKOWE

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych