

SE.0143.5.2.2016 ⁷	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 3 elektroniczna* tradycyjna*	s. 1./3
URZĄD MIEJSKI w WIELENIU ul. Kościuszki 1 64-730 WIELKA POLANA	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 2/2017 ⁷ <i>Ln</i>	Oryginał* Kopia nr*	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o podziale nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY <i>Referat Techniczno-Inwestycyjny</i> Kontakt: 67 253 1524	

Co chcę załatwić?	Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego – art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Kogo dotyczy usługa?	Osób fizycznych i prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej
Co mam przygotować?	1.Aktualny (max 3 miesiące) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – oryginał odpisu z KW, 2.Wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz kopie mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi, 3. W przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem rzuty poziome ścian oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane, że podział projektowanych do wydzielenia działek gruntu przebie wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. 5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, 6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości. 7. Wykaz zmian gruntowych. 8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej. 9 Mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana przez geodetę uprawnionego (po 1 egz dla każdej ze stron postępowania oraz 3 egz dla organu podziałowego)
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wniosek o podział nieruchomości niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jak wypełnić mam dokumenty?	Wniosek winien zawierać szerokie uzasadnienie potwierdzające zastosowanie wybranego trybu postępowania.
Ile zapłacę?	Nie podlega opłacie skarbowej
Kiedy złożyć dokumenty?	

SE.0143.5.2.2016	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 3 elektroniczna* tradycyjna*	s 2./3
	KARTA USŁUGI nr TL.PP.KU 2/2016	Oryginał* Kopia nr*	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o podziale nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY Referat: Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: 67 2531524	

Gdzie załatwić sprawę ?	II piętro, pok. 27, Referat Techniczno-Inwestycyjny, Stanowisko ds. planowania przestrzennego, tel. 67 2531524 lub 67 256 11 70, wew.37
Co robi Urząd Miejski w Wieleniu?	Zweryfikuje wymagane dokumenty pod względem formalno-prawnym i wyda stosowną decyzję
W jakim czasie Urząd zrealizuje tę usługę?	Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego sprawa winna być załatwiona w ciągu 30 dni od złożenia wniosku. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin może ulec przedłużeniu do 2 miesięcy Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.
Jak się odwołać?	Od decyzji Burmistrza zatwierdzającej projekt podziału służy stronom postępowania odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Wielenia w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
Informacje uzupełniające	Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu: 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków; 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze; 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa; 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw; 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych; 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej; 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej; 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego; 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;

SE.0143.5.2.2016	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 3 elektroniczna* tradycyjna*	s. 3./3
	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 2/2017	Oryginał* Kopia nr* DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o podziale nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami)		Referat: Techniczno-Inwestycyjny Kontakt: 67 253 1524

	7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego; 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.
Podstawa prawna	1.Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.). 2.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r.poz.1257 ze zm.) 3.Rozporządzeniem Rady Ministrów z 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz.2663)

Sporządził:	data: 27.11.2017	podpis/pieczęć:	inspektor ds. planowania przestrzennego  mgr Izabela Forecka-Freško
Sprawdził:	data: 28.11.2017	podpis/pieczęć:	KIEROWNIK Ref. Techniczno-Inwestycyjnego  mgr inż. Radosław Jancecki
Zatwierdził:	data: 28.12.2017	podpis/pieczęć:	BURMISTRZ  mgr Elżbieta Rybarczyk

*Niepotrzebne skreśli