

UCHWAŁA NR 80 /X/15
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 19 października 2015r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wielen

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015r. poz. 1515), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849, z 2015r. poz. 528, poz.699, poz. 774, poz.1045, poz. 1283) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości pobieranego na terenie Gminy Wielen, w wysokości:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych
od 1 m2 powierzchni użytkowej..... 0,75 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej..... 21,31 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej 10,68 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej..... 4,65 zł;
- 5) od budynków lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej:
 - a) garaże..... 5,85 zł;
 - b) budynki letniskowe..... 7,68 zł;
 - c) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego..... 5,85 zł;
- 6) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7;

7) od 1m2 powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków..... 0,77 zł;
- b) rekreacyjno-wypoczynkowych.....0,47 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego..... 0,27 zł.

8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni.....4,58zł.

2. Przez pojecie budynek letniskowy rozumie się budynek położony na gruntach rekreacyjno- wypoczynkowych, który nie może być wykorzystywany do całorocznego zamieszkania, i osoby w nim przebywające nie posiadają stałego zameldowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia .

§ 3. Traci moc uchwała Nr 437/XXXIX/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 04 listopada 2014r.w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wielen.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wielen

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz.849, z 2015r. poz.528) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. (Monitor Polski z dnia 19 sierpnia 2015r. poz. 735).

Górne granice stawek kwotowych określone w cytowanych wyżej przepisach, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa wyżej, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Z uwagi na fakt, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015r. w stosunku do I półrocza 2014r.wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%) Burmistrz Gminy Wielen proponuje utrzymać stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok na poziomie 2015 roku, za wyjątkiem stawek w przedmiocie opodatkowania gruntów pozostałych (dochód do budżetu gminy w kwocie 26 812,00 zł) i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (podwyższyć o 0,01 zł), co stanowi dochód w kwocie 7160,00 zł. Natomiast musi nastąpić obniżenie stawek podatku od nieruchomości w przedmiocie opodatkowania budynków:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (o 0,12 zł),
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (o 0,05 zł),
- letniskowych (o 0,09 zł), z uwagi na przekroczenie maksymalnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Ryłaczek