

UCHWAŁA Nr 78/X/15
RADY MIEJSKIEJ w WIELENIU
z dnia 19 października 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.885 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej gminnego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Wielen w wysokości: **1,78 zł.**

2. Przez powierzchnię użytkową gminnego lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r, poz. 150).

3. Stawka dotacji, określona w ust.1, stanowi pokrycie różnicy pomiędzy stawką czynszu, a kosztami utrzymania gminnego lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia 01 stycznia 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr //15 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego

Przy ustalaniu stawek dotacji do 1 m² powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych uwzględniono koszty utrzymania w kwocie 1.370.803 zł, średnią powierzchnię lokali tj. 14.913 m² z uwzględnieniem przewidywanej sprzedaży w 2016 r. oraz przychody z tytułu czynszów w kwocie: 1.052.261,28 zł.

Przy ustaleniu stawki dotacji brany jest okres rozliczeniowy 12 m-cy.

Uwzględniając koszt utrzymania 1 m² powierzchni : 7,66 zł

stawka dotacji do 1 m² winna wynosić: 1,78 zł.

Szczegółowe wyliczenie stawki dotacji przedstawia załącznik do uzasadnienia.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Ryburezyk

Kalkulacja dochodów i kosztów na 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

1. Powierzchnia lokali komunalnych - **14.913 m²**
2. Wpływy z czynszów $14.913 \text{ m}^2 \times 5,88 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1.052.261,28 \text{ zł}$

Przychody na 1 m² powierzchni użytkowej 5,88 zł.

3. Koszty

a/ koszty administracyjne	294.858 zł
b/ koszty pozostałe	111.500 zł
c/ remonty	1.100.000 zł
	<hr/>
	1.506.358 zł

Koszt utrzymania 1 m² powierzchni

$$1.506.358 \text{ zł} : 16.381 \text{ m}^2 : 12 \text{ m-cy} = 7,66 \text{ zł/m}^2$$

Koszt utrzymania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych

$$7,66 \times 14.913 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1.370.803 \text{ zł}$$

Stawka dopłaty do 1 m² powierzchni użytkowej

$$7,66 - 5,88 = 1,78 \text{ zł/m}^2$$

Należna dotacja roczna

$$14.913 \text{ m}^2 \times 1,78 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 318.542 \text{ zł}$$

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszowski