

U C H W A Ł A Nr 76/IX/15
RADY MIEJSKIEJ w WIELENIU
z dnia 16 września 2015r.

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej
w Wieleniu przy ul. Kościuszki 23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku w Wieleniu przy ul. Kościuszki 23 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)

U Z A S A D N I E N I E

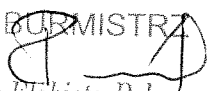
do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Kościuszki 23

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 121.527,00zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o sprzedaży jest Rada Miejska w Wieleniu. Do ww. wartości doliczone zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 701,60zł, zatem cena wywoławcza wynosić będzie 122.228.60zł.

Przedmiotowy lokal nr 3 ma pow. użytk. 96,80m², usytuowany jest w budynku w Wieleniu przy ul. Kościuszki 23, położonym na działkach nr 653 o pow. 477 m² i nr 654 o pow. 304 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenie piwniczne o pow. użytk. 5,60 m², pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytk. 8,20 m² oraz udział w ww. działkach i częściach wspólnych nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Rybarczyk