Uchwała Nr 74/IX/15
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 16 września 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Gulcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) w związku z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§1.1. Burmistrz Wielenia przystąpi do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Gulcz, w rejonie drogi powiatowej nr 1340P, zwanej dalej zmianą studium.

2. Zmiana studium polega na uzupełnieniu o pojedyncze ustalenia przeznaczenia terenów na działkach ewid. nr 507, 508 oraz części działek 526 i 527, zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 1340P w Gulczu.

3. Granice terenów objętych zmianą studium oznaczone zostały graficznie na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do uchwały.

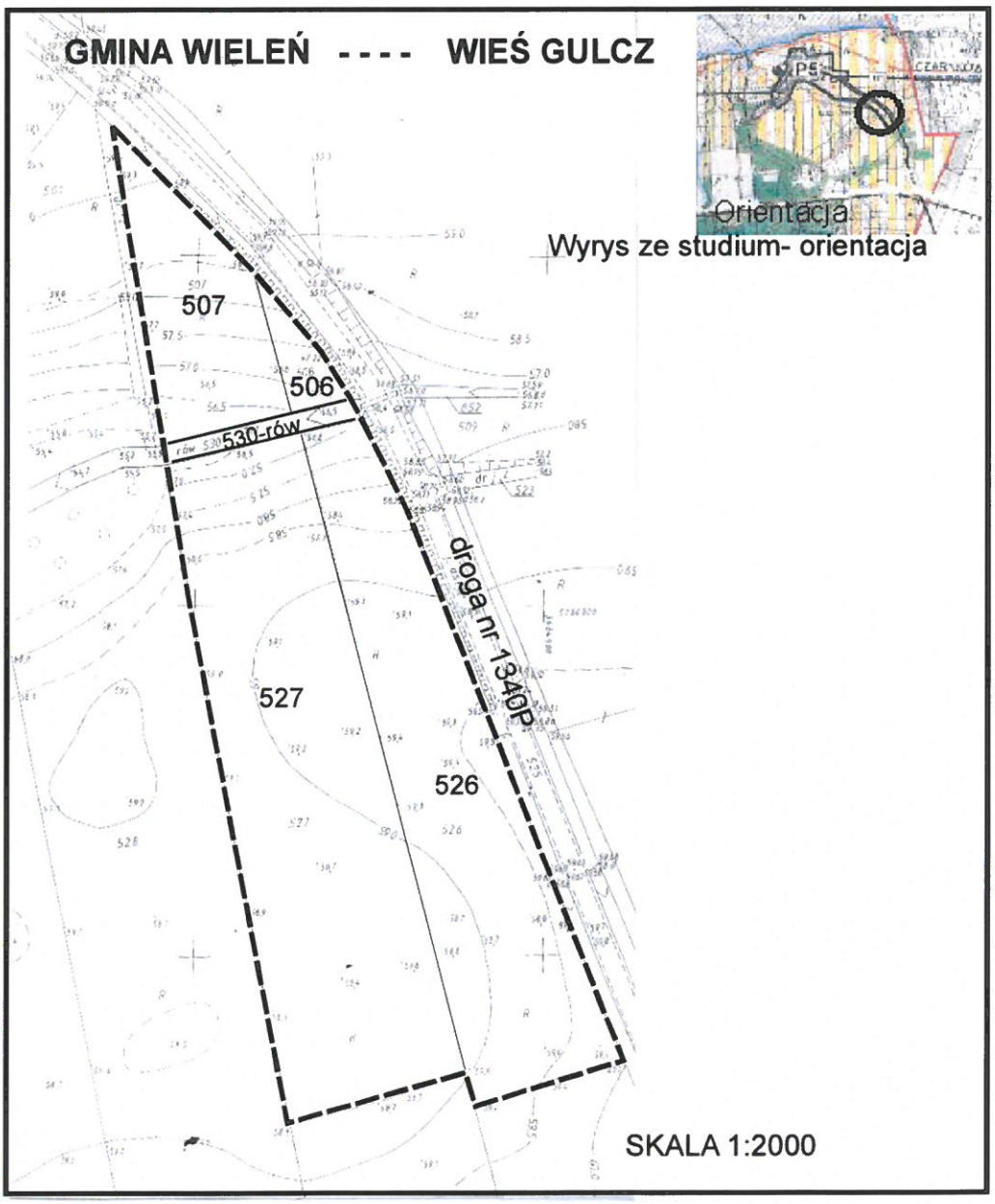
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 74/IX/15
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2015 r.



---------- obszar objęty zmianą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. WIELEŃ

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Gulcz

Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałą Nr 413/XXXVII/14 z dnia 13 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz w rejonie działek o nr ewid. 507, 508, 526 i 527, stanowiącego w części zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, na podstawie której Burmistrz Wielenia sporządził miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu działek o nr ewid. 507, 508, 526 i 527 na cele zabudowy nie naruszają ustaleń uchwały Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, określonej dla terenu oznaczonego – P5, w zakresie dopuszczalnej zabudowy.

W studium nie określono przeznaczenia terenu, tylko wskazanie, że zakres zmiany obejmuje: ***„zgłaszane wnioski w sprawie zabudowy terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy."*** i opracowanie: ***„analizy uwarunkowań i dyspozycyjności terenu z wyznaczeniem obszarów dla sporządzenia zmiany planu"*** oraz opracowania ekofizjograficznego dla obszaru planu. Zapis wyraża politykę przestrzenną w odniesieniu do wyznaczonego terenu. Na tej podstawie Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałę Nr 51/VII/15 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz w rejonie działek o nr ewid. 507, 508, 526 i 527.

Organ nadzoru, rozstrzygnięciem wojewody wielkopolskiego, stwierdził niezgodność planu miejscowego w związku z naruszeniem ustaleń studium, odnoszących się do terenów objętych planem.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, "Jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie ...planu miejscowego, stanie się prawomocne z powodu niezłożenia przez gminę – skargi do sądu administracyjnego ..... czynności, o których mowa w art. 11 i 17, ponawia się zakresie niezbędnym doprowadzenia do zgodności projektu studium lub planu z przepisami prawnymi."

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmiany studium na ww. terenie wsi Gulcz jest uzasadnione, w celu ponownego uchwalenia planu miejscowego na obszarze wsi Gulcz w rejonie działek o nr ewid. 507, 508, 526 i 527.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybarczyk