

U C H W A Ł A Nr 48/VII/15
RADY MIEJSKIEJ w WIELENIU
z dnia 20 maja 2015r.

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki
nr 436 niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym
Wieleń Północny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 436 o pow. 3,8833 ha niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Wieleń Północny.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszkowski

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 436 niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Wielen Północny

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 złotych.

Wartość zbywanej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 676.083,00zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o zbyciu jest Rada Miejska w Wieleniu.

Do ww. wartości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 155.499,09zł oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1.959,20zł., zatem cena wywoławcza wynosić będzie 833.541,29zł .

Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie geodezyjnym Wielen Północny, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia działka nr 436 stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W niniejszym projekcie uchwały (§ 3) zachodzi konieczność uchylecia uchwały nr 158/XVI/12 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 kwietnia 2012 roku z uwagi na fakt, iż w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego i scalenia, z działki nr 91/19 o pow. 1,5038 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wielen Północny i innych działek, powstała między innymi nowa działka oznaczona nr 436 o pow. 3,8833 ha.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Elzbieta Rybarczyk