

U C H W A Ł A Nr 47/VII /15
RADY MIEJSKIEJ w WIELENIU
z dnia 20 maja 2015r.

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości i udzielenie
bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Wieleniu przy
ul. Plac Powstańców 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)oraz uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

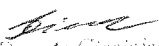
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszowski

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Ciesielska
(047-123)

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Plac Powstańców 14

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej zgodnie z operatem szacunkowym przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o sprzedaży jest Rada Miejska w Wieleniu. Do ww. wartości doliczone zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Wielenia może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przygotowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, za zgodą Rady Miejskiej w Wieleniu. Bonifikata zgodnie z art. 68 ust.1a tej ustawy, obejmuje cenę lokalu wraz z przynależnościami oraz cenę udziału w prawie własności gruntu.

Proponuję dla lokalu mieszkalnego udzielenie bonifikaty w wysokości 60%.

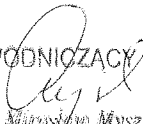
Zbycie prawa własności nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, gdyż na zasadzie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Rybarezyk

Załącznik
do uchwały Nr 47/VII/15
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 20 maja 2015 r.

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Cena nieruchomości	% udzielonej bonifikaty	Cena po udzielonej bonifikacie
1.	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytk. 36,40m ² wraz z pom. piwnicznym o pow. użytk. 9,50m ² i pom. gospod. o pow. użytk. 9,10 m ² oraz udział w działce nr 186/1 o pow. 845m ² , w Wieleniu przy ul. Plac Powstańców 14	46.058,48	60%	18,423,39

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Mirosław Myszkowski