U C H W A Ł A Nr 35/VI/15
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze. zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

1/ 567 - część o powierzchni 100m^2, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na ogródek piwny;
2/ 18/4 - część o powierzchni 168 m^2, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na potrzeby własnego gospodarstwa domowego;
3/ 287/8 o powierzchni 288 m^2, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze,

na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 567 - część, położona w Rosku, jest objęta trzyletnią umową dzierżawy, która wygasa w dniu 31 maja 2015 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na ogródek piwny.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 18/4 - część, położona w Wieleniu, jest objęta trzyletnią umową dzierżawy, która wygasa w dniu 31 marca 2015 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 287/8, położona w Wieleniu, była objęta trzyletnią umową dzierżawy, która wygasa w dniu 30 czerwca 2015 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na cele ogrodnicze.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi, gminie Wieleń rozwiązanie ich w każdym czasie, z zachowaniem terminów umownych, w przypadku, gdy nieruchomość staną się Gminie Wieleń niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybarczyk