

0.0050. 4.2015

**ZARZĄDZENIE NR 4/2015
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 27 stycznia 2015r.**

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Sporządzania
Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla
obszaru miasta i gminy Wieleń na lata 2015-2018**

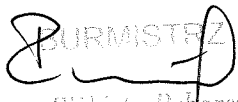
Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Wieleń na lata 2015-2018 stanowiący załączniki nr 1 do Zarządzenia.

§3. Program podlega aktualizacji przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miejskiej.

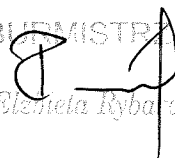
§ 4. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które na dzień wejścia w życie Zarządzenia są w trakcie opracowania zawiera załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybaczuk

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 4/2015
Burmistrza Wielenia z dnia
27 stycznia 2015r.

Lp	Tytuł planu	Planowany rok przystąpienia do sporządzenia planu
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Hamrzysko w rejonie działek o nr ewid. 162/4 i 174/1	2015
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dzierżążno Małe w rejonie działek o nr ewid. 75 i 82/4	2015
3.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Rosko (ilość planów wynikać będzie ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Rosko planowanej na lata 2015/2016)	2016
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wrzeszczyna w rejonie działki o nr ewid.224	2017
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki o nr 78/3	2018
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Herburtowo	2018

BURMISTRZA

mgr Elżbieta Rybańczyk

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Nr 4/2015
Burmistrza Wielenia z dnia
27 stycznia 2015r.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które na dzień wejścia w życie Zarządzenia są w trakcie opracowania wraz numerami uchwał w sprawie przystąpieniu do sporządzania tych planów

1. Uchwała Nr 206/XXIII/08 z dnia 22 grudnia 2008r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 27 w Mężyku.
2. Uchwała Nr 204/XXIII/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk dla kompleksu oznaczonego jako Letnisko 3.
3. Uchwała Nr 91/X/07 z dnia 26 września 2007 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie żwirowni w Rosku
4. Uchwała Nr 194/XIX/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miały na obszarze działki o nr ewid. 302/6.
5. Uchwała Nr 412/XXXVII/14 z dnia 13 sierpnia 2014r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ulic: Janka z Czarnkowa i Mężykowskiej.
6. Uchwała Nr 413/XXXVII/14 z dnia 13 sierpnia 2014r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz w rejonie działek o nr ewid.: 507, 508, 526 i 527.
7. Uchwała Nr 20/IV/15 z dnia 21 stycznia 2015r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid. 1508 i 1509 położonych na obszarze wsi Rosko


BURMISTRZA
mgr Elżbieta Rybarczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wypełniając zapisy ww. ustawy Burmistrz Wielenia wykonał analizy dotyczące oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które otrzymały akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Wieleniu. W konsekwencji wykonanych opracowań, Rada Miejska w Wieleniu podjęła niżej wymienione uchwały :

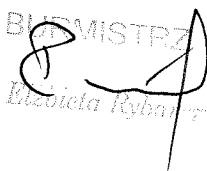
1. Uchwała Nr 235/XXIII/12 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen
2. Uchwała Nr 236/XXIII/12 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wielen.

Na podstawie opracowanych analiz stwierdzono:

- 1) brak aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Rosko;
- 2) brak aktualności w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen – Uchwała nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169 z 30.10.2003 r.);
- 3) brak aktualności zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen we wsi Mężyk – Uchwała nr 333/XXXIII/97 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 21 z 24.07.1998 r.);
- 4) brak aktualności w części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Międzyleskiej – Uchwała nr 233/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 45 z 10.12.1996 r.).

Z uwagi na zapisy art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także ilość wniosków złożonych do Burmistrza Wielenia w

sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Wieleń stało się
konieczne.

Burmistrz

mgr Elżbieta Rybicka