U C H W A Ł A Nr 14/III/14
RADY MIEJSKIEJ w WIELENIU
z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 441/XXXIX/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 04 listopada 2014r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Plac Zwycięstwa 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ **1.** W uchwale Nr 441/XXXIX/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 04 grudnia 2014r., załącznik otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ **2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ **3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszkowski

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Cieślelska

(RdP-125)

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zmiany uchwały Nr 441/XXXIX/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 04 listopada 2014r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Plac Zwycięstwa 8

Na podstawie Uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń Burmistrz Wielenia może zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej zgodnie z operatem szacunkowym przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o sprzedaży jest Rada Miejska w Wieleniu. Do wartości lokalu doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży a także zostały odjęte nakłady własne najemcy lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Wielenia może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przygotowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, za zgodą Rady Miejskiej w Wieleniu. Bonifikata zgodnie z art. 68 ust.1a tej ustawy, obejmuje cenę lokalu wraz z przynależnościami oraz cenę udziału w prawie własności gruntu.

Proponuję dla lokalu mieszkalnego udzielenie bonifikaty w wysokości 60% .

W niniejszym projekcie uchwały proponuję zmianę brzmienia załącznika uchwały Nr 441/XXXIX/14 z dnia 04 listopada 2014r. z uwagi na fakt, iż przy podejmowaniu ww. uchwały pomyłkowo wpisano kwotę 25.143,67zł zamiast 24.143,67zł, skutkiem czego należy zmienić kwotę do zapłaty z 10.057,47zł na kwotę 9.657,47zł (60% bonifikaty).

Zbycie prawa własności nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, gdyż na zasadzie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybarczyk

Załącznik
do uchwały Nr 14/III/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Cena nieruchomości	% udzielonej bonifikaty	Cena po udzielonej bonifikacie
1.	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 35,60m^2 wraz z pom. piwnicznymi o pow. użytk. 0,60m^2 i 2,50m^2 oraz udział w działce nr 76/1 o pow. 3.594m^2, w Wieleniu przy ul. Plac Zwycięstwa 8	24.143,67	60%	9.657,47

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski