

U C H W A Ł A Nr 13/III/14
RADY MIEJSKIEJ w WIELENIU
z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Kościuszki 52

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 35/VI/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 marca 2011r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Kościuszki 52.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Ciesielska
(RdP-125)

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Kościuszki 52

Na podstawie Uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej zgodnie z operatem szacunkowym przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o sprzedaży jest Rada Miejska w Wieleniu. Do ww. wartości doliczone zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży a także zostały odjęte nakłady własne najemcy lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Wielenia może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przygotowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, za zgodą Rady Miejskiej w Wieleniu. Bonifikata zgodnie z art. 68 ust.1a tej ustawy, obejmuje cenę lokalu wraz z przynależnościami oraz cenę udziału w prawie własności gruntu.

Proponuję dla lokalu mieszkalnego udzielenie bonifikaty w wysokości 60%.

Zbycie prawa własności nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, gdyż na zasadzie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Rybarczyk

Załącznik
do uchwały Nr 13/III/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Cena nieruchomości	% udzielonej bonifikaty	Cena po udzielonej bonifikacie
1.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytk. 31,50m ² wraz z 2 pom. piwnicznymi o pow. użytk. 5,50m ² oraz udział w działce nr 348 o pow. 391m ² , w Wieleniu przy ul. Kościuszki 52	27.302,55	60%	10.921,02

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszkowski