

UCHWAŁA Nr 12/III/14
RADY MIEJSKIEJ w WIELENIU
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla
samorządowego zakładu budżetowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.885 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej gminnego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Wielień w wysokości: **1,67 zł.**

2. Przez powierzchnię użytkową gminnego lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r, poz. 150).

3. Stawka dotacji, określona w ust.1, stanowi pokrycie różnicy pomiędzy stawką czynszu, a kosztami utrzymania gminnego lokalu mieszkalnego.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 436/XXXIX/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 04 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia 01 stycznia 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Myszkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr 12/III/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego

Przy ustalaniu stawek dotacji do 1 m² powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych uwzględniono koszty utrzymania w kwocie 1.389.260 zł, średnią powierzchnię lokali tj. 15.334 m² z uwzględnieniem przewidywanej sprzedaży w 2015 r. oraz przychody z tytułu czynszów w kwocie: 1.081.967,04 zł.

Przy ustaleniu stawki dotacji brany jest okres rozliczeniowy 12 m-cy.

Uwzględniając koszt utrzymania 1 m² powierzchni : 7,55 zł

stawka dotacji do 1 m² winna wynosić: 1,67 zł.

Szczegółowe wyliczenie stawki dotacji przedstawia załącznik do uzasadnienia.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybarczyk

Kalkulacja dochodów i kosztów na 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

1. Powierzchnia lokali komunalnych - **15.334 m²**

2. Wpływy z czynszów $15.334 \text{ m}^2 \times 5,88 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1.081.967,04 \text{ zł}$

Przychody na 1 m² powierzchni użytkowej 5,88 zł.

3. Koszty

a/ koszty administracyjne	264.972 zł
b/ koszty pozostałe	135.000 zł
c/ remonty	1.122.234 zł
	1.522.206 zł

Koszt utrzymania 1 m² powierzchni

$1.522.206 \text{ zł} : 16.802 \text{ m}^2 : 12 \text{ m-cy} = 7,55 \text{ zł/m}^2$

Koszt utrzymania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych

$7,55 \times 15.334 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1.389.260 \text{ zł}$

Stawka dopłaty do 1 m² powierzchni użytkowej

$7,55 - 5,88 = 1,67 \text{ zł/m}^2$

Należna dotacja roczna

$15.334 \text{ m}^2 \times 1,67 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 307.293 \text{ zł}$

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mikołaj Myszkowski