

0.0050.5.2012.

**Zarządzenie Nr 5 /12
Burmistrza Wielenia
z dnia 2 stycznia 2012 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu
Nieruchomości na 2012 rok**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 . poz.2603 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1.1Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na 2012 rok.

2.Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w:

1)uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wieleniu
Nr 110/XII/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 2011
roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wieleń na 2012 rok.

2)uchwale Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń;

3)uchwale Nr 247/XXVI/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 r w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni;

4)uchwale Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

5)uchwale Nr 370/XXXVII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

6)uchwale Nr 78/VIII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

7)uchwale Nr 296/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

11)uchwale Nr 17/III/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

12)uchwale nr 106/XI/11 z 10 listopada 2011 r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni w latach 2012 – 2016.

3.Zgodnie z przepisami uchwał, określonych w ust.2, Burmistrz Wielenia jest upoważniony do sprzedaży, najmu, dzierżawy, oddawania nieruchomości w trwały zarząd.

§2. Obrót nieruchomościami Gminy Wielen:

Wpływy z odpłatnego nabycie prawa własności nieruchomości planuje się w kwocie **800.000 zł.**

1.Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przedstawia tabela nr 1:

Tabela nr 1 : Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2012 roku

Lp.	Nieruchomość	Adres
1.	lokale mieszkalne – 1szt.	Wielen ul. Kościuszki 52
2.	lokale mieszkalne – 1szt.	Wielen ul.Mickiewicza 5
3.	lokale mieszkalne – 1szt.	Wielen ul. Kościuszki 41
4.	lokale mieszkalne – 3szt.	Folsztyn 35
5.	lokale mieszkalne – 3szt.	Wielen, Pl.Zwycięstwa 8,9,10
6.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wielen ul.Jana PawłaII 19
7.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wielen, ul.Kasprzaka 8,9; Sienkiewicza 1
8.	lokale mieszkalne -1 szt.	Miały, ul. Mężykowska 3
9.	lokale mieszkalne – 1 szt.	Miały, ul.Powst.Wlkp.19
10.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wielen, ul.Nowe Miasto 34
11.	lokale mieszkalne – 3szt.	Wielen ul. Kościuszki 39
12.	lokale mieszkalne – 1szt.	Wielen ul. Kościuszki 12

10.	działka nr 1497 pow. 2.207m ²	Wielen ul. Jaśminowa
11.	działka nr 1506 pow. 2.929m ²	Wielen ul. Jaśminowa
	Działka nr 1549 pow.984m ²	Wielen, ul.Gerberowa

	Działka nr 1550 pow.840m ²	Wieleń, ul.Gerberowa
	Działka nr 287/10 pow.2.625m ²	Wieleń,ul.Błonie
	Działka nr 1267/1 pow.2.771m ²	Wieleń, ul.Bęglewska
16.	działka nr 1517 pow. 1.296m ²	Wieleń,ul. Krokusowa
18.	działka nr 1530 pow. 3.213m ²	Wieleń,ul. Krokusowa
19.	działka nr 1472pow. 2152m ²	Wieleń, ul. Słonecznikowa
20.	działka nr 1556 pow. 983m ²	Wieleń,ul. Słonecznikowa
21.	działka nr 1552 pow. 1174m ²	Wieleń,ul. Słonecznikowa
	Działka nr 1553 pow.1144m ²	Wieleń,ul. Słonecznikowa
22.	działka nr 1539 pow. 714m ²	Wieleń,ul. Konwaliowa
24.	działka nr 997/13 pow. 8106m ²	Wieleń ul. Jaryńska
25.	działka nr 997/12 pow. 8278m ²	Wieleń, ul.Jaryńska
26.	działka nr 91/11 pow. 5386m ²	Wieleń Phn.
	działka nr 91/12 pow. 5384m ²	Wieleń Phn.
	działka nr 91/16 pow. 17.357m ²	Wieleń Phn.
	działka nr 91/17 pow. 16.292m ²	Wieleń Phn.
27.	działka nr 176/3 pow. 14.200m ²	Jaryń
28.	działka nr 1226/12 pow. 21m ²	Wieleń
29.	działka nr 1226/11 pow. 21m ²	Wieleń
30.	działka nr 1226/2pow. 21m ²	Wieleń,
	Działka nr 1247/4,1247/11 pow.13.907m ²	Wieleń,
37.	działka nr 639/1 pow. 1687m ²	Rosko
38.	działka nr 639/2 pow.2.019 m ²	Rosko
39.	działka nr 639/3 pow. 2.080m ²	Rosko
40.	działka nr 24/1pow.5.839m ²	Wrzeszczyna
41.	działka nr 25/1 pow. 6.146m ²	Wrzeszczyna
42.	działka nr 218/10 pow.1.900m ²	Wrzeszczyna

*Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustalona jest na podstawie wyceny uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

W 2012 roku planuje się:

- w ramach regulacji własności części gruntów zaplanowanych na działki budowlane według planu zagospodarowania

przestrzennego, planuje się nabyć na mienie gminy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 1021/1, 1021/2, 1021/3 o powierzchni 5,17 ha w obrębie granicy Wielenia i Wrzeszczyny z przeznaczeniem na działki budowlane.

- Planuje się przekazanie działek nr 701/5 o pow. 356 m² i działki 1002 o pow. 835 m² na rzecz województwa wielkopolskiego celem realizacji inwestycji dotyczącej budowy ronda w Wieleniu

2. Użytkowanie wieczyste.

W 2012 roku w związku z ustawami dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planuje się przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe; (Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności D. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 ze zm.). Dochody z tego tytułu planuje się na kwotę 5000 zł.

3. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i użyczenia:

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych stanowiących mienie gminy zaplanowano na kwotę 1.806.300 zł

Ogólna powierzchnia gruntów dzierżawionych stan na 31.12.2011 rok wynosi **649,94 ha** i są to grunty objęte umowami dzierżawy od 1 roku do 3 lat i powyżej.

W roku 2012 wolne działki przeznaczone do dzierżawy przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2: Wolne działki przeznaczone do dzierżawy:

lp	Nr działki	powierzchnia	miejsowość
1.	133/1	1.19 ha	Miały
2.	379/1	1.02 ha	Miały
3.	136	0,34 ha	Miały
4.	382/1	0,71 ha	Miały
5.	378/2	0,07 ha	Miały
6.	17/4	0,91 ha	Miały
7.	121	0,75 ha	Miały
8.	76/2	0,30 ha	Miały
9.	335/6	0,12 ha	Miały
	112/2	2,72 ha	Miały
10.	394/1	1,00 ha	Dzierżąžno Wielkie
11.	257/3	0,34 ha	Dzierżąžno Wielkie
12.	571/5	0,27 ha	Dzierżąžno Wielkie
13.	572/2	0,28 ha	Dzierżąžno Wielkie
14.	576/2	0,41 ha	Dzierżąžno Wielkie
23.	54	0,32 ha	Gieczynek
24.	56	0,26 ha	Gieczynek
25.	61	0,42 ha	Gieczynek
26.	63	0,18 ha	Gieczynek
27.	65	0,16 ha	Gieczynek
28.	66	0,42 ha	Gieczynek
29.	116/2	0,24 ha	Gieczynek
30.	172	0,62 ha	Gieczynek
31.	127/5	0,17 ha	Gieczynek
32.	200	0,22 ha	Gieczynek
38.	120/1	0,46 ha	Gulcz
39.	608	0,49 ha	Wrzeszczyna

40.	124/2	0,18 ha	Wrzeszczyna
41.	272	0,25 ha	Rosko
42.	278	0,28 ha	Rosko
43.	283	0,26 ha	Rosko
44.	156	3,99 ha	Jaryń
45.	176/3	1,42 ha	Jaryń
46.	141	0,32 ha	Mniszek
47.	96/3	0,03 ha	Mniszek
48.	113/4	1,06 ha	Mniszek
49.	188	0,72 ha	Wieleń Pn.
50.	217/6	0,36 ha	Wieleń Pn.
51.	193	0,27 ha	Wieleń Pn.
52.	25/7	0,11 ha	Marianowo
53.	33/4	0,04 ha	Marianowo
54.	27/5	0,10 ha	Marianowo
55.	43/5	0,11 ha	Marianowo
56.	33	0,19 ha	Marianowo
57.	81/4	0,81 ha	Herburtowo
58.	33	0,31 ha	Herburtowo
59.	100/3	0,30 ha	Herburtowo
60.	80	0,04 ha	Kaładek
	20/6	0,10	Kaładek
61.	30/3	0,13 ha	Kuźniczka
63.	164/1	0,14 ha	Kuźniczka
64.	334	0,09 ha	Folsztyn
65.	146	0,06 ha	Folsztyn
66.	137	0,14 ha	Folsztyn
67.	157	0,09 ha	Folsztyn
68.	198	0,12 ha	Folsztyn
69.	207	0,09 ha	Folsztyn
70.	261	0,10 ha	Folsztyn
71.	316	0,11 ha	Folsztyn

72.	318	0,05 ha	Folsztyn
73.	360	0,11 ha	Folsztyn
74.	153	0,11 ha	Folsztyn
75.	307	0,06 ha	Folsztyn
76.	335/6	0,28 ha	Folsztyn
78.	118/6	0,20 ha	Kocień Wielki
79.	157/8	0,58 ha	Kocień Wielki
81.	22/2	0,25 ha	Nowe Dwory
82.	145/2	0,13 ha	Nowe Dwory
85.	92/2	0,27 ha	Nowe Dwory
86.	335/4	0,09 ha	Zielonowo
87.	235	0,89 ha	Zielonowo
88.	353/3 cz.	2,75 ha	Zielonowo
94.	136	0,47 ha	Zielonowo
95.	41	1,88 ha	Biała
96.	44	0,20 ha	Biała

4. Komunalizacja mienia rozpoczęła się w 2008, gdzie zgodnie z wykazami zostało przygotowanych do komunalizacji 181 działek o łącznej powierzchni 72,5874ha; wszystkie dokumenty zostały przesłane do Wojewody Wielkopolskiego. W ramach rozpoczętych postępowań wykaz nieruchomości planowanych do skomunalizowania w 2011 roku przedstawia tabela numer 3.

Tabela nr 3: WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYH DO KOMUNALIZACJI

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK w ha
1.	Gieczynek	28	13,4998
2.	Dzierżążno Wielkie	5	0,79
3.	Wrzeszczyna	17	6,4806
4.	Mężyk	2	0,18
7.	Rosko	2	0,47

§3 Zagospodarowanie mieszkań i lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Wielen.

1. Wykaz nieruchomości gminy przekazanych w zarząd i administrację przedstawia tabela nr4.

Tabela nr 4: Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd i administrację

Lp	ADRES	IŁOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m ²)
1.	Wielen, ul.Błonie 45	4	208,61
2.	Wielen, ul.Czarnkowska 2	6	369,98
3.	Wielen, ul.Chopina 7	4	346,26
4.	Wielen, ul.Drawska 2	8	449,02
5.	Wielen, ul.Drawska 3	5	344,24
6.	Wielen, ul.Drawska 9	5	222,47
7.	Wielen, ul.Hanki Sawickiej 10	4	147,44
8.	Wielen, ul.Hanki Sawickiej 11	4	188,05
9.	Wielen, ul.Hanki Sawickiej 15	6	306,51
10.	Wielen, ul.Jana Pawła II 27	11	469,42
11.	Wielen, ul.Kościelna 14	3	219,15
12.	Wielen, ul.Kościuszki 2	1	59,44
13.	Wielen, ul.Kościuszki 35	3	160,24
14.	Wielen, ul.Lipowa 3	6	217,00
15.	Wielen, ul.Łąkowa 4	4	180,45

16.	Wieleń, ul.Międzyleska 13	8	308,43
18..	Wieleń, ul.Nowe Miasto 17	3	148,42
19.	Wielen, ul.Pilska 13	5	250,86
20.	Wieleń, Powstańców Wlkp. 2	4	195,41
21.	Wieleń, ul. Staszica 5	6	273,89
22.	Wieleń, ul. Staszica 8	1	81,38
23.	Wieleń, ul.Sienkiewicza 20	4	176,46
24.	Wieleń, ul.Szkolna 3	6	262,13
25	Biała 61(SAO)	4	183,64
26.	Dzierżązno 80	3	136,92
27.	Dzierżązno Małe 5	2	134,00
28.	Dzierżązno Małe 6	2	123,50
29.	Folsztyn 18	4	248,95
30.	Herburtowo 19	4	214,65
31.	Kocień Wielki 17	5	361,49
32.	Kocień Wielki 19	1	38,31
33.	Kuźniczka 2	2	91,25
34.	Mężyk 2	2	206,76
35.	Miały, ul.Fabryczna 2	5	358,23
36.	Miały, ul.Fabryczna 4	7	285,1
37.	Miały, ul.Fabryczna 9	15	517,23
38.	Rosko, ul.Powstańców Wlkp.23	5	304,39
39.	Nowe Dwory 78	1	84,84
40.	Nowe Dwory 99	3	114,29
41.	Nowe Dwory 100	4	227,39
42.	Nowe Dwory 101	5	252,50
43.	Zielonowo 13	1	21
44.	Wieleń, Kościuszki 13 PKS	2	23,28
45.	Biała 34	1	62,05

2.Wykaz wspólnot mieszkaniowych

Tabela nr 5:Wykaz wspólnot mieszkaniowych.

Lp	ADRES	Ilość lokali	Udział% Gminy
1.	Wieleń, ul.Błonie 9	3	47
2.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 21	1	15
3.	Wieleń, ul.Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	9	46
4.	Wieleń, Kasprzaka 10	2	68,00
5.	Wieleń, Kościuszki 1	1	10,00
6.	Wieleń, Kościuszki 3	6	59,00
7.	Wieleń, Kościuszki 9	2	29,00
8.	Wieleń, Kościuszki 12	1	14,00
9.	Wieleń, Kościuszki 22-23	9	78,00
10.	Wieleń, Kościuszki 39	3	53,00
11.	Wieleń, Kościuszki 41	1	28,00
12.	Wieleń, Kościuszki 47	7	71,00
13.	Wieleń, Kościuszki 52	2	28,00
14.	Wieleń, Kościuszki 66	1	35,00
15.	Wieleń, Kościuszki 73	8	66,00
16.	Wieleń, Mickiewicza 5	1	28,00
17.	Wieleń, Mickiewicza 10	4	69,00
18.	Wieleń, Nowe Miasto 13	5	76,00
19.	Wieleń, Nowe Miasto 34	2	66,00
20.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 1	2	43,00
21.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 5	4	38,00
22.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 6	2	32,00
23.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 7	9	96,00
24.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 9	2	20,00
25.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 13	4	49,00
26.	Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 14	7	73,00
27.	Miały,Pl.Powstańców Wlkp.19	5	74,00
28.	Wieleń, ul.Przemysłowa 5	3	66,00
29.	Wieleń, Pl.Zwycięstwa 8-10	16	64,00
30.	Wieleń, ul. Strzelecka 1	2	18
31.	Wieleń, Sienkiewicza 22	2	42,00
32.	Miały,Fabryczna 1	4	72,00
33.	Miały,Fabryczna 6	1	18,00
34.	Miały,Fabryczna 8	1	15,00

35.	Wieleń, ul.Daszyńskiego 9	2	43
36.	Zielonowo, 29	4	65
37.	Wieleń, ul.Chopina 1	6	48
38.	Wieleń, ul.Kościuszki 50	2	55,0
39.	Wieleń, Plac Powstańców Wlkp.3	9	89,00
40.	Wieleń, Kosciuszki 28	9	91,00
41.	Folsztyn 35	3	49,00
42.	Miały,ul.Mężykowska 2,3,4	1	2,00
43.	Wieleń, Jana Pawła II 19	8	86,00

3.Wykaz lokali użytkowych przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6 :Wykaz lokali użytkowych

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jedn.</i>	<i>Miasto</i>	<i>Wieś</i>
1	Wieleń, ul. Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	97,07	
2	Wieleń,Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	25,29	
3,4,5	Wieleń,Jana PawłaII 27 gabinet lekarski	m ²	18,80	
6	Wieleń,Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	97,07	
7	Wieleń,Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	6,00	
8	Wieleń,ul.Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	100,37	
9	Wieleń,ul.Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	63,79	
10	Rosko,ul. Powst. Wlkp. 23, gabinet lekarski	m ²		32,36
11	Rosko, ul.Powst. Wlkp. 23, gabinet lekarski	m ²		122,27
12	Miały,ul. Fabryczna 2 - punkt medyczny	m ²		64,90
13	Wieleń,ul.Kościuszki 50 Biblioteka	m ²	112,4	
15	Wieleń,ul.Lipowa 3 Administracja	m ²	43,55	
16	Folsztyn 18 Przedszkole	m ²		77,95
17	Miały,Fabryczna 2 Przedszkole	m ²		133,33
20	Wieleń,ul.ul.Kościuszki 13 agencja ubezp.	m ²	15,58	
22	Wieleń,ul.Kościuszki 13 Kiosk	m ²	7,70	
23	Wieleń,ul.Sienkiewicza 1 Kombatanci	m ²	16,00	

	RAZEM		603,62	430,81
	OGÓŁEM		1034,43	

4. Plan remontów na rok 2012 przedstawia tabela nr 7

Tabela nr 7: PLAN REMONTÓW NA 2012 ROK

Lp.	RODZAJ REMONTU	WARTOŚĆ w zł
1.	Dekarskie*	497.000,-
2.	murarsko-tynkarskie*	90.000,-
3.	malarskie*	45.000,-
4.	elektryczne*i wodno-kanalizacyjne	130.000,-
6.	Zduńskie – przestawianie i remont piecy kaflowych zgodnie z napływającymi wnioskami	30.000,-
7.	Wymiana stolarki*	50.000,-
Razem:		842.000,-

**szczegółowy zakres prac remontowych zostanie uzupełniony po dokonaniu przeglądów okresowych budynków*

§4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Wielen

Posiadanie aktualnych planów zagospodarowania wprowadza ład i porządek przestrzenny związany z przeznaczeniem i zabudową terenów, a także chroni wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze naszej gminy.

Plany zagospodarowania określają przeznaczenie i funkcje poszczególnych działek, co pozwala na właściwe szacowanie przez biegłego ich wartości. Jasne i precyzyjne określenie funkcji terenów nie powoduje dla gminy utraty dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości, co może mieć miejsce w przypadku braku planów (biegły wycenia wartość na podstawie ustaleń studium i zapisu w ewidencji gruntów).

Na obszarze miasta i gminy Wielen obowiązuje **30** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w okresie 1996 - 2011r.

25 planów zagospodarowania sporządzonych zostało w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zm.)

5 planów zagospodarowania sporządzonych zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Na podstawie prowadzonej na bieżąco oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm) wynika, że wszystkie z niżej wymienionych planów zagospodarowania zachowało aktualność.

Aktem prawnym będącym podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr 113/XI/99 z 28 października 1999r Rady Miejskiej w Wieleniu w

sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń oraz uchwała Nr 167/XIX/08 z 27 sierpnia 2008r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń

**OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY
WIELEŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Lp. Nr	Tytuł planu	Nr uchwały z dnia	Ocena aktualności
1	2	3	3
1.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń	Uchwała nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003r.	Plan obejmuje swoim zasięgiem całą gminę z wyłączeniem wsi Biała oraz miasta Wieleń w granicach administracyjnych. Plan jest aktualny
2.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Rosko	Uchwała nr 195/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996r.	Plan obejmuje działkę 1771 z przeznaczeniem na tereny składowo-produkcyjne. Plan jest aktualny
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń	Uchwała nr 196/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996r.	Plan obejmuje tereny byłych gospodarstw rolnych PGR Międzylesie w miejscowościach Dębogóra, Dzierżążno Wielkie, Herburtowo, Jaryń, osada Mniszek. Plan jest aktualny
4.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Miałach gmina Wieleń	Uchwała nr 234/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996r.	Plan obejmuje tereny mieszkalnictwa. Działki zostały geodezyjnie wydzielone i sprzedane. Plan jest aktualny
5.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Mężyk	Uchwała nr 333/XXXIII/97 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 września 1997r.	Działki określone w planie stanowią tereny lotniskowe. Plan nieaktualny
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania	Uchwała nr 72/VII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28	Plan określa kompleks zabudowy lotniskowej z urządzeniami infrastruktury technicznej, terenami

	przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Kuźniczka	kwietnia 1999r.	zieleni oraz strefą zalewową powstałą po podpiętrzeniu rzeki Bukówka Plan aktualny
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Rosko	Uchwała nr 92/X/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 1999r.	Plan obejmuje tereny przeznaczone na działalność produkcyjną wraz z możliwością wybudowania budynku mieszkalnego dla właściciela. Plan jest aktualny
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Hamrzysko	Uchwała nr 166/XVIII/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2000r.	Teren zabudowy lotniskowej. Plan jest aktualny
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Mężyk	Uchwała nr 182/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 2000r.	Plan obejmuje 2 działki z prawem zabudowy lotniskowej. Plan jest aktualny.
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Dzierżążno	Uchwała nr 298/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001r.	Plan określa tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Plan jest aktualny
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w Rosku przy ul. Dworcowej	Uchwała nr 339/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002r.	Plan obejmuje tereny usług produkcyjnych i mieszkalnictwa. Plan jest aktualny
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w m. Rosko przy linii kolejowej	Uchwała nr 340/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002r.	Plan określa tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Plan jest aktualny
13.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory	Uchwała nr 369/XLV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 sierpnia 2002r.	Plan określa tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Plan jest aktualny
14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń w rejonie ul. Żymierskiego	Uchwała nr 197/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996r.	Plan obejmuje tereny byłego gospodarstwa rolnego PGR Międzylesie. Plan jest aktualny
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta	Uchwała nr 233/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia	Plan obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną wzdłuż drogi Kasztanówka.

	Wielenia w rejonie ul. Międzyleskiej	25października 1996r.	Plan jest aktualny
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Sportowej	Uchwała nr 255/XXV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 1996r.	Plan obejmuje teren zbiornika retencyjnego oraz planowanego kompleksu rekreacyjnego. Plan jest aktualny
17.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń na cele kultury i rekreacji	Uchwała nr 297/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001r.	Plan przygotowany dla terenów będących własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. Teren przygotowywany jest do przejęcia na rzecz Gminy Wieleń Plan jest aktualny
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 2	Uchwała nr 397/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 1998r.	Plan zagospodarowania obejmuje kompleks ok.100 działek letniskowych z prawem zabudowy. Plan jest aktualny
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 1	Uchwała nr 396/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 1998r.	Plan zagospodarowania obejmuje kompleks 22 działek letniskowych oraz 7 działek mieszkaniowych. Plan jest aktualny
20.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń – rejon ulicy Nadnoteckiej	Uchwała nr 93/IX/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 1999r.	Plan zagospodarowania skonsumowany przy sporządzaniu planu zagospodarowania miasta Plan jest aktualny
21.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń, Wieleń-Zatorze	Uchwała nr 338/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002r.	Plan określa tereny mieszkalnictwa oraz tereny produkcyjne Plan jest aktualny Teren został geodezyjnie podzielony i częściowo uzbrojony. Obecnie trwa sprzedaż działek budowlanych na Osiedlu Zatorze.
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń w rejonie ulicy Przemysłowej	Uchwała nr 175/XXII/04 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 sierpnia 2004r.	Plan obejmuje tereny przemysłowe zainwestowane oraz przygotowane do zainwestowania w Wieleniu przy ulicy Przemysłowej. Plan jest aktualny
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia,	Uchwała nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006r	Plan obejmuje miasto Wieleń w granicach administracyjnych. Plan jest aktualny.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr 230/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z	Plan obejmuje zabudowę produkcyjną z możliwością rozbudowy i rozszerzenia funkcji na przyległe

	na obszarze wsi Rosko w rejonie ulicy Dworcowej	dnia 18 marca 2009 r	tereny rolnicze. Jednocześnie wyznaczono nowy zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny prywatne), jako kontynuację istniejącego osiedla mieszkaniowego. Plan jest aktualny.
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej	Uchwała nr 229/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 18 marca 2009 r	Plan obejmuje tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa jako poszerzenie terenów istniejącej zwirowni. Plan jest aktualny.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz	Uchwała nr 231/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 18 marca 2009 r	Plan obejmuje kompleks zabudowy mieszkaniowej złożony z 22 działek mieszkaniowych (tereny prywatne) Plan jest aktualny.
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń	Uchwała Nr 417/XL/10 z 29 września 2010 r Rady Miejskiej w Wieleniu	Plan obejmuje 26 działek na cele zabudowy mieszkaniowej Mu oraz teren projektowanej produkcji rolniczej RP2 (stawy rybne). Są to tereny stanowiące w całości własność prywatną. Plan jest aktualny.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk w rejonie jeziora Bąd	Uchwała Nr 449/XLI/10 z 9 listopada 2010 Rady Miejskiej w Wieleniu	Obszar planu to tereny niezainwestowane, w części przeznaczone pod zabudowę. Są to tereny rolne i leśne, położone nad jeziorem Bąd. Plan zachowuje istniejące tereny lasów i rolnicze, wyznaczając niewielką enklawę pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Plan jest aktualny
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz dla działki nr 214/2	Uchwała Nr 116/XII/11 z 9 grudnia 2011r. Rady Miejskiej w Wieleniu	Obszar objęty planem obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi Gulcz, stanowiące własność prywatną. Dopuszcza się wydzielenie 16 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz jedną działkę w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Plan jest aktualny
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw	Uchwała Nr 117/XII/11 z 9 grudnia 2011r. Rady Miejskiej w Wieleniu	Plan obejmuje teren istniejącej stacji paliw z możliwością niewielkiego jej poszerzenia.

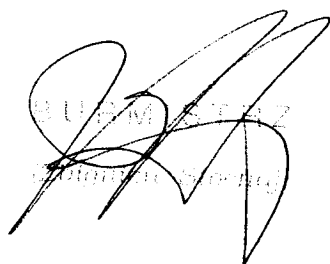
W chwili obecnej Gmina Wielen posiada ponad 95% powierzchni miasta i gminy w pokryciu planami zagospodarowania przestrzennego stanowiącymi obowiązujące prawo miejscowe. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są tylko w obrębie wsi Biała dla terenów nie objętych planami zagospodarowania. Dla obszarów wsi Mężyk, gdzie plany zagospodarowania straciły swoją aktualność Gmina przystąpiła do sporządzenia nowych planów zagospodarowania. Gmina wykonuje trzy miejscowe plany zagospodarowania dla kompleksów określonych jako Letnisko 1, Letnisko2, Letnisko 3.

W związku z dużą liczbą wniosków mieszkańców w roku 2012 wykonana zostanie kolejna ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wielen oraz obowiązujących planów zagospodarowania. Wyniki przeprowadzonej oceny będą podstawą do przygotowania dokumentacji związanej z przyszłą zmianą studium uwarunkowań.

Szczegółowe analizy poszczególnych terenów pod względem możliwości jego zagospodarowania przeprowadza się systematycznie w zależności od potrzeb Gminy.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu oraz pracownikom Urzędu Miejskiego w Wieleniu w zakresie prowadzonych spraw dotyczących wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

§6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.



RADCA PRAWNY


mgr Danuta Ciesielska
(S-P-123)