

0,0151-24/09

ZARZĄDZENIE Nr 24/09
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 09 lutego 2009r.

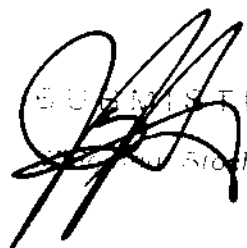
w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg na zbycie nieruchomości, jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. sprzedaży mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.


BURMISTRZ
Wielenia

*zał. do Zarządzenia Nr 24 /09
z dnia 09 stycznia 2009r.*

BURMISTRZ WIELENIA **o g ł a s z a**

przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie **NOWE DWORY** oznaczonych nr ewidencyjnym **116/2, 117/2 i 87 oraz** przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnym **53/1 i 53/2**, posiadających księgę wieczystą, stanowiących mienie gminy Wielen.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen ww. działki stanowią tereny rolne. W przypadku sprzedaży na rzecz jednej osoby działek nr 53/1 i 53/2 w związku z istniejącą na działce sąsiedniej zabudową, dla działki nr 53/1 w połączeniu z częścią działki nr 53/2 będzie istniała możliwość uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

**DZIAŁKA NR 116/2 o pow. 1200m²
cena wywoławcza 2.107,40zł.**

**DZIAŁKA NR 117/2 o pow. 2.000m²
cena wywoławcza 2.987,80zł.**

**DZIAŁKA NR 87 o pow. 16.400m²
cena wywoławcza 19.120,60zł.**

**DZIAŁKA NR 53/1 o pow. 1.100m²
cena wywoławcza 2.102,06zł.**

**DZIAŁKA NR 53/2 o pow. 6.100m²
cena wywoławcza 10.195,54zł.**

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 11 marca 2009r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej :

dla działki nr 116/2 - 211,00zł

dla działki nr 117/2 - 299,00zł

dla działki nr 87 - 1.913,00zł

dla działki nr 53/1 - 211,00zł

dla działki nr 53/2 - 1.020,00zł

należy wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8960 0003 0000 0332 2000 0120 w Banku Spółdzielczym w Wieleniu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 07 marca 2009r. (włącznie)

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom , które nie wygrały przetargu zwraca się wadium.

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od wpłacenia w wyznaczonym terminie ceny sprzedaży i zawarcia umowy to wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedawcy.

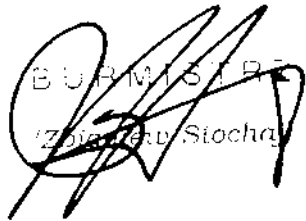
Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działek nr 116/2, 117/2 i 87 ustala się w formie przetargu ustnego ograniczonego **dla mieszkańców Gminy Wieleń** z prawem pierwokupu dla dzierżawcy działki natomiast sprzedaż działek nr 53/1 i 53/2 ustala się w formie przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwokupu dla dzierżawcy działki.

Sprzedający informuje, że nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren o funkcji rolnej winien spełnić warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w przeciwnym wypadku Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

W przypadku gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.


BURMISTRZ
Zbigniew Stoch

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres 30 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Wieleń,