

0.0151-13/09

**Zarządzenie Nr 13 /09
Burmistrza Wielenia
z dnia 07 stycznia 2009 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu
Nieruchomości na 2009 rok**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. nr 261 z 2004 r. poz.2603 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1.1Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na 2009 rok.

2.Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w:

1) uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wieleniu Nr 200/XIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie budżetu gminy Wielen na 2009 rok.

2)uchwale Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

3)uchwale Nr 47/V/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 stycznia 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002 r w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych

oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

4)uchwale Nr 71/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002 r w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

5)uchwale Nr 103/XV/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

6)uchwale Nr 190/XXIV/04 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002 r w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

7)uchwale Nr 295/XXXVI/05 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 14 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002 r w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

8)uchwale Nr 343/XLIII/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 września 2006 r . w sprawie zmiany uchwały Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

9)uchwale Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności;

10)uchwale Nr 78/VIII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 107/X/95 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

11)uchwale Nr 17/III/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

3.Zgodnie z przepisami uchwał, określonych w ust.1, Burmistrz Wielenia jest upoważniony do sprzedaży, najmu, dzierżawy, oddawania nieruchomości w trwały zarząd.

§2.1 Obrót nieruchomościami Gminy Wieleni:

1.Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

a) sprzedaż nieruchomości gruntowych 70 działek – na wartość 430 000 zł

b)sprzedaż 25 lokali mieszkalnych - na wartość 170.000 zł

1. sprzedaż 3 nieruchomości zabudowanych - na wartość 50.000 zł

Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przedstawia tabela nr 1:

Tabela nr 1 : Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2009 roku

Lp.	Nieruchomość	Adres
1.	lokal użytkowy	Wieleń ul. Fryderyka Chopina 1
2.	Lokal użytkowy	Wieleń, ul. Al. Zamkowa 1
3.	lokale mieszkalne – 1 szt.	Wieleń ul. Błonie 9
4.	lokale mieszkalne-1 szt.	Wieleń, ul. Kościuszki 12
5.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wieleń ul. Pl. Powst. Włkp. 7
6.	lokale mieszkalne – 2szt.	Wieleń ul. Daszyńskiego 9
7.	lokale mieszkalne – 2szt.	Zielonowo 26
8.	lokale mieszkalne – 1 szt.	Wieleń ul. Jana Pawła II 19
9.	lokale mieszkalne – 1 szt.	Wieleń ul. Powstańców. Włkp. 14
10.	lokale mieszkalne – 5szt.	Wieleń ul. Fryderyka Chopina 1
11.	lokale mieszkalne -2 szt.	Wieleń, ul. Nowe Miasto 34
12.	lokale mieszkalne – 1 szt.	Wieleń, ul. Strzelecka 1
13.	lokale mieszkalne – 4 szt	Wieleń, ul. Al. Zamkowa 1
14.	Lokale mieszkalne – 3 szt.	Wieleń, ul. Kościuszki 39

1.	działka nr 1497 pow. 2.207m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
2.	działka nr 1501 pow. 1.096m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
3.	działka nr 1502 pow. 873m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
4.	działka nr 1503 pow. 655m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
5.	działka nr 1506 pow. 2.929m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
6.	działka nr 1509 pow. 937m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
7.	działka nr 1510 pow. 941m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
8.	działka nr 1520 pow. 953m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
9.	działka nr 1521 pow. 719m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
10.	działka nr 1533 pow. 1.646m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
11.	działka nr 1542 pow. 1.128m ²	Wieleń, ul. Jaśminowa
12.	działka nr 1543 pow. 1.128m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
13.	działka nr 1544 pow. 1.128m ²	Wieleń ul. Jaśminowa
14.	działka nr 1479 pow. 692m ²	Wieleń ul. Różana
15.	działka nr 1473 pow. 1.269m ²	Wieleń ul. Różana
16.	działka nr 1516 pow. 720m ²	Wieleń ul. Krokusowa
17.	działka nr 1464 pow. 1.364m ²	Wieleń ul. Fiołkowa

18.	działka nr 1493 pow. 1.197m ²	Wieleń ul.Fiołkowa
19.	działka nr 1494 pow. 768m ²	Wieleń, ul.Fiołkowa
20.	działka nr 1495 pow. 768m ²	Wieleń, ul.Fiołkowa
21.	działka nr 1496 pow. 800m ²	Wieleń, ul.Fiołkowa
22.	działka nr 1466 pow. 1.102m ²	Wieleń, skrzyż.ul.Fiołkowa-Słonecznikowa
23.	działka nr 1472 pow. 2.152m ²	Wieleń, ul.Słonecznikowa
24.	działka nr 1489 pow. 660m ²	Wieleń, ul.Konwaliowa
25.	działka nr 325 pow. 571m ²	Wieleń,ul.Konwaliowa
26.	działka nr 1498 pow. 762m ²	Wieleń, ul.Konwaliowa
27.	działka nr 1499 pow. 823m ²	Wieleń, ul.Konwaliowa
28.	działka nr 1500 pow. 823m ²	Wieleń, ul.Konwaliowa
29.	działka nr 1535 pow. 701m ²	Wieleń ul.Konwaliowa
30.	działka nr 1536 pow. 703m ²	Wieleń ul.Konwaliowa
31.	działka nr 1537 pow. 1.393m ²	Wieleń ul.Konwaliowa
32.	działka nr 1539 pow. 714m ²	Wieleń, UL.Konwaliowa
33.	działka nr 1547 pow. 1026m ²	Wieleń ul.Konwaliowa
34.	działka nr 1226/12 pow. 21m ²	Wieleń
35.	działka nr 1226/11 pow. 21m ²	Wieleń
36.	działka nr 1226/2 pow. 21m ²	Wieleń
37.	działka nr 301 pow. 714m ²	Wieleń-Międzylesie
38.	działka nr 315 pow. 723m ²	Wieleń-Międzylesie
39.	działka nr 317 pow. 708m ²	Wieleń-Międzylesie
40.	działka nr 324 pow. 587m ²	Wieleń-Międzylesie
41.	działka nr 325 pow. 571m ²	Wieleń-Międzylesie
42.	działka nr 323 pow. 609m ²	Wieleń-Międzylesie
43.	działka nr 322 pow. 850m ²	Wieleń-Międzylesie
44.	działka nr 321 pow. 690m ²	Wieleń-Międzylesie
45.	działka nr 320 pow. 625m ²	Wieleń-Międzylesie
46.	działka nr 293 pow. 704m ²	Wieleń-Międzylesie
47.	działka nr 326 pow. 747m ²	Wieleń-Międzylesie
48.	działka nr 304,311,296 pow. 2.756m ²	Wieleń, Oś.Międzylesie
49.	działka nr 92/7 pow.254 m ²	Wieleń, ul.Daszyńskiego
50.	działka nr 76/3 pow. 3.398m ²	Wieleń, ul.Daszyńskiego
51.	działka nr 210/2 pow. 735m ²	Wieleń, ul.Błonie
52.	działka nr 513/11 pow. 761m ²	Rosko, ul.Polna

53.	działka nr 459/1 pow. 3.745m ²	Rosko
54.	działka nr 103, pow. 10.000m ²	Gulcz
55.	działka nr 300/16 pow. 1.285m ²	Miały
56.	działka nr 366/15 pow. 5.897m ²	Miały
57.	działka nr 133/1 pow. 2.400m ²	Folsztyn
58.	działka nr 381 pow. 23.000m ²	Folsztyn
59.	działka nr 146 pow. 600m ²	Folsztyn
60.	działka nr 149/2 pow. 2.566m ²	Nowe Dwory
61.	działka nr 87 pow. 16.400m ²	Nowe Dwory
62.	działka nr 117/2 pow. 2.000m ²	Nowe Dwory
63.	działka nr 116/2 pow. 1.200m ²	Nowe Dwory
64.	działka nr 53/2 pow. 6.100m ²	Nowe Dwory
65.	działka nr 53/1 pow. 1.100m ²	Nowe Dwory
66.	działka nr 226/12 pow. 2.198m ²	Kocień Wielki
67.	działka nr 360/1 pow. 2.900m ²	Kocień Wielki
68.	działka nr 595/7 pow. 1.333m ²	Dzierżążno Wielkie
69.	działka nr 149/2 pow. 675m ²	Dzierżążno Wielkie

*Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustalona jest na podstawie wyceny uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

3. W 2009 roku planuje się:

- rozbiórkę budynku na skrzyżowaniu ul. Drawskiej – ul. Chopina i przekazanie gruntu na rzecz Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na infrastrukturę drogową w celu przebudowy i polepszenia bezpieczeństwa na wskazanym skrzyżowaniu.

- Nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych-część działki 984/16 o pow. ok.2ha od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu filia w Pile na cele infrastruktury towarzyszącej przy oczyszczalni ścieków w Wieleniu.

4. Użytkowanie wieczyste.

W 2009 roku w związku z ustawami dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planuje się przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe;(Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności D. U. z 2005 r. Nr 175 poz.1459 ze zm.)

Plan wpływów z tytułu z tytułu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności wynosi 25.000,-zł

5.Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i użyczenia:

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych stanowiących mienie gminy zaplanowano następująco:

- a)wpływy z dzierżawy gruntów i nieruchomości zabudowanych wyniosą 80 000zł ;
- b)wpływy z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w szkołach 30.000zł;
- c)wpływy z najmu i dzierżawy pomieszczeń w budynku urzędu planuje się na kwotę 66.659zł.

Ogólna powierzchnia gruntów dzierżawionych wynosi 660,97ha i są to grunty objęte umowami dzierżawy od 1 roku do 3 lat i powyżej.

W roku 2009 planuje się dodatkowo wydzierżawić działki zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela nr 2:Wolne działki przeznaczone do dzierżawy:

lp	Nr działki	powierzchnia	miejsowość
1	133/1	1.19 ha	Miały
2.	379/1	1.02 ha	Miały
3.	136	0,34 ha	Miały
4.	382/1	0,71 ha	Miały
5.	378/2	0,07 ha	Miały
6.	17/4	0,91 ha	Miały
7.	121	0,75 ha	Miały
8.	76/2	0,30 ha	Miały
9.	335/6	0,12 ha	Miały
10.	694/5	0,24 ha	Dzierżążno Wielkie
11.	257/3	0,34 ha	Dzierżążno Wielkie
12.	704	0,22 ha	Dzierżążno Wielkie
13	572/2	0,28 ha	Dzierżążno Wielkie
14	576/2	0,41 ha	Dzierżążno Wielkie
15.	54	0,32 ha	Gieczynek
16.	56	0,26 ha	Gieczynek
17.	61	0,42 ha	Gieczynek
18.	63	0,18 ha	Gieczynek
19.	65	0,16 ha	Gieczynek
20.	66	0,42 ha	Gieczynek
21.	116/2	0,24 ha	Gieczynek
22	172	0,62 ha	Gieczynek
23	127/5	0,17 ha	Gieczynek
24.	120/1	0,46 ha	Gulcz
25.	608	0,49 ha	Wrzeszczyna
26.	124/2	0,18 ha	Wrzeszczyna
27.	272	0,25 ha	Rosko
28.	278	0,28 ha	Rosko

29.	283	0,26 ha	Rosko
30	1917 cz.	0,25 ha	Rosko
31	870/8 cz.	0,42 ha	Rosko
32	855/2 cz.	0,63 ha	Rosko
33	1288/2	0,13 ha	Rosko
34.	156	3,99 ha	Jaryń
35.	141	0,32 ha	Mniszek
36	96/3	0,03 ha	Mniszek
37	103	1,18 ha	Mniszek
38	104	1,07 ha	Mniszek
39.	188	0,72 ha	Wieleń
40.	217/6	0,36 ha	Wieleń
41.	193	0,27 ha	Wieleń
42.	25/7	0,11 ha	Marianowo
43.	33/4	0,04 ha	Marianowo
44.	27/5	0,10 ha	Marianowo
45.	43/5	0,11 ha	Marianowo
46.	33	0,19 ha	Marianowo
47.	81/4	0,81 ha	Herburtowo
48.	33	0,31 ha	Herburtowo
49.	100/3	0,30 ha	Herburtowo
50.	80	0,04 ha	Kaładek
51	72/4	0,63 ha	Kaładek
52.	30/3	0,13 ha	Kuźniczka
53.	334	0,09 ha	Folsztyn
54.	146	0,06 ha	Folsztyn
55.	137	0,14 ha	Folsztyn
56.	157	0,09 ha	Folsztyn
57.	198	0,12 ha	Folsztyn

58.	207	0,09 ha	Folsztyn
59.	261	0,10 ha	Folsztyn
60.	316	0,11 ha	Folsztyn
61.	318	0,05 ha	Folsztyn
62.	360	0,11 ha	Folsztyn
63.	431	0,41 ha	Folsztyn
64.	307	0,06 ha	Folsztyn
65.	335/6	0,28 ha	Folsztyn
66.	155	0,21 ha	Kocień Wielki
67.	118/6	0,20 ha	Kocień Wielki
68.	136	0,12 ha	Kocień Wielki

4. Komunalizacja mienia -w roku 2008 zostało przygotowanych do komunalizacji 181 działek o łącznej powierzchni 72,5874ha; wszystkie dokumenty zostały przesłane do Wojewody Wielkopolskiego. W 2009 roku gmina oczekuje decyzji komunalizacyjnych na pozostałe działki zgodnie z przesłanymi do Wojewody wnioskami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do komunalizacji w roku 2009 przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3: WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYH DO KOMUNALIZACJI

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK w ha
1.	Gieczynek	32	14,1929
2.	Dzierżąno Wielkie	7	0,99
3.	Wrzeszczyna	85	37,8948
4.	Mniszek	11	4,38

5.	Mężyk	3	0,23
6.	Kuźniczka	1	0,31
8.	Herburtowo	1	0,11
9.	Kocień Wielki	7	3,3759
10.	Rosko	13	6,7337
11.	Gulcz	1	0,19
12.	Folsztyn	14	3,04
14.	Biała	1	0,2416
15.	Zawada	2	0,69
17	Wieleń	3	0,2085

§3 Zagospodarowanie mieszkań i lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Wieleń.

1. Wykaz nieruchomości gminy przekazanych w zarząd i administrację przedstawia tabela nr4.

Tabela nr 4: Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd i administrację

Lp	ADRES	IŁOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m ²)
1.	Wieleń, ul.Błonie 45	4	211,06
2.	Wieleń, ul.Czarnkowska 2	6	369,98
3.	Wieleń, ul.Chopina 1	8	589,10
4.	Wieleń, ul.Chopina 7	4	346,26
5.	Wieleń, ul.Chopina 11	3	180,15
6.	Wieleń, ul.Daszyńskiego 9	4	230,28
7.	Wieleń, ul.Drawska 2	8	449,02
8.	Wieleń, ul.Drawska 3	5	328,34
9.	Wieleń, ul.Drawska 9	5	222,47
10.	Wieleń, ul.Hanki Sawickiej 10	4	147,44

11.	Wieleń, ul.Hanki Sawickiej 11	4	188,05
12.	Wieleń, ul.Hanki Sawickiej 15	6	306,51
13.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 19	8	439,31
14.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 23	4	185,90
15.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 27	11	469,42
16.	Wieleń, ul.Kościelna 14	3	219,15
17.	Wieleń, ul.Kościuszki 2	1	59,44
18.	Wieleń, ul.Kościuszki 28	10	476,46
19.	Wieleń, ul.Kościuszki 35	3	160,24
20.	Wieleń, ul.Kościuszki 50	4	283,07
21.	Wieleń, ul.Lipowa 3	6	217,00
22.	Wieleń, ul.Łąkowa 4	4	180,45
23.	Wieleń, ul.Międzyleska 13	8	308,43
24.	Wieleń, ul.Nowe Miasto 17	3	148,42
25.	Wieleń, ul.Pilska 13	5	255,16
26.	Wieleń, Powstańców Wlkp. 2	4	195,41
27.	Wieleń, Powstańców Wlkp. 3	10	483,09
28.	Wieleń, ul. Staszica 5	6	273,89
29.	Wieleń, ul. Staszica 8	1	81,38
30.	Wieleń, ul.Sienkiewicza 20	4	176,46
31.	Wieleń, ul.Szkolna 3	6	258,87
32.	Wieleń, ul.Zamkowa 1	4	478,66
33.	Biała 61 (SAO)	4	183,64
34.	Dzierżazno 80	3	136,92
35.	Dzierżazno Małe 5	2	134,00
36.	Dzierżazno Małe 6	2	123,50
37.	Folsztyn 18	4	248,95
38.	Folsztyn 35	4	161,82
40.	Herburtowo 19	4	214,65
41.	Herburtowo 22	1	83,00
42.	Kocień Wielki 17	5	361,49
43.	Kocień Wielki 19	1	38,31
44.	Kuźniczka 2	2	91,25
45.	Mężyk 2	2	206,76
46.	Miały, ul.Fabryczna 2	5	358,23
47.	Miały, ul.Fabryczna 9	15	517,23

48.	Miały, ul.Mężykowska 2	12	637,85
49.	Miały, ul.Mężykowska 3	12	645,76
50.	Miały, ul.Mężykowska 4	12	641,06
51.	Rosko, ul.Powstańców Wlkp.	5	304,39
52.	Nowe Dwory 78	1	84,84
53.	Nowe Dwory 99	3	114,29
54.	Nowe Dwory 100	4	227,39
55.	Nowe Dwory 101	5	252,50
56.	Zielonowo 26	5	265,81
57.	Zielonowo 13	1	21,00
58.	Zielonowo 29	5	395,85
59.	Brzeźno 1	4	222,30
60.	Wieleń, Kościuszki 13 PKS	2	23,28
Razem		291	15 614,94

2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych

Tabela nr 5: Wykaz wspólnot mieszkaniowych.

Lp	ADRES	Ilość lokali	Udział% Gminy
1.	Wieleń, ul.Błonie 9	4	71,00
2.	Wieleń, ul.Jana Pawła II 21	2	32,00
	Wieleń, ul.Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	12	61,00
	Wieleń, Kasprzaka 10	2	68,00
	Wieleń, Kościuszki 1	1	10,00
	Wieleń, Kościuszki 3	7	59,00
	Wieleń, Kościuszki 9	2	29,00
	Wieleń, Kościuszki 12	2	14,00
	Wieleń, Kościuszki 22-23	10	82,00
	Wieleń, Kościuszki 39	3	53,00
	Wieleń, Kościuszki 41	1	28,00
	Wieleń, Kościuszki 47	7	91,00
	Wieleń, Kościuszki 52	2	28,00

Wieleń, Kościuszki 66	1	35,00
Wieleń, Kościuszki 73	8	66,00
Wieleń, Mickiewicza 5	1	28,00
Wieleń, Mickiewicza 10	4	69,00
Wieleń, Nowe Miasto 13	5	76,00
Wieleń, Nowe Miasto 34	2	66,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 1	3	61,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 5	6	47,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 6	3	46,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 7	10	96,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 9	2	20,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 13	4	49,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp. 14	8	86,00
Wieleń, Pl.Powstańców Wlkp.15	2	49,00
Miały,Pl.Powstańców Wlkp.19	5	74,00
Wieleń, ul.Przemysłowa 5	3	66,00
Wieleń, Pl.Zwycięstwa 8-10	16	64,00
Wieleń, ul. Strzelecka 1	3	27,00
Wieleń, Sienkiewicza 22	2	42,00
Miały,Fabryczna 1	4	72,00
Miały,Fabryczna 4	7	78,00
Miały,Fabryczna 6	3	52,00
Miały,Fabryczna 8	2	30,00

3. Wykaz lokali użytkowych przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6 :Wykaz lokali użytkowych

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jedn.</i>	<i>Miasto</i>	<i>Wieś</i>
1	Wieleń, ul. Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	97,07	
2	Wieleń,Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	25,29	
3,4,5	Wieleń,Jana PawłaII 27 gabinet lekarski	m ²	18,80	
6	Wieleń,Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	97,07	
7	Wieleń,Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	6,00	

8	Wieleń, ul. Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	100,37	
9	Wieleń, ul. Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	63,79	
10	Rosko, ul. Powst. Wlkp. 23, gabinet lekarski	m ²		32,36
11	Rosko, ul. Powst. Wlkp. 23, gabinet lekarski	m ²		122,27
12	Miały, ul. Fabryczna 2 - punkt medyczny	m ²		64,90
13	Wieleń, ul. Kościuszki 50 Biblioteka	m ²	98,81	
14	Wieleń, ul. Chopina 1 Kino	m ²	286,10	
15	Wieleń, ul. Lipowa 3 Administracja	m ²	43,55	
16	Folsztyn 18 Przedszkole	m ²		77,95
17	Miały, Fabryczna 2 Przedszkole	m ²		133,33
18	Wieleń, ul. Al. Zamkowa 1 Hurtownia	m ²	251,45	
19	Wieleń, ul. Kasprzaka 8 usługi pralnicze	m ²	26,60	
20	Wieleń, ul. ul. Kościuszki 13 agencja ubezpiec.	m ²	15,58	
22	Wieleń, ul. Kościuszki 13 Kiosk	m ²	7,70	
23	Wieleń, ul. Sienkiewicza 1 Kombatanci	m ²	16,00	
	RAZEM		1.154,18	430,81
	OGÓŁEM		1584,99	

4. Plan remontów na rok 2009 przedstawia tabela nr 7

Tabela nr 7: PLAN REMONTÓW NA 2009 ROK

1. REMONTY DEKAESKIE	147.000,00
- Wieleń, ul. Chopina 7	
- Wieleń, ul. Jana Pawła II 23	
- Miały, Mężykowska 2, 3, 4	
- Wieleń, ul. Czarnkowska 2	

- Brzeźno	
- Wieleń, ul.Hanki Sawickiej 11	
2. REMONTY MURARSKO-TYNKARSKI	121.000,00
- Wieleń, ul.Chopina 7	
- Nowe Dwory 101	
- Dzierżazno Wielkie	
3. PRACE MALARSKIE	36.300,00
- Wieleń, ul. Staszica 5	
- Wieleń, ul.Błonie 45	
- Wieleń, ul. Hanki Sawickiej 10	
- Wieleń, ul. Drawska 9	
- Kocień Wielki 17	
4. PRACE ELEKTRYCZNE	48.400,00
- Wieleń, ul. Szkolna 3	
- Nowe Dwory 101	
- Kocień Wielki 17	
- Mężyk 2	
5. REMONTY WODNO-KANALIZACYJNE	84.700,00
- Wieleń, ul.Drawska 2,3	
- Folsztyn 35	
- Mężyk 2	
- Miały, ul.Mężykowska 2,3,4	
6. PRACE ZDUNSKIE	24.200,00
- przestawianie 15 sztuk piecy kaflowych	
7. WYMIANA STOLARKI	20.300,00
- Miały, ul.Mężykowska 2,3,4	
- Miały, ul.Fabryczna 9	
- Dzierżazno Małe 5	
RAZEM	481.900,00

§4 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Wieleń

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Wieleń

Na obszarze miasta i gminy Wieleń obowiązują 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w okresie 1996 - 2008r.

21 planów zagospodarowania sporządzonych zostało w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zm.)
5 planów zagospodarowania sporządzonych zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Na podstawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawionej przez Burmistrza Radzie Miejskiej w Wieleniu, zgodnie z 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm) wynika, że z 22 niżej wymienionych planów zagospodarowania 20 zachowało aktualność a 2 stały się nieaktualne.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY WIELEŃ

Lp. Nr	Tytuł planu	Nr uchwały z dnia	Ocena aktualności
1	2	3	3
1.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń	Uchwała nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003r.	Plan obejmuje swoim zasięgiem całą gminę z wyłączeniem wsi Biała oraz miasta Wieleń w granicach administracyjnych. Plan jest aktualny
2.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Rosko	Uchwała nr 195/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996r.	Plan obejmuje działkę 1771 z przeznaczeniem na teren składowo-produkcyjne. Plan jest aktualny
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń	Uchwała nr 196/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996r.	Plan obejmuje tereny byłych gospodarstw rolnych PGiR Międzyzlesie w miejscowości Dębogóra, Dzierżazno Wielkie, Herburtowo, Jaryń. osada Mniszek. Plan jest aktualny
4.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa	Uchwała nr 234/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996r.	Plan obejmuje tereny mieszkalnictwa. Działki zostały geodezyjnie wydzielone sprzedane. Plan jest aktualny

	jednorodzinne w Miałach gmina Wielen		
5.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen we wsi Mężyk	Uchwała nr 333/XXXIII/97 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 września 1997r.	Działki określone w planie stanowią tereny lotniskowe. Plan nieaktualny
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Kuźniczka	Uchwała nr 72/VII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 kwietnia 1999r.	Plan określa kompleks zabudowy lotniskowej z urządzeniami infrastruktury technicznej terenami zieleni oraz strefą zalewową powstałą po podpiętrzeniu rzeki Bukówka Plan aktualny
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Rosko	Uchwała nr 92/X/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 1999r.	Plan obejmuje tereny przeznaczone na działalność produkcyjną wraz z możliwością wybudowania budynków mieszkalnego dla właściciela. Plan jest aktualny
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Hamrzysko	Uchwała nr 166/XVIII/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2000r.	Teren zabudowy lotniskowej. Plan jest aktualny
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Mężyk	Uchwała nr 182/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 2000r.	Plan obejmuje 2 działki z prawem zabudowy lotniskowej. Plan jest aktualny.
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Dzierżążno	Uchwała nr 298/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001r.	Plan określa tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej. Plan jest aktualny
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen w Rosku przy ul. Dworcowej	Uchwała nr 339/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002r.	Plan obejmuje tereny usług produkcyjnych i mieszkalnictwa. Plan jest aktualny
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen w m.Rosko przy linii kolejowej	Uchwała nr 340/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002r.	Plan określa tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Plan jest aktualny
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania	Uchwała nr 369/XLV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu	Plan określa tereny powierzchniowej eksploatacji

13.	przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory	z dnia 5 sierpnia 2002r.	kruszywa. Plan jest aktualny
14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń w rejonie ul. Żymierskiego	Uchwała nr 197/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996r.	Plan obejmuje tereny byłego gospodarstwa rolnego PGR Międzylesie. Plan jest aktualny
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Międzyleskiej	Uchwała nr 233/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996r.	Plan obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną wzdłuż drogi Kasztanówka. Plan jest aktualny
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Sportowej	Uchwała nr 255/XXV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 1996r.	Plan obejmuje teren zbiornika retencyjnego oraz planowany kompleksu rekreacyjnego. Plan jest aktualny
17.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń na cele kultury i rekreacji	Uchwała nr 297/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001r.	Plan przygotowany dla terenów będących własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. Teren przygotowywany jest do przejęcia na rzecz Gminy Wieleń Plan jest aktualny
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 2	Uchwała nr 397/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 1998r.	Plan zagospodarowania obejmuje kompleks ok.100 działek letniskowych z prawem zabudowy. Plan jest aktualny
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 1	Uchwała nr 396/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 1998r.	Plan zagospodarowania obejmuje kompleks 22 działek letniskowych oraz 7 działek mieszkaniowych. Plan jest aktualny
20.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń – rejon ulicy Nadnoteckiej	Uchwała nr 93/IX/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 1999r.	Plan zagospodarowania skonsumowany przy sporządzaniu planu zagospodarowania miasta Plan nieaktualny
21.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń, Wieleń-Zatorze	Uchwała nr 338/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002r.	Plan określa tereny mieszkalnictwa oraz tereny produkcyjne Plan jest aktualny Teren został geodezyjnie podzielony i częściowo

			uzbrojony. Obecnie trwa sprzedaż działek budowlanych na Osiedlu Zatorze.
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń w rejonie ulicy Przemysłowej	Uchwała nr 175/XXII/04 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 19 sierpnia 2004r.	Plan obejmuje tereny przemysłowe zainwestowane oraz przygotowane do zainwestowania w Wieleń przy ulicy Przemysłowej. Plan jest aktualny
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń,	Uchwała nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 25 października 2006r	Plan obejmuje miasto Wieleń w granicach administracyjnych. Plan jest aktualny.
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie ulicy Dworcowej	Uchwała nr 195/XXII/08 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 4 grudnia 2008r.	Plan obejmuje zabudowę produkcyjną z możliwością rozbudowy i rozszerzenia funkcji na przyległe tereny rolnicze. Jednocześnie wyznaczono nowy zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny prywatne), jako kontynuację istniejącego osiedla mieszkaniowego. Plan jest aktualny.
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej	Uchwała nr 194/XXII/08 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 4 grudnia 2008r.	Plan obejmuje tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa jako poszerzenia terenów istniejącej zwirowni. Plan jest aktualny.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz	Uchwała nr 196/XXII/08 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 4 grudnia 2008r.	Plan obejmuje kompleks zabudowy mieszkaniowej złożony z 22 działek mieszkaniowych (tereny prywatne) Plan jest aktualny.

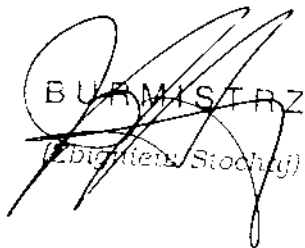
W chwili obecnej Gmina Wieleń posiada ponad 95% powierzchni miasta i gminy w pokryciu planami zagospodarowania przestrzennego stanowiącymi obowiązujące prawo miejscowe. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są tylko w obrębie wsi Biała dla terenów nie objętych planami zagospodarowania. Dla obszarów wsi Mężyk, gdzie plany zagospodarowania straciły swoją aktualność Gmina przystąpiła do sporządzenia nowych planów zagospodarowania.

Dla szeregu kompleksów wyżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego zmieniły przeznaczenie terenów z funkcji rolnej na tereny mieszkalnictwa, mieszkalnictwa z usługami, produkcji, przemysłu itp.

Szczegółowe analizy poszczególnych terenów pod względem możliwości jego zagospodarowania przeprowadza się systematycznie w zależności od potrzeb Gminy.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu oraz pracownikom Urzędu Miejskiego w Wieleniu w zakresie prowadzonych spraw dotyczących wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

§6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


BURMISTRZ
(Zbigniew Stochaj)