

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
 ADRES INWESTYCJI : UL. KOSCIUSZKI 1
 INWESTOR : WSPOLNOTA MIESZKANOWA
 ADRES INWESTORA : 64-730 WIELEN-KOSCIUSZKI 8
 DATA OPRACOWANIA :

Opłacen wartości kosztorysowe robót :
 Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania :

Data zatwierdzenia :

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	1 KNR-W 4-01 0545-03 2 132-2 9809-08/4	Rozbórka pokrycia z dachówki - powierzchnia wykonanych robót do 200 m ² obmiar = (10,8*7,2)/2,0 = 155,520 m ²	m ²					
1*		- R - robocizna 0,47*1,05=0,4935-g/m ² * - S - zrąb okienowy 0,5 t 0,13m-g/m ² * 10,02m-g	l-g					
2*			m-g					
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
2	2 KNR-W 4-01 0441-04	Rozbrajanie elementów więźb dachowych - odcienie dachu o odstępie lat do 24 cm obmiar = (10,8*7,2)/2,0 = 155,520 m ²	m ²					
1*		- R - robocizna 0,09-g/m ² * - S -	l-g					
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
3	3 KNR-W 4-01 0545-04	Rozbrajanie rynny z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = (10,8*2,0) = 21,600 m	m					
1*		- R - robocizna 0,15-g/m * - S -	l-g					
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
4	4 KNR-W 0-06 01 0545-06	Rozbrajanie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = (6,0*3,0) = 18,000 m	m					
1*		- R - robocizna 0,11-g/m * - S -	l-g					
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
5	5 KNR 0-151 0517-02 Analogia	Poziomowanie powierzchni dachu obmiar = (10,8*7,2)/2,0 = 155,520 m ²	m ²					
1*		- R - robocizna 0,259 l-g/m ² * - M - łaty gliste 75x22 mm 0,0022m ³ /m ² * 850,00zł/m ³ łaty gliste 50x45 mm 0,007m ³ /m ² * 850,00zł/m ³ gwoździe budowlane okragle gole 0,00128kg/m ² * 8,50zł/kg materiały pomocnicze 1,5% (od M) * 1217,85zł	l-g					
2*			m ³					
3*			m ³					
4*			kg					
5*			%					
6*		- S - łaty 0,02m-g/m ² * - R - środki transportu 0,02m-g/m ² *	m-g					
7*			m-g					
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
6	6 KNR-W 4-01 0417-01	Wzmocnienie krokwii przez nabicie jednosłonnie desek grubości 32 mm obmiar = 160,0 m	m					
		- R -						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	- R - robocizna 0.852-g/m ² *	g	t-g					
2*	- M - dachówka ceramiczna karpłowa DK 15.3x35.5 cm	szk						
3*	gąsior dachowy ceramiczny GB1 35.5x22.4x11.2 cm	szk						
4*	0.374szk/m ² * 0.00337-m ³ /m ² *	szk m ³						
5*	bała iglaste obrzynane wymiarowe naszycone kl.II	3/m ³						
6*	0.00111-m ³ /m ² * materiał pomocnicze 1.5%(od M) *	3/m ³ %						
7*	- S - wydług	1/m-g						
8*	0.0037-m-g/m ² * środek transportowy	1/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			19563.84					
Cena jednostkowa:			140.40					
10 KNR-W 4- 01 0537-05	Uzupełnienie obrzebk blacharskich grzymów o szerokości do 25 cm obmiar = (10.8*7.2)/2.0 = 7.2*0.25)/2.0 = 12.600 m ²	m ²						
1*	- R - robocizna 1.68-g/m ² *	t-g						
2*	- M - blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50- 0.55 mm	kg						
3*	spółko cynowo-olowiane (priety)	kg						
4*	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.05kg/m ² *	kg						
5*	kwas solny techniczny	kg						
6*	0.013kg/m ² * materiał pomocnicze (2.5%(od M) *	kg %						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11 KNR-W 4- 01 0525-05	Uzupełnienie blachy ocynkowanej rynnien da- chowych wazących pokrywających o średnicy 15 cm w odstępach o długości ponad 1 m obmiar = (10.8*7.2)/2.0 = 21.600 m	m						
1*	- R - robocizna 0.65f-g/m *	t-g						
2*	- M - blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50- 0.55 mm	kg						
3*	1.85kg/m ² *	kg						
4*	spółko cynowo-olowiane (priety)	kg						
5*	0.022kg/m ² * gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg						
6*	0.02kg/m ² * kwas solny techniczny	kg						
7*	0.018kg/m ² * materiał pomocnicze (2.5%(od M) *	kg %						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	robocizna 1-g/m ² * 10.00t/g		t-g					
2*	- M - deski iglaste wymiarowe naszycone gr.28-45 0.005m ³ /m ² *	m ³						
3*	drewno okrągłe na słupki budowlane 0.025m ³ /m ² *	m ³						
4*	bała iglaste obrzynane gr.80 mm kl.III	m ³						
5*	0.003m ³ /m ² *	m ³						
6*	deski iglaste obrzynane 28 mm kl.III	m ³						
7*	gwoździe budowlane okrągłe gale 0.2 kg/m ² *	kg						
8*	0.2 kg/m ² * materiał pomocnicze (2.5%(od M) *	kg %						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7 KNR O-151 0517-01	Pokrycie dachów nieodstawianych dachów- ką ceramiczną z okorami z przykryciem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu za- bezpieczającego z folii obmiar = (10.8*7.2)/2.0 = 155.520 m ²	m ²						
1*	- R - robocizna 0.1033t-g/m ² *	t-g						
2*	- M - folia PE (membrana)	m ²						
3*	0.0001m ³ /m ² * materiał pomocnicze 1.5%(od M) *	m ² %						
4*	- S - wydług	1/m-g						
5*	0.0001m ³ /m ² * środek transportowy	m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8 KNR O-151 0517-02	Pokrycie dachów nieodstawianych dachów- ką ceramiczną z okorami z przykryciem wkrętami impregnowa, przyklepie i przybielie kontrat i lat obmiar = (10.8*7.2)/2.0 = 155.520 m ²	m ²						
1*	- R - robocizna 0.2591t-g/m ² *	t-g						
2*	- M - łaty iglaste 75x22 mm	m ³						
3*	0.0022m ³ /m ² *	m ³						
4*	łaty iglaste 50x45 mm	m ³						
5*	0.007m ³ /m ² *	kg						
6*	gwoździe budowlane okrągłe gale 0.00128kg/m ² *	kg						
7*	0.0 % rozwór soli przysoboliznych 0.9kg/m ² *	kg						
8*	0.9kg/m ² * materiał pomocnicze 1.5%(od M) *	kg %						
9*	- S - wydług	1/m-g						
10*	0.02m ³ /m ² *	m-g						
11*	środek transportowy	m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9 KNR-W 2- 02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpłowa ce- ramiczna w koronę obmiar = (10.8*7.2)/2.0 = 155.520 m ²	m ²						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nazwa	jedn.	M	B
6*	Podstawa	materiały pomocnicze	%				
	Razem koszty bezpośrednie	2% (od M) = 109,78 zł					
	Cena jednostkowa						
15	KNR 0-151	Oszadzenie okien w połaci dachowej - wyko-	m				
0526-01		nanie konstrukcji nośnej					
		obmiar = 6,0 m					
1*		- R -	r-g				
		robotczna					
		0,35-g/m ² * ... zł/r-g					
2*		- M -	m ³				
		krawężniki labiate wymiarowe nasyczone k.I.II					
		0,044m ³ /m * ... zł/m ³					
3*		głazki budowlane okragle gole	kg				
		0,150kg/m ² * ... zł/kg					
4*		materiały pomocnicze	%				
		1,5% (od M) * ... zł					
5*		- S -	m-g				
		wyciąg					
		0,005m ³ -g/m ³ * 10,00zł/m-g					
6*		środek transportowy	m-g				
		0,005m ³ -g/m ³ * ... zł/m-g					
	Razem koszty bezpośrednie						
16	KNR 0-151	Oszadzenie okien w połaci dachowej	szt				
0526-02		obmiar = 2,0 szt					
1*		- R -	r-g				
		robotczna					
		0,25r-g/szt * ... r-g					
2*		- M -	kpl.				
		okno połaciowe					
3*		1kpl/szt * ... zł/kpl.	%				
		materiały pomocnicze					
		1,5% (od M) * ... zł					
4*		- S -	m-g				
		wyciąg					
		0,012m ³ -g/szt * ... zł/m-g					
5*		środek transportowy	m-g				
		0,012m ³ -g/szt * ... zł/m-g					
	Razem koszty bezpośrednie						
17	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samo-	m ³				
01 0109-09		chodami skrzyniowymi na odległość do 1 km					
		obmiar = (237,66*0,02) = 4,753 m ³					
1*		- R -	r-g				
		robotczna					
		1,39r-g/m ³ * ... zł/r-g					
2*		- S -	m-g				
		środek skrzyniowy do 5 t					
		0,72m-g/m ³ * ... zł/m-g					
	Razem koszty bezpośrednie						
18	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samo-	m ³				
01 0109-10		chodami skrzyniowymi na każdy następny 1					
		km					
		obmiar = (237,66*0,02) = 4,753 m ³					
1*		- S -	m-g				
		samochód skrzyniowy do 5 t					
		0,02*5,0=0,1m-g/m ³ * ... m-g					
	Razem koszty bezpośrednie						
19	KNR-W 2-	Rusztowania ramowe przysięcenne RR - 1/30	m ²				
02 1609-01		wysokość do 10 m					
		obmiar = (10,8*6,0)/2,0 = ... m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nazwa	jedn.	M	B
	Razem koszty bezpośrednie						
	Cena jednostkowa						
12	KNR-W 4-	Uzupełnienie rur spustowych okraglych w od-	m				
01 0531-06		ciachach ponad 1,0 m z blachy ocynkowanej o					
		średnicy 12 cm					
		obmiar = (6,0*3,0) = 18 000 m					
1*		- R -	r-g				
		robotczna					
		0,88r-g/m ² * ... r-g					
2*		- M -	kg				
		blacha stalowa ocynkowana płaska gr 0,50-					
		0,55 mm					
		1,88kg/m ² * ... zł/kg					
3*		spółwo cynkowe-obłowiowe (prety)	kg				
		0,023kg/m ² * ... zł/kg					
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt				
		0,33szt/m * ... zł/szt.					
5*		materiały pomocnicze	%				
		0,019kg/m ² * ... zł					
6*		2% (od M) * ... zł					
	Razem koszty bezpośrednie						
13	KNR-W 4-	Przenurwanie kominów z cegieł o objętości	m ³				
01 0310-02		w jednym miejscu ponad 0,5 m ³					
		obmiar = ((1,0/0,5)*1,5)/0 = 2,250 m ³					
1*		- R -	r-g				
		robotczna					
		19,9r-g/m ³ * ... r-g					
2*		- M -	szt				
		cegła budowlana klinkerowa					
		332zł/szt * ... zł/szt.					
3*		ceMENT portlandski zwykły bez dodatków "35"	kg				
		45,5kg/m ³ * ... zł/kg					
4*		piasek do zapraw	m ³				
		0,24m ³ /m ³ * ... zł/m ³					
5*		wapno suchogazzone	kg				
		25,6kg/m ³ * ... zł/kg					
6*		materiały pomocnicze	%				
		1,5% (od M) * ... zł					
7*		- S -	m-g				
		betoniarka 150 dm ³					
		0,33m ³ -g/m ³ * ... zł/m-g					
8*		wyciąg	m-g				
		3,25m ³ -g/m ³ * ... zł/m-g					
	Razem koszty bezpośrednie						
		2606,78					
14	KNR-W 4-	Uzupełnienie obróbek blacharskich kominów	m ²				
01 0536-02		kominów i ścian świetlików itd. z blachy ocyn-					
		kowanej na dachu pokrytym papką lub da-					
		chtem					
		obmiar = (1,0*0,25)*6,0*(0,5*0,25)*6,0 =					
		2,250 m ²					
1*		- R -	r-g				
		robotczna					
		1,55r-g/m ² * ... zł/r-g					
2*		- M -	kg				
		blacha stalowa ocynkowana płaska gr 0,50-					
		0,55 mm					
		5,01kg/m ² * ... zł/kg					
3*		spółwo cynkowe-obłowiowe (prety)	kg				
		0,028kg/m ² * ... zł/kg					
4*		gwoździe budowlane okragle ocynkowane	kg				
		0,06kg/m ² * ... zł/kg					
5*		kwas solny techniczny	kg				
		0,013kg/m ² * ... zł/kg					

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS	
RAZEM	Sprzet
RAZEM	
koszty zakupu [Kz] 5% od (M)	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S)	
RAZEM	
Zysk [Z] 15% od (R+Kz(R), S+Kp(S))	
RAZEM	
VAT [V] 8% od (R+Kz(R)+Z(R), M+Kp(S), S+Kp(S)+Z(S))	
RAZEM	

Słownie:

[illegible]