

Wieleń, 2016-07-05

TI.271.12.2016

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: zaproszenia do składania ofert na „Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych na termomodernizację budynków: Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Wielkiego w Wieleniu, Gminnego Przedszkola Publicznego w Wieleniu, Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Wieleniu, Zespołu Szkół w Rosku wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót.”

Odpowiedzi na zapytania do treści zaproszenia do składania ofert na wykonywanie usługi o wartości przekraczającej równowartości 14.000 euro netto i nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy

Gmina Wieleń, jako Zmawiający informuje iż do ww. postępowania zostały złożone pytania. W związku tym Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Gaz ma być butlowany mapę do celów projektowych po czyjej stronie ma być?

Odpowiedz:

Gaz doprowadzony jest do obiektu siecią ziemną z instalacji „wyspowej”. W przypadku konieczności uzyskania map do celów projektowych zostaną one pozyskane kosztem i staraniem Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie powierzchni zabudowy oraz powierzchni użytkowej każdego z obiektów.

Odpowiedz:

1. Szkoła Podstawowa im. Kazimierza Wielkiego w Wieleniu
 - powierzchnia użytkowa – około 1 824,0 m²
 - powierzchnia zabudowy – około 698,0 m²
2. Gminne Przedszkole Publiczne w Wieleniu
 - powierzchnia zabudowy około 820,0 m²
 - powierzchnia użytkowa około 1 763,0 m², w tym lokale mieszkalne: na parterze 17,44 m² i 42,49 m² oraz na piętrze 24,95 m², powierzchnia piwnic 676,33 m²
3. Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu
 - powierzchnia użytkowa około 528,00 m²
 - powierzchnia zabudowy około 393,00 m²
4. Zespół Szkół w Rosku
 - powierzchnia użytkowa około 2 021,00 m²
 - powierzchnia zabudowy około 1 471,00 m²



Pytanie nr 3

Przedszkole Publiczne znaczy się które?

Odpowiedz:

Gminne Przedszkole Publiczne w Wieleniu, ul. Sportowa 1.

Pytanie nr 4

Zespół Szkół w Rosku, które obiekty Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Przedszkole?

Odpowiedz:

Obiekty zlokalizowane przy ul. Powstańców Wlkp. 15.

Pytanie nr 5

Czy posiadają Państwo Wytyczne dotyczące gazu LNG i lokalizacji butli o jakich parametrach?

Odpowiedz:

Do obiektów objętych projektami doprowadzona jest sieć gazu ziemnego LNG z instalacji „wyspowej”

Pytanie nr 6

Czy można otrzymać inwentaryzację na maile powyższych budynków?

Odpowiedz:

Inwentaryzacje budynków dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieleniu, biuro nr 25.

Pytanie nr 7

Posiadają Państwo wytyczne Konserwatorskie na powyższe prace budowlane?

Odpowiedz:

Gmina Wielenie nie posiada wytycznych konserwatorskich.

Pytanie nr 8

Dlaczego ma zostać wymienione zasilanie ogrzewanie na LNG w zdaniach ? Czemu nie np. LPG?

Odpowiedz:

Na terenie miasta Wielenie rozprowadzona jest sieć gazu LNG, do której mają być przyłączone kotłownie obiektu.

Pytanie nr 9

Wszystkie prace związane z wymianą stolarki, dachówki, ociepleń ścian itp. wiąże się z uzgodnieniami Konserwatora Zabytków. termin wykonania zadania mija 31.08.2016 r. - otrzymane akceptacji/ pozwolenia/ zezwolenia Konserwatora to min 35 dni.

Odpowiedz:

Prace ociepleniowe na budynkach objętych ochroną konserwatorską mają być prowadzone od wewnątrz. Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Wieleniu i części Zespołu Szkół w Rosku wymagane będzie uzgodnienie z konserwatorem. Gmina Wielenie wymaga, aby prace projektowe zrealizowane zostały do 31.08.2016 r.

Pytanie nr 10

Czy jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę? Zgłoszenia?

Odpowiedz:

Wymagane jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z projektem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót.

z up. BURMISTRZA

mgr Krystyna Heppner
Sekretarz Gminy

05.07. 2016