

0.0050.84.2014 **ZARZĄDZENIE NR 94/14**
Burmistrza Wielenia
z dnia 27 października 2014 r.

w sprawie ustalenia bazowych stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność gminy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki bazowe czynszu dzierżawnego za grunty mienia gminnego, użytkowane na cele:

1) zbiorniki wodne za **1 m² - 0,10 zł** rocznie, z wyłączeniem starorzeczy rzeki Noteci (lak wodnych), za które stawka za **1 m²** wynosi **0,07 zł** rocznie;

2) handlowo – usługowe:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) za 1 m ² do 1m ² - 20 m ² powierzchni | |
| a) na targowisku miejskim | 94,21 zł rocznie, |
| b) w centrum miasta tj. w ciągu ulic Chopina, Staszica, Kościuszki i Dworcowej | 69,87 zł rocznie, |
| c) pozostały teren miasta | 34,94 zł rocznie, |
| d) wieś | 26,18 zł rocznie, |
| 2) za 1 m ² od 21-50 m ² powierzchni | |
| a) na targowisku miejskim | 47,17 zł rocznie, |
| b) w centrum miasta tj. w ciągu ulic Chopina, Staszica, Kościuszki i Dworcowej | 34,94 zł rocznie, |
| c) pozostały teren miasta | 17,84 zł rocznie, |
| d) wieś | 13,95 zł rocznie, |
| 3) za 1 m ² powyżej 51 m ² | |
| a) na targowisku miejskim | 25,73 zł rocznie, |
| b) w centrum miasta tj. w ciągu ulic Chopina, Staszica, Kościuszki i Dworcowej | 17,46 zł rocznie, |
| b) pozostały teren miasta | 8,74 zł rocznie, |
| c) wieś | 6,99 zł rocznie, |

- 3) przemysłowe, magazynowe oraz pod działalność produkcyjną, rzemieślniczą i usługową - za 1 m² 5,02 zł rocznie,
- 4) składowe (opał) - za 1 m² 1,04 zł rocznie,
- 5) pod budynkami - za 1 m² 0,15 zł rocznie,
- 6) pod garaże trwałe związane z gruntem i przenośne - za 1 m² 7,03 zł rocznie,
- 7) rekreacyjne- za 1 m² 2,64 zł rocznie,
- 8) pod parkingi i miejsca postojowe środków transportu, przyczep, naczep, maszyn samobieżnych i ciągników – za 1 m² 0,88 zł rocznie,
- 9) na umieszczenie plansz reklamowych, promocyjnych - za 1 m² 3,51 zł rocznie,
- 10) na ustawienie pojemników do zbiórki odzieży używanej za każdy pojemnik 96,38 zł rocznie,
- 11) na pozostałe cele nie wymienione w niniejszym zarządzeniu - za 1 m² 1,51 zł rocznie,
- 12) stawka dzienna dzierżawy za grunty pod działalność usługowo-rozrywkową, np.
- 1) cyrk 121,02 zł,
- 2) wesołe miasteczko itp. 90,79 zł,
- 3) inne 60,52 zł.

§ 2. 1. Ustala się stawki bazowe czynszu dzierżawnego stanowiącego równowartość kwintala żyta i ceny kwintala według komunikatu prezesa GUS publikowanego w M.P. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2015 jak niżej:

1/ czynsz od gruntów ornych*

Czynsz wyrażony w dt. żyta od 1 ha gruntów rolnych klasy:							
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
4,35	3,96	3,54	3,00	2,10	1,80	1,08	0,45

2/ czynsz od użytków zielonych*

Czynsz wyrażony w dt. żyta od 1 ha użytku zielonego klasy:					
I	II	III	IV	V	VI
4,35	3,54	2,79	2,01	1,05	0,39

2. Za ogródki przydomowe stawka bazowa czynszu wynosi 0,17 zł za m² rocznie.

§ 3. Do stawek określonych w § 1 i § 2 ust. 2 doliczony będzie podatek VAT.

§ 4. Czynsz, określony w § 2 płatny jest w czterech ratach i terminach każdego roku : 15.03, 15.05, 15.09, 15.11.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki gruntami.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 100/13 Burmistrza Wielenia z dnia 31 października 2013 roku w sprawie ustalenia bazowych stawek czynszu dzierżawnego na grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność gminy.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 roku.



BURMISTRZ
(Zbigniew Stochaj)

* rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się na podstawie ewidencji gruntów