

O. 0050. 7. 2044

**ZARZĄDZENIE Nr 8/14  
BURMISTRZA WIELENIA  
z dnia 27 stycznia 2014r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg na zbycie nieruchomości, jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. sprzedaży mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

BURMISTRZ  
(Zbigniew Stojan)



zał. do zarządzenia Nr 8/14  
z dnia 27 stycznia 2014r.

## BURMISTRZ WIELENIA

### *o g ł a s z a*

przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 371/8 księga wieczysta Nr PO2T/00022160/3 położonej w miejscowości MIAŁY, stanowiącej mienie gminy Wieleń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń ww. działka stanowi obszar oznaczony jako „N” - teren wyłączony z zabudowy.

**DZIAŁKA NR 371/8 o pow. 2.434m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza 12.430,38zł**

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 7 marca 2014r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 1.244,00zł należy wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Nr 68 8960 0003 0000 0332 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Wieleniu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 3 marca 2014r. (włącznie).  
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się wadium.

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od wpłacenia w wyznaczonym terminie ceny sprzedaży i zawarcia umowy to wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedawcy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedający oświadcza, że powyższa nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Sprzedawca oświadcza, że działka nr 371/8 poł. w Miałach nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego przy zawieraniu umowy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 371/1 w pasie drogi o szerokości 4m od granicy z działką nr 371/5.

W przypadku gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

(Zbigniew Stochaj)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

na okres 30 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Wieleń, .....