



WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wielka Pieniewa** reprezentowaną przez:
Burmistrza Wielenia - Elżbietę Rybarczyk

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Agnieszki Gapskiej

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**,”

....., zamieszkałym w przy ul.

....., legitymującym się dowodem osobistym seria i numer,

PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....w przy ul., NIP

....., Regon

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z regulaminem udzielania w Urzędzie Gminy Wielka Pieniewa i jednostkach organizacyjnych Gminy Wielka Pieniewa zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:
„**Modernizacja chodnika przy ul. Sienkiewicza w Wieleniu –I i II etap** „

Zakres robót obejmuje:

1.1. Modernizacja chodnika przy ul. Sienkiewicza w m. Wielka Pieniewa - I etap

DZIAŁ 1

Roboty rozbiórkowe

10, KNR 231-08-13-01-00	Rozebranie krawężnika betonowego 15x30 cm na podsypce piaskowej	metr	95,000
20, KNR 231-08-12-03-00	Rozebranie ławy pod krawężniki z betonu	m3	5,700
1)	95*0,06		5,700
30, KNR 231-08-15-01-00	Rozebranie chodnika z płyt betonowych 35x35 cm na podsypce piaskowej	m2	137,500
1)	22+6,5+109		137,500
40, KNR 401-01-08-11-00	Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na odległość do 1 km	m3	16,850
1)	95*0,15*0,3+5,7+137,5*0,05		16,850



DZIAŁ 2

Roboty budowlane

1, KNR 201-01-19-03-00	Roboty pomiarowe - trasa dróg w terenie równinnym	km	0,100
10, KNR 231-04-02-04-00	Ława pod krawężnik betonowa z oporem C12/15	m3	5,700
1)	95*0,06		5,700
20, KNR 231-04-03-01-00	Krawężnik betonowy wystający 15x30 cm na podsypce piaskowej	metr	83,500
1)	95-4,5-5-2		83,500
30, KNR 231-04-03-01-00	Krawężnik betonowy wystający 15x22 cm na podsypce piaskowej	metr	11,500
1)	4,5+5+2		11,500
40, KNR 231-04-03-07-00	Dodatek za ustawienie krawężników na łukach R do 10 m	metr	2,000
50, KNR 231-04-02-04-00	Ława pod opoenik betonowa z oporem C12/15	m3	0,135
1)	4,5*0,03		0,135
60, KNR 231-04-07-05-00	Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	metr	4,500
70, KNR 201-03-01-02-00	Roboty ziemne ręczne w gruncie kat 3 z transportem wywrotkami 5 Mg na odl do 1 km	m3	8,725
1)	137,5*0,05+6,5*0,22+10*1,4*0,1*0,3		8,725
71, CEN 231-01-11-03-00	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem Rm 1,5-2,5 MPa grub 10 cm - w miejscach występowania rynien - szerokość 0,3m	m2	4,200
1)	10*0,3*1,4		4,200
80, KNR 231-05-11-02-00	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej typu cegła grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 77% powierzchni chodnika	m2	100,870
1)	(22+109)*0,77		100,870
90, KNR 231-05-11-02-01	Nawierzchnie z kostki betonowej czerwonej typu cegła grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 13% powierzchni chodnika	m2	17,030
1)	(22+109)*0,13		17,030
100, KNR 231-01-14-05-00	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego grub 15 cm	m2	6,500
110, CEN 231-01-14-06-00	Warstwa dolna z kruszywa łamanego - dodatek za 5 cm	m2	6,500
120, KNR 231-05-11-03-01	Nawierzchnie z kostki betonowej grafitowej typu cegła grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	6,500
130, KNR 231-14-06-05-00	Regulacja pionowa studzienki telefonicznej	szt	3,000
140, KNR 231-11-06-01-00	Remont nawierzchni bitumicznej asfaltem grysowym	Mg	0,594
1)	95*0,05*0,05*2,5		0,594

1.2 Modernizacja chodnika przy ul. Sienkiewicza w m. Wielka Polka - II etap

1 Roboty rozbiórkowe

10 KNR 231-08-13-01-00	Rozebranie krawężnika betonowego 15x30 cm na podsypce piaskowej	metr	111,000
20 KNR 231-08-12-03-00	Rozebranie ławy pod krawężniki z betonu	m3	6,660
30 KNR 231-08-15-01-00	Rozebranie chodnika z płyt betonowych 35x35 cm na podsypce piaskowej	m2	166,500
31 KNR 231-20-01-10-00	Cięcie szczelin w nawierzchni z min-bitumicznej głęb 6 cm	metr	6,000
32 KNR 231-08-03-01-00	Ręczne rozebranie nawierzchni bitumicznej grub 3 cm	m2	1,000
33 KNR 231-08-03-02-00	Ręczne rozebranie nawierzchni bitumicznej - dodatek za 3 cm	m2	1,000
40 KNR 401-01-08-11-00	Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na odległość do 1 km	m3	20,040



2 Roboty budowlane

1	KNR	201-01-19-03-00	Roboty pomiarowe - trasa dróg w terenie równinnym	km	0,111
10	KNR	231-04-02-04-00	Ława pod krawężnik betonowa z oporem C12/15	m ³	6,660
11	KNR	231-04-02-03-00	Ława pod ściek betonowa zwykła C12/15	m ³	0,100
20	KNR	231-04-03-01-00	Krawężnik betonowy wystający 15x30 cm na podsypce piaskowej	metr	77,500
30	KNR	231-04-03-01-00	Krawężnik betonowy wystający 15x22 cm na podsypce piaskowej	metr	33,500
40	KNR	231-04-03-07-00	Dodatek za ustawienie krawężników na łukach R do 10 m	metr	4,000
41	KNR	231-06-07-04-00 - analogia	Ściek 2-rzędowy z betonowej kostki brukowej typu cegła bezfazowa koloru grafitowego gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	5,000
50	KNR	231-04-02-04-00	Ława pod opoenik betonowa z oporem C12/15	m ³	0,735
60	KNR	231-04-07-05-00	Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	metr	24,500
70	KNR	201-03-01-02-00	odl do 1 km	m ³	17,237
71	CEN	231-01-11-03-00	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem Rm 1,5-2,5 MPa grub 10 w miejscach występowania rynien - szerokość 0,3m	m ²	4,200
80	KNR	231-05-11-02-00	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej typu cegła grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 77% powierzchni chodnika	m ²	98,483
1			(12,5+21+6,5+43,2+15,2+17+12,5)*0,77		98,483
90	KNR	231-05-11-02-01	Nawierzchnie z kostki betonowej czerwonej typu cegła grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 13% powierzchni chidnika	m ²	16,627
1			(12,5+21+6,5+43,2+15,2+17+12,5)*0,13		16,627
100	KNR	231-01-14-05-00	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego grub 15 cm	m ²	38,600
1			4,3+5,5+7,6+11+5,2+5		38,600
110	CEN	231-01-14-06-00	Warstwa dolna z kruszywa łamanego - dodatek za 5 cm	m ²	38,600
120	KNR	231-05-11-03-01	Nawierzchnie z kostki betonowej grafitowej typu cegła grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	38,600
1			4,3+5,5+7,6+11+5,2+5		38,600
130	KNR	231-14-06-03-00	Regulacja pionowa włączów kanałowych	szt	1,000
140	KNR	231-11-06-01-00	Remont nawierzchni bitumicznej asfaltem grysowym	Mg	0,694
1			111*0,05*0,05*2,5		0,694



2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.
3. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 3.1. Oferta wykonawcy,
 - 3.2. Kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Termin zakończenia robót do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.
 - b) Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dniar. w zakresie określonym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót, zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 4.1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać



wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł brutto (słownie:/100 tj. kwotę zł netto plus podatek VAT w kwocie zł .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawione mu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót- w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji w oparciu o zapisy pkt. a/, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie),
 - c/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez



inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
5. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).



§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy,
- 1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
- 1.3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- 1.4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 1.4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
- 1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- 1.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
- 1.8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze końcowym - w okresie gwarancji za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
- 1.9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Rozliczenia robót nastąpi po dokonanych odbiorze końcowym i przedstawieniu faktury końcowej.
2. Dokumentami stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest



dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,

2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci

§ 15

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany, postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]