



Wieleń 2019.02.11
 TL.IR.JA.7013.3.2019

**Zaproszenie do składania ofert na wykonanie robót budowlanych
 o wartości nie przekraczającej równowartość 14.000 euro netto i
 równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy**

Zamawiający: Gmina Wieleń 64-730 Wieleń, ul. Kościuszki 34
 tel. 67 2561170 fax. 0-67 2561021 REGON: 570791158 NIP: 763-210-94-91
 zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont trybun i przebudowa ciągów komunikacyjnych przy amfiteatrze w m. Dzierżążno Wielkie”

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.KNR 4-04 0302-01 Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grub.(wys.) do 70 cm $3.9425 (0,25*0,38*0,5*83) = 3.94 \text{ m}^3$
- 2.KNR 4-04 1102-04 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odl. 1 km $3.943+143.56*0.05+159*0.2*0.06 = 13.02 \text{ m}^3$
- 3.KNR 4-04 1102-05 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samoch. ciężarow.- dod. za każdy nast.rozp. 1 km $\text{Krotność} = 5 \text{ m}^3 3.943+143.56*0.05+159*0.2*0.06 = 13.02$
- 4.KNR 2-31 0815-01 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej $11.70*10+10.25*1.08+11.3*0.9+3.8*1.4 = 143.56 \text{ m}^2$
- 5.KNR 2-31 0814-01 Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej $11.7*10+10.25+11.3+3.8*4+1.3+2.25*2 = 159.55 \text{ m}$
- 6.KNR 2-31 0814-02 Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej m $1.21*10+3.04*2*2+1*2*8 = 40.260$
- 7.KNR 2-31 0805-01 Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce piaskowej $0.92*1.21*7+2.96*1.21*2 = 14.95 \text{ m}^2$

2. Roboty ziemne

- 8.KNR 2-01 0233-01 Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. I-II $(12.09+1.4+1.1)*10.25 = 149.54 \text{ m}^2$
- 9.KNR 2-01 0235-01 Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II $(12.09+1.4+1.1)*10.25*0.36*0.5+12.09*0.8*0.15*8+2.5*0.8*2*0.25*0.5 = 39.02 \text{ m}^3$
- 10.KNR 2-01 0202-01 Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.40 m³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km $8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 11.63 \text{ m}^3$
- 11.KNR 2-01 0214-03 Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II $\text{Krotność} = 6$
 $8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 11.63 \text{ m}^3$
- 12.KNR 2-01 0313-01 Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyładowczymi (kat. gruntu I-II) $8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 1.63 \text{ m}^3$
- 13.KNR-W 2-01 0228-03 Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III
 $8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 11.63 \text{ m}^3$
- 14.KNR 2-21 0404-01 Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia ha 0.007759
 $<((14,38*1)+(14,38*2)+(8,05*4,28))*0.0001> = 0.007 \text{ ha}$

3. Nawierzchnia, chodniki i montaż siedzisk

- 15.KNR 2-31 0401-03 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat. I-II m
 $13.50*10+1.9*3+4.40+16.50+1.85*2+10.5*2+1.21*10 = 198.40$



- 16.KNR 2-31 0402-03 Ława betonowa pod obrzeża $0.04 \cdot 198 = 7.92 \text{ m}^3$
- 17.KNR 2-31 0407-05 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową m
 $12.09 \cdot 17 + 8.05 \cdot 2 + 1.36 \cdot 2 + 4.28 \cdot 4 + 1.9 \cdot 4 + 12.09 + 1.1 \cdot 3 + 2.5 \cdot 5 + 2.51 \cdot 2 + 1.4 \cdot 8 = 293.18 \text{ m}$
 (materiał inwestora – obrzeże szare 8x30x100 – 297 szt)
- 18.KNR 2-31 0407-05 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (obrzeże z rozbiórki - materiał inwestora) m $1.21 \cdot 10 + 3.04 \cdot 2 \cdot 2 + 1 \cdot 2 \cdot 8 = 40.26$
- 19.KNR 2-31 0105-01 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.
 $12.09 \cdot 0.27 \cdot 8 + 2.5 \cdot 0.27 \cdot 2 + 12.09 \cdot 1.9 + 4.28 \cdot 1.9 + 8.05 \cdot 1.1 + 1.36 \cdot 4.28 + 2 \cdot 1 \cdot 0.5 + 1.9 \cdot 1.1 + 12.09 \cdot 0.72 \cdot 8 + 2.5 \cdot 0.72 \cdot 3 + 0.92 \cdot 1.21 \cdot 7 + 2.96 \cdot 1.21 \cdot 2 = 166.32 \text{ m}^2$
- 20.KNR 2-31 0105-02 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub. warstwy po zagęszcz. Krotność = 3
 $12.09 \cdot 0.27 \cdot 8 + 2.5 \cdot 0.27 \cdot 2 + 12.09 \cdot 1.9 + 4.28 \cdot 1.9 + 8.05 \cdot 1.1 + 1.36 \cdot 4.28 + 2 \cdot 1 \cdot 0.5 + 1.9 \cdot 1.1 + 12.09 \cdot 0.72 \cdot 8 + 2.5 \cdot 0.72 \cdot 3 + 0.92 \cdot 1.21 \cdot 7 + 2.96 \cdot 1.21 \cdot 2 = 166.32 \text{ m}^2$
- 21.KNR 2-31 0511-02 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szara grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej $12.09 \cdot 0.27 \cdot 8 + 2.5 \cdot 0.27 \cdot 2 + 12.09 \cdot 1.9 + 4.28 \cdot 1.9 + 8.05 \cdot 1.1 + 1.36 \cdot 4.28 + 2 \cdot 1 \cdot 0.5 + 1.9 \cdot 1.1 = 76.33 \text{ m}^2$
 (materiał inwestora – kostka szara gr 6 cm 79,20 m²)
- 22.KNR 2-31 0511-02 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grafit grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej m² $12.09 \cdot 0.72 \cdot 8 + 2.5 \cdot 0.72 \cdot 3 = 75.03$ (materiał inwestora – kostka grafit gr 6 cm 79,20 m², cement 250 kg)
- 23.KNR 2-31 0511-02 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grafit grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z rozbiórki) $0.92 \cdot 1.21 \cdot 7 + 2.96 \cdot 1.21 \cdot 2 = 14.95 \text{ m}^2$
- 24.KNR-W 4-01 0628-01 analogia Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi $11.70 \cdot 11 \cdot 2 \cdot 0.38 + 3.8 \cdot 2 \cdot 0.38 = 100.70 \text{ m}^2$
- 25.KNR 2-25 0419-02 analogia Montaż podpór stalowych pod ławki z rury RK50x4 z poprzeczkami z 2 kątowników LR 30x3 mm ocynkowanych szt.78
- 26.KNR 2-25 0419-02 analogia Montaż podpór stalowych pod ławki z rury RK50x4 z poprzeczkami z 2 kątowników LR 30x3 mm ocynkowanych szt.12
- 27.KNR 2-21 0607-02 analogia. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - obudowa drewniana siedzeniowa (2x 0,15m) $12.09 \cdot 9 + 2.5 \cdot 3 = 116.31 \text{ m}$ (materiał inwestora – deski siedziskowe 2x0,15 – 80 m).

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

2.Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.04.2019r. do dnia 14.06.2019r.

3.Okres gwarancji: 36 m-cy od daty bezusterkowego odbioru robót.

4. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert: cena - 100% (sposób oceny- minimalizacja).

5.Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, w kancelarii do dnia 11.03.2019 r. do godz.10.00 w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „ **Remont trybun i przebudowa ciągów komunikacyjnych przy amfiteatrze w m. Dzierżążno Wielkie**”

nie otwierać przed 11.03.2019 godz. 10.30.

6.Miejsce i termin otwarcia ofert :Urząd Miejski w Wieleniu sala sesyjna - I piętro dnia 11.03.2019 r. o godz. 10.30.

7.Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Jerzy Anioła tel. 672531523, wz. Andrzej Pietrzyński tel. 672531523 od godz. 8.00 do 15.00.

8.Wytyczne dla wykonawców:

W zaproponowanych cenach kosztorysowych wykonania przedmiotu zamówienia należy ująć roboty i koszty uzupełniające, w tym:

- koszt utrzymania placu budowy i zaplecza (w tym koszty zużycia energii elektrycznej),
- koszty wywozu nadmiaru ziemi i gruzu,



- koszty zabezpieczenia i oznakowania robót,
- koszty uzyskania i dostarczenia wymaganych atestów, wyników i badań, koszty badań (2 egz. zawierające komplet dokumentów: atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności- na wszystkie użyte materiały i urządzenia; gwarancje i instrukcje; wszystkie wymagane próby i badania; świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploatatorów sieci; oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),
- opłaty składowiskowe (opłata na składowisku odpadów) związane z odwozem i przekazaniem nadmiaru urobku, materiałów rozbiórkowych na składowisko odpadów,
- koszty likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
- inne koszty związane z procesem wykonawstwa mające uszczegółwić technologie robót oraz inne roboty nie ujęte w opisie lecz niezbędne w celu osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego.

9. Załączniki wymagane w postępowaniu:

Wypełnione kosztorysy ofertowe w wersji szczegółowej
Oferta

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Rybarczyk

(podpis Kierownika Zamawiającego)

Załączniki do zaproszenia:

druk oferta
przedmiar robót
projekt umowy
załącznik graficzny
wykaz materiałów inwestora



PROJEKT UMOWY NR2019

zawarta w dniu w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wielen** reprezentowaną przez:
 Burmistrza Wielenia - Elżbietę Rybarczyk
 przy kontrasygnacie
 Skarbnika Gminy - Agnieszki Gapskiej
 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym,”

a zamieszkałym w przy ul.
 prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą W
 przy ul., NIP, Regon
 zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z regulaminem udzielania w Urzędzie Gminy Wielen i jednostkach organizacyjnych Gminy Wielen zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:
 „Remont trybun i przebudowa ciągów komunikacyjnych przy amfiteatrze w m. Dzierżążno Wielkie”**

1.Roboty rozbiórkowe

- 1.KNR 4-04 0302-01 Rozebranie ław,stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grub.(wys.) do 70 cm $3.9425 (0,25*0,38*0,5*83) = 3.94 \text{ m}^3$
- 2.KNR 4-04 1102-04 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i ręcznym wyładowaniu samochodem ciężarowym na odl. 1 km $3.943+143.56*0.05+159*0.2*0.06 = 13.02 \text{ m}^3$
- 3.KNR 4-04 1102-05 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i ręcznym wyładowaniu samoch.cieżarow.- dod. za każdy nast.rozp. 1 km $\text{Krotność} = 5 \text{ m}^3 3.943+143.56*0.05+159*0.2*0.06 = 13.02$
- 4.KNR 2-31 0815-01 Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej $11.70*10+10.25*1.08+11.3*0.9+3.8*1.4= 143.56 \text{ m}^2$
- 5.KNR 2-31 0814-01 Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej $11.7*10+10.25+11.3+3.8*4+1.3+2.25*2 = 159.55 \text{ m}$
- 6.KNR 2-31 0814-02 Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej $\text{m} 1.21*10+3.04*2*2+1*2*8 = 40.260$
- 7.KNR 2-31 0805-01 Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce piaskowej $0.92*1.21*7+2.96*1.21*2 = 14.95 \text{ m}^2$

2.Roboty ziemne

- 8.KNR 2-01 0233-01 Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. I-II $(12.09+1.4+1.1)*10.25 = 149.54 \text{ m}^2$
- 9.KNR 2-01 0235-01 Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II $(12.09+1.4+1.1)*10.25*0.36*0.5+12.09*0.8*0.15*8+2.5*0.8*2*0.25*0.5 = 39.02 \text{ m}^3$
- 10.KNR 2-01 0202-01 Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m^3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km $8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 11.63 \text{ m}^3$
- 11.KNR 2-01 0214-03 Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II $\text{Krotność} = 6 8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 11.63 \text{ m}^3$
- 12.KNR 2-01 0313-01 Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyładowczymi (kat. gruntu I-II) $8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 1.63 \text{ m}^3$
- 13.KNR-W 2-01 0228-03 Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III

Ksena Cieszyńska
 radca prawny
 PZ-3570

ul. Kościuszki 34
 64-730 Wielen
 tel. +4867 25 61 170
 fax. +4867 25 61 021
 wielen_um@wokiss.pl

www.wielen.pl



$$8.05*4.28*0.15+14.38*3*0.15 = 11.63\text{m}^3$$

14.KNR 2-21 0404-01 Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia ha 0.007759
 $<((14,38*1)+(14,38*2)+(8,05*4,28))*0.0001> = 0.007$ ha

3. Nawierzchnia, chodniki i montaż siedzisk

15.KNR 2-31 0401-03 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat.I-II m
 $13.50*10+1.9*3+4.40+16.50+1.85*2+10.5*2+1.21*10 = 198.40$

16.KNR 2-31 0402-03 Ława betonowa pod obrzeża 0.04*198 = 7.92 m³

17.KNR 2-31 0407-05 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową m 12.09*17+8.05*2+1.36*2+4.28*4+1.9*4+12.09+1.1*3+2.5*5+2.51*2+1.4*8 = 293.18 m
 (materiał inwestora – obrzeże szare 8x30x100 – 297 szt)

18.KNR 2-31 0407-05 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (obrzeże z rozbiórki - materiał inwestora) m 1.21*10+3.04*2*2+1*2*8 = 40.26

19.KNR 2-31 0105-01 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.
 $12.09*0.27*8+2.5*0.27*2+12.09*1.9+4.28*1.9+8.05*1.1+1.36*4.28+2*1*0.5+1.9*1.1+12.09*0.72*8+2.5*0.72*3+0.92*1.21*7+2.96*1.21*2 = 166.32$ m²

20.KNR 2-31 0105-02 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub. warstwy po zagęszcz. Krotność = 3

$$12.09*0.27*8+2.5*0.27*2+12.09*1.9+4.28*1.9+8.05*1.1+1.36*4.28+2*1*0.5+1.9*1.1+12.09*0.72*8+2.5*0.72*3+0.92*1.21*7+2.96*1.21*2 = 166.32$$
 m²

21.KNR 2-31 0511-02 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szara grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej
 $12.09*0.27*8+2.5*0.27*2+12.09*1.9+4.28*1.9+8.05*1.1+1.36*4.28+2*1*0.5+1.9*1.1 = 76.33$ m²
 (materiał inwestora – kostka szara gr 6 cm 79,20 m²)

22.KNR 2-31 0511-02 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grafit grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej
 $m^2 12.09*0.72*8+2.5*0.72*3 = 75.03$ (materiał inwestora – kostka grafit gr 6 cm 79,20 m², cement 250 kg)

23.KNR 2-31 0511-02 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grafit grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej
 (kostka z rozbiórki) $0.92*1.21*7+2.96*1.21*2 = 14.95$ m²

24.KNR-W 4-01 0628-01 analogia Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi $11.70*11*2*0.38+3.8*2*0.38 = 100.70$ m²

25.KNR 2-25 0419-02 analogia Montaż podpór stalowych pod ławki z rury RK50x4 z poprzeczkami z 2 kątowników LR 30x3 mm ocynkowanych szt.78

26.KNR 2-25 0419-02 analogia Montaż podpór stalowych pod ławki z rury RK50x4 z poprzeczkami z 2 kątowników LR 30x3 mm ocynkowanych szt.12

27.KNR 2-21 0607-02 analogia. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - obudowa drewniana siedzeniowa (2x 0,15m) $12.09*9+2.5*3 = 116.31$ m (materiał inwestora – deski siedziskowe 2x0,15 – 80 m).

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

3. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 3.1. Oferta wykonawcy,
- 3.2. Kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Termin realizacji zadania : od dnia 01.04.2019r. do dnia 14.06.2019 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.
 - b) Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do



- realizacji przedmiotu umowy.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dniar. w zakresie określonym przedmiotem umowy.
 - Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

- Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót, zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
- Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
- Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca

§ 5

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
- Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 6

- Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł brutto (słownie: 00/100 tj. kwotę zł netto plus podatek VAT w kwocie zł .
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
- Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych,

Ksena Cieszyńska
radca prawny
PZ-3070

8

ul. Kościuszki 34
64-730 Wielen
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl

www.wielen.pl



a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót- w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów o wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji w oparciu o zapisy pkt. a/, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie),
 - c/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Ksenia Cieszyńska
radca prawny
PZ-3570

www.wielen.pl
ul. Kościuszki 34
64-730 Wielen
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1.za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2.za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
5. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy,
 - 1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 1.3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 1.4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 1.4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
 - 1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - 1.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

Ksenia Cieszyńska
radca prawny
PZ-3570

ul. Kościuszki 34
64-730 Wielen
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl

www.wielen.pl



umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

- 1.8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze końcowym - w okresie gwarancji za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
- 1.9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Rozliczenia robót nastąpi po dokonanych odbiorze końcowym i przedstawieniu faktury końcowej.
2. Dokumentami stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - 1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci

§ 15

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Ksena Cieszyńska
radca prawny
PZ-3570

ul. Kościuszki 34
64-730 Wielen
tel. +4867 25 61 170
fax. +4867 25 61 021
wielen_um@wokiss.pl

www.wielen.pl



§ 16

Wszelkie zmiany, postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Ksena Cieszyńska

radca prawny
PZ-3570