

**ZARZĄDZENIE NR 9/2019**  
**BURMISTRZA WIELENIA**  
**z dnia 15 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszowych za lokale użytkowe i ogródki przydomowe będące własnością gminy Wieleń**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu dla gminnych lokali użytkowych w wysokości:

- 1) za lokale na działalność leczniczą -7,89 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) za punkty na działalność leczniczą -2,86 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) za lokale handlowe położone w centrum miasta, tj. w ciągu ulic Kościuszki, Jana Pawła II i Placu Powstańców Wlkp. -10,64 zł/m<sup>2</sup>;
- 4) za pozostałe lokale handlowe -8,46 zł/m<sup>2</sup>;
- 5) za lokale rzemieślnicze, w których są świadczone usługi dla ludności -4,25 zł/m<sup>2</sup>;
- 6) za lokale inne niż handlowe:
  - a) budynki i pomieszczenia na cele magazynowe lub handlowe:
    - o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> - 3,19 zł/m<sup>2</sup>;
    - o powierzchni od 151 m<sup>2</sup> i powyżej -1,60 zł/m<sup>2</sup>;
  - b) garaże -1,95 zł/m<sup>2</sup>;
  - c) pomieszczenia przynależne do gminnych lokali mieszkalnych (piwnica, strych, komórka) -1,07 zł/m<sup>2</sup>;
- 7) za budynki dla celów rolniczych -0,49 zł/m<sup>2</sup>;
- 8) za lokale oświatowe -2,86 zł/m<sup>2</sup>;
- 9) za lokale administracji publicznej -5,90 zł/m<sup>2</sup>;
- 10) za lokale na cele biblioteczne -5,90 zł/m<sup>2</sup>;
- 11) za lokale na cele profilaktyki i promocji zdrowia -2,86 zł/m<sup>2</sup>;
- 12) za punkty konsultacyjne -1,03 zł/m<sup>2</sup>;
- 13) za lokale na mieszkania wspomagane-chronione -2,24 zł/m<sup>2</sup>;
- 14) za lokale na mieszkania interwencyjno-kryzysowe -2,24 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za ogródki przydomowe - 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy), natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

Krzysztof Cieszyński  
radca prawny  
PZ-3570

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 4/13 Burmistrza Wielenia z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie zasad określenia stawek czynszowych za lokale użytkowe i ogródki przydomowe będące własnością gminy Wieleń ze zmianami.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Elżbieta Rybarczyk*

Katarzyna Gieszyńska  
*Katarzyna Gieszyńska*  
radca prawny  
PZ-5570