

ZARZĄDZENIE NR 8/2019
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 15 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieleń

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) oraz uchwałą Nr 233/XXII/2017 Rady Miejskiej w Wieldniu z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieldń w latach 2017-2021” zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieldń, w wysokości **6,06 zł** (sześć złotych sześć groszy).

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1, wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu określonych uchwałą Nr 233/XXII/2017 Rady Miejskiej w Wieldniu z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieldń w latach 2017-2021”.

3. Maksymalna stawka czynszu po zastosowaniu czynników, o których mowa w ust.2, nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieldń, w wysokości **2,24 zł** (dwa złote dwadzieścia cztery grosze).

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu tymczasowego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieldń, w wysokości **2,24 zł** (dwa złote dwadzieścia cztery grosze).

§ 4. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 83/13 Burmistrza Wieldnia z dnia 10 września 2013 r. w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Wieldń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Wieldniu oraz Dyrektorowi Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieldniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybaczuk

Ksenia Cieszyńska
radca prawny
PZ-3510

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2019

Burmistrza Wielenia

z dnia 15 stycznia 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) stawki czynszu ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego tj. Burmistrz na podstawie zasad polityki czynszowej określonych w uchwale Nr 233/XXII/2017 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleń w latach 2017-2021”.

W przygotowanym zarządzeniu wyszczególniono trzy grupy stawek czynszu za najem:

- 1) lokali mieszkalnych w wysokości 6,06 zł co stanowi 2,39 % wartości odtworzeniowej ustalonej na podstawie wskaźnika Wojewody, który aktualnie wynosi 3046 zł za 1m2 powierzchni użytkowej,
- 2) lokali socjalnych w wysokości 2,24 zł tj. połowy stawki najniższego czynszu,
- 3) pomieszczeń tymczasowych w wysokości 2,24 zł tj. połowy stawki najniższego czynszu.

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu będą mieć zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami.

DYREKTOR
mgr Angelika Pietrzyńska