

SE.0143.....2018	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w.... elektroniczna* tradycyjna*	s....
URZĄD MIEJSKI W WIELENIU ul. Kościuszki 34 64-730 WIELEŃ	KARTA USŁUGI	Oryginał* Kopia nr*	
	FWP. KU 1/2018 (symbol referatu, symbol stanowiska)	DOKUMENT (MIE)NADZOROWANY*	
Zakres usługi: Podatek od nieruchomości-osoby fizyczne i prawne.		Referat: FINANSOWY Kontakt: 67 258 13 17	

Co chcę załatwić?	Zgłosić powstanie- wygaśnięcie obowiązku podatkowego, zgłoszenie zmian mających wpływ na wysokość opodatkowania w ciągu roku: nabycie nieruchomości w formie: kupna, darowizny, spadku lub dzierżawy.
Kogo dotyczy usługa?	Osób fizycznych i prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będące: *właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, *posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, *użytkownikami wieczystymi gruntów, *posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z zawartej umowy z właścicielem.
Co mam przygotować?	Dokument nabycia nieruchomości: * akt notarialny, * postanowienie nabycia spadku , * umowa dzierżawy.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wypełnij: *Informację o wielkości posiadanych przedmiotów opodatkowania IN-1 w sprawie podatku od nieruchomości(dotyczy osób fizycznych), *Deklarację o wielkości posiadanych przedmiotów opodatkowania DN-1 na podatek od nieruchomości(dotyczy osób prawnych).
Jak wypełnić mam dokumenty?	Informację IN-1 (dotyczy osób fizycznych) lub deklarację DN-1 (dotyczy osób prawnych) należy wypełnić czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.
Ile zapłacę?	Złożenie informacji (deklaracji) nie podlega opłacie skarbowej. Organ podatkowy obliczy podatek od nieruchomości według określonych wysokości stawek przez radę miejską na 2019 rok , dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania: *od budynków lub ich części od 1m2 powierzchni użytkowej: 0,79zł , *od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej: 22,74zł , *od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń od 1m2: 4,78zł , *od budynków lub ich części od 1m2 powierzchni użytkowej: a) garaże: 6,24zł , b) budynki letniskowe: 7,90zł , c) budynki pozostałe: 6,24zł , *od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7,

SE.0143.....2018	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU KARTA USŁUGI FWP. KU 1/2018 (symbol referatu, symbol stanowiska)	w.... elektroniczna* tradycyjna* Oryginał* Kopia nr* DOKUMENT (X)NADZOROWANY*	s.../...
Zakres usługi: Podatek od nieruchomości-osoby fizyczne i prawne.		Referat: FINANSOWY Kontakt: 47 233 15 17	

	*od 1m2 powierzchni gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: 0,82zł, b) rekreacyjno – wypoczynkowych: 0,49zł, c) pozostałych: 0,30zł, *od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha: 4,71zł.
Kiedy złożyć dokumenty?	Dokumenty należy złożyć w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. W przypadku składania korekty informacji należy załączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty, zgodę Starostwa Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na rozbiórkę budynku, zmianę sposobu przeznaczenia budynku lub wykorzystywania przedmiotu opodatkowania. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
Gdzie załatwić sprawę ?	Dokumenty możesz: *przesłać na adres: Urząd Miejski w Wieleniu ul. Kościuszki 34 64-730 Wieleń *złożyć osobiście w Kancelarii Urzędu Miejskiego(parter, pokój nr 1): w poniedziałek w godz. 8.00 do 16.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30 do 15.30, *złożyć osobiście w pok. nr 13, I piętro(w godzinach j. w.).
Co robi Urząd Miejski w Wieleniu?	*Organ podatkowy zweryfikuje wymagane dokumenty pod względem formalno-prawnym i orzeknie w sprawie w drodze decyzji ustalającej podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy(dotyczy osób fizycznych). *Natomiast w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, organ podatkowy sprawdzi poprawność obliczonego podatku od nieruchomości w składanej deklaracji DN-1.
W jakim czasie Urząd zrealizuje tę usługę?	Niezwłocznie, chyba że załatwienie sprawy wymaga postępowania wyjaśniającego to rozstrzygnięcie powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.
Jak się odwołać?	Podatnikowi jako stronie, przysługuje prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Burmistrza Wielenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji

SE.0143.2.4.2018	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w.... elektroniczna* tradycyjna*	s.33
	KARTA USŁUGI F. FWP. KU 1/2018 (symbol referatu, symbol stanowiska)	Oryginał* Kopia nr*	
	Zakres usługi: Podatek od nieruchomości-osoby fizyczne i prawne.	DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY*	
		Referat: FINANSOWY Kontakt: 67 233 13 17	

	ustalającej wysokość podatku od nieruchomości.	
Informacje uzupełniające	*Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, składają w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości DN-1 oraz wpłacać obliczony podatek-bez wezwania- na rachunek gminy- Bank PKO BP Spółka Akcyjna na indywidualne konto bankowe podatnika, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia, *Informację o niezaleganiu lub stwierdzeniu stanu zaległości w podatku od nieruchomości można uzyskać na złożony wniosek podatnika (pełnomocnika) w formie zaświadczenia po uiszczeniu opłaty skarbowej w kwocie-21,00zł, płatnej bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego nr 27 1020 4027 0000 1202 1281 5389 prowadzony przez PKO BP lub innym instrumentem płatniczym(karta,telefon) w kancelarii urzędu.	
Podstawa prawna	1.Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r.Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018r. poz. 800 ze zm.). 2.Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz.1445, poz.1693, poz.1669, poz.1722). 3.Uchwała Nr 439/XXXVII/2018 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 listopada 2018r. W sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wieleni. 4.Uchwała Nr 81/X/15 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 października 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla potrzeb wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego pobieranego na terenie gminy Wieleni.	
Sporządził:	data: 13.12.2018	podpis/pieczęć: ds. wymiaru podatków i opłat
Sprawdził:	data: 13.12.2018	podpis/pieczęć: z Urzędu Miejskiego
Zatwierdził:	data: 18.01.2019	podpis/pieczęć: mgr Renata Anioła BURMISTRZ

*Niepotrzebne skreśl

mgr Elżbieta Rybarczyk

