

Wieleń , dnia .....

**Wnioskodawca:**

.....

(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....

.....

(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

**Pełnomocnik:**

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania, adres do korespondencji)

**Burmistrz Wielenia  
ul.Kościuszki 34  
64-730 Wieleń**

**WNIOSEK  
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

**dla inwestycji polegającej na .....**

.....

.....

**I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:**

1. Położenie działki /działek (adres inwestycji): .....

.....

2. Oznaczenie geodezyjne:

obręb....., arkusz....., nr geodezyjny część/działki/działek\*.....

.....

**II. Stan istniejący terenu objętego wnioskiem (obecny):**

1. Powierzchnia terenu inwestycji (w m<sup>2</sup>) .....

2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo, rekreacja, inne):

.....

3. Istniejąca zabudowa na terenie działki(rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry  
- powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali)

.....

.....

.....

4. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)

.....

.....

5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki : .....

### III. Charakterystyka planowanej inwestycji:

#### 1. Charakterystyka planowanej zabudowy:

- a) funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa, rekreacyjna, usługowa, inna) .....
- b) powierzchnia zabudowy (w m<sup>2</sup>) .....
- c) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m<sup>2</sup>) .....
- d) powierzchnia użytkowa garażu (w m<sup>2</sup>) .....
- e) powierzchnia sprzedaży - w przypadku obiektów handlowych (w m<sup>2</sup>) .....
- f) szerokość elewacji frontowej (w m) .....
- g) liczba kondygnacji nadziemnych .....
- h) liczba kondygnacji podziemnych .....
- i) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (w m) .....
- j) wysokość do kalenicy (w m) .....
- k) rodzaj dachu (płaski, stromy) ..... / kąt nachylenia dachu .....
- l) kubatura budynku.....

#### 2. Charakterystyka planowanych budowli (maszty, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów, inne):

- a) rodzaj budowli: .....
- b) parametry budowli: .....
- c) inne uwagi i dane: .....

#### 3. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany \*)

- a) bezpośredni z ulicy .....
- b) za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne) .....
- c) lokalizacja miejsc parkingowych.....

#### 4. Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na media:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną (KW/MW):.....
- b) zapotrzebowanie na wodę (m<sup>3</sup> / dobę): .....
- c) przewidywana ilość ścieków (m<sup>3</sup> / dobę): .....
- d) sposób odprowadzania ścieków : .....
- e) planowany sposób odprowadzania wód opadowych (np.: na teren objęty wnioskiem, inne): .....
- f) planowany sposób unieszkodliwiania odpadów:  
Opadów stałych ..... / odpadów niebezpiecznych \* .....

#### 5. inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....

#### 6. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....

.....  
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

### **W załączeniu przedkładam:**

- 1 egzemplarze mapy zasadniczej (pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Czarnkowie-Delegatura w Trzciance, ul.27 Stycznia 42) w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych.

Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne; być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierającej obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej tj. **przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.**

- 1 egzemplarz kopii ww. mapy z:
  - określeniem granic terenu objętego wnioskiem
  - granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
  - naniesionym projektowym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidziana do rozbiórki, inne).
- Graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego (charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu) wraz z podaniem gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (szerokości głębokości, wysokości itp.).
- Dokumenty od gestorów sieci potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub w przypadku braku infrastruktury technicznej umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy).(oryginał lub poświadczona kopia )
- Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego, kserokopia decyzji pozwolenia na budowę istniejących obiektów.
- Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wys.17 zł – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **107 zł**. Opłata skarbową płatną bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego nr **27 1020 4027 0000 1202 1281 5389** prowadzony przez PKO BP lub innym instrumentem płatniczym (karta, telefon) w kancelarii urzędu. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

### **Uwaga:**

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

### **Dodatkowe informacje dla Wnioskodawcy**

W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.

1. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:
  - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia

- postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, oraz roboty nie wymagające pozwolenia na budowę
2. Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
  3. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
  4. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
  5. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
  6. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
  7. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
    - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
    - jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
  8. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z art. 61 ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, iż: „Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:
    - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
    - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
    - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,
    - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
    - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.
  9. Przepisów art. 61 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy nie stosuje się:
    - 1) do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc,
    - 2) do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - 3) do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
  10. Właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania).

### **Klauzula informacyjna**

Urząd Miejski w Wieleniu z siedzibą przy ul. Kościuszki 34, 64-730 Wielen, jako podmiot sektora finansów publicznych podejmuje działania wynikające z przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz realizuje inne zadania ustawowe i statutowe. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w formie tradycyjnej oraz elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z art. 4 ust. pkt. 7 RODO Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Wieleniu reprezentowany przez Burmistrza Wielenia. Dokumenty zawierające Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa. Przetwarzane dane osobowe nie są i nie będą udostępniane innym podmiotom poza przypadkami, gdy obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zostanie na to wyrażona Pani/Pana zgoda. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Ponadto informuję, że nadzór nad przestrzeganiem przepisów o ochronie danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Wieleniu realizuje Inspektor Danych Osobowych e-mail: [abi@wielen](mailto:abi@wielen) lub [informatyk@wielen.pl](mailto:informatyk@wielen.pl), tel. 672531505. Posiada Pan/Pani

prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, o ile jest to zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Bliższe informacje uzyskacie Państwo u Sekretarza Gminy Wieleń lub poprzez kontakt z Inspektorem Danych Osobowych. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego organu kontrolnego, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza obowiązujące przepisy.

Administrator