SE.0143.5.10.2016	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2016	w ~~2~~ elektroniczna* tradycyjna* Oryginał* Kopia nr* ..... DOKUMENT (~~NIE~~)NADZOROWANY	s. 1./4
URZĄD MIEJSKI w WIELENIU ul. Kościuszki 34 64-730 WIELEŃ	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	[redacted]	

Co chcę załatwić?	Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy <u>Decyzji o warunkach zabudowy nie wydaje się dla obszarów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</u>
Kogo dotyczy usługa?	Osób fizycznych i prawnych,jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej
Co mam przygotować?	Wniosek o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami: 1) 1 egzemplarze mapy zasadniczej (pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Czarnkowie-Delegatura w Trzciance, ul.27 Stycznia 42) w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych. Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierać obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej tj. przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50m. 2) 1 egzemplarz kopii ww. mapy z: – określeniem granic terenu objętego wnioskiem – granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, – naniesionym projektowym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidziana do rozbiórki, inne). 3) Graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego (charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu) wraz z podaniem gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (szerokości głębokości, wysokości itp.). 4) Dokumenty od gestorów sieci potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub w przypadku braku infrastruktury technicznej umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy). 5) Inne dokumenty np. kserokopia decyzji pozwolenia na budowę istniejących obiektów 6) W przypadku legalizacji samowoli budowlanej dokument świadczący o toczącym się postępowaniu naprawczym 7) Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wys.17 zł – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

SE.0143.5.10.2016	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w.2 elektroniczna* tradycyjna*	s 2./4
	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2016	Oryginał* Kopia nr* ..... DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	[redacted]	

Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy
Jak wypełnić mam dokumenty?	Wniosek powinien zawierać: 1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz obejmować obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej tj. teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m. 2. Charakterystykę inwestycji, obejmującą: - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej (koncepcja architektoniczna) - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
Ile zapłacę?	Opłata skarbowa za wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i wynosi **107 zł**. Opłata skarbowa za pełnomocnictwo wynosi **17 zł** (od każdego stosunku pełnomocnictwa). Opłata skarbowa płatna jest bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego nr **27 1020 4027 0000 1202 1281 5389** prowadzony przez PKO BP lub innym instrumentem płatniczym (karta, telefon) w kancelarii urzędu.
Kiedy złożyć dokumenty?	
Gdzie załatwię sprawę ?	II piętro, pok. 27, Referat Techniczno-Inwestycyjny, Stanowisko ds. planowania przestrzennego, tel. 67 2531524 lub 67 256 11 70, wew.37

SE.0143.5.10.2016	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w ~~2~~ elektroniczna* tradycyjna*	s. 3/4
	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2016	Oryginał* ~~Kopia~~ nr* ..... DOKUMENT (~~NIE~~)NADZOROWANY	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	[redacted]	

Co zrobi Urząd Miejski w Wieleniu?	[redacted]
W jakim czasie Urząd zrealizuje tę usługę?	Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego decyzja winna być wydana w terminie **miesiąca** od dnia złożenia wniosku oraz wymaganych załączników. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin rozpatrzenia sprawy wynosi **dwa miesiące.** Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.
Jak się odwołać?	Od decyzji Burmistrza o ustaleniu warunków zabudowy służy stronom postępowania odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Wielenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Na podstawie art. 107 § 1 pkt 7 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.
Informacje uzupełniające	W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków: *1)* co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, *2)* teren ma dostęp do drogi publicznej, *3)* istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze

SE.0143.5.10.2016	URZĄD MIEJSKI W WIELENIU	w 2 elektroniczna* tradycyjna*	s. 1./4
	KARTA USŁUGI nr TI.PP.KU 10/2016	Oryginał* Kopia nr* ..... DOKUMENT (NIE)NADZOROWANY	
	Zakres usługi: Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	[redacted]	

	umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
Podstawa prawna	1.Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945 ze zm.) 2.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz.2096 ze zm.) 3.Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r. poz.1044 ze zm.)

Sporządził:	data: 12.12.2018r.	podpis/pieczęć:	Inspektor ds. planowania przestrzennego mgr Izabela Forecka-Fręśko
Sprawdził:	data: 12.12.2018r.	podpis/pieczęć:	KIEROWNIK Ref. Techniczno-Inwestycyjnego mgr inż. Radosław Janecki
Zatwierdził:	data: 18.01.2018	podpis/pieczęć:	BURMISTRZ mgr Elżbieta Rybarczyk

*Niepotrzebne skreśl