| | | | |
|---|---|---|---|
| SE.0143.32.18.2017 | URZĄD MIEJSKI W WIELENIU | w.4 elektroniczna* tradycyjna* | s 1/2 |
| URZĄD MIEJSKI w WIELENIU ul. Kościuszki 34 64-730 WIELEŃ | KARTA USŁUGI nr TI.GPRR.....KU. 1...../2018 (symbol referatu, symbol stanowiska) | Oryginał* ~~Kopia nr~~* ..... DOKUMENT (~~NIE~~)NADZOROWANY* | |
| | Zakres usługi: PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO KORZYSTANIA W TYM NAJEM I DZIERŻAWA | Referat: REFERAT TECHNICZNO-INWESTYCYJNY Kontakt: Bożena Stankiewicz tel. 67 253 15 30 | |

| | |
|---|---|
| **Co chcę załatwić?** | Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieleń |
| **Kogo dotyczy usługa?** | Referat Techniczno-Inwestycyjny<br>gospodarka nieruchomościami i rolnictwo |
| **Co mam przygotować?** | załącznik graficzny lub wskazanie numeru ewidencyjnego działki wraz z jej położeniem |
| **Jakie dokumenty muszę wypełnić?** | Wniosek o dzierżawę/najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieleń druk do pobrania w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, pokój nr 23 oraz na stronie internetowej: www.bip.wielen.pl |
| **Jak wypełnić mam dokumenty?** | Wniosek o dzierżawę/najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieleń druk do pobrania w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, pokój nr 23 oraz na stronie internetowej: www.bip.wielen.pl |
| **Ile zapłacę?** | ~~Opłaty skarbowej nie pobiera się~~<br>Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm., art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h)<br>Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia Wydzierżawiającemu czynszu, który uzależniony jest od celu, na jaki nieruchomość jest dzierżawiona. Czynsz podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| **Kiedy złożyć dokumenty?** | Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie. |
| **Gdzie załatwię sprawę ?** | Gospodarka nieruchomościami i rolnictwo, pokój nr 23, II piętro, tel. 67 2531530 |
| **Co zrobi Urząd Miejski w Wieleniu?** | 1. W przypadku odmowy wydzierżawienia/najmu nieruchomości wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź Burmistrza Wielenia.<br>2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia/najmu ~~zostaną wykonane następujące czynności:~~<br>- uzyskanie pozytywnej opinii stosownej komisji Rady Miejskiej w Wieleniu;<br>- wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej i w internecie;<br>- wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń i w internecie w przypadku gdy o dzierżawę ubiega się więcej osób, lub gdy umowa ma być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata;<br>- ~~przeprowadzenie przetargu i sporządzenie protokołu z przetargu;~~<br>- podanie do publicznej wiadomości na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu;<br>- podpisanie umowy dzierżawy. |
| **W jakim czasie** | Do 30 dni od daty złożenia dokumentów w przypadku wydzierżawienia/najmu |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE.0143.....~~2017~~ 18 a/s | URZĄD MIEJSKI W WIELENIU | w. 4 elektroniczna* tradycyjna* | s. 2, 2 |
| | KARTA USŁUGI<br>nr TI.GNR. .....KU. 1 ...../2018<br>(symbol referatu, symbol stanowiska) | Oryginał* ~~Kopia~~ nr* .....<br>DOKUMENT (~~NIE~~)NADZOROWANY* | |
| | Zakres usługi:<br>PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO KORZYSTANIA W TYM NAJEM I DZIERŻAWA | Referat: REFERAT TECHNICZNO-INWESTYCYJNY<br>Kontakt: Bozena Stankiewicz tel. 67 253 15 30 | |

| | |
|---|---|
| **Urząd zrealizuje tę usługę?** | w trybie bezprzetargowym.<br>Do 70 dni od dnia złożenia dokumentów w przypadku wydzierżawieni/najmu w drodze przetargu.<br>Umowę należy odebrać osobiście. |
| **Jak się odwołać?** | Nie podlega |
| ***Informacje uzupełniające*** | Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w trybie przetargowym lub bezprzetargowym na wniosek zainteresowanego lub z urzędu. Wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na wniosek, może nastąpić za zgodą Burmistrza Wielenia na okres do 3 lat.<br>W przypadku gdy o dzierżawę ubiega się więcej osób lub gdy umowa ma być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Wieleniu.<br>Najem nieruchomości następuje w podobnym trybie. |
| ***Podstawa prawna*** | - art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.);<br>- art.693-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) |
| Sporządził: | data: 31. 12. 2018 podpis/pieczęć: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami mgr Bożena Stankiewicz |
| Sprawdził: | data: 15.01.2019 podpis/pieczęć: KIEROWNIK Ref. Techniczno-Inwestycyjnego mgr inż. Radosław Janecki |
| Zatwierdził: | data: 15.01.2019 podpis/pieczęć: BURMISTRZ mgr Elżbieta Rybarczyk |

*Niepotrzebne skreśl