

ZARZĄDZENIE Nr 2/2019
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 7 stycznia 2019 roku

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Marianowo w trybie bezprzetargowym

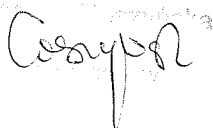
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 59/4 o pow. 0,0933 ha, stanowiącej mienie gminy Wieleń w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 59/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.


BURMISTRZ
mgr Kłzbieta Rybaczek



UZASADNIENIE

do zarządzenia w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Marianowo w trybie bezprzetargowym

Właściciele nieruchomości położonej w Marianowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków – obręb ewidencyjny: 300208_5.0014 - Marianowo jako działka nr 59/3 wystąpili z propozycją nabycia od Gminy Wieleń działki nr 59/4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) istnieje możliwość bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości lub jej części, jeżeli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w wieczyste użytkowanie osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, zatwierdzonym uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 z 30 października 2003 r. działka oznaczona nr ewidencyjnym 59/4 położona w Marianowie stanowi tereny rolne wyłączone z zabudowy budynkami.

Kształt i parametry zbywanej działki nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, w związku z tym zasadnym jest zbycie nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Bobakczyk