ZARZĄDZENIE Nr 116/2018
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 9 października 2018 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości – działki nr 192/7 położonej w Białej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) i § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się, co następuje

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny ograniczonego na zbycie nieruchomości, jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 116/2018

Burmistrza Wielenia

z dnia 9 października 2018 r.

BURMISTRZ WIELENIA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości graniczących

na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 192/7, księga wieczysta Nr PO2T/00020475/0 położonej w obrębie geodezyjnym **0001 – Biała**, stanowiącej mienie gminy Wieleń.

Dla działki o numerze ewidencyjnym 192/7 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym działka nie ma określonego przeznaczenia.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki równy, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Działka może być zbyta na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej.

Przetarg przeprowadzony w dniu 27 czerwca 2018 r. (pierwszy) zakończył się z wynikiem negatywnym.

DZIAŁKA NR 192/7 o pow. 0,0082 ha
cena wywoławcza 615,00 zł (brutto)
w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się **w dniu 13 listopada 2018r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r.,poz. 1490) i Zarządzeniem Nr 99/2016 Burmistrza Wielenia z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę gminnych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. k**wotę 62,00 zł**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 09 listopada 2018r. (włącznie).

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty: **„Przetarg -działka nr 192/7"** oraz dane wpłacających, które muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnosić przez obojga małżonków.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych (licytacji) konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przedkładając zgodę (notarialną) drugiego małżonka do dokonania czynności przetargowej – licytacji.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), powinien, w przypadkach określonych ustawą, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przedłożyć zezwolenie Ministra Straw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana, pod rygorem utraty wadium.

Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, związanej z nabyciem własności nieruchomości, w tym koszty sądowe oraz podatkowe, ponosi nabywca.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości ustala się w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości graniczących z działką nr 192/7.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, pokój nr 23, tel. 067 2531530, www.bip.wielen.pl.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 23).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **....** **października 2018 roku do 13 listopada 2018 roku. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, www.bip.wielen.pl, www.wielen.pl**

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Rybaczyk