

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Wieleń, 2018-09-10

KTI.271.17.2018

Otrzymują wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

zamieszczono na stronie internetowej: www.bip.wielen.pl

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w m. Rosko”.

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.- dalej: ustawa PZP) Gmina Wieleń, jako Zamawiający zamieszcza pytanie w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1:

Szanowni Państwo,

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w m. Rosko” (nr referencyjny: KTI.271.17.2018) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Odbiór gwarancyjny powinien mieć miejsce jeszcze przed upływem terminu gwarancji, a obecna konstrukcja zapisu § 16 ust. 8 umożliwia Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z gwarancji nawet po upływie jej terminu, co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania gwarancji. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania zapisów umownych, wnosimy o zmianę § 8 ust. 11 z:

„11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót”

na:

„11. Zamawiający **przed upływem okresu gwarancji wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, który nie może się zakończyć później niż w ostatnim dniu upływu gwarancji**”.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie uwzględnia zaproponowanego przez ubiegającego się o zamówienie brzmienia §8 ust. 11 umowy. Zapis pozostaje w brzmieniu niezmiennym.

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Pytanie nr 2:

2. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 9 ust. 2 z:

„2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy”

na:

„2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy”

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie uwzględnia zaproponowanego przez ubiegającego się o zamówienie brzmienia §9 ust. 2 umowy. Zapis pozostaje w brzmieniu niezmiennym.

Pytanie nr 3:

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 12 ust. 3 i jego zmianę z:

„3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia”

na:

„3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych **za opóźnienie w transakcjach handlowych** za każdy dzień opóźnienia”.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie uwzględnia zaproponowanego przez ubiegającego się o zamówienie brzmienia §12 ust. 3 umowy. Zapis pozostaje w brzmieniu niezmiennym.

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Pytanie nr 4:

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 12 ust. 6 z:

„6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych”

na:

„6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych **Strony mogą** dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych”.

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany do umowy, niniejszym § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych **Strony mogą** dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych”.

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Pytanie nr 5:

5. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 7 pkt c z:

„c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz prac zabezpieczających”.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany do umowy, niniejszym § 12 ust. 7 pkt c) otrzymuje brzmienie:

„c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz prac zabezpieczających”.

Pytanie nr 6:

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż żądanie przez Zamawiającego dowodów na odprowadzenie składek ZUS stanowi zbyt głęboko posuniętą ingerencję w dokumenty przedsiębiorstwa Wykonawcy. Dokumenty te mogą zawierać dane objęte tajemnicą przedsiębiorstwa oraz chronione jako dane osobowe i nie powinny być udostępniane osobom nieupoważnionym. W związku z tym Wykonawca nie powinien ponosić również odpowiedzialności finansowej za odmowę udostępnienia takiej informacji. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 12 ust. 12 z:

„12. Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób”

na:

„12. Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ”

b) wykreślenie ust. 13 z § 12.

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie uwzględnia zaproponowanego przez ubiegającego się o zamówienie brzmienia § 12 ust. 12 umowy. Zapis pozostaje w brzmieniu niezmiennym.

Zamawiający nie wykreśla zapisu § 12 ust. 13.

Pytanie nr 7:

7. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż wykonanie operatu wodno-prawnego ujęcia wody przez geologa w terminie wskazanym przez Zamawiającego jest niemożliwe. Ponadto prace związane z budową sieci z rur ciśnieniowych PE nie mogą odbywać się w okresie zimowym. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu realizacji robót i zmianę § 4 ust. 2 z:

„2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie:

2.1. część nr I - Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wykonanie projektu zbiornika na wodę o pojemności użytkowej $V_u = 150 \text{ m}^3$ do dnia 31.05.2019 r.

2.2 część nr II - Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Rosku - I etap do dnia 29.03.2019 r., II etap do dnia 31.05.2019 r.”

na:

„2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie:

2.1. część nr I - Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej oraz wykonanie projektu zbiornika na wodę o pojemności użytkowej $V_u = 150 \text{ m}^3$ do dnia **15.12.2019 r.**

2.2 część nr II - Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla wsi Hamrzysko, Biała wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Rosku - I etap do dnia **15.12.2019 r.**, II etap do dnia **15.12.2019 r.**”

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie zmienia terminów dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Pytanie nr 8:

DOTYCZY

1. Postępowania przetargowego w część nr I - Wykonanie projektu studni i jej wybudowanie zgodnie z projektem wraz podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody o określonym ciągu technologicznym w Rosku przy ulicy Cmentarnej

W ocenie Oferenta możliwe jest wykonanie w terminie umownym projektu robót geologicznych projektowanej studni zatwierdzonego stosowną decyzją oraz fizyczne wykonanie otworu studziennego łącznie z pozostałymi elementami zadania.

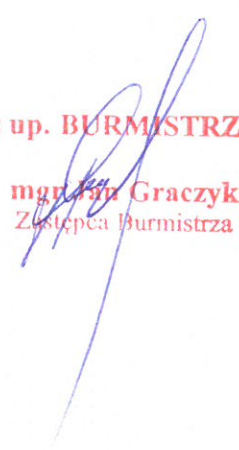
Dokumenty formalne związane wyłącznie z przygotowaniem operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studnia, decyzji środowiskowej i pozwolenia na pobór wód podziemnych Oferent nie jest w stanie uzyskać w wyznaczonym terminie umownym.

Czy w związku z tym decyzje o wydaniu ww dokumentów przez organy administracji państwowej na które Wykonawca nie ma wpływu mogą być wykonane i dostarczone w terminie późniejszym ?

Odpowiedź nr 8:

Decyzje o wydaniu ww. dokumentów winny być dostarczone wraz z umownym terminem zakończenia zadania wskazanym w SIWZ.

z up. BURMISTRZA


mgr Jan Graczyk
Zastępca Burmistrza