



WZÓR UMOWY NR/2018

zawarta w dniu2018r. w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wieleń** reprezentowaną przez:
Burmistrza Wielenia - Elżbietę Rybarczyk
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy - Agnieszki Gapskiej
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**,”

azamieszkałym przy . legitymującym się dowodem
.....osobistym seria, Pesel prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą :NIP:, REGON:
.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z regulaminem udzielania w Urzędzie Gminy Wieleń i jednostkach organizacyjnych Gminy Wieleń zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

1.1. „Modernizacja chodnika przy ul. Sienkiewicza w Wieleniu –III etap”

1.2. „Budowa parkingu przy ul. Kasprzaka w Wieleniu”

1.1.1. Modernizacja chodnika przy ul. Sienkiewicza w Wieleniu - III etap”

1. Roboty rozbiórkowe

1 10 KNR 231-08-13-01-00 Rozebranie krawężnika betonowego 15x30 cm na podsypce piaskowej 95,00 m

1 20 KNR 231-08-12-03-00 Rozebranie ławy pod krawężniki z betonu 5,700 (95*0,06)= 5,70 m³

1 30 KNR 231-08-15-01-00 Rozebranie chodnika z płyt betonowych 35x35 cm na podsypce piaskowej 142,40 m²

$4,7+17,5+22+18,5+51+(8+7,6+7,6+5,5) = 142,40$

1 40 KNR 401-01-08-11-00 Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na odległość do 1 km 17,095 m³

$95*0,15*0,3+5,7+142,4*0,05 = 17,095$





2. Roboty budowlane

- 2 1 KNR 201-01-19-03-00 Roboty pomiarowe - trasa dróg w terenie równinnym 0,100 km
- 2 10 KNR 231-04-02-04-00 Ława pod krawężnik betonowa z oporem C12/15 5,70 m³
 $95 \cdot 0,06 = 5,70$
- 2 20 KNR 231-04-03-01-00 Krawężnik betonowy wystający 15x30 cm na podsypce piaskowej 71,00 m
 $95 - (5+5+5+5,5+3,5) = 71,00 \text{ m}$
- 2 30 KNR 231-04-03-01-00 Krawężnik betonowy wystający 15x22 cm na podsypce piaskowej 24,00 m
 $5+5+5+5,5+3,5 = 24,00 \text{ m}$
- 2 40 KNR 231-04-03-07-00 Dodatek za ustawienie krawężników na łukach R do 10 m 5,00 m
- 2 50 KNR 231-04-02-04-00 Ława pod opornik betonowa z oporem C12/15 0,585 m³
 $(5,5+5+5,5+3,5) \cdot 0,03 = 0,585$
- 2 60 KNR 231-04-07-05-00 Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 19,50 m
 $5,5+5+5,5+3,5 = 19,500$
- 2 70 KNR 201-03-01-02-00 Roboty ziemne ręczne w gruncie kat 3 z transportem wywrotkami 5 Mg na odl do 1 km 13,770 m³
 $42,4 \cdot 0,05 + (8+7,6+7,6+5,5) \cdot 0,22 + 8 \cdot 1,4 \cdot 0,1 \cdot 0,3 = 13,770$
- 2 71 KNR 231-01-11-03-00 Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem Rm 1,5-2,5 MPa grub 10 cm - w miejscach występowania rynien - szerokość 0,3m 3,360 m² ($8 \cdot 0,3 \cdot 1,4 = 3,360$)
- 2 80 KNR 231-05-11-02-00 Nawierzchnie z kostki betonowej szarej typu cegła grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 77% powierzchni chodnika 87,549 m² $(4,7+17,5+22+18,5+51) \cdot 0,77 = 87,549$
- 2 90 KNR 231-05-11-02-01 Nawierzchnie z kostki betonowej czerwonej typu cegła grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 13% powierzchni chodnika 14,781 m²
 $(4,7+17,5+22+18,5+51) \cdot 0,13 = 14,781 \text{ m}^2$
- 2 100 KNR 231-01-14-05-00 Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego grub. 15 cm 28,70 m²
 $8+7,6+7,6+5,5 = 28,700$
- 2 110 KNR 231-01-14-06-00 Warstwa dolna z kruszywa łamanego - dodatek za 5 cm 28,70 m²
 $8+7,6+7,6+5,5 = 28,700$
- 2 120 KNR 231-05-11-03-01 Nawierzchnie z kostki betonowej grafitowej typu cegła grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 28,70 m² ($8+7,6+7,6+5,5 = 28,70$)
- 2 130 KNR 231-14-06-05-00 Regulacja pionowa studzienki telefonicznej 1,00 szt
- 2 131 KNR 231-14-06-03-00 Regulacja pionowa włączów kanałowych 1,00 szt
- 2 140 KNR 231-11-06-01-00 Remont nawierzchni bitumicznej asfaltem grysowym 0,594 Mg
 $95 \cdot 0,05 \cdot 0,05 \cdot 2,5 = 0,594$



1.2.1. Budowa parkingu przy ul. Kasprzaka w Wieleniu

1	Roboty pomiarowe		
1.1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym	km	0,025
2	Roboty rozbiórkowe		
2.1	Rozbiórka nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych, wykonywane mechanicznie gr. 4 cm $(25,00 \times 16,50) - 3,50 \times 5,00 = 395,00$	m2	395,00
2.2	Rozebranie podbudowy z tłucznia kamiennego, wykonywane mechanicznie gr. 10 cm	m2	395,00
2.3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 2 km $15,80 + 39,50 = 55,30$	m3	55,30
3	Roboty ziemne		
3.1	Koryta wykonane na całej szerokości jezdni mechanicznie, głębokości 20 cm, w gruncie kat. I-IV z odwozem ziemi samochodem samowyladowczym na odległość do 2 km $395,00 \times 0,20 = 79,00$ Koryta na zjazdach $10,0 \times 1,50 \times 0,30 = 4,50$ Razem: 83,50	m2	83,50
3.2	Reczne formowanie nasypów grub. 20 cm, przy dostarczeniu ziemi samochodami samowyladowczymi, gruncie kat. III-IV łącznie z zakupem gruntu - pod chodnik z zagęszczeniem mech. $60,00 \times 0,20 = 12,00$	m3	12,00
4	Krawężniki i obrzeża		
4.1	Krawężniki drogowe wystające 15x30x100 cm na ławie z betonu C12/15 z oporem (krawężniki na zjazdach 10,0 m)	mb	68,00
4.2	Krawężniki drogowe wystające 12x25x100 cm na ławie z betonu C12/15	mb	30,00
4.3	Ustawienie obrzeży betonowych 100x30 cm grubości 8 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa	mb	55,00
4.4	Wykonanie podbudowy betonowej, wraz z pielęgnacją przez posypywanie piaskiem i polewanie wodą, przy grubości warstwy po zagęsz. 20 cm $18,00 \times 17,00 + 5,00 \times 7,00 = 341,00$ wjazdy $1,50 \times 10,00 = 15,00$ Razem: 356,00	m2	356,00
4.5	Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego o grubości 8 cm, na podsypce cementowo - piaskowej grub. 5 cm - droga manewrowa i zjazdy	m²	175,00
4.6	Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej koloru szarego o grubości 8 cm, z wyznaczeniem miejsc parkingowych kostka koloru czerwonego na podsypce cementowo - piaskowej grub. 5 cm	m²	181,00
4.7	Nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej koloru szarego grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej grub. 5 cm $40,00 \times 1,50 = 60,00$	m²	60,00
4.8.	Pomalowanie farbą do nawierzchni poziomej parkingu dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 pkt 5.2.9.2 załącznika nr 2 do rozporządzenia.	szt	1

5	Odwodnienie		
5.1	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiorstwy o poj. łyżki 0,60 m ³ , w gruncie kategorii III wykop pod studnie rewizyjna, przykanalik i studzienki ściekowe $1,60 + 0,60 + 10,00 = 12,20$	m ³	12,20
5.2	Wykonanie przykanalików z rur PCV o średnicy 200 mm	mb	30,00
5.3	Zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami	m ³	8,00
5.4	Wykonanie studzienek ściekowych ulicznych betonowych z osadnikiem bez syfonu	szt	4,00
5.5	Wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych ulicznych o średnicy 1000 mm ułożonych w gotowym wykopie	szt	1,00
6	Zieleń		
6.1	Ręczne formowanie nasypów pod trawnik grub. 10 cm, przy dostarczeniu ziemi samochodami samowyładowczymi, gruncie kat. III-IV łącznie z zakupem gruntu $70,00 \times 0,10 = 7,00$	m ³	7,00
6.2	Obsianie trawa	m ²	70,00
7	Urządzenia zabezpieczające		
7.1	Pionowe znaki informacyjne D-3 2szt., D-18 1szt.,	szt	3,00
7.2	Pionowe znaki zakazu B-2 2szt.	szt	2,00
7.3	Pionowe znaki uzupełniające - tabliczki do znaków drogowych T-29 1szt.	szt	1,00
7.4	Słupki do znaków drogowych	szt	5,00
8	Pozostałe roboty		
8.1	Roboty pomiarowe - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1,00

2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.

3. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 3.1. Oferta wykonawcy,
- 3.2. Kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Termin realizacji zadania do dnia 31 sierpnia 2018r.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego

(Inspektora Nadzoru) w następujących przypadkach:

- a) Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.
- b) Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dniar. w zakresie określonym przedmiotem umowy.

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie

przepisów bhp, ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót, zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 4.1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości (słownie zł: trzydzieści) tj. kwotę zł netto plus podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawione mu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót- w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów o wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzo-

nych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
- b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji w oparciu o zapisy pkt. a/, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie),
- c/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

9. Zawarcie umowy z podwykonawcą na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy jest dopuszczalne wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy, którą Wykonawca planuje zawrzeć z podwykonawcą i po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (warunki te muszą być spełnione łącznie). W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy: Wynagrodzenie za prace wykonywane przez podwykonawcę zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należytego wszystkim podwykonawcom. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony dokonać bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz potrącić kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu

umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1.za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2.za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
5. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy,
 - 1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 1.3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 1.4.Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 1.4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
 - 1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - 1.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 - 1.8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze końcowym - w okresie gwarancji za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

1.9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Rozliczenia robót nastąpi po dokonanych odbiorze końcowym i przedstawieniu faktury końcowej.
2. Dokumentami stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,

2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci

§ 15

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany, postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

61

2