



- 9 Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi
 $(0.08+0.04)*2*5.85*10+0.14*1.8*2+1*0.14*3 = 14.96 \text{ m}^2$
- 10 (z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową o pow. arkuszy do 4.00 m² na łatach lub deskowaniu
 $5.75*4.05+0.30*4.05*2+5.70*0.30 = 27.4275 \text{ m}^2$
- 11 Wymiana łączenia dachu pod pokrycie eternitowymi bezazbestowymi o odstępie łąt ponad 20 cm
 $5.75*4.05+0.30*4.05*2+5.70*0.30 = 27.427 \text{ m}^2$
- 12 Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm $2.4*2 = 4.80\text{m}$
- 13 Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o pow. do 1.0 m²
 $4.4*0.35+0.5*4.3+(0.35*4*2+0.35*5.85)*1.8 = 12.41 \text{ m}^2$
- 14 Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich $2.25*2.12*2 = 9.54 \text{ m}^2$
- 15 Miniowanie elementów metalowych
 $(0.12+0.052+0.052)*4.52+(0.065+0.04+0.04+0.06+0.035+0.035)*8*4+0.23*2.4+2.25*2.12*2+1.25*0.7+0.6*0.5*3 = 21.67 \text{ m}^2$

1.5. Remont wiaty przystanku autobusowego w m. Folsztyn 2 (2 od strony Wielenia)

- 1 (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważnym – pow. pionowe
 $2.2*2.45+2.2*2.55+1*0.25*6+2.26*0.65+2.26*0.7+4.3*2.55+0.64*0.25*2+0.6*0.4*2+0.6*0.25+2.03*0.65*2+2.03*0.25+2.26*0.25 = 31.17 \text{ m}^2$
- 2 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji – beton
 $2.2*2.45+2.2*2.55+1*0.25*6+2.26*0.65+2.26*0.7+4.3*2.55+0.64*0.25*2+0.6*0.4*2+0.6*0.25+2.03*0.65*2+2.03*0.25+2.26*0.25 = 31.17 \text{ m}^2$
- 3 Oczyszczanie spoin ścian ceglanych z grzybni i skruszałej zaprawy na głębokość do 2 cm w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia do 2 m² 10 m²
- 4 Spoinowanie murów z cegły z przygotowaniem zaprawy z wykuciem spoin o przekr.do 0.0015 m² 10 m²
- 5 Rozebranie pokrycia z płyt falistych eternitowych $5.75*4.05+0.30*4.05*2+5.70*0.30 = 27.42 \text{ m}^2$
- 6 Złożenie płyt eternitowych na palecie drewnianej , ofoliowanie oraz przewiezienie na odległość do 1 km w miejsce wskazane przez Inwestora szt 1
- 7 Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 3 m
- 8 Uzupelnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m² w jednym miejscu z zatarciem na gładko 1m²
- 9 Uzupelnienie cokolikow cem. o wys. 10 cm o dług. ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko 5 m
- 10 Uzupelnienie istniejącego odeskowania na siedziskach i oparciach $4.15*0.10 = 0.41 \text{ m}^2$
- 11 Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi
 $(0.08+0.04)*2*5.85*10+0.14*1.8*2+1*0.14*3 = 14.96 \text{ m}^2$
- 12 (z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową o pow. arkuszy do 4.00 m² na łatach lub deskowaniu $5.75*4.05+0.30*4.05*2+5.70*0.30 = 27.42 \text{ m}^2$
- 13 Wymiana łączenia dachu pod pokrycie eternitowymi bezazbestowymi o odstępie łąt ponad 20 cm m²
 $5.75*4.05+0.30*4.05*2+5.70*0.30 = 27.42 \text{ m}^2$
- 14 Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm m $2.4*2 = 4.80 \text{ m}$
- 15 Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o pow. do 1.0 m²
 $4.4*0.35+0.5*4.3+(0.35*4*2+0.35*5.85)*1.8 = 12.41 \text{ m}^2$
- 16 Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich $2.25*2.12*2 = 9.54 \text{ m}^2$
- 17 Miniowanie elementów metalowych
 $(0.12+0.052+0.052)*4.52+(0.065+0.04+0.04+0.06+0.035+0.035)*8*4+0.23*2.4+2.25*2.12*2+1.25*0.7+0.6*0.5*3 = 21.67 \text{ m}^2$

1.6. Remont wiaty przystanku autobusowego w m. Kaładek.

- 1 (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważnym pow. pionowe
 $2.2*2.45+2.2*2.55+1*0.25*6+2.26*0.65+2.26*0.7+4.3*2.55+0.64*0.25*2+0.6*0.4*2+0.6*0.25+2.03*0.65*2+2.03*0.25+2.26*0.25 = 31.17 \text{ m}^2$



- 6 Złożenie płyt eternitowych na palecie drewnianej, ofoliowanie oraz przewiezienie na odległość do 17 km w miejsce wskazane przez Inwestora 1 szt
- 7 Naprawa konstrukcji elementów ściany osłonowej z wymiana kątownika 45 mm oraz skorodowanych blach stalowych 2x miniowanych o wym. 0,7x0,3x3szt oraz prostowanie elementów ściany z blachy 1 szt
- 8 Mechaniczne karczowanie pni (śr. 10-15 cm) 5szt
- 9 Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 5 m
- 10 Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m² w jednym miejscu miejsc. 3
- 11 Uzupełnienie istniejącego odeskowania na siedziskach i oparciach $4.15 \times 0.10 = 0.415 \text{ m}^2$
- 12 Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi
 $(0.08+0.04) \times 2 \times 5.85 \times 10 + 0.14 \times 1.8 \times 2 + 1 \times 0.14 \times 3 = 14.96 \text{ m}^2$
- 13 (z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową o pow.arkuszy do 4.00 m² na łatach lub deskowaniu
 $5.75 \times 4.05 + 0.30 \times 4.05 \times 2 + 5.70 \times 0.30 = 27.42 \text{ m}^2$
- 14 Wymiana łączenia dachu pod pokrycie eternitowymi bezazbestowymi o odstępie łat ponad 20 cm
 $5.75 \times 4.05 + 0.30 \times 4.05 \times 2 + 5.70 \times 0.30 = 27.42 \text{ m}^2$
- 15 Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm $2.4 \times 2 = 4.80 \text{ m}$
- 16 Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o pow. do 1.0 m²
 $4.4 \times 0.35 + 0.5 \times 4.3 + (0.35 \times 4 \times 2 + 0.35 \times 5.85) \times 1.8 = 12.41 \text{ m}^2$
- 17 Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich $2.25 \times 2.12 \times 2 = 9.54 \text{ m}^2$
- 18 Miniowanie elementów metalowych
 $(0.12 + 0.052 + 0.052) \times 4.52 + (0.065 + 0.04 + 0.04 + 0.06 + 0.035 + 0.035) \times 8 \times 4 + 0.23 \times 2.4 + 2.25 \times 2.12 \times 2 + 1.25 \times 0.7 + 0.6 \times 0.5 \times 3 = 21.67 \text{ m}^2$
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.
3. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 3.1. Oferta wykonawcy,
 - 3.2. Kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Termin realizacji zadania od dnia 23.04.2018r. do dnia 09.06.2018r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.
 - b) Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dnia.....r. w zakresie określonym przedmiotem umowy.
 - Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat



3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 4.1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości (słownie zł.....) tj. kwotę zł netto plus podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawione mu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji za wartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót- w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów o wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów



- ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
- b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji w oparciu o zapisy pkt. a/, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie),
 - c/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1.1.za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2.za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

- 1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić:



§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktur wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,

2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci

§ 15

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany, postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

[Signature]

[Signature]

[Signature]