



Wieleń, 2017-09-29

TI.271.33.2017

**Otrzymują wykonawcy,
którzy otrzymali SIWZ**

zamieszczono na stronie internetowej Gminy Wieleń: www.bip.wielen.pl

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Janka z Czarnkowa w Wieleniu.”

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami - dalej: ustawa P.Z.P. lub p.z.p.) Gmina Wieleń, jako Zamawiający, udziela niniejszym odpowiedzi na zgłoszone pytania do treści SIWZ. Zamawiający zamieszcza pytanie w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę:

Pytanie 1

Wykonawca zwraca uwagę, iż nie powinien on ponosić kosztów zastępczego dostarczenia wody do odbiorców zasilanych z modernizowanej stacji uzdatniania wody. Należy zauważyć, iż powszechnie stosowaną przez przedsiębiorstwa wodociągowe w Polsce w takich wypadkach praktyką jest ewentualne wyłączenie obiektu z eksploatacji w godzinach nocnych, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 6 ust. 3 z:

„3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów, koszty zastępczego dostarczenia wody do odbiorców zasilanych z SUW na czas ewentualnych wyłączeń obiektu z eksploatacji obciążają Wykonawcę”

na:

„3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę”.

W przypadku nie wyrażenia zgody na zaproponowaną zmianę Wykonawca będzie zmuszony

A.





wliczyć w koszt realizacji budowy zabezpieczenie dostaw wody pitnej dla mieszkańców Wielenia w kwocie 120 000,00 zł.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 6 ust. 3 umowy z:

„3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów, koszty zastępczego dostarczenia wody do odbiorców zasilanych z SUW na czas ewentualnych wyłączeń obiektu z eksploatacji obciążają Wykonawcę”

na:

„3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę”.

Pytanie 2

Dotyczy projektu umowy:

Odbiór ostateczny powinien mieć miejsce jeszcze przed upływem terminu gwarancji, a obecna konstrukcja zapisu § 8 ust. 7 umożliwia Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z gwarancji nawet po upływie jej terminu, co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania gwarancji. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 8 ust. 7 z:

„7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji
ustalonego w umowie”

na:

„7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót **przed upływem** terminu gwarancji ustalonego w umowie”.

Odpowiedź 2

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 8 ust. 7 umowy z:

„Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji



ustalonego w umowie”

na:

„Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót **przed upływem** terminu gwarancji ustalonego w umowie”.

Pytanie 3

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 12 ust. 6 z:

„6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych”

na:

„6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych **Strony mogą** dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych”.

Odpowiedź 3

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 12 ust. 6 z:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego



Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych”

na:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych **Strony mogą** dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych”.

Pytanie 4

Dotyczy projektu umowy:

Odbiór przez Zamawiającego robót przerwanych powinien nastąpić w każdym przypadku. Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 7 pkt d z:

„d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających”.

Odpowiedź 4

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 12 ust. 7 pkt. d z:

„Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:



„Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających”.

Pytanie 5

Dotyczy projektu umowy:

Brak zapłaty za dotychczas zrealizowane prace na podstawie wystawionych faktur może budzić wątpliwości co do odpowiedniego poziomu płynności finansowej Zamawiającego. Nadmierne opóźnienia w zapłacie za kolejne etapy robót lub nie wywiązanie się z tego obowiązku przez Zamawiającego, mogłoby prowadzić do poważnych strat finansowych po stronie Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca powinien mieć prawo do odstąpienia od umowy w terminie wcześniejszym niż 2 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktury. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 9 pkt a z:

„a/ Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 2 miesiące”

na:

„a/ *Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 1 miesiąc*”.

Odpowiedź 5

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 12 ust. 9 pkt. a z:

„Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 2 miesiące”

na:

„Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 1 miesiąc”.

Pytanie 6

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 12 ust. 10 i jego zmianę z:

„10. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego”

na:

„10. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki **za opóźnienie** w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego”.



Odpowiedź 6

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 12 ust. 9 pkt. a z:

„Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego”

na:

„Wykonawca ma prawo naliczać odsetki **za opóźnienie** w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego”.

w.z. BURMISTRZA

mgr Jan Graczyk
Zastępca Burmistrza